

Van: Werkgroep Wonen Biest Houtakker

Aan: Gemeenteraad en commissie Ruimte van de gemeente Hilvarenbeek

Datum: 31 maart 2026

Betreft: Bestemmingsplan Beverakkers 5

Geachte commissieleden en raadsleden.

Op respectievelijk 9 april en 16 april wordt het bestemmingsplan Beverakkers 5 ter bespreking en vaststelling aangeboden aan de commissie ruimte en de gemeenteraad.

Graag maken we als Werkgroep Wonen gebruik van het inspreekrecht. We willen ons daarbij vooral richten op de voortgang van het proces en de noodzaak van woningbouw in Biest Houtakker

Terugblik

In september 2018 hebben we als werkgroep wonen een dringende oproep gedaan aan het college van B en W om vaart te maken met Beverakkers 5. Dit hebben we onderbouwd met een gedetailleerd woonbehoefte onderzoek. In de jaren daarvoor was er volop gebouwd in Biest Houtakker, waardoor we in 2019 vol trots onze 1000 ste inwoner konden verwelkomen.

Daarbij speelde leefbaarheid van Biest Houtakker een belangrijke rol. Immers, we hebben een volle school nodig om voldoende kinderen bij de diverse activiteiten en verenigingen te hebben. En voor die kinderen hebben we jonge ouders nodig, die een woning in Biest Houtakker kopen of huren.

Ondertussen zijn we 8 jaar verder en is er amper nieuwbouw geweest in Biest Houtakker. Het gevolg daarvan is dat het aantal kinderen op de basisschool gedaald is naar 97 en de prognoses voor de komende jaren richting 80 leerlingen gaan. Ook het bloeiende verenigingsleven en de vele activiteiten bij Cafe Ome Toon gaan daar last van krijgen waardoor de leefbaarheid van Biest Houtakker in gevaar komt

In diezelfde 8 jaar hebben we 3 wethouders en even zoveel projectleiders aan het bestemmingsplan gehad. De jongeren waarvoor we destijds de prognose maakten hebben ondertussen een woning gevonden, helaas deels buiten Biest Houtakker. Het goede nieuws is dat er weer een nieuwe generatie staat te trappelen om te bouwen. Daarnaast spreken we veel potentiële doorstromers en senioren die graag gebruik maken van de mogelijkheden die Beverakkers 5 biedt.

Actuele stand van zaken

Op het ontwerp bestemmingsplan zijn diverse zienswijzen ingediend. Hiermee zijn vd Weegen, Leystromen en de gemeente aan de slag gegaan en hebben daarop aanpassingen in het bestemmingsplan gedaan.

Het resultaat daarvan is naar ons idee een prima plan met een goede landschappelijke inpassing. Er ligt een plan met voldoende sociale huurwoningen, voldoende woningen voor starters en senioren en het past prima naast Beverakkers 4. Als dit gerealiseerd wordt is de wijk Beverakkers voltooid.

En ja, er zijn vragen over verkeersveiligheid, spuitzones, geluid, effect op natuur, type woningen et cetera. Maar volgens ons is hier prima rekening mee gehouden in het definitieve bestemmingsplan. Het is misschien geen 10, maar wel een dikke 8!

Er wordt ondertussen gezocht naar alternatieve locaties om te bouwen in Biest Houtakker. Dat is een prima ontwikkeling, maar ook dat gaat weer jaren duren. Biest Houtakker kan geen 8 jaar meer wachten, anders worden we een slapend dorp. Zelfs 3 jaar is eigenlijk al te veel.

Ondertussen hebben meer dan 100 inwoners van Biest Houtakker onze oproep om te bouwen voor een leefbaar Biest Houtakker ondertekend.

Oproep

We doen dan ook een dringend beroep op alle politieke partijen om dit bestemmingsplan vast te stellen. In de aanloop naar de verkiezingen hadden we de mond vol van bouwen, dus laten we nu de daad bij het woord voegen, juist voor Biest-Houtakker.

Ter illustratie een paar termen uit de verkiezingsprogramma's waaruit duidelijk wordt dat alle politieke partijen wonen in de kleine kernen ondersteunen.

HOI Werkt:

“Ieder jaar 100 nieuwbouwwoningen erbij. De afgelopen jaren is dat gelukt, daar gaan we mee door”

“En nu door”

“Leefbaarheid voor alle kernen”

VVD:

“We maken een actieplan wonen waarin verschillende maatregelen staan voor het sneller bouwen van woningen”

CDA:

“Wonen voor iedereen in elke kern”

“ Minder regels, meer vertrouwen”

Daarnaast doen we een oproep aan de betrokken partijen, grondeigenaren, burens om met elkaar na de vaststelling van dit bestemmingsplan tot elkaar te komen, zodat een gang naar de Raad van State voorkomen we wordt en we snel kunnen bouwen. Enkel samen kunnen we de leefbaarheid in Biest- Houtakker in stand houden.

Met vriendelijke groet,

Pierre van Oort

Namens de werkgroep wonen van de cooperatie Biest Houtakker