

INTENTIEOVEREENKOMST POLDER MIJNDEN

**VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE INRICHTING EN FUNCTIE VAN DE POLDER MET
RUIMTE VOOR NATUUR, LANDBOUW EN CULTUURHISTORIE.**

Partijen:

**PROVINCIE UTRECHT
GEMEENTE STICHTSE VECHT
STAATSBOSBEHEER**


Parafen



Partijen:

- I. **Provincie Utrecht**, gevestigd aan de Archimedeslaan 6, 3584 BA (postbus 80300, 3508 TH) te Utrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Sterk, gedeputeerde, ter zake handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Utrecht d.d. 17 mei 2022 en artikel 2 lid 3f van het Organisatiebesluit Provincie Utrecht 2022, hierna te noemen: "Provincie".

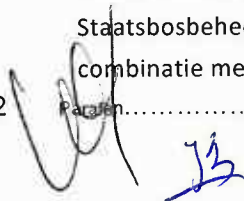
en
- II. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE STICHTSE VECHT**, zetelende en gevestigd te Maarssen, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer M. J. Van Dijk, wethouder Werk en Inkomen, Economie en Leefomgeving, daartoe handelend ter uitvoering van het besluit ex artikel 160 lid 1 onder e van de Gemeentewet van het college van Burgemeester en Wethouders van die Gemeente d.d. 31 mei 2022 hierna verder te noemen: "Gemeente".

en
- III. **Staatsbosbeheer** gevestigd en kantoorhoudende te (3811 MG) Amersfoort aan het adres Smallepad 5, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het provinciehoofd Utrecht, mevrouw J. Both, op basis van een volmacht van de directeur Staatsbosbeheer, de heer ir. S. Thijsen BNT, hierna te noemen "Staatsbosbeheer".

Provincie, Gemeente en Staatsbosbeheer hierna ieder afzonderlijk ook te noemen: "Partij" en gezamenlijk ook: "Partijen".

Overwegingen:

- A. Partijen werken in het gebied Polder Mijnden (weergegeven op kaart, bijlage 1) sinds begin 2022 gezamenlijk aan een verkenning voor een toekomstbestendige inrichting en functie van de polder met ruimte voor natuur, landbouw en cultuurhistorie. Partijen zien kans om deze opgaven te combineren en te komen tot een integrale ontwikkeling in de hele polder.
- B. De verkenning is er op gericht te komen tot een integraal plan om te bepalen op welke manier de ambities en opgave van de Partijen in de gehele Polder Mijnden waargemaakt kunnen worden, hierna te noemen het 'Plan'. Partijen willen de nadere planverkenning met bewoners en ondernemers in het gebied uitvoeren, zodat er een plan ontstaat dat voor iedereen zo acceptabel mogelijk is en er optimaal draagvlak voor de ontwikkelingen ontstaat.
- C. Partijen hebben daarbij eigen opgaven. Voor de Provincie ligt de focus op het de realisatie van het NNN, de groene contour en landbouwtransitie, voor de Gemeente ligt de focus op een goede balans tussen de ruimtelijke functies natuur, landbouw, recreatie en cultuurhistorie, voor Staatsbosbeheer ligt de focus op natuurontwikkeling en de beheerbaarheid van eigen terreinen in combinatie met natuurinclusieve landbouw.



- D. Partijen zien grote voordelen in het samen uitwerken en realiseren van die opgaven, omdat door afstemming van de verschillende opgaven een beter resultaat voor het gebied wordt behaald.
- E. Partijen betrekken het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht bij de uitwerking van hun plannen om de doelstellingen zoals opgenomen in deze intentieovereenkomst te behalen. Tevens zal het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht adviseren op de wateraspecten vanuit haar formele taken.
- F. Partijen willen vanuit dat perspectief de nadere planverkenning met de voorliggende opgaven in het Plangebied als één integraal project beschouwen, waarbij de verbinding tussen de oostelijke en westelijk polder nadrukkelijk wordt gelegd.
- G. Het is de bedoeling van Partijen dat aan het einde van de looptijd van deze overeenkomst een besluit genomen wordt over de toekomstige inrichting en functie van de Polder Mijnden. Indien hier overeenstemming over wordt bereikt, wordt het vervolg uitgewerkt in de vorm van een (samenwerkings)overeenkomst, waarmee de realisatie van de plannen wordt geborgd.
- H. De grondhouding van alle partijen ten aanzien van het voorliggende Plan is positief. Partijen achten het wel, ieder vanuit hun eigen belang, doelstellingen en verantwoordelijkheid, gewenst om de mogelijkheden, voorwaarden en haalbaarheid van de opgaven in de Polder Mijnden nader te onderzoeken.
- I. Om tot een definitief standpunt te komen over de invulling en haalbaarheid van het Plan, en over de vorm van de toekomstige samenwerking bij realisatie, willen Partijen afspraken maken over het vervolg onderzoek in de vorm van gerichte acties en over de gewenste eindproducten/resultaten. Die afspraken zijn vastgelegd in onderhavige intentieovereenkomst Polder Mijnden. Met het uitvoeren van de in deze Overeenkomst beschreven gerichte acties kan zoveel mogelijk worden zeker gesteld dat Partijen na afloop van de afgesproken periode daadwerkelijk op basis van concrete producten een definitief besluit kunnen nemen over de haalbaarheid en de realisatie van het Plan en over het beschikbaar stellen van de financiering voor de planrealisatie door Partijen.
- J. Het onderzoek wordt zelfstandig door, maar in samenspraak tussen, Partijen uitgevoerd langs de lijnen uitgezet in de Intentieovereenkomst Polder Mijnden.
- K. Deze Considerans vormt een integraal onderdeel van deze Intentieovereenkomst Polder Mijnden (hierna kort genoemd: Intentieovereenkomst).

