

Datum : Woe.14 mei 2025
Locatie : Abdij Middelburg
Tijd : 09:00 uur
Kopie naar : Jessica Ocké
Opgesteld door : Manon Bijl-van Noorloos

Namens GGD Zeeland- Yvonne Bosch
gemeente NNetbeheer-Stedin- Jaco Verburg
Schouwen a Prov.Zeeland- Peter Daniëlse, Laura Niehe, Jan-
- nWillem Adriaanse, Ronald van Dorp
Duiveland: eRUD Zeeland: Patrick van de Brande
Mw. A.M.J. nVRZ: Dennis van Wassenberg en Henk van Dalfsen
van Burg s Waterschap Scheldestromen: Bart Wielart

Dhr. E. g
Caspers e
Dhr. R. de m
Winter e
Dhr. H. e
Post n
t

Namens e
dorpsraad S
:
Dhr. C.W. h
Veerhoek o
u

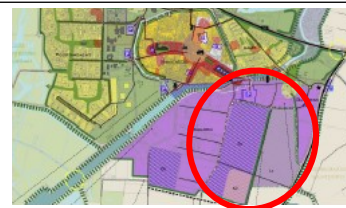
Namens w
ondernem e
ersverenig n
ing: -
Mw. N.D.A. D
BomAanw u
ezig i

v
e
l
a
n
d
:
M
w
.
A
.
M
.
J
.
v
a
n
B
u
r
g
D
h
r.
E
.
C
a
s

Omgevingstafel Provincie Zeeland

Fase 1 (verkennen en definiëren)

Uitbreiding bedrijventerrein Zuidoostflank Zierikzee



Verloop proces

Omgevingstafel Woe. 14 mei 2025

Gegevens initiatief

| | |
|---|--|
| Locatie | Zierikzee (~tussen Straalweg-N256) |
| Omschrijving initiatief | Verdere uitwerking gebiedsvisie ZOflank Zierikzee (addendum structuurvisie Zierikzee) tbv uitbreiden bedrijventerrein. |
| Plantoelichting door initiatiefnemer | Jessica Ocké, Juust (namens gemeente Schouwen Duiveland) |
| Belanghebbenden | Planbeschrijving incl. uitnodiging vooraf gedeeld via Provincie |
| Overige relevante informatie | Presentatie 14Mei 25 |
| Doel bijeenkomst | Vraag om aanvullen ontbrekende beleidsuitgangspunten, uit te voeren onderzoeken en overige aandachtspunten |

| Ketenpartner | Adviezen, op-en aanmerkingen tbv fase 1 |
|-----------------------------|--|
| 1. GGD | vanuit beschermen/bevorderen aandacht voor de niet bedrijfsactiviteiten (wonen, camping, fietsbereikbaarheid) en klimaat adaptieve inrichting van het bedrijventerrein (hittestress, regenpijk) kan bijv. waterpartij en extra groen ingezet worden om hittestress te voorkomen? |
| 2. Provincie Zeeland | Advies is om bij Provinciale verordening beleidsregel huisvesting toekomstige werknemers te verwijzen naar woondeal Jan-Willem vraagt voor de zekerheid intern nog naar eventuele specifieke wensen/eisen bij de opmerking over huisvesting toekomstige werknemers. |
| 3. Netbeheer-Stedin | Jaco is content met eigen proces 150kV station Ontwikkeling Straalweg graag op/meenemen in planproces (belangrijk tbv kabels) Is er een Klic-melding gedaan Aansluiting toekomstige bedrijven is mogelijk tot 3x80 Ampère. Vanaf 3x80 Ampère is er een wachtlijst ivm E-congestie Wat is de status van het energieplein naast kVstation? Dit ivm minimale richtafstanden of buffering naar het 150kVstation Vraag om veilig/apart tracé HV-kabels Jaco stuurt een overzicht van bij Stedin belangrijke bekende kabels en leidingen |
| 4. RUD-Zeeland | Wordt H22 bruidschat omgezet naar instructieregels? Hanteert de gemeente bij wijz.omgev.plan s: tandaard BKL 'waarden' of gebiedsgericht instructieregels Geluid/geur: gaan jullie de oude methodiek milieuzonering (keuze bedrijfsactiviteiten=helder) of nieuwe systematiek toepassen. Voorkeur RUD is oude ivm pionieren & onduidelijkheden. RIVM heeft uiterlijk over 3 jaar systematiek vastgesteld |
| 5. Veiligheidsregio Zeeland | Kan de getekende waterpartij ook ingezet worden als bluswatervoorziening? Externe veiligheid: Is bekend welke alternatieve brandstofhubs geprojecteerd zijn op het kavel naast het kVstation? (dit ivm contouren en de continuering bedrijfsproces). Omgevingsveiligheid onderzoek juist de komst van nieuwe bedrijfsactiviteiten op omgev. Weest alert op bedrijven met eigen contour agv bijv. E-opslag. Gebruik safettimodellen tbv berekening om risico's beter in te schatten |

