Raadsbesluit

Agendapunt : 6
Titel : Bestemmingsplan Oostendorperdiek 19, 21 en 21a te Groenlo

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 31 maart 2026,

gelet op artikel 3.8, eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:
- het bestemmingsplan toeziet op
  - Uitbreiden bestaande vijver en in gebruik nemen als visvijver;
  - Realiseren 4 vissershutten bij visvijver;
  - Transformeren bestaande vleesvarkensschuur tot 11 inpandige boerderijkamers ten behoeve van logies en ontbijt;
  - Realiseren van een demonstratieruimte in een voormalige eendenstal. In deze ruimte worden demonstraties gegeven over duurzame viskweek;
  - Verplaatsen van de bedrijfswoning Oostendorperdiek 21 doordat de voormalige woning wordt gebruikt als receptie en kantoor.
- het ontwerpbestemmingsplan “Oostendorperdiek 19, 21 en 21a Groenlo” van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen;
- er tijdens de termijn van tervisielegging zienswijzen zijn ingediend; deze zienswijzen betrekking hebben op proces als inhoud van het bestemmingsplan(procedure);
- in de Nota van zienswijzen is aangegeven dat deze uitvoeringsaspecten de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan;
- de zienswijzen wel aanleiding zijn om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- de Nota van zienswijzen onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- er voorts geen feiten en/of omstandigheden bekend zijn die de ontwikkeling op de locatie Oostendorperdiek 19, 21 en 21a Groenlo in de weg staan,

B E S L U I T :

1. De zienswijzennota Oostendorperdiek 19,21,21a, Groenlo vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan ‘Oostendorperdiek 19, 21 en 21a Groenlo” gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2045-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 mei 2026.

De raad van de gemeente Oost Gelre,

raadsgriffier, voorzitter,

L. Schellevis G. Hofstede