

Onderwerp	Ontwerp voor omgevingsplanwijziging 'Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost'
Zaaknummer	1684060
Datum	7 april 2026
Afdeling	Ruimte en Milieu (RenM)
Portefeuillehouder	A.M.J. van Burg
Opdrachtgever	Afdelingshoofd RenM

Inleiding

Op 25 mei 2023 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee, als wijziging op de structuurvisie Zierikzee 2030, vastgesteld.

In die gebiedsvisie is de beoogde ontwikkeling van het kV-station, een calamiteitenontsluiting en de groei van het bedrijventerrein aan de zuidoostzijde Zierikzee opgenomen.

Deze behoefte komt voort uit het feit dat er op Schouwen-Duiveland geen uitgeefbare gronden meer beschikbaar zijn, terwijl er wel bedrijven zijn met verplaatsing- of uitbreidingswensen.

Om deze toekomstige vraag te kunnen opvangen is, zoals ook vastgelegd in het bedrijventerreinenprogramma Schouwen-Duiveland (vastgesteld op 26 juni 2025) uitbreiding van het bedrijventerrein in Zierikzee nodig.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Daarom is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk.

Kernboodschap

Besloten is om de ontwerp omgevingsplanwijziging 'Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost' voor 6 weken ter inzage te leggen en voor te leggen aan relevante bestuursorganen en (belangen)organisaties, zoals Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, Veiligheidsregio Zeeland, etc. in het kader van het wettelijk vooroverleg.

Communicatie

- De ontwerp omgevingsplanwijziging wordt voor 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekendgemaakt in de Wereldregio, het gemeenteblad en op onze gemeentelijke website;
- De ontwerp omgevingsplanwijziging is tijdens die periode digitaal te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Vervolg

Na afloop van de inzageperiode wordt afhankelijk van eventuele ingekomen zienswijzen een voorstel voor de vaststelling van de omgevingsplanwijziging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijlagen

- 1) participatieverslag bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost
- 1a) participatieverslag en reacties infoavond 12 november 2025
- 1b) Omgevingstafel Schouwen-Duiveland Uitbreiding bedrijfsterrein Zuidoostflank
- 1c) participatieverslag - participatie overzicht bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost
- 2) Het te wijzigen Omgevingsplan (Regels - Hoofdstuk 23 - Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost)
- 3) Kaart met werkingsgebieden (ter illustratie)
- 4) De motivering uitbreiding bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost
- 5) Het stedenbouwkundig plan
- 6) Het beeldkwaliteitsplan
- 7) Het ontwikkelingskader Landschap

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

S.J.A. Bronsveld

J.Chr. van der Hoek MBA

Secretaris

Burgemeester