

Bestuurlijke Agenda Commissie ontwikkeling

Categorie	Kolom	Rij
Binnen 2 maanden (exacte datum)		
Indicatieve datum		
Vanaf maand 6 (kwartaal)		

onderwerp	omschrijving	soort behandeling	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Planning	planning College	Actuele planning	reden afwijking planning
Kadernota 2026 Recreatieschap Spaarnwoude	Betreft ingekomen stuk nr I.a Van de raad van 29 januari 2026.	Ter advisering	RB	01-10-2025	05-03-2026	17-02-2026	5 maart 2026	
Molenwijk Noord - Waddenbuurt ontwerpbesluit inspraak	omgevingsplan ontwerpbesluit inspraak	Ter bespreking	FR	15-12-2022	07-09-2023	17-03-2026	16 april 2026	Wordt ter bespreking naar de commissie gestuurd in gecombineerd collegebesluit.
Baljuwslaan 12	Verkoop woning	Ter kennisname	ER	11-12-2025	02-02-2026	20-01-2026	16 april 2026	De Baljuwslaan 12 staat in het strategisch Portefeuilleplan 2023 als niet-strategisch vastgoed en op afstoten vermeld. In de nieuwe financiële verordening gemeente Haarlem 2025 is in artikel 8 de lichte voorhangprocedure (aan- en verkopen onroerende goederen tussen de € 500.000,- en € 1.000.000,-) en zware voorhang procedure (aan- en verkoop van onroerende goederen groter dan € 1.000.000,- en meer) geregeld. Omdat de Baljuwslaan 12 een getaxeerde waarde heeft van onder de € 500.000,- valt deze woning niet onder de lichte voorhangprocedure en is een collegebesluit niet meer nodig. Na verkoop en transport zal middels een informatienota de verkoop ter kennisgeving aan de commissie Ontwikkeling worden meegedeeld. Deze BAZ komt hiermee te vervallen.
Toezegging RIB over toekomst Archeologisch museum	Wethouder De Raadt zegt een RIB toe over de toekomst van het Archeologisch museum (moet waarschijnlijk verhuizen naar andere locatie).	Ter kennisname	ER	17-10-2024	17-02-2025		16 april 2026	Second opinion via Dennis van Veen architect en aannemer Nico de Bont. Opdracht gegeven voor fase 1 (verkennend onderzoek naar benodigde herstelwerkzaamheden). Informatienota naar de commissie als er meer bekend is over de omvang van de werkzaamheden. Moet volgen uit fase 1.
Vaststellen startnotitie Vergierdeweg 271	Uitbreiding van het Crematorium Dela met een uitvaartcentrum	Ter advisering	FR	15-01-2024	07-03-2024		16 april 2026	
Nota bovenwijkse netwerkvoorzieningen	deze nota is een update van de huidige nota bovenwijkse netwerkvoorzieningen	Ter advisering	FR	15-12-2022	09-03-2023	31-03-2026	16 april 2026	Afgestemd op de definitieve datum invoering omgevingswet op 1 januari 2024 Aanpassing op de nieuwe omgevingswet is complexer en vereist een tussenstap.
Molenwijk Noord Waddenbuurt - Beeldkwaliteitsplan		Ter bespreking	FR	30-01-2025	20-03-2025	17-03-2026	16 april 2026	Wordt ter informatie toegestuurd aan de commissie
Grote Markt 16, Grote Houtstraat 1a, 1b- Verkoop appartementsrecht Verweyhal	Verkoop bedrijfsruimte	Ter advisering	ER	11-02-2026	16-04-2026	17-03-2026	16 april 2026	
Toezegging evaluatie Richtlijn omzetten bedrijf naar wonen	Toezegging wethouder Roduner: de gehanteerde 'Richtlijn omzetten bedrijf naar wonen' zal geevalueerd gaan worden. Commissie wordt nog geïnformeerd over de termijn waarop dit zal gebeuren.	Ter kennisname	FR	11-09-2025	05-03-2026		23 april 2026	Wordt nu opgepakt door omb/ecdw.