| | | |
|----|------------|--|
| | | Welke referentiekaarten neerslag&water hanteert de gemeente (komen bedrijven ook hoger te liggen?) Waterschap: waarschijnlijk sloten/waterlopen niet in calculatie |
| | | Calamiteiten in de omgeving van het 150kVstation mogen nooit leiden tot verstoring van het kV-bedrijfsproces. Voor VRZ is het niet noodzakelijk op te hogen indien er geen sprake is van vitale processen. |
| | | De calamiteitenontsluiting mag <u>geen</u> volwaardige gebiedsontsluiting worden. Deze weg is primair bedoeld als noodzakelijke/ extra ontsluiting voor nood-en hulpdiensten bij calamiteiten. |
| | | Komen de bestaande agrarische activiteiten te vervallen (en daarmee propaantank?) |
| | | Klimaat: houdt rekening met Nationale Adaptatiestrategie |
| | | Houd rekening met bluswaterbereikbaarheid per bedrijfsactiviteit (geen hoog risico bedrijven toestaan?!) |
| | | Aandacht voor bedrijfstransportbewegingen -vs- parkeren bereikbaarheid werknemers/bezoekers van het bedrijfsterrein. VRZ denkt graag mee bij uitwerking gebiedsvisie naar bedrijvenprogramma. Gemeente stuurt bedrijfsterreinenprogramma ter kennisname aan VRZ. |
| 6. | Waterschap | Graag overleg wegen/fietspaden |
| | | Aandacht voor kV-tracé -vs- ontwikkeling waterstructuur/ kering |
| | | Aandacht voor aansluiting calamiteitenroute, waterkering en waterberging. Aansluiten calamiteitenroute in beschermingszone waterkering kan onder voorwaarden. |

| | | |
|----|--|--|
| 7. | Rijkswaterstaat (reactie schriftelijk) | Het initiatief raakt in principe geen belangen van Rijkswaterstaat omdat het plangebied geen eigendom is van de staat (zie kaart staatseigendom). Bovendien ligt het plangebied buiten de beperkingengebieden (wegen, waterkeringen, vaarwegen, kanalen en oppervlaktewater geen kanaal) die in beheer zijn bij het Rijk en hiervoor zie de kaarten beperkingengebieden. In principe heeft Rijkswaterstaat geen bezwaar om de uitbreiding van het bedrijventerrein te Zierikzee te realiseren. Vanuit het onderwerp mobiliteit verdient het wel de aanbeveling om de verkeersgeneratie mee te nemen tot en met de N59. De verkeersgeneratie van een bedrijventerrein kan hier in theorie effect op hebben. Hierdoor wil Rijkswaterstaat als stakeholder op de hoogte blijven van dit initiatief. |
|----|--|--|

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Actiepunten/ uitvraag | Netbeheer-Stedin | Jaco stuurt een overzicht van bij Stedin belangrijke bekende kabels en leidingen |
| | Provincie Zeeland | Jan-Willem vraagt nog naar eventuele specifieke wensen/eisen bij de opmerking over huisvesting toekomstige werknemers |
| | RUD-Zeeland | |
| | RWS | In de directe nabijheid bevindt zich een primaire waterkering en wordt ' beschermingszone A primaire waterkeringen ' en "beschermingszone B" geraakt. Wat betekent dit voor het planproces en welke informatie heeft Rijkswaterstaat voor ons beschikbaar? |
| | | Wat betekent de nabijheid van "beperkingengebied oppervlaktewater-geen-kanaal" voor het plangebied en planproces? |
| | | Wat betekent de nabijheid van "Staatseigendommen" voor het plangebied en planproces? |
| | | Wat betekent de nabijheid van "beperkingengebied wegen N59" voor het plangebied en planproces? |
| | Veiligheidsregio Zeeland | |
| | Waterschap | Voor de weging is basisinformatie nodig, ook wordt 'beschermingszone A primaire waterkeringen' en 'beschermingszone B' geraakt. Wat betekent dit voor het planproces en welke informatie heeft het waterschap beschikbaar voor ons? |