

beeldvorming op

oordeelvorming op

besluitvorming op

invullen organisatie

zaaknummer 1616235

berichnummer 1495641

voorstel over Garantstelling padelhal TVP

portefeuillehouder Peter Hennevanger

behandeld in college 3 februari 2026

domein Fysieke Leefomgeving

besluit Nee

bijlagen

1. Ontwerpbesluit college
2. Verordening gemeentegaranties geldleningen 2021
3. Besluit college geheimhouding
4. Business case Padel - investering padelbanen (GEHEIM)
5. Exploitatie & cash flow (GEHEIM)
6. Jaarrekening 2022 (GEHEIM)
7. Jaarrekening 2023 (GEHEIM)
8. Jaarrekening 2024 (GEHEIM)
9. BOSA Verleningsbeschikking Ministerie van VWS
10. Beoordeling aanvraag garantstelling
11. Akte van borgtocht BNG bank

Gevraagde beslissing

Wij vragen u uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken over ons ontwerpbesluit om, onder voorwaarden, garant te willen staan voor de betalingsverplichting tot een bedrag van € 1,1 miljoen voor een lening die door BNG bank wordt verstrekt aan Tennisvereniging Pijnacker (TVP) ten behoeve van de realisatie van een padelhal.

Inleiding

De Tennisvereniging Pijnacker (hierna verder: TVP) heeft het initiatief genomen om drie tennisbanen te laten vervallen en daarop een padelhal met zes banen te laten bouwen. Dit om het teruglopend ledenaantal (van 1.300 naar 950) te keren. De bouwkosten komen uit op €1,6 miljoen, inclusief BTW. De BNG bank is bereid hiervoor een lening te verstrekken onder de voorwaarde dat de gemeente voor 100% garant staat.

Het ministerie van VWS kende al een subsidie toe van € 266.186,40 (bijlage 9); daarnaast wil de TVP met opbrengsten uit eigen acties, waaronder een onder de leden uit te zetten obligatielening € 300.000 ophalen. De gemeentelijke garantstelling komt daarmee op €1,1 miljoen. Daarachter is de Stichting Waarborgfonds (SWS) bereid om aan de gemeente een contraborgstelling van € 350.000 af te geven. Dit bedrag is gekoppeld aan de hoogte van de lening. SWS kan uitsluitend meedoen als de gemeente garant staat voor de lening van TVP.

Een gezonde sportvereniging draagt bij aan de sociale cohesie binnen onze gemeente. Dit is in lijn met het KNLTB-advies om padel eerst langs de verenigingsas te stimuleren. Op 7 november 2023 stelde raad motie M4 - padelbanen vast met het verzoek aan het college om met de tennisverenigingen te onderzoeken onder welke voorwaarden de aanleg van padelbanen mogelijk gemaakt kan worden.

Wat willen wij bereiken?

Met de garantstelling willen wij het beoefenen van padel (een nieuwe sport in onze gemeente) laagdrempelig toegankelijk maken. Het maatschappelijk belang is erop gericht om de vereniging voor de gemeente te kunnen behouden. De TVP geeft aan dat de realisatie van de zes padelbanen noodzakelijk is voor het behoud en toekomstbestendig voortbestaan van de vereniging. Het aanbieden van padel aan leden, tegen lagere tarieven dan commerciële aanbieders, maakt deze sport toegankelijk voor een breed publiek.

Argumenten

1.1 De aanvraag van TVP voldoet aan de Verordening gemeentegaranties geldeningen uit 2021.

De TVP heeft de daarvoor benodigde stukken aangeleverd. Uit de beoordeling (bijlage 10) blijkt dat voldaan is aan hetgeen gesteld in de garantieverordening ten aanzien van garantstelling voor een activiteit die de gemeentelijke publieke taak dient: het laagdrempelig aanbieden van een nieuwe sport en het stimuleren van een gezond verenigingsleven. De solvabiliteit van TVP is groter dan 20%, dat duidt erop dat TVP (financieel) gezond is en dat TVP op dit moment minder afhankelijk is van externe financiers.

1.2 Met het realiseren van padelvoorzieningen (zes banen) ten koste van drie tennisbanen geeft de vereniging invulling aan de veranderende behoefte binnen het eigen ledenbestand en speelt het ook in op het ontbreken van padelbanen in onze gemeente. Daarmee voldoet de aanvraag aan de voorwaarden uit de Verordening.

1.3 Een gezonde sportvereniging draagt bij aan de sociale cohesie binnen onze gemeente door de vele activiteiten, zoals toernooien, competities, evenementen, het vrijwilligersaspect en de toegankelijkheid (lees betaalbaarheid) van de sport.

1.4 De TVP is een vooraanstaande tennisclub in de regio met veel competitiespelers.

Door het organiseren van (internationale) toernooien wordt ook de gemeente sportief op de kaart gezet.

Kanttekeningen

1.1 In de vergunningaanvraag gaat TVP uit van een hal die aan de noordelijke zijde open is en daardoor tot geluidhinder aanleiding kan geven.

