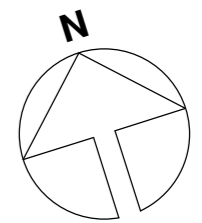


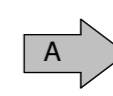
Legenda	
Bouwvlak	1720m ²
Perceelgrens	4550m ²
Gebouwzone	(= 1 en 0,7 mtr rondom bouwvlak)
Watergang	
m ² 's bij benadering	

P=0
0.45 -NAP



Kadastrale gegevens:
Deelperceel: HLM02 W 435
Adres: Fuikvaartweg 1 t/m 47
Haarlem

Situatie 1-500 VA
1 : 500



A 09-07-2025 zie wijzigingspijlen	
Revisie:	Omschrijving:

Tekening: Situatie 1-500				
Project: Domus Fuikvaartweg 1 t/m 47 Haarlem	Tekenaar: M.Koster	Gemaakt: MKO	Controle: AVW	Vrijgave: MKS
Opdrachtgever: Gemeente Haarlem	Formaat: A2	Schaal: 1:500	Datum: 16-05-2025	
Architect: Natrufied Architecture	Status: definitief	Fase: Omgevingsvergunningaanvraag		

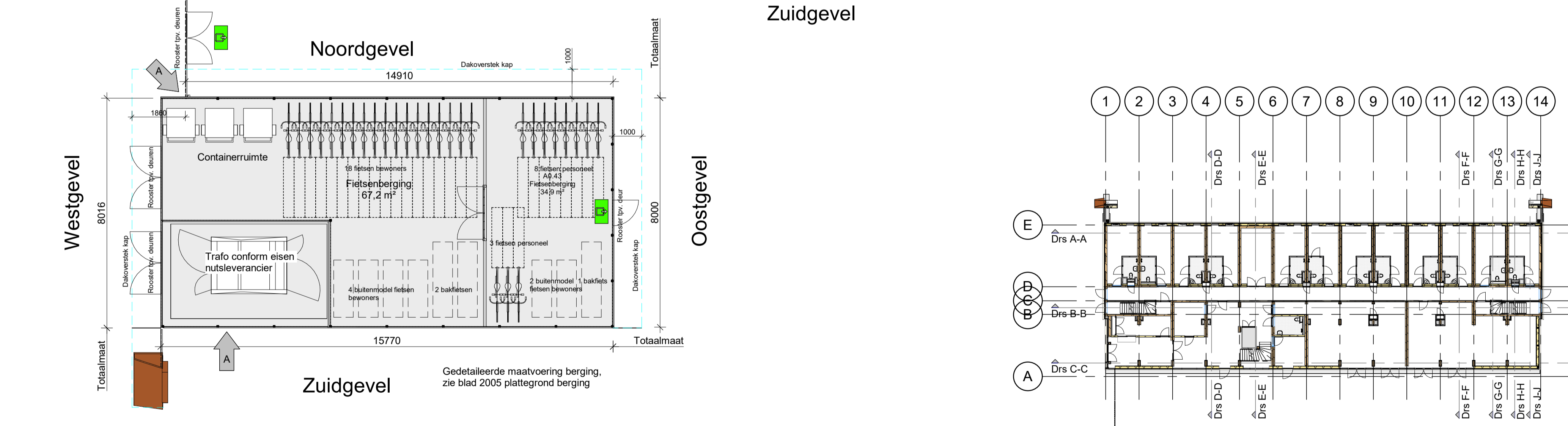
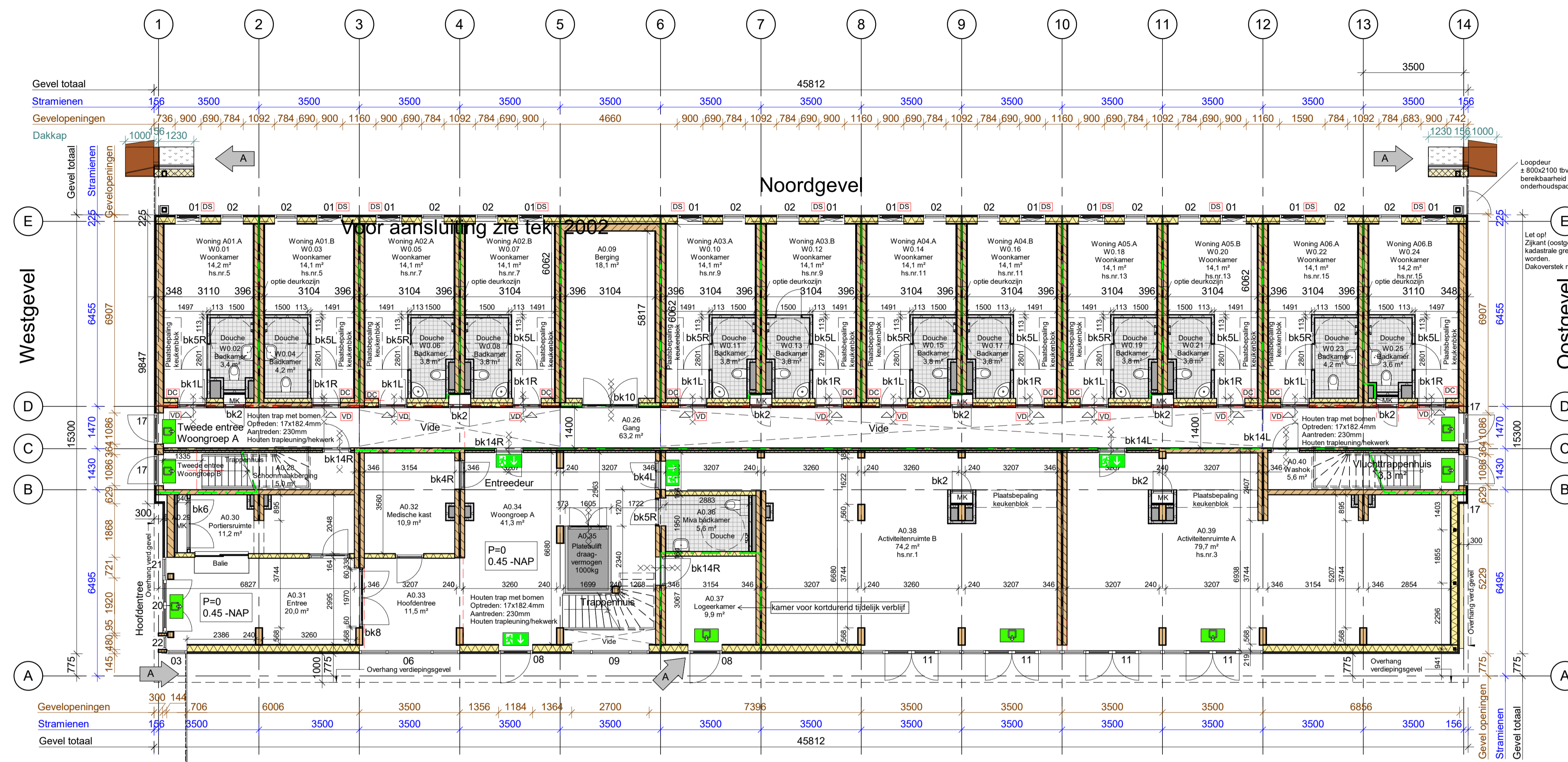
Havenstraat 85
 1948 NP Beverwijk
 088 - 01 16 500
 info@everspartners.nl

