

zaaknummer 1616235

berichtsnummer 1501382

Het college van burgemeester en wethouders van Pijnacker-Nootdorp;
gezien het advies van het domein Fysieke leefomgeving d.d. 3 februari 2026;
gelet op artikel 87 Gemeentewet, jo. artikel 5.1 lid 2 sub f van de Wet open overheid;

besluit:

1. Het ontwerpbesluit vast te stellen voor de garantstelling voor de betalingsverplichting tot een bedrag van € 1,1 miljoen voor een lening die door BNG bank wordt verstrekt aan Tennisvereniging Pijnacker (TVP) ten behoeve van de realisatie van een padelhal onder de volgende voorwaarden:

- TVP verkrijgt een omgevingsvergunning voor de te realiseren padelhal;
- TVP vraagt bij BNG bank een lening aan tot een maximum van € 1,1 miljoen en dekt het restant van de benodigde financiering van € 1,6 miljoen met opbrengsten uit eigen acties, waaronder een onder leden uit te zetten obligatielening en door gebruik te maken van de toegezegde maximale BOSA-subsidie;
- TVP maakt aannemelijk dat zij de aanvullende lasten, die aan de investering en aan de lening verbonden zijn, verantwoord kan dragen;
- TVP werkt mee om ten behoeve van de gemeente voor de duur van de Akte van Borgstelling een zekerheidsrecht te stellen in de vorm van een eerste recht van hypotheek als bedoeld in artikel 3:227 BW op haar opstal(len) kadastraal bekend gemeente Pijnacker, sectie C, nummers 5897 en 6491 plaatselijk bekend Sportlaan 3, tot een bedrag groot € 1,1 miljoen
- TVP verkrijgt bij de Stichting Waarborgfonds Sport een contraborgstelling van € 350.000 ten behoeve van de gemeente;
- Commercieel medegebruik alleen onder nader te bepalen voorwaarden mogelijk te maken, waarbij geldt dat TVP jaarlijks op eerste verzoek van de gemeente verplicht is inzicht te geven in het commercieel (mede) gebruik;
- De gemeente behoudt zich het recht voor om vanaf oktober 2026 een commercieel initiatief voor een padelhal op het naastgelegen perceel in de markt te zetten;
- Gemeentelijk voorwaarden worden uitgewerkt in de garantstellingsovereenkomst.

2. Te bepalen dat de onder I beoogde garantstelling niet eerder zal worden geformaliseerd dan nadat TVP schriftelijk heeft verklaard zich te verbinden tegenover de gemeente Pijnacker-Nootdorp tot nakoming van de alle voorwaarden en bepalingen.

3. De gemeenteraad de gelegenheid te geven om wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de beoogde garantstelling.

4. Gedurende de looptijd van de garantstelling geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlagen 4 t/m 8 bij dit collegeadvies en de aanbiedingsnota raad, op grond van artikel 87 Gemeentewet, jo. artikel 5.1 lid 2 sub f van de Wet open overheid.

Vastgesteld in de vergadering van 3 februari 2026.

het college van Pijnacker-Nootdorp,




Annelies Kroeskamp
secretaris

Björn Lugthart
burgemeester