

Datum : 3 april 2026
Onderwerp : Raadsinformatiebrief voortgang onderzoeken Sportpaleis
Van : Christiaan Peetoom - Wethouder

Geachte leden van de raad,

Begin vorig jaar heeft het college u een voorstel voorgelegd voor de renovatie van het Sportpaleis. Op 27 februari 2025 heeft u een amendement aangenomen voor nieuwbouw. Op 3 februari 2026 bent u geïnformeerd dat het Programma van Eisen voor de nieuwbouw van het Sportpaleis is vastgesteld. Hierin zijn de wensen en eisen voor het nieuwe gebouw vastgelegd op basis van de gestelde kaders en uitgangspunten van het raadsbesluit van 27 februari 2025. Met deze brief praat ik u hierover bij ten behoeve van het raadsvoorstel die op 16 april ter besluitvorming voorligt.

Stedenbouwkundige kaders

Met het raadsvoorstel wordt u gevraagd om ten eerste de stedenbouwkundige kaders Sportpaleis vast te stellen. Ten tweede akkoord te gaan met de maximale 20 meter bouwhoogte als grens voor het nieuw te bouwen Sportpaleis. En als derde het college van B&W op te dragen de BOPA (Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit) voor het Sportpaleis op te starten en deze af te handelen.

Voor de nieuwbouw zijn stedenbouwkundige kaders opgesteld waarin we zowel een maximale bouwhoogte (20 meter) als een streefhoogte (15 meter) op hebben genomen voor de aanbesteding. Als college beogen we dat de hoogte van het nieuwe sportpaleis niet hoger wordt dan het huidige sportpaleis (18,3 meter). De aanleiding dat we toch enige marge meegeven komt door grondwaterproblematiek op deze locatie en de gewenste sportfaciliteiten in het complex.

Onderzoeken

Inmiddels zijn er diverse onderzoeken afgerond. De informatie uit de onderzoeken gebruiken we voor de aanbesteding en om de BOPA (een vergunning om af te wijken van het omgevingsplan) te kunnen starten. De resultaten bepalen welke maatregelen er nodig zijn voor en tijdens de bouw.

Windonderzoek

Medio maart 2026 hebben wij de resultaten ontvangen van het windonderzoek. In de bijlage vindt u het rapport van het windonderzoek. Dit onderzoek kijkt naar de effecten van de nieuwbouw van het Sportpaleis op het functioneren van de Robonsbosmolen. Het onderzoek is uitgevoerd door een gespecialiseerd bureau dat eerder betrokken is geweest bij het windonderzoek voorafgaande aan de bouw van het Van der Valk hotel. Het onderzoek neemt de cumulatieve effecten van de ontwikkelingen in de omgeving mee en kijkt daarbij naar de effecten op alle windrichtingen. Het windonderzoek concludeert dat er een reductie van 0,34% op jaarbasis is op het theoretisch aantal beschikbare draaiuren. In uren uitgedrukt komt dat neer op een potentiële vermindering van 30 uur. De invloed van het nieuwe sportpaleis wordt ondervonden bij wind uit windrichtingen 190 en 200 graden.

Reactie op het windonderzoek

Het rapport is gedeeld met de molenaar en de Molenstichting Alkmaar. De molenaar heeft deze informatie gedeeld met De Hollandsche Molen en de Noord-Hollandse Molenfederatie.

De Hollandsche Molen en de Noord-Hollandse Molenfederatie hebben gezamenlijk gereageerd op de stedenbouwkundige kaders en het windonderzoek voor het beoogde Sportpaleis. In hun brief aan het college vragen zij aandacht voor de borging van molenbiotopen in Alkmaar en de mogelijke gevolgen van verdere bebouwing voor de windvang en bescherming van de Robonsbosmolen.

Het college heeft de brief van Stichting De Hollandsche Molen en de Noord-Hollandse Molenfederatie over het uitgevoerde windonderzoek voor de voorgenomen vervanging van het Sportpaleis aandachtig gelezen. Het college deelt de mening van de stichtingen dat het belang van de Robonsbosmolen groot is en we kunnen bevestigen dat de bescherming van de molen en de omgeving is meegenomen in de plannen. Om de zorgen verder te bespreken plannen we op korte termijn een afspraak in met de stichtingen en de molenaar. We betrekken de belanghebbenden tijdens de verdere BOPA procedure.

In de bijlage is de eerste reactie van het college aan De Hollandsche Molen en de Noord-Hollandse Molenfederatie toegevoegd.

Archeologisch onderzoek

We hebben archeologisch onderzoek gedaan (een booronderzoek). Daaruit blijkt dat er geen archeologisch waardevolle resten zijn gevonden. Daarom is geen aanvullend archeologisch onderzoek nodig en kan het terrein worden gebruikt voor de plannen. In de bijlage treft u het onderzoeksrapport aan.

Vervolg

De geselecteerde partijen kunnen op basis van deze resultaten de relevante informatie toepassen bij hun inschrijving. Wij houden u op de hoogte van de voortgang en informeren u direct zodra er nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden.

Bijlagen

1. Onderzoek invloed nieuw sportpaleis op windvang Robonsbosmolen, Sweco
2. Booronderzoek Sportpaleis ARGO 523 vs01
3. Reactie van het college op de brief van De Hollandsche Molen en de Noord-Hollandse Molenfederatie dd. 28-03-2026