Projectnummer:
52555-A

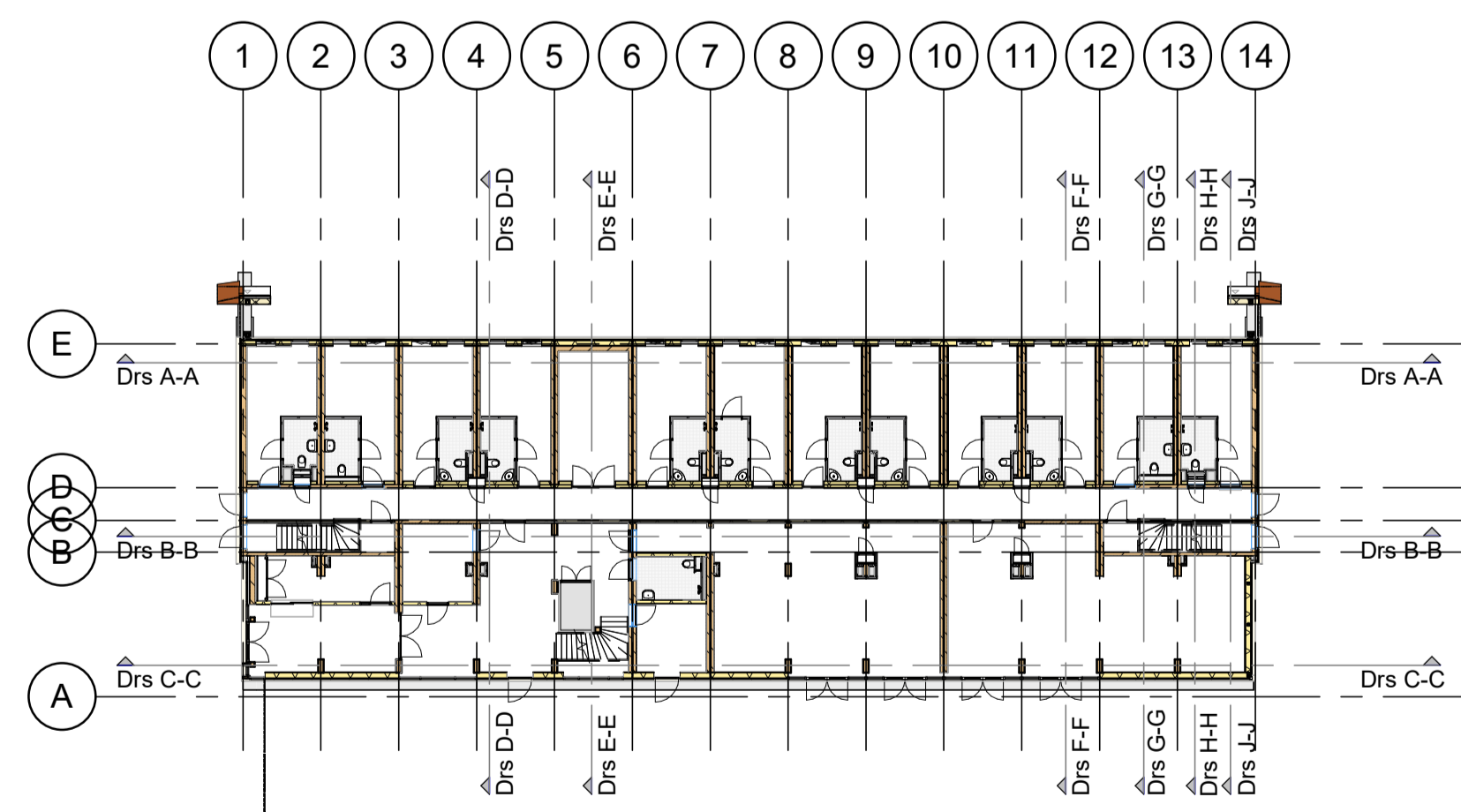
Tekeningsnummer:
VA-2001 v

Rev:
A

Autodesk Docs/Haarlem - Fuikvaartweg 1 - Domus Plus/Haarlem - Nieuweweg 2_BWK_R25.rvt



