

## **Participatieverslag voor het te wijzigen omgevingsplan Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost**

18 maart 2026

### **1. Inleiding**

De gemeente is voornemens een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen in zuidoost Zierikzee, aansluitend op het nog te realiseren hoogspanningsstation Zierikzee.

Beide ontwikkelingen zijn opgenomen in de gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee, inclusief, wijziging van de Structuurvisie Zierikzee 2030-onderdeel bedrijven (vastgesteld 25 mei 2023).

Het nieuwe bedrijventerrein is bedoeld om ruimte te bieden aan lokale en regionale bedrijven die willen uitbreiden en/of verplaatsen uit een kleinere kern, om zo ook economische groei te stimuleren. Als basis heeft hiervoor het Bedrijventerreinprogramma Schouwen-Duiveland (vastgesteld op 26 juni 2025) gediend.

In het kader van een zorgvuldige besluitvorming is een participatietraject opgestart.

Het doel van de participatie is:

- Het informeren van inwoners, grondeigenaren en andere belanghebbenden in het gebied en het in kaart brengen van de wensen en behoeften van ondernemers en omwonenden.
- Signaleren van mogelijke knelpunten (zoals bijvoorbeeld verkeer en milieu).
- Het vergroten van draagvlak voor de ontwikkeling.
- Het verbeteren van de kwaliteit van het plan.

De participatie richt zich op:

- (om)wonenden in het plangebied.
- Lokale ondernemers in het plangebied – via VBZ (Vereniging Bedrijvenpark Zuid) en OSD (Ondernemerskring Schouwen-Duiveland).
- Belangenorganisaties (bijvoorbeeld natuur- en milieuorganisaties, Waterschap, Provincie).
- Potentiële toekomstige gebruikers van het bedrijventerrein.

### **2. Proces**

#### **2.1 Informatiebijeenkomst**

Er is tot nu toe één informatiebijeenkomst (12 november 2025) georganiseerd voor bedrijven, verenigingen, instellingen en bewoners in het gebied. Aanwezig ca. 35 personen.

Bedrijven, verenigingen, instellingen en inwoners in het gebied zijn per mailing uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

De gemeente heeft een presentatie verzorgd waarin de totale opgave in het plangebied, de stand van zaken tot nu toe en te nemen vervolgstappen zijn toegelicht.

Na de presentatie was het voor aanwezigen mogelijk om met vertegenwoordigers van de gemeente in gesprek te gaan over verschillende thema's (zoals duurzaamheid, mobiliteit, natuur, landschap, stedenbouw en het algemene proces), vragen te stellen en input te verstrekken op een speciaal daarvoor beschikbaar vragenformulier.

Om op de hoogte te blijven van het vervolgproces, konden de aanwezigen hun e-mailadres achterlaten.

Een terugkoppeling aan de omgeving/aanwezigen is ingepland/ schriftelijk verzocht door middel van een vraag/antwoordnotitie.

## **2.2 Omgevingstafel Walcheren & Schouwen-Duiveland**

Op 14 mei 2025 is er een presentatie verzorgd aan de omgevingstafel Walcheren & Schouwen-Duiveland. Deelnemers hebben een verslag van de presentatie en gemaakte afspraken ontvangen.

## **2.3 Gesprekken met direct omwonenden en bedrijven in het plangebied**

Vanaf 2022, bij het opstellen van de concept gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee, is er intensief met de directe bewoners, grondeigenaren in het plangebied en diverse aangrenzende bedrijven gesproken.

## **3. Reacties en afspraken**

### **o Informatiebijeenkomst**

De reacties/input van de aanwezigen tijdens deze bijeenkomst is opgenomen en voorzien van beantwoording in een vraag/antwoordnotitie. De resultaten zijn/worden gedeeld met de betrokkenen. De vraag/antwoordnotitie is integraal onderdeel van dit verslag (bijlage 1a).

o Bijlage 1b betreft een verslag/ terugkoppeling van de Omgevingstafel.

o Bijlage 1c betreft een overzicht van de gevoerde gesprekken met omwonenden/grondeigenaren/belanghebbenden.

## **4. Vervolgproces en communicatie**

o Het ontwerp wijziging omgevingsplan wordt op 7 april 2026 ter goedkeuring voorgelegd aan het college van BenW.

o Na instemming, wordt het ontwerp wijziging omgevingsplan voor een periode van 6 weken (17 april t/m 29 mei 2026) ter inzage gelegd.

o Het bekendmaken van de ter inzagelegging wordt door middel van een brief/mail aan de betrokkenen die eerder een reactie hebben ingediend kenbaar gemaakt.

o In de periode van ter inzagelegging kunnen direct belanghebbenden (inwoners, bedrijven, instellingen, verenigingen en andere grondeigenaren in het gebied) zienswijzen indienen. Deze zienswijzen worden betrokken in de vaststellingsprocedure. De vaststelling van het ontwerp wijziging omgevingsplan is een taak van de gemeenteraad.

o Via de gebruikelijke communicatiekanalen van de gemeente Schouwen-Duiveland zal dit worden aangekondigd.