

Was	Wordt	Toelichting
Naam Verordening Deventer Restauratiefondsverordening 1999 Artikel 23	Naam Verordening Deventer Erfgoedfondsverordening Artikel 19	De vernieuwing van de verordening en verbreding tot verduurzamen is aanleiding om de naam van het fonds te wijzigen in Deventer Erfgoedfonds.
Van toepassing op gemeentelijke-, rijksmonumenten en beeldbepalende panden Artikel 5 en Artikel 1 sub a	Van toepassing op gemeentelijke monumenten Artikel 4, lid 1 en Artikel 1 sub a	Het budget is beperkt en daarom de keuze voor één bepaalde groep monumenten, de beschermde gemeentelijk monumenten. Deventer heeft geen beeldbepalende panden meer. Er zijn andere geschikte rijks- en provinciale subsidies en leningen voor rijksmonumenten en rijksmonumentale woonhuizen voor onderhoud/restauratie en verduurzamen.
Ingrepen aan een pand of object met het doel de monumentale delen er van te herstellen of te behouden Artikel 7 en Artikel 1 sub b en c	Ingrepen aan een pand of object met het doel de monumentale delen er van te herstellen of te behouden en ook maatregelen voor het verduurzamen Artikel 5 en Artikel 1 sub c, d en e	Hiermee aansluiten bij huidige opgaven die impact hebben op de monumentale waarden. Door naast het nemen van maatregelen t.b.v. energie-efficiëntie ook verduurzamingsadvies mee te financieren kan de eigenaar voordat er ingrepen plaatsvinden een deskundige betrekken en is er ruimte voor maatwerk, passend bij het monument.
Thematisch restauratieprogramma en deelbudgetten en aangaan overeenkomsten met eigenaren Artikelen 3, 5, 6, 21 en artikel 1 sub f	Vervallen.	Deze inperking op het erfgoed dat in aanmerking komt voor een lening sluit niet aan bij de uitvoeringspraktijk en evenmin op de vraag van eigenaren. Aanvragen zijn hier niet op te sturen.
Onderhoudsverplichting als subsidievoorwaarde en verplicht uit te laten voeren inspecties door bv een monumentenwacht en de gemeente daarover te informeren. Artikel 11 en artikel 1 sub g	Vervallen	Deze manier van sturen op onderhoud is niet nodig omdat de Verordening Fysieke leefomgeving voor gemeentelijke monumenten een instandhoudingsplicht bevat. De wijze waarop een eigenaar zorgt voor goed onderhoud is aan de eigenaar om te bepalen. Goed onderhoud is in het eigen belang van de eigenaar, die geld geleend heeft voor het verbeteren van het monument.
Raad stelt vast met welke eenmalige financiële middelen het in lid 1 bedoelde restauratiefonds wordt gevoed. Artikel 3, lid 2	Vervallen	Bij de totstandkoming is het hoofdbedrag in vier tranches in het fonds gestort.

Was	Wordt	Toelichting
Raad stelt subsidieplafond vast Artikel 3, lid 3 en 4	Vaststellen subsidieplafond gedelegeerd aan College Artikel 2, lid 2	Vanwege het revolverende karakter van het Deventer Erfgoedfonds kan de omvang ervan gedurende het tijdvak waarvoor het subsidieplafond van toepassing is variëren. Hiermee wordt flexibiliteit behouden om het plafond tussentijds aan te passen.
Restauratiefondshypothek maximale Hoogte 453.780 Artikel 4, lid 4	Hoogte €100.000 (max 25% tot €25.000 voor verduurzamen) met een minimum van €10.000 Artikel 3, lid 3 en Artikel 5, lid 2	Op termijn wordt het direct beschikbare bedrag in het fonds lager als gevolg van het revolverende karakter. Door de te subsidiëren kosten te verlagen tot €100.000 kunnen meerdere aanvragers gebruik maken van het fonds voordat de bodem is bereikt. De maximalisering van de verduurzamingskosten voorkomt dat het fonds alleen voor verduurzamen wordt benut en er geen geld overblijft voor instandhouding.
Risicovoorziening om verliezen op verleende hypotheek te dekken Artikel 17	Vervallen	Het fonds staat op afstand van de begroting en voor de begroting is het risico laag. Het gevolg van het niet terugbetalen landt in het Erfgoedfonds.
College kan beslissen over wat te doen in onvoorziene situaties Artikel 19	Vervallen	Is feitelijk een open einde bepaling die de verordende bevoegdheid van de raad kan ondermijnen. Er blijft wel een hardheidsclausule.
Uitgebreide evaluatiebepaling om iedere vier jaar te evalueren, daarover de raad te informeren en zo nodig de verordening aan te passen. Artikel 22	College evalueert vier jaarlijks aan de gemeenteraad en rapporteert over de werking van het fonds Artikel 16	De raad wordt meegenomen in het gebruik van het fonds en zo tijdig geïnformeerd over evt. knelpunten.