00 begane grond VA



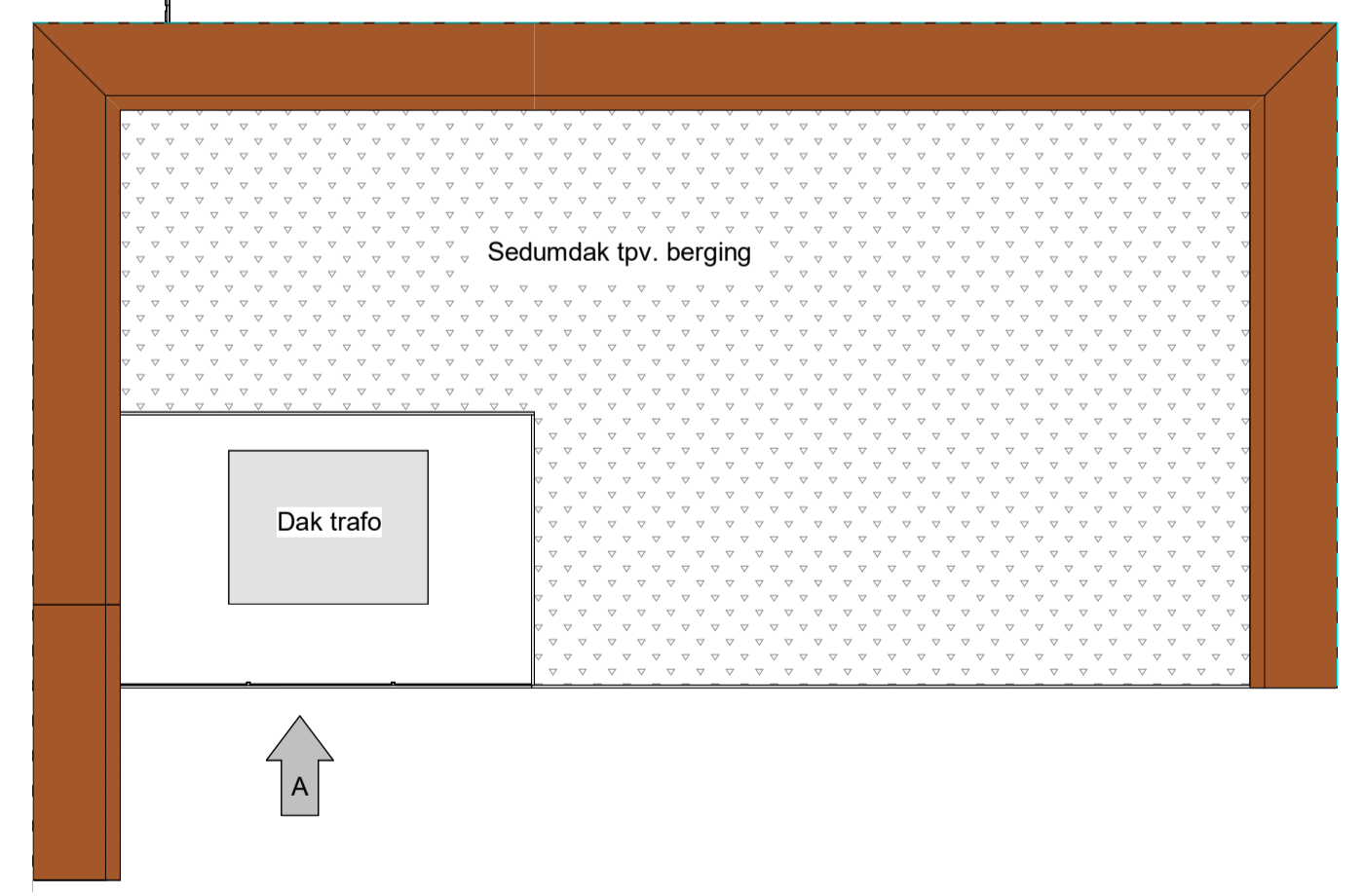
