

Besluitenlijst BESLOTEN DEEL

Aan

Algemeen bestuur

Kopie aan

Dijkgraaf en Directie

Datum en tijd bespreking

5 maart 2026, 20.00 uur

Plaats bespreking

Amsterdam

Aanwezig

Zie overzicht aanwezigen

Overzicht aanwezigen:

Dijkgraaf: mw. Sylvester

Secretaris-directeur: dhr. Wagener

Griffie: mevr. Khairouni en mevr. Pronk

Voor de fractie of categorie van:

AWP: mw. Bánki, dhr. Naber (vanaf circa 20:15 uur)

BBB: dhr. Den Boer, dhr. Grassi

CDA: dhr. Van Drooge

CU: mw. Klein

De Groenen: dhr. Pontier

Natuurterreinen: dhr. Massop, dhr. Verweg

Ongebouwd: dhr. Hooijer, dhr. Van Rijn

PvdA: mw. Akkaya, mw. De Buisonjé, dhr. Deurloo, mw. Van Halen, dhr. Kuilman,

dhr. Miedema

PvdD: mw. Jonk, dhr. Schellingerhout, dhr. Hogendoorn, mw. Bloemberg-Issa

VVD: dhr. Blok, dhr. Faas, mw. Wielage, mw. Godschalx-Dekker

Water Natuurlijk: dhr. Mager, dhr. Zorg, dhr. Groen

Afwezig (m.k.): dhr. Nix, dhr. Bouwman, mevr. Hulskamp en mevr. Romkema.

BESPREEKSTUKKEN - BESLOTEN GEDEELTE

9 21.00 Business case Hoofdkantoor (plus kredietaanvraag) (BBV25.0645)

Na bespreking in twee termijnen zegt dhr. Deurloo toe:

- **T26.06** Om voorzichtigheid te betrachten m.b.t. de communicatie naar buiten toe over de aankoop van de HOKA;
- **T26.07** Dit jaar het (concept) huisvestingsbeleid aan te bieden aan het AB.

Dhr. Zorg van de fractie Water Natuurlijk geeft, kort samengevat, in zijn stemverklaring het volgende aan om tegen te stemmen:

Hij wil nu niet de keuze maken voor aankoop op een A-locatie en ook geen structureel verhuurder worden.

Classificatie: Intern

Concept

Datum

5 maart 2026

Contactpersoon

H. Khairouni

hanan.khairouni@agv.nl

Onderwerp bespreking

Algemeen bestuur van het Waterschap
Amstel, Gooi en Vecht

Besluitenlijst

Resultaat besluitvorming

Het Algemeen bestuur besluit met 26 stemmen voor (en één stem tegen van dhr. Zorg van Water Natuurlijk):

- 1) In te stemmen met de aankoop van het hoofdkantoor (pand) gelegen aan de Korte Ouderkerkerdijk 7 voor een bedrag van € 92,4 mln. (€ 92.431.013);
- 2) Het aandeel AGV van de boekwinst uit de verkoop van het hoofdkantoor door Waternet van € 16,1 mln. in te zetten voor de verlaging van de boekwaarde (van € 92,4 mln. naar € 76,3 mln.)
- 3) Voor de financiering van het pand de bijbehorende leningen uit de boedel van stichting Waternet over te nemen – voor een totaalbedrag van maximaal € 56 mln. tegen de bijbehorende financieringsvoorwaarden;
- 4) Voor het resterende gedeelte van de financiering van het pand een nieuwe lening aan te trekken van minimaal € 20,3 mln.;
- 5) In de voorjaarsnota 2027 de huisvestingskosten voor de exploitatie te ramen op € 6,7 mln. alsmede huurinkomsten van € 3,1 mln. en extra (begrotings)bijdrage van € 0,3 mln. van AGV te ramen (op jaarbasis);
- 6) Ten aanzien van de nota waarderen, activeren en afschrijven:
 - A. In afwijking voor het hoofdkantoor te hanteren: 25% restwaarde;
 - B. In aanvulling bij toekomstig levensverlengend onderhoud 40 jaar als afschrijvingstermijn te hanteren.

Datum

5 maart 2026

Pagina

2 van 2

De voorzitter sluit het besloten deel van deze AB-vergadering na bovengenoemde besluitvorming.