Openen Grondexploitatie Oostpoort		Ter advisering	FR	17-12-2020	04-03-2021	21-04-2026	13 mei 2026	12/3 Eind december 2025 is het ontwerp Masterplan Hart voor Oostpoort (met daarin opgenomen het PvEL) vrijgegeven voor inspraak. Op dit moment worden de ingebrachte inspraakreacties voorzien van beantwoording. Tevens wordt de businesscase omgezet in een Grondexploitatie. Vaststelling van het Masterplan Hart voor Oostpoort door het college vindt plaats op 21 april 2026. De behandeling van het vastgestelde Masterplan Hart voor Oostpoort (en PvEL) vindt plaats na de gemeenteraadsverkiezingen, tezamen met het openen van de Grondexploitatie (commissie 13 mei 2026). Stukken zijn in voorbereiding.
Ambitie Beeldkwaliteit Oostpoort		Ter advisering	FR	17-12-2020	04-02-2021	21-04-2026	13 mei 2026	Eind december 2025 is het ontwerp Masterplan Hart voor Oostpoort (met daarin opgenomen het PvEL) vrijgegeven voor inspraak. Op dit moment worden de ingebrachte inspraakreacties voorzien van beantwoording. Tevens wordt de businesscase omgezet in een Grondexploitatie. Vaststelling van het Masterplan Hart voor Oostpoort door het college vindt plaats op 21 april 2026. De behandeling van het vastgestelde Masterplan Hart voor Oostpoort (en PvEL) vindt plaats na de gemeenteraadsverkiezingen, tezamen met het openen van de Grondexploitatie (commissie 13 mei 2026). Stukken zijn in voorbereiding.

<i>onderwerp</i>	<i>omschrijving</i>	<i>soort behandeling</i>	<i>pfh code</i>	<i>ontstaans datum</i>	<i>oorspronkelijk ke Planning</i>	<i>planning College</i>	<i>Actuele planning</i>	<i>reden afwijking planning</i>
Informatienota Beschermd erfgoed	Stand van zaken mbt verschillende onderwerpen rond beschermd erfgoed (zoals gerichtere bescherming van eensgezinswoningen uit interbellum die onderdeel zijn van een complex, inventarisatie van bijzondere interieurs, en architectuur en stedenbouw 1965-1990 ('Post 65'))	Ter kennisname	FR	04-03-2026	13-05-2026	21-04-2026	13 mei 2026	
Nieuwe ontwerperegeling GR NHA en zienswijze raad		Ter advisering	DL	09-02-2026	13-05-2026	21-04-2026	13 mei 2026	
Collegebesluit ontwerp PvEL Spaarneboog	Het ontwerp PvEL beschrijft de kaders voor de herontwikkeling van de Spaarneboog en wordt ter inzage gelegd.	Ter bespreking	FR	10-06-2025	25-09-2025	21-04-2026	13 mei 2026	20251012: uitstel i.v.m. cultuurhistorische verkenning administratiegebouw
Vaststellen Masterplan Hart voor Oostpoort en openen grondexploitatie		Ter bespreking	FR	27-01-2026	16-04-2026	21-04-2026	13 mei 2026	Stukken zijn in voorbereiding.
Evaluatie Voorrangsregeling Zorg en Onderwijspersoneel		Ter kennisname	FR	18-11-2025	16-04-2026	21-04-2026	28 mei 2026	De evaluatie van de regeling bevat tevens een voorstel voor nieuwe invulling van de voorrangsregeling. Dit vraagt meer uitzoekwerk en gesprekken met betrokken partijen dan voorzien.
Pop-up beleid	Actie 7 uit de nachtvisie. Kan beleid worden maar ook een blauwdruk, checklist of evaluatie.	Ter advisering	DL	05-11-2025	04-06-2026	19-05-2026	4 juni 2026	
13.01 Motie Top op plint uit en plak aan PvdA AP PvdD CU VVD GLH	We vragen het college om - Om een verdiepend onderzoek te laten uitvoeren naar kansen voor het toevoegen van extra woningen door optoppen, uitplinten en aanplakken op, aan of onder appartementengebouwen met oog voor de leefbaarheid in de wijken en eventuele aanpassing van bestaande regelgeving. - Om inzichtelijk te maken hoe de gemeente optoppen, uitplinten en aanplakken op kansrijke plekken kan stimuleren, bijvoorbeeld bij een volgende wijziging van het parapluomgevingsplan. - Om de kosten voor dit onderzoek te dekken uit het budget Voorbereidingskosten gebiedsontwikkeling . - Om de onderzoeksresultaten te agenderen voor de commissie Ontwikkeling.	Ter kennisname	FR	30-05-2024	05-03-2026		4 juni 2026	Onderzoek heeft meer tijd nodig.