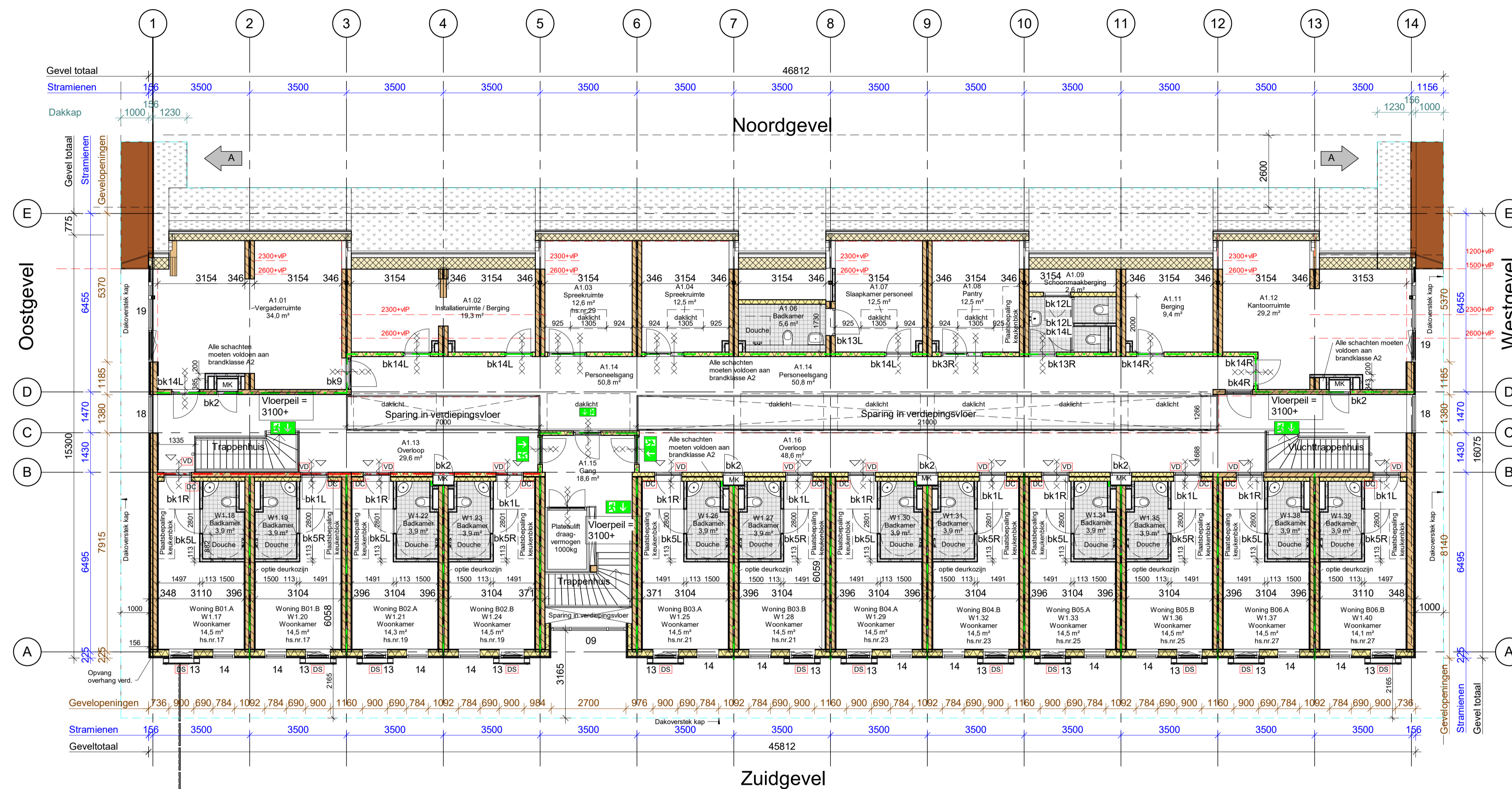
Doorsnede aanduiding beggr VA
1 : 300