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Doel

- 1.1 Partijen beogen gedurende de looptijd van deze Intentieovereenkomst en in goed overleg met de Stuurgroep (zoals beschreven in artikel 4) op basis van in ieder geval de in deze Intentieovereenkomst vermelde uitgangspunten de mogelijkheden te onderzoeken van het Plan om te komen tot herontwikkeling van een **toekomstbestendige polder met ruimte voor natuur**,



landbouw, recreatie en cultuurhistorie.

- 1.2 Deze Overeenkomst heeft betrekking op het gebied Polder Mijnden, gelegen tussen de Loosdrechtse plassen aan de oostzijde en de Vecht aan de westzijde. Ten noorden van het gebied bevindt zich Loenen aan de Vecht en ten zuiden Breukelen. Het gebied is weergegeven op bijlage 1 bij deze Overeenkomst, hierna te noemen: Het Plangebied.
- 1.3 In het Plangebied wordt onderscheid gemaakt tussen een oostelijk deel en een westelijk deel, in het oostelijk deel wordt tijdens de verkenning de nadruk gelegd op ruimte voor het Natuurnetwerk Nederland en in het westelijk deel op ruimte voor extensieve rendabele landbouw.
- 1.4 Het Plan waarvan de gezamenlijke integrale haalbaarheid wordt onderzocht bevat in de kern de volgende opgaven in Polder Mijnden:
- Natuur en biodiversiteit: *De biodiversiteit in de wereld, maar in Nederland in het bijzonder staat onder druk. Om deze te herstellen en te verbeteren is het Natuurnetwerk Nederland ontstaan. Het oostelijke deel van de Polder Mijnden ligt voor een groot deel binnen dit netwerk. De partijen willen dit deel van de polder inrichten als natuur die aansluit bij natuurambities en rekening houdt met de ligging van de polder en het beheer. In de hele polder is het verbeteren van de biodiversiteit het uitgangspunt.*
 - Landbouw: *Om de landbouw in de toekomst op een duurzame manier mogelijk te maken, zal nog meer ingezet worden op circulaire, natuur inclusieve, klimaat neutrale en diervriendelijke landbouw. De partijen willen inzetten op een extensievere, maar rendabele vorm van landbouw in de polder. De partijen bieden ondersteuning aan ondernemers om deze ontwikkeling mogelijk te maken, zoveel mogelijk in aansluiting op de toekomstplannen van de aanwezige bedrijven.*
 - Water: *Veranderingen in het klimaat vragen om een robuust watersysteem dat aansluit bij de functies van de omgeving. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft de taak om de de waterkwaliteit te verbeteren en ervoor zorgen dat het watersysteem zowel op droogte als op veel neerslag is berekend.*
 - Cultuurhistorie: *Het gebied heeft een cultuurhistorische waarde als onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, als buitenplaats biotoop en vanwege het beeldbepalende verkavelings- en slotenpatroon. Kenmerkend zijn de open inundatievelden, de aanwezige archeologische en historische waarden en het rustige groene karakter van het gebied. De partijen willen de kernkwaliteiten van deze historie waar mogelijk behouden en versterken.*
 - Bodemdaling: *In het grootste deel van de polder is sprake van een bodemdaling van 2 tot 7 millimeter per jaar. Het tegengaan van deze bodemdaling leidt tot minder CO₂-uitstoot en beperking van toekomstige maatschappelijke kosten, bijvoorbeeld als gevolg van wateroverlast. De partijen willen de bodemdaling in de polder beperken met 50%.*
 - Natura 2000: *De naastgelegen Oostelijke Vechtplassen zijn een kwetsbaar Natura 2000 gebied. De ambitie van de partijen is om de ontwikkelingen in de polder zodanig vorm te geven, dat deze zo veel mogelijk ondersteunend zijn aan (de soorten en doelen in) het Natura2000 gebied, en aan het bereiken van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten en/of habitats.*



- g. Recreatie: *De polder is op dit moment niet goed bereikbaar voor recreanten. De partijen willen de bereikbaarheid van het gebied verbeteren door het ontwikkelen van extensieve recreatieve voorzieningen. Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft een plan voor de aanleg van een recreatief wandelpad langs het waterleidingkanaal. Dit plan kan hierop aansluiten.*
- h. Duurzaamheid en energie: *In 2050 wil Nederland een klimaatneutraal land zijn. Waar mogelijk willen de partijen ruimte bieden voor ontwikkelingen die bijdragen aan deze doelstelling, zowel bij het maken van de plannen als bij het uitvoeren daarvan.*

- 1.5 Partijen werken samen om te verkennen op welke wijze aan deze opgaven invulling kan worden gegeven en overeenstemming kan worden bereikt. Tijdens de looptijd van deze overeenkomst worden de opgaven nader verkend en beoordeeld aan de hand van de volgende criteria:
- a) *Maximaliseren van natuurdoelen;*
 - b) *Beheerbaarheid door eindbeheerder;*
 - c) *Praktische uitvoerbaarheid maatregelen;*
 - d) *Financiering van inrichting en beheer;*
 - e) *Draagvlak bij de Partijen en de omgeving;*
- 1.6 Indien Partijen overeenstemming bereiken over de mogelijke herontwikkeling van Polder Mijnden, beogen Partijen de overeenstemming en de benodigde afspraken en rollen schriftelijk vast te leggen in een nieuwe (samenwerkings)Overeenkomst.
- 1.7 Deze eventueel tot stand te brengen (samenwerkings)overeenkomst behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de daartoe bevoegde (bestuurs)organen van Partijen; zonder overeenstemming tussen Partijen en benodigde positieve besluitvorming van de daartoe bevoegde (bestuurs)organen van Partijen komt geen (samenwerkings)overeenkomst tot stand.

Artikel 2 Looptijd

- 2.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking nadat deze door Partijen is ondertekend en eindigt op 1 februari 2023, of op het moment dat de in overweging F bedoelde overeenstemming is bereikt.
- 2.2 De duur van deze Intentieovereenkomst kan worden verlengd wanneer alle Partijen daarmee instemmen. Verlenging kan alleen schriftelijk geschieden door middel van een door alle Partijen ondertekende daartoe strekkende verklaring.
- 2.3 Partijen stellen als doel om de natuurinrichting in het oostelijk deel van de Polder uiterlijk in 2027 op te leveren.
- 2.3 Uit deze Intentieovereenkomst vloeien geen rechtens bindende verplichtingen voort.

Artikel 3 Het onderzoek en de besluitvorming

- 3.1 Gedurende de looptijd van deze Intentieovereenkomst onderzoeken Partijen de mogelijkheden en voorwaarden waaronder het Plan kan worden uitgevoerd. Het is nodig dat vaststaat dat de opgaven uit artikel 1.4 gerealiseerd worden, dat de financiële haalbaarheid buiten twijfel is, dat er voldoende draagvlak is en dat het Plan juridisch en ruimtelijk-planologisch haalbaar is.



- 3.2 Op initiatief van de Provincie Utrecht wordt in de eerste fase (juni 2022) een plan van aanpak uitgewerkt waarin vastligt wat de rollen en verantwoordelijkheden zijn van de Partijen en wat inzicht geeft in de benodigde middelen en capaciteit om te komen tot het Plan. Dit Plan moet leiden tot herontwikkeling van een toekomstbestendige polder met ruimte voor natuur, landbouw, cultuurhistorie en klimaatbestendig waterbeheer (zie artikel 1.1).
- 3.3. Doel van het in artikel 3.2 genoemde plan van aanpak is dat deze de onderlegger vormt voor de besluitvorming van Partijen over de vraag of de ontwikkeling van het Plan haalbaar en wenselijk is. Partijen nemen op basis van het plan van aanpak een besluit nemen of de ontwikkeling van het Plan haalbaar en wenselijk is. Zo nodig treden partijen daarover nog in nader overleg. Ook treden partijen in dat geval in overleg over het vervolgtraject en over de (samenwerkings)overeenkomst.