Voorlopige jaarrekening 2025 Noord-Hollands Archief		Ter kennisname	DL	01-10-2025	13-05-2026	19-05-2026	4 juni 2026	Planning afgestemd op planning Zienswijze Ontwerpbegroting GR NHA 2027 (zaaknummer 20250707007).
Zienswijze ontwerpbegroting 2027 gemeenschappelijke regeling (GR) Noord-Hollands Archief	De raad heeft conform de gemeenschappelijke regeling de gelegenheid haar zienswijze over de ontwerpbegroting 2027 van het NHA kenbaar te maken voor 1 juli 2026.	Ter advisering	DL	01-10-2025	04-06-2026	19-05-2026	4 juni 2026	
Begrotingswijzigingen 2025 en programmabegroting 2027 van de GR recreatieschap Spaarnwoude	raadsbevoegdheid voor afgeven van verklaring van geen bezwaar dan wel zienswijze aan bestuur van de GR recreatieschap	Ter advisering	RB	01-10-2025	04-06-2026	19-05-2026	4 juni 2026	
PvEL Korte Verspronckweg - vaststellen-	vaststellen	Ter bespreking	FR	27-05-2025	12-02-2026	19-05-2026	4 juni 2026	De planning van het PvEL van de Korte Verspronckweg is met name vertraagd door extra onderzoeken, verwerving van grond en afstemming met de gemeente Bloemendaal over de noodzakelijke fiets- en voetgangersverbinding. Pas na duidelijkheid hierover kan de participatie met omwonenden plaatsvinden.
Jaarrekening 2025 van de GR recreatieschap Spaarnwoude	raadsbevoegdheid voor afgeven van verklaring van geen bezwaar dan wel zienswijze aan bestuur van de GR recreatieschap	Ter advisering	RB	01-10-2025	04-06-2026	19-05-2026	4 juni 2026	
Herontwikkeling voormalige V&D; (adviesrecht raad)		Ter advisering	FR	21-12-2023	01-02-2024	26-05-2026	11 juni 2026	De ontwikkelaar heeft meer tijd nodig voor het indienen van een omgevingsvergunning voor fase 2 (verdiepingen +2 t/m +8) en zal dat naar verwachting in de eerste helft van 2026 alsnog doen. Daarna kan de aanvraag voor advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
Oosterpark 2 (voorheen Slachthuisstraat 152)	Verkoop woning	Ter bespreking	ER	15-04-2025	11-09-2025	19-05-2026	11 juni 2026	commissievergadering vindt plaats op 11 juni i.p.v. ingevulde datum
Harmenjansweg 63 Verkoop, lichte voorhangprocedure	Verkoop woning	Ter bespreking	ER	25-02-2026	11-06-2026	19-05-2026	11 juni 2026	
MRA kantorenstrategie		Ter kennisname	RB	16-03-2026	12-06-2026	26-05-2026	11 juni 2026	
Informatienota voortgang Uitbreiden Kleine Cultuurlocaties middels realiseren drie culturele broedplaatsen	Bij het coaliteakkoord 2022 is € 5 miljoen beschikbaar gesteld voor uitbreiding (kleine) cultuurlocaties. Met het vaststellen van het Strategisch huisvestingsplan Cultuur (mei 2025) is besloten dit grotendeels te besteden aan de realisatie van 3 culturele broedplaatsen en een subsidieregeling. De voortgang van deze afzonderlijke projecten wordt in deze nota aan de commissie toegelicht.	Ter advisering	DL	09-02-2026	04-06-2026	19-05-2026	11 juni 2026	Nota komt ter bespreking in Commissie 2 op 11 juni.
Verkoop Kavel A Haarlemmerstroom	Op basis van het door Haarlemmerstroom aangeleverde programma wordt de grondwaarde bepaald. Het college stelt de koopovereenkomst vast.	Ter kennisname	FR	15-12-2022	05-10-2023	07-07-2026	20 augustus 2026	Om de koopovereenkomst te kunnen sluiten is een waardebeoordeling van de grond nodig op basis van een bouwplan. Er zijn twee taxaties gedaan die ver uit elkaar liggen, het kost extra tijd om tot overeenstemming te komen over de waarde van de grond.