- Renovatie**
- Binnenwanden**
 - HSB wand 31x139-600 woning-gangscheidend
 - HSB wand 2x 38x139-600 woningscheidend
 - HSB wand gevelisolate 38x235-400
 - HSB wand 50x150 hoh. 600
 - HSB lichte scheidingwand 45x70
 - Brandscheidende wand 30min. WBDBO
 - Brandscheidende wand 60min. WBDBO
 - Dakkap 1mtr
 - DC** Dubbel cilinderslot
 - DS** Draairamingsgrenzen met slotje
 - P** Deur voorzien van paniekuitgang
 - VD** Vrijloopdranger
 - Vluchtweg** (green arrow)
 - Uitgang** (green square)
- Buitenkozijnen**
- Hardhouten buitenkozijn met vast glas
 - Hardhouten buitenraamkozijn
 - Hardhouten buitendeurkozijn; draairichting
 - Entreepijl
 - Hardhouten buitenkozijn met draaikaapraam voorzien van draaiaanslot, raam en/of gevelscherm in zelfde kleur als kozijn
 - Glas in alle buitenkozijnen uitvoeren als isolerende beglazing
 - Hardhouten daklichten met kantelraam en isolerende beglazing
- Buitenwandafwerking**
- Iroko en Cumaru gevelplanken kleurboos. Plankbreedte 140mm
- Dakafwerking**
- Groendak met Sedum beplanting, bloemrijk kruisendak
 - Multiplex boelborden in kleur van gevelsteen
 - Aluminium luffel Nuance Red (koperrood)
- Binnendeurkozijnen**
- Houten woningentreeduren
 - Backkamerdeuren in de woningen als plaatstaal deurkozijnen
 - Overige binnendeuren; houten woningentreeduren finier
- Vloerafwerking**
- Keramische vloertegels 150x150mm in de badkamers
 - Begane grondvloerafwerking: gevulde afwerkvoet met vloerverwarming
 - Verdiepingsvloer: Zandcement dekvoet met vloerverwarming op drukvaste isolatie