Een geluidsonderzoek moet aantonen dat het geluidsniveau in de omgeving binnen de geldende normen blijft. Dit is een harde voorwaarde om een omgevingsvergunning voor de bouw te verlenen. Zonder omgevingsvergunning wordt geen garantstelling verstrekt. Wanneer in de praktijk overlast wordt ervaren door bewoners of de school, moet de TVP aantonen dat de onderbouwing van de vergunningaanvraag op het aspect geluid zorgvuldig is uitgevoerd. Als tijdens de gebruiksfase aanvullende maatregelen nodig blijken te zijn om aan geluidseisen te voldoen, dan komen de kosten daarvan voor rekening van TVP.

1.2 Het risico bestaat dat de Stichting Waarborgfonds Sport geen contraborgstelling afgeeft.

De contraborgstelling van € 350.000 door SWS wordt door de gemeente als randvoorwaarde aan afgifte van de garantstelling verbonden, waardoor de 'netto garantstelling' € 750.000 bedraagt.

1.3 Het ophalen van een obligatielening ten bedrage van € 300.000 onder de leden is een voorwaarde voor het rondkrijgen van de totale financiering voor het realiseren van de hal.

De KNLTB heeft aangegeven dat het ophalen van een obligatielening van € 300.000 door TVP realistisch is, kijkend naar de ervaringsgegevens bij andere verenigingen in het land. De gemeente zal als voorwaarde stellen in het definitief besluit over de garantstelling pas garant te zullen staan als de vereniging daadwerkelijk € 300.000 aan eigen inbreng garandeert.

1.4 In het businessplan is, in beperkte mate, commerciële verhuur tijdens daluren opgenomen.

Gebruik tijdens daluren voor commerciële verhuur is onder voorwaarden toegestaan. De KNLTB stimuleert 'meet & play': door als niet-lid kennis te maken met de padelsport kunnen spelers, die regelmatig willen spelen, overstappen naar een verenigingslidmaatschap. Het commerciële tarief moet marktconform zijn; als randvoorwaarde bij een garantstelling zullen wij, in overleg met TVP een commercieel uurtarief vastleggen voor verhuur tijdens de daluren.

1.5 De kans bestaat dat de vereniging niet aan haar verplichtingen kan voldoen en de BNG bank zich wendt tot de gemeente voor betaling van aflossing en rente van de aangeane lening.

De gemeente neemt op als voorwaarde om voor de duur van de Akte van Borgstelling een zekerheidsrecht te stellen in de vorm van een eerste recht van hypotheek tot een bedrag groot € 1,1 miljoen. De garantstelling groeit mee met de betaling van de bouwtermijnen door TVP aan de BNG bank en loopt af naar nihil in gelijke tred met de aflossing door TVP van de lening aan BNG bank. TVP maakt aannemelijk dat zij de aanvullende lasten, die aan de investering en aan de lening verbonden zijn, verantwoord kan dragen. Dit wordt jaarlijks door de gemeente gemonitord.

Beleidskaders

a. Binnen welk programma past het voorgestelde besluit?

Programma 6. Collectieve voorzieningen

b. Welke beleidskaders zijn van belang?

Verordening gemeentegaranties geldleningen 2021

c. Duurzaamheid

Op het tennispark zijn alle ondersteunende faciliteiten, zoals parkeerruimte, kleedkamers, toiletten, bar, keuken terras, nutsaansluitingen al aanwezig en daardoor het milieu niet extra belasten.

Wat gaan wij daarvoor doen?

Wanneer wensen of bedenkingen kenbaar worden gemaakt dan neemt het college een definitief besluit wanneer het betrokken raadslid aangeeft geen behoefte te hebben aan bespreking van het voornemen in de raadscommissie. In de overige gevallen agendeert de agendacommissie het voorgenomen besluit voor de eerstvolgende vergadering van de betreffende raadscommissie. Na behandeling in de raadscommissie of de raad neemt het college een definitief besluit.

Wat gaat het kosten?

Het verlenen van een gemeentegarantie kost niets, maar naar de toekomst toe kan wel een financieel risico optreden wanneer TVP niet langer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen. Als gevolg daarvan zal de gemeente gevraagd worden eventuele achterstallige betalingen (zijnde aflossing en rente) die voortkomen uit het aangaan van de lening door de BNG bank voor haar rekening te nemen. Om het financiële risico te beoordelen dient TVP jaarlijks haar jaarstukken en tussentijdse rapportages ter beoordeling aan de gemeente aan te leveren. Op basis hiervan monitoren wij de ontwikkeling van de solvabiliteit en liquiditeit van de TVP en maken we jaarlijks een inschatting van het risico en de impact die deze garantstelling heeft voor het vermogen van de gemeente. Deze gegevens worden opgenomen in het softwareprogramma Naris en is daarmee onderdeel van de benodigde weerstandscapaciteit, welke tot uitdrukking komt in de paragraaf 'Weerstandsvermogen en risicobeheersing'.

"In verbinding"

Over het al dan niet verstrekken van een gemeentegarantie, het organiseren van participatie en het aanvragen van een omgevingsvergunning heeft regelmatig ambtelijk overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de vereniging en de KNLTB.

a. Planning

N.v.t.

b. Evaluatie

De uitvoering van dit voorstel wordt niet geëvalueerd.

c. Communicatie en participatie

N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van Pijnacker-Nootdorp,



Annelies Kroeskamp
secretaris



Björn Lugthart
burgemeester