Delftplein - openen GREX		Ter bespreking	FR	30-01-2025	20-03-2025	30-06-2026	20 augustus 2026	Nader onderzoek is nodig en afspraken met derden moeten geborgd worden.

<i>onderwerp</i>	<i>omschrijving</i>	<i>soort behandeling</i>	<i>pfh code</i>	<i>ontstaans datum</i>	<i>oorspronkelijk ke Planning</i>	<i>planning College</i>	<i>Actuele planning</i>	<i>reden afwijking planning</i>
Delftplein - Aanbestedingsstukken		Ter advisering	FR	30-01-2025	05-06-2025	30-06-2026	20 augustus 2026	Nader onderzoek is nodig en afspraken met derden moeten geborgd worden.
Collegebesluit vaststellen PvEL Spaarneboog	Het definitieve PvEL beschrijft de kaders voor de herontwikkeling van de Spaarneboog.	Ter advisering	FR	10-06-2025	08-01-2026	07-07-2026	20 augustus 2026	20251012: uitstel i.v.m. cultuurhistorische verkenning administratiegebouw
Startnotitie Ierlandstraat 89-97 vaststellen		Ter advisering	FR	15-12-2022	02-02-2023	19-05-2026	3 september 2026	Demarcatie projectgebied is aangepast, vraagt inhoudelijke afstemming projectteam en initiatiefnemer. Financiële haalbaarheid van project moet opnieuw bepaald worden.
Startnotitie Democratisch Vergadercentrum en vrijgave voorbereidingskrediet	Uitwerking van de plannen voor nieuwe raadszaal in het huis van de pandbewaarder met de commissiekamer in de huidige raadszaal	Ter advisering	ER	13-10-2025	04-12-2025	18-08-2026	3 september 2026	Voor het voortzetten van dit project, wordt eerst het vaststellen van de Kaderbrief afgewacht.
Rapportage Woningbouw		Ter kennisname	FR	18-11-2025	03-09-2026	18-08-2026	3 september 2026	
Wagenweg 226	Verkoop pand	Ter bespreking	ER	30-01-2025	26-03-2026	17-11-2026	3 september 2026	16-10-2025 Verbouwing van nummer 230 is pas medio 2026 gereed. Daarna kan huurder verhuizen. 11-03-2026 Verbouwing zal waarschijnlijk pas na de bouwvak worden afgerond
Startnotitie Detailhandelsbeleid		Ter bespreking	RB	20-11-2025	17-09-2026	25-08-2026	Q3 2026	
Bestemmingsplan wijziging Nieuwe Havenkantoor	Indien de raad in 2021 akkoord gaat met een nieuw drijvend Havenkantoor t.h.v. Paul Krugerkade, zal er een ontwerp gemaakt worden. Dit heeft mogelijk consequenties voor het Bestemmingsplan.	Ter advisering	JW	23-12-2021	19-05-2022	25-08-2026	Q3 2026	04/06/25 in overleg verschoven naar 9 oktober 2025. Definitieve omgevingsvergunning is afgegeven door het college van B&W.; Echter is hier door een bewoner bezwaar tegen gemaakt bij de rechtbank. Behandeling bij de rechtbank wordt verwacht in september 2025. 10/9/26 Nog geen duidelijkheid over behandeling rechtbank.
Startnotitie Horecabeleid		Ter bespreking	RB	20-11-2025	17-09-2026	25-08-2026	Q3 2026	
Paraplu omgevingsplan Evenementen		Ter advisering	FR	30-01-2025	25-09-2025	25-08-2026	Q3 2026	Onderzoeken vragen meer tijd dan voorzien. De voorbereiding op de besluitvorming loopt hierdoor uit.
Nieuwe regeling GR NHA		Ter advisering	DL	09-02-2026	01-10-2026	15-09-2026	Q4 2026	
Startnotitie Cultuurplan 2029-2036		Ter advisering	DL	18-11-2025	01-10-2026	15-09-2026	Q4 2026	
Centrum Schalkwijk - Het sluiten van een ontwikkelovereenkomst voor blokken 1, 2 en 3a	Het sluiten van een Anterieure overeenkomst en het opstellen van een Stedenbouwkundig Plan	Ter kennisname	FR	30-01-2025	28-08-2025	22-09-2026	Q4 2026	Proces met ontwikkelaars duurt langer dan voorzien.