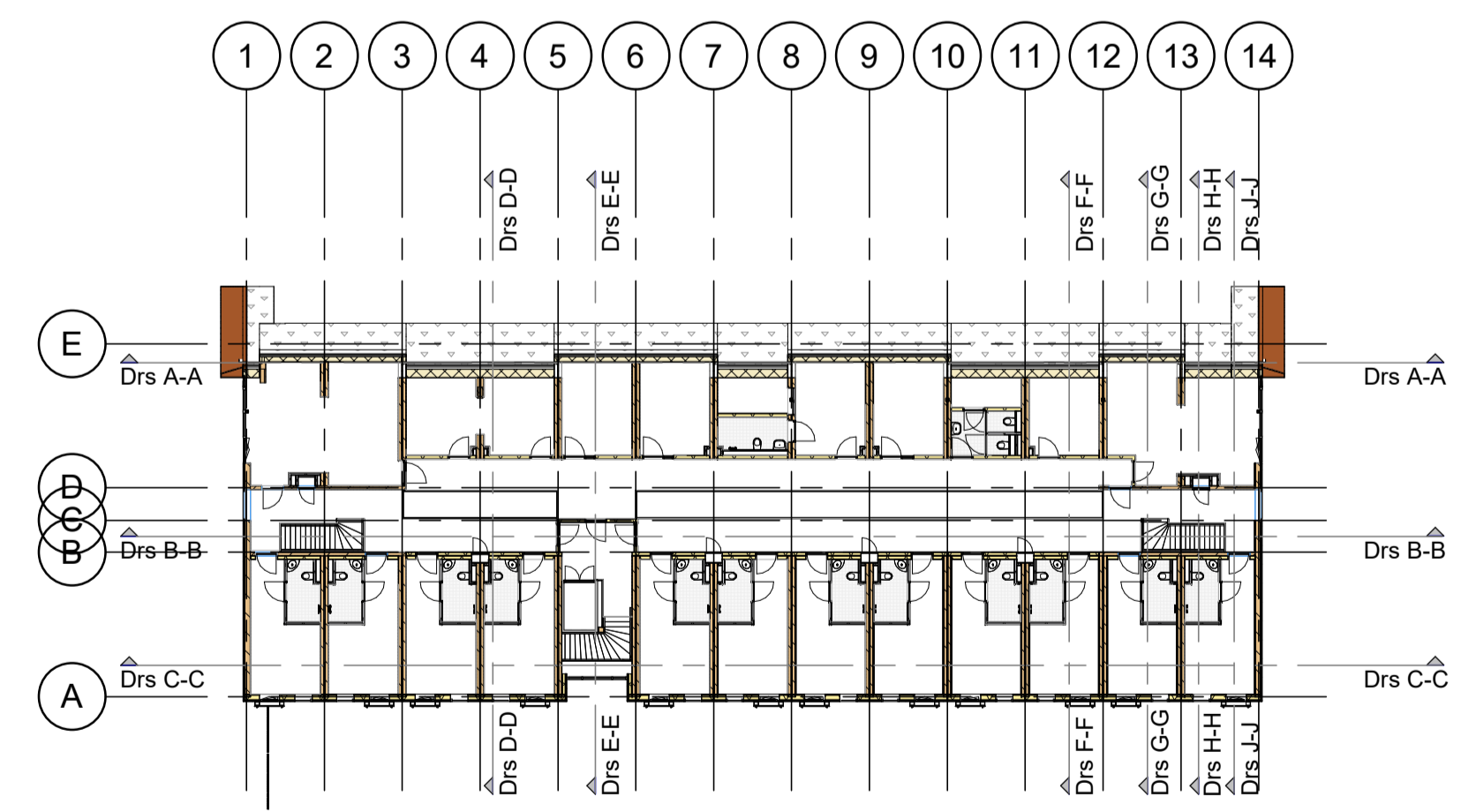
Tekening: Plattegrond begane grond				
Project: Domus Fuikvaartweg 1 t/m 47 Haarlem	Tekenaar: M.Koster	Gemaakt: MKO	Controle: AVW	Vrijgave: MKS
Opdrachtgever: Gemeente Haarlem	Formaat: A1	Schaal: 1:100	Datum: 16-05-2025	
Architect: Naturlief Architecture	Status: definitief	Fase: Omgevingsvergunningaanvraag		
Projectnummer: 52555-A		Tekeningnummer: VA-202 v	Rev: A	



Havenstraat 85
1948 NP Beverwijk
088 - 01 16 500
info@everspartners.nl
everspartners.nl