Artikel 4 Organisatie

- 4.1 Er wordt een Stuurgroep ingesteld bestaande uit bestuurlijke vertegenwoordigers van de Partijen. De Stuurgroep voert regie op de uit te voeren verkenning en ziet toe op het draagvlak voor de overeengekomen plannen en de constructieve samenwerking tussen Partijen.
- 4.2. Het onderzoek en de voortgang ervan zoals bedoeld in artikel 3.1 wordt in de Stuurgroep besproken op basis van een agenda en bijbehorende stukken.
- 4.3 Er wordt een Projectgroep ingesteld bestaande uit ambtelijke vertegenwoordigers van de Partijen. De Projectgroep draagt zorg voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 5 Kosten en financiële bijdrage

- 5.1 Partijen leveren de benodigde capaciteit voor het opstellen van het in artikel 3.2 genoemde plan van aanpak.
- 5.2 De provincie Utrecht stelt maximaal €75.000 ter beschikking voor eventueel benodigde capaciteit en onderzoeks- en ontwerpwerkzaamheden ten behoeve van het plan van aanpak zoals bedoeld in artikel 3.2.

Artikel 6 Positie van Partijen

- 6.1 Partijen zullen al datgene doen wat redelijkerwijs van hen kan worden gevergd ter bevordering van de samenwerking en het onderzoek zoals bedoeld in deze Intentieovereenkomst.
- 6.2 Het in deze Intentieovereenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de Partijen onverlet. In geen geval kan het bepaalde in deze Intentieovereenkomst een belemmering opleveren inde uitoefening van de publieke taken en het staat de overheids-Partijen dusdoende vrij om de haar toekomende publiek- en administratiefrechtelijke bevoegdheden ter uitoefening van die taak aan te wenden.
- 6.3 Deze Intentieovereenkomst kan niet leiden tot een verplichting de gronden in het Plangebied een bestemming te geven die de Gemeenteraad of Provinciale Staten niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening zou achten.
- 6.4 Deze Intentieovereenkomst kan niet leiden tot een verplichting van grondeigenaren om hun eigendommen een andere bestemming te geven.



- 6.5 Publiekrechtelijk handelen van de overheids-Partijen, dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen, levert nimmer een tekortkoming op van de Gemeente of de Provincie bij de uitvoering van de onderhavige Intentieovereenkomst.

Artikel 7 Communicatie

- 7.1 Partijen dragen zorg voor een eenduidige en gezamenlijke communicatie naar de omgeving die betrokken zijn bij het project in lijn met de communicatiestrategie die opgesteld is in het kader van het in artikel 3.2 omschreven plan van aanpak.

Artikel 8 Wijzigingen

- 8.1 Wijzigingen in en aanvullingen op deze Intentieovereenkomst binden Partijen uitsluitend indien en voor zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.

Artikel 9 Onverbindendheid

- 9.1 Indien een of meer bepalingen van deze Intentieovereenkomst of van een van de bijlagen onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Intentieovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen van kracht. In plaats van de niet-verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.

Artikel 10 Geschillenregeling

- 10.1 Op deze Intentieovereenkomst, en op geschillen voortvloeiende uit deze Intentieovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Op deze Intentieovereenkomst is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
- 10.3 Partijen verplichten zich om, indien geschillen ontstaan over de uitleg dan wel over de uitvoering van de Intentieovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen minnelijk te beslechten.
- 10.4 Een geschil als bedoeld in dit artikel zal ook geacht worden aanwezig te zijn in alle gevallen waarin overeenkomsten ter uitvoering van de onderhavige Intentieovereenkomst aanleiding geven tot handelingen of besluiten, waarvoor nadere wilsovereenstemming tussen Partijen is vereist en deze niet kan worden bereikt.

Artikel 11 Bijlagen

- 11.1 Van deze Intentieovereenkomst maakt de navolgende bijlage deel uit:

Bijlage 1: Bijlage 1 - Kaart plangebied.pdf


Partijen.....





Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend.



de heer M. J. Van Dijk, wethouder Werk en Inkomen, Economie en Leefomgeving Gemeente Stichtse Vecht



mevrouw M. Sterk, gedeputeerde provincie Utrecht



mevrouw J. Both provinciehoofd Utrecht Staatsbosbeheer



**PROJECTGEBIED
POLDER MIJNDEN**

0 0,25 km

DOMEIN STEDELIJKE LEEFOMGEVING,
TEAM GIS, 18-02-22 | 2022_LFO_024 | A4

-  Projectgebied Polder Mijnden
-  NNN - natuur
-  agrarisch
-  overig
-  Groene contour

POLDER MIJNDEN WEST
Ruimte voor landbouw,
richting
natuurinclusief boeren

POLDER MIJNDEN OOST
Ruimte voor natuur,
passend binnen NNN
en Groene Contour