Vaststellen HIOR Centrum Schalkwijk en krediet aanvragen voor het opstellen van het ontwerp openbare ruimte	De herontwikkeling van Centrum Schalkwijk vindt gefaseerd plaats. Deze mini-HIOR is opgesteld om in het hele centrumgebied, over alle fasen heen, ruimtelijke samenhang te waarborgen in de openbare ruimte.	Ter bespreking	FR	02-10-2025	05-02-2026	15-09-2026	Q4 2026	Proces duurt langer dan voorzien.
Slachthuisstraat 55 - verkoop	Verkoop woning/woonobject	Ter advisering	ER	17-12-2020	04-02-2021	27-10-2026	Q4 2026	23-03-2026: Afhangelijk van antwoord cooperaties (worden benaderd) keuze maken in verkopen,
Broedplaatsenbeleid	Inventarisatie van de broedplaatsen en visie op onderwerpen zoals betaalbaarheid en organisatie.	Ter advisering	DL	05-11-2025	12-11-2026	27-10-2026	Q4 2026	
Programma van Eisen FHM	Vaststellen van het Programma van eisen voor de transformatie van de Egelantier naar het nieuwe Frans Hals Museum.	Ter advisering	DL	16-01-2026	03-09-2026	27-10-2026	Q4 2026	op verzoek van Eva Mercks planning aangepast naar november 2026
Bespreken ontwerp PvEL Stationsgebied	Bespreken na vrijgeven van het ontwerp voor inspraak door het college	Ter bespreking	FR	06-03-2026	19-11-2026	03-11-2026	Q4 2026	
Amsterdamsevaart 54-60/Vaartweg 2 - verkoop panden		Ter bespreking	ER	19-12-2019	03-12-2020	17-11-2026	Q4 2026	Dit woonblok valt onder het project Amsterdamsevaart 38–60, waarover een informatienota (2025/516320) is verstuurd. Er wordt nu onderzocht in hoeverre werkfuncties kunnen worden verminderd zonder het plan onhaalbaar te maken. Na duidelijkheid hierover volgt verdere uitwerking.
Spekstraat 5 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	Ter advisering	ER	17-12-2020	28-10-2021	17-11-2026	Q4 2026	Dit pand is sinds 1 juli 2025 vrij van huur na vertrek van Zaadhandel Roozen. Het pand vormt één geheel met de Vleeshal en Vishuisje en is meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek naar een alternatieve invulling, nu ook het Frans Hals Museum deze panden verlaat.
Actualisatie doelgroepenverordening	Actualisatie doelgroepenbeleid n.a.v. nieuwe huisvestingsverordening	Ter advisering	FR	30-01-2025	08-05-2025	17-11-2026	Q4 2026	-
213a onderzoek 2026: Verduurzaming van gemeentelijk vastgoed		Ter kennisname	FR	01-10-2025	04-12-2025	17-11-2026	Q4 2026	Onderzoek wordt in 2026 uitgevoerd
Planetenlaan 5	Herontwikkeling Novacollege	Ter advisering	FR	19-12-2019	04-06-2020		Q4 2026	Momenteel is er geen capaciteit om de herontwikkeling van het Novacollege te starten als ontwikkelproject.
Startnotitie Hotelbeleid		Ter bespreking	RB	20-11-2025	10-12-2026	17-11-2026	Q4 2026	
Prestatieafspraken corporaties		Ter bespreking	FR	18-11-2025	10-12-2026	17-11-2026	Q4 2026	

<i>onderwerp</i>	<i>omschrijving</i>	<i>soort behandeling</i>	<i>pfh code</i>	<i>ontstaans datum</i>	<i>oorspronkelijk ke Planning</i>	<i>planning College</i>	<i>Actuele planning</i>	<i>reden afwijking planning</i>
Stationsgebied, vaststellen Programma van Eisen voor de Leefomgeving		Ter advisering	FR	23-12-2021	01-12-2022	27-10-2026	Q1 2027	Deze bespreking is bedoeld ter advisering voor het geven van zienswijzen ter vaststelling van het PvEL voor het Stationsgebied. Er is een bespreking toegevoegd (november 2026) ter bespreking van het concept PvEL.