



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 26020265 /
Verwulft 1, 2011GJ Haarlem

Verwulft 1, 2011GJ Haarlem

MOOI nummer	26020265
Zaaknummer partij	
Omschrijving	Aanwijzing van Verwulft 1 als gemeentelijk monument
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Haarlem
Zaakbeheerder	Guillermo Rodriguez Verjan
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus object	Beeldbepalend of karakteristiek pand
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	beschermende regie; historische kernen
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 23-02-2026

Bevindingen	<p>Beschrijving</p> <p>Het betreft een collegiaal overleg over de aanwijzing van Verwulft 1 als gemeentelijk monument. De beleidsmedewerker en erfgoedadviseur van de gemeente zijn aanwezig bij de planbehandeling.</p> <p>In de bestaande situatie heeft het pand een Orde-2 status en is het gelegen binnen het beschermd gezicht 'Haarlem'. Het pand vormt een ensemble met het naastgelegen pand op Koningstraat 51. Begin dit jaar heeft de Erfgoedvereniging Bond Heemschut een verzoek ingediend om dit pand aan te wijzen als monument en met spoed te behandelen. Op 27 januari 2026 is het pand te koop gezet. De gemeente kent geen voorbeschermingsbeleid.</p> <p><u>Over de historie van het pand</u></p> <p>Het huidige winkel-woonhuis, op de hoek van het Verwulft en de Koningstraat, werd omstreeks 1885 gebouwd. Het is gebouwd op de restanten van oudere bebouwing. Zo zit er onder de woning een middeleeuwse kelder en zit in de achterste helft van het pand constructieve elementen en afwerking met majolicategels uit de 17e eeuw en restanten van een schouw. In 1924 werd het huis ingrijpend gemoderniseerd naar ontwerp van de Amsterdamse architect Lubertus Jacobus de Wolf (1873–1941), waarbij de huidige winkelpui werd gerealiseerd. Gelijktijdig werd ook het bijbehorende interieur ontworpen. In de periode rond 1940 dat de winkelruimte in gebruik was als kunsthandel en winkel in religieuze artikelen, werden er onder meer gebeeldhouwde consoles met religieuze iconografie aangebracht in het interieur. Na beëindiging van de winkelactiviteiten aan het einde van de 20e eeuw bleef het pand grotendeels ongewijzigd bewaard, waardoor zowel de 19e-eeuwse hoofdopzet als de winkelverbouwing uit 1924 en de latere aanpassingen uit circa 1940 vrijwel intact aanwezig zijn. Het</p>
-------------	---



pand staat nu te koop.

Beleid en regels

De commissie beoordeelt aanvragen voor nieuwe gemeentelijke monumenten op de grond van de waarderingscriteria uit de Erfgoedverordening Haarlem (2023). Daarbij is het vermeldenswaardig dat het pand in de bestaande situatie een Orde-2 status heeft en gelegen is binnen het beschermd stadsgezicht.

Bevindingen

De commissie dankt voor de toelichting van de gemeente. De commissie spreekt haar waardering uit voor de inzet om dit bijzondere pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. De redengevende omschrijving over de hoge monumentale waarden is overtuigend. De commissie adviseert positief op het aanwijzen van het pand als gemeentelijk monument. Wanneer de gemeente deze aanwijzing formaliseert, komt de Orde-2 status te vervallen. Verder adviseert de commissie om na te gaan wat de reden is geweest om het pand niet eerder aan te wijzen als monument uit de periode 1850-1940.

Conclusie

De commissie adviseert in dit collegiale overleg om akkoord te gaan met de aanwijzing als gemeentelijk monument.

Akkoord

Akkoord
Grote commissie
OMB

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort