

Plankosten Voorschot Overeenkomst

Ontwikkelaar: Vastint Netherlands B.V.

Locatie: Stationsgebied/Beresteyncomplex

Bouwplan: herontwikkeling vastgoed naar gemengd programma

Fase: definitiefase

Datum: 27-02-2026

Streefplanning: omgevingsvergunning 2027

Raming Externe kosten (opdracht BURA)	Offerte	%	bedrag	BTW
stap 0: verdieping twee varianten Stationsplein	€ 19.744,00	25%	€ 4.936,00	
stap 1: analyse/opstellen bouwstenen en varianten	€ 46.721,00	25%	€ 11.680,25	
stap 2: tussentijdse bestuurlijke afstemming	€ 5.009,00	25%	€ 1.252,25	
stap 3: participatie, proefverkaveling, SO openbare ruimte	€ 104.104,00	25%	€ 26.026,00	
stap 4: concept PvEL	€ 45.463,00	25%	€ 11.365,75	
stap 5: inspraak en PvEL vaststellen	€ 26.244,00	25%	€ 6.561,00	
stap 6: SP en SO Vastgoed	€ 49.748,00	25%	€ 12.437,00	
TOTAAL	€ 297.033,00		€ 74.258,25	€ 15.594,23
Kosten onderzoeken	Raming		bedrag	BTW
1. Quicksan flora en fauna	PM			
2. Bomeninventarisatie en 0 meting	PM			
3. Bodemonderzoek milieukundig (bureau-onderzoek)	PM			
4. Onderzoek stikstofdepositie	PM			
5. Windhinderonderzoek	PM			
6. Bezonningsstudie	PM			
7. Akoestisch onderzoek wegverkeer en treinverkeer	PM			
8. Trillingsonderzoek (optioneel)	PM			
9. Archeologie (bureau-onderzoek)	PM			
10. Quicksan externe veiligheid	PM			
11. Klacmelding	PM			
12. Onderzoek grondwaterstand (peilbuizen)	PM			
13. Aanmeldnotitie vormvrije MER	PM			
TOTAAL				
Raming kosten uren gemeente	Uren totaal	Tarief per uur	Uren Initiatief 25% van totaal	
12-2-2026 t/m vaststellen SP en opstellen AO				
OMB (Omgevingsbeleid)				
Stedenbouw	120	€ 136,00	€ 4.080,00	
Planoloog	90	€ 136,00	€ 3.060,00	
Planjurist	60	€ 136,00	€ 2.040,00	
Adviseur erfgoed	90	€ 136,00	€ 3.060,00	
Ontwerper openbare ruimte / landschap	120	€ 136,00	€ 4.080,00	
Milieu / duurzaamheid			€ -	
			€ -	
ECDW (Economie, cultuur, duurzaamheid en wonen)			€ -	
Beleidsadviseur	40	€ 144,00	€ 1.440,00	
			€ -	
BBOR (Beheer en beleid openbare ruimte)			€ -	
Adviseur mobiliteit en parkeren	90	€ 138,00	€ 3.105,00	
Adviseur openbaar gebied	60	€ 138,00	€ 2.070,00	
			€ -	
VG (vastgoed)			€ -	
Vastgoeddeskundige	0	€ 139,00	€ -	
Juridisch advies		€ 139,00	€ -	
			€ -	
DIA (Landmeten Vastgoedinformatie)			€ -	
Kaartmateriaal/vastgoedinformatie	24	€ 137,00	€ 822,00	
			€ -	
PCM (Project en contractmanagement)			€ -	
Procesmanager	320	€ 145,00	€ 11.600,00	
Technisch adviseur	160	€ 145,00	€ 5.800,00	
Planeconomie	90	€ 144,00	€ 3.240,00	
Projectmanagement assistent	96	€ 116,00	€ 2.784,00	
Directievoering	0	€ 145,00	€ -	
Toezicht	0	€ 116,00	€ -	
Communicatie	40	€ 137,00	€ 1.370,00	
Jurist	40	€ 145,00	€ 1.450,00	
TOTAAL			€ 50.001,00	
Onvoorzien				
<i>Te betalen</i>			€ 124.259,25	