




Onderwerp Toezegging check bij corporaties aansluiting bij ontwikkeling Belgiëlaan 41 t/m 63	Soort: Toezeggingen Nummer: 2026/113689 Programmanummer 4.1 Wonen en woningbouw
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Commissie ontwikkeling d.d. 5-3-2026	Indiener/Fractie
Omschrijving Wethouder Roduner zegt toe dat de woningcorporaties die bezit hebben in de omgeving van de Belgiëlaan worden benaderd met de vraag of er behoefte of urgentie is om over te gaan tot herontwikkeling in combinatie met de ontwikkeling aan de Belgiëlaan 41 t/m 63.	Afdeling PCM Verantwoordelijke Luling, B.S. van Email bvanluling@haarlem.nl Telefoonnummer
Stand van Zaken/afdoening Tijdens de behandeling van de startnotitie Belgiëlaan 41 t/m 63 in de commissie Ontwikkeling op 5 maart 2026, heeft de commissie de wethouder verzocht navraag te doen bij de drie woningcorporaties die bezit hebben in de omgeving van de Belgiëlaan, om te achterhalen of er behoefte of urgentie bestaat om hun eigendommen te herontwikkelen in combinatie met de ontwikkeling van Belgiëlaan 41 t/m 63. Uit de navraag bij de woningcorporaties blijkt het volgende: <ul style="list-style-type: none">· Pre Wonen (blauw) heeft aangegeven dat hun eigendommen aan de Finlandstraat/Zwedenstraat, vanwege recent onderhoud en de levensduur van de gebouwen/eengezinswoningen, momenteel niet in aanmerking komen voor herontwikkeling. Een eventuele herontwikkeling van het bezit aan de Europaweg is ruimtelijk reeds meegenomen in de visie Europawegzone.· Elan Wonen (geel) heeft aangegeven op dit moment geen plannen te hebben voor herontwikkeling van hun eigendommen aan de Belgiëlaan en de omgeving daarvan. De opgaven van Elan Wonen liggen de komende jaren op andere plekken in Haarlem.· Ymere (roze) heeft nog geen officiële reactie gegeven, maar gezien de verdere ligging van hun eigendommen ten opzichte van het plangebied wordt er stedenbouwkundig en procesmatig geen directe koppeling met Belgiëlaan 41 t/m 63 voorgesteld. Op basis van de navraag bij de drie woningcorporaties zijn er momenteel geen aanwijzingen voor koppelkansen met de ontwikkeling aan Belgiëlaan 41 t/m 63. Het voorstel aan de commissie is om de toezegging hiermee als afgedaan te beschouwen.	

Afdelingsmanager	Gutter, P.J. 26-3-2026 16:02:50	Gutter, P.J.
Portefeuillehouder		Roduner, F.J.