



Onderwerp Recente ontwikkelingen uitbreiding Schuur		
Nummer	2026/146570	Datum college: 7 april 2026
Loenen, D. van	Loenen, D. van	
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur	
Afdeling	PCM	
Auteur	Weijers, A.M.	
Telefoonnummer	14 023	
Email	Amweijers@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.	
Bijlagen	-	

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Met deze raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkeling van de uitbreiding van de Schuur aan de Korte Begijnestraat 12.

Stand van zaken

Sinds de laatste update van september 2025 ([2025/638168](#)) is er veel gebeurd. Samen met de uitvoerende partij is het technisch ontwerp afgerond en de vergunning aangevraagd welke inmiddels onherroepelijk is. Op 10 april wordt de overeenkomst met de aannemer getekend. Daarna worden de werkzaamheden op de Korte Begijnestraat opgestart.

Het project is zeer complex vanwege de smalle straat (Korte Begijnestraat), de kleine kavel met een ambitieus programma en de hoog monumentale omgeving. In overleg met de uitvoerende partij is veel gesproken over uitvoering en de bouwlogistiek. Het ontwerp van de architect is aangepast op basis van deze complexe logistiek.

Om overlast voor de buurt tot een minimum te beperken is gekozen om de 'bouwkeet' in het gebouw van de Schuur te plaatsen. De kraan die nodig is voor de uitvoering wordt achter de gevel van het woonhuis op eigen terrein geplaatst. Ook is er een monitoringsplan opgesteld in samenspraak met de omwonenden, zijn er opnames gedaan van de bestaande panden, door middel van foto's en hoogtemetingen en zullen er tijdens de ruwbouw trillingsmetingen plaatsvinden.

Voor de uitbreiding van de Schuur is op basis van het aangepaste ontwerp de financiële prognose geactualiseerd. De projectkosten zijn gestegen door prijsstijgingen als gevolg van het verplaatsen van de start bouw met ca. 6 maanden, proceskosten en de uitwerking van de installaties. De aanvullende uitgaven ter hoogte van € 492.500 die hieruit voortvloeien vragen echter geen extra middelen van de raad.

Voor € 322.500 is dekking gevonden binnen andere reeds voorziene (vervangings)investeringen voor de Schuur, door een versobering van de geplande werkzaamheden in de foyer en het café en een verlenging van gebruiksperiode voor de filmtechniek in de bestaande zalen. De Schuur staat zelf garant voor fondsenwerving voor de resterende € 150.000 plus het plan om € 20.000 aan subsidie voor toegankelijkheid te werven, voor een deel van de inrichtingskosten.

De raad heeft reeds het uitvoeringskrediet voor € 4.955.000 vrijgegeven. Hoewel er geen extra middelen van de raad nodig zijn, is bij de programmabegroting 2027 wel een aanvullend kredietbesluit nodig voor de hogere uitgaven zodat in het voorjaar van 2027 kan worden gestart met de inrichting van de zalen. De opening van de zalen voor publiek wordt dan op 1 september 2027 verwacht.

Tot slot

In mei vindt een informatiebijeenkomst plaats voor de omwonenden om kennis te maken met de uitvoerende partij en om toelichting te geven op de logistiek en realisatiefase. De uitbreiding van de Schuur is hiermee op koers en zal 1 juni gestart worden met de bouwwerkzaamheden. Voorafgaand hieraan zal in mei gestart worden met sanering van de grond en archeologische werkzaamheden.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,