01 eerste verdieping VA

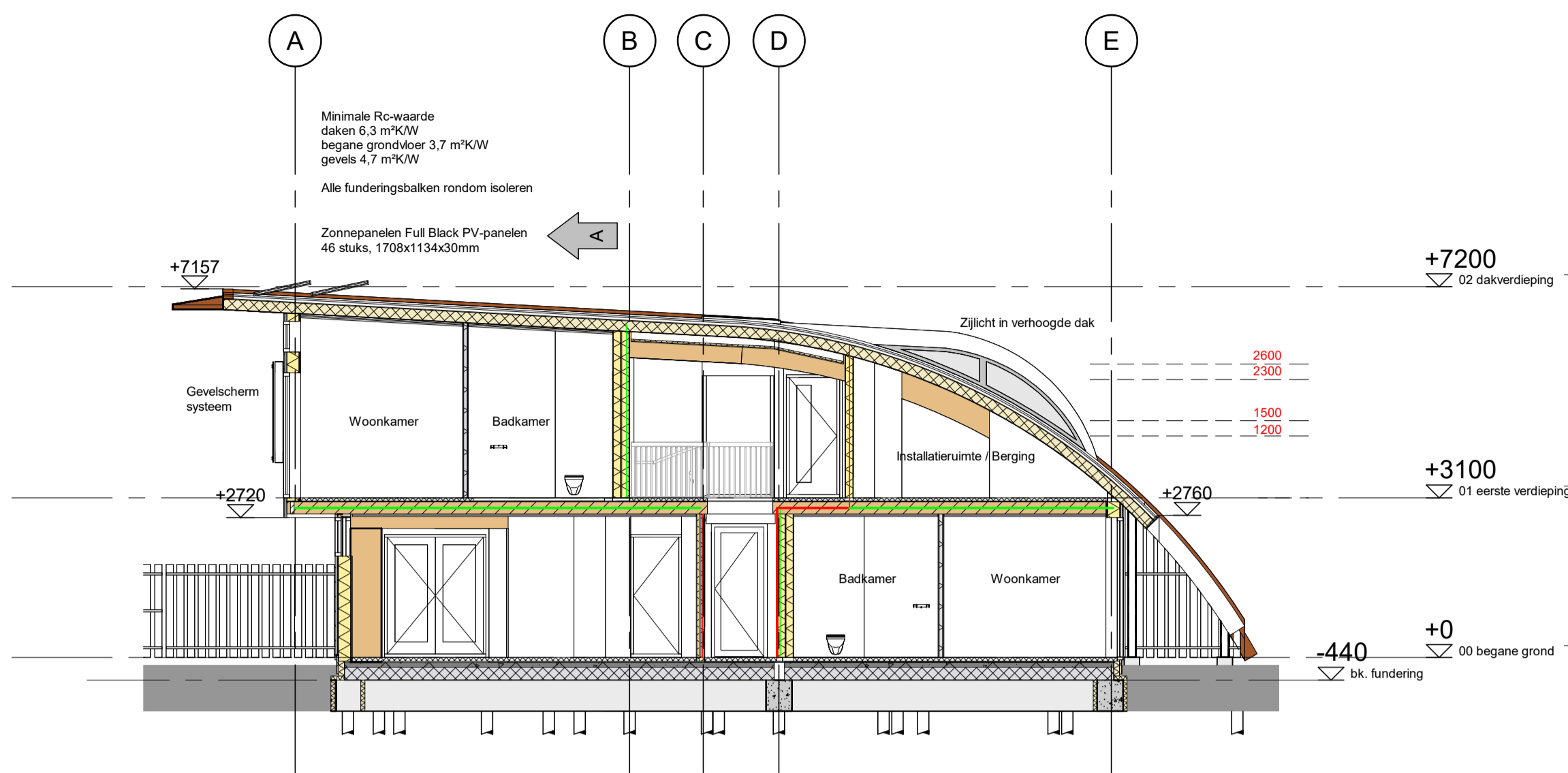


Doorsnede aanduiding verd VA
1 : 300

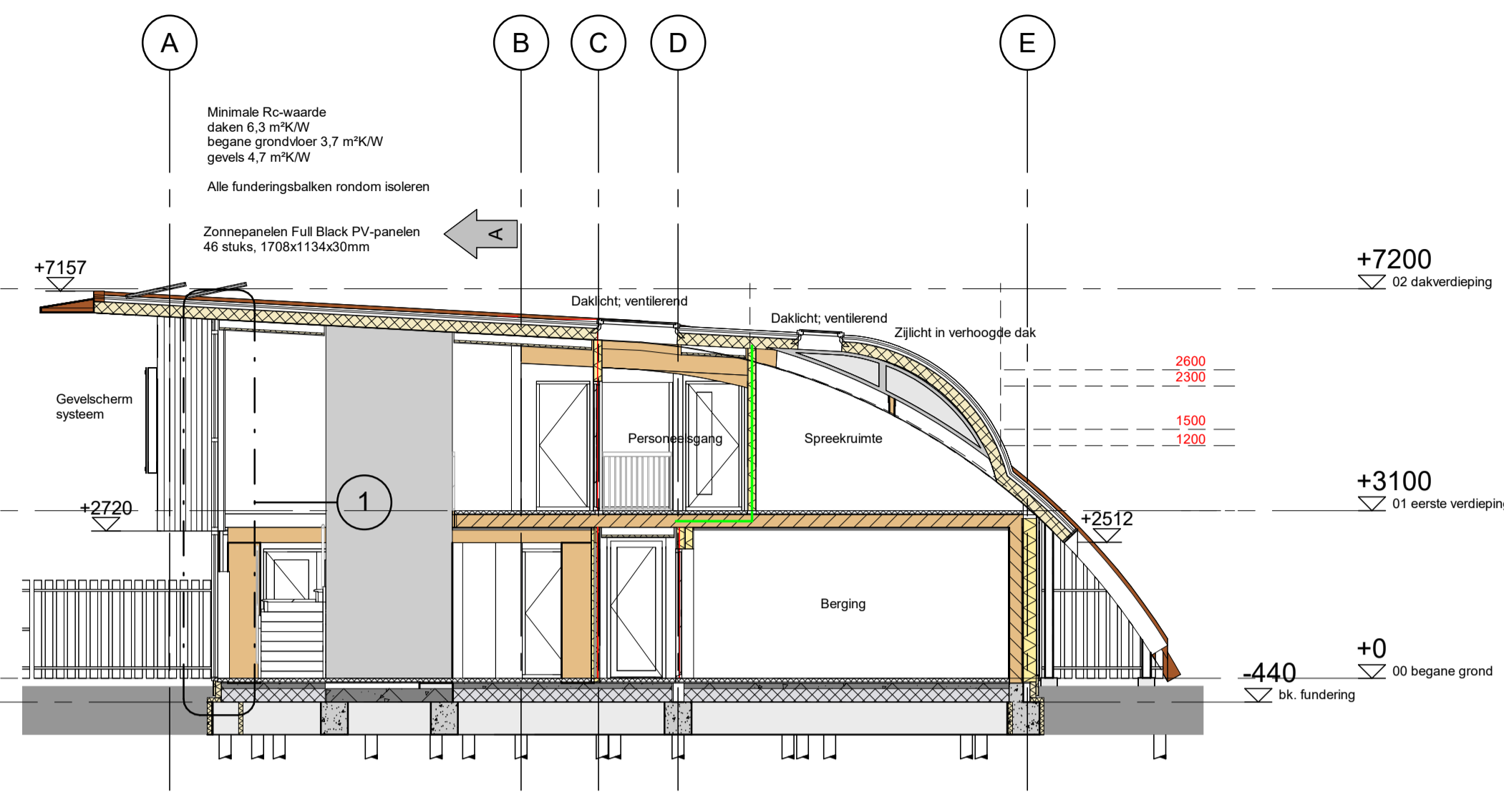
- Referentie**
- Binnenwanden
 - HSB wand 31x139-600 woning-gangscheidend
 - HSB wand 2x 38x139-600 woningscheidend
 - HSB wand gewelisolatie 36x235-400
 - HSB wand 50x150 hoch. 600
 - HSB lichte scheidingswand 45x70
 - Brandscheidende wand 30min. WBDBO
 - Brandscheidende wand 60min. WBDBO
 - Dakkap 1mtr
 - Dubbel cilinderst
 - Deur voorzien van paniekuitgang
 - Vrijloopdrager
 - Vluchtweg
 - Uitgang
- Buitenkozijnen**
- Hardhouten buitenkozijn met vast glas
 - Hardhouten buitenkozijn
 - Hardhouten buitendeurkozijn; draairichting
- Entreepijl**
- Hardhouten buitenkozijn met draaibekraam voorzien van draaistandst, raam en/of gevelscherm in zelfde kleur als kozijn
 - Glas in alle buitenkozijnen uitvoeren als isolerende beglazing
 - Hardhouten daklichten met kantelraam en isolerende beglazing
- Buitenwandafwerking**
- Iroko en Cumaru gevelplanken kleurbois. Plankbreedte 140mm
- Dakafwerking**
- Groendak met Sedum beplanting, bloemrijk kruisendak
 - Multiplex boeiboorden in kleur van gevelklein
 - Aluminium luffel Nuance Red (koperrood)
- Binnendeurkozijnen**
- Houten woningtredeuren finer
 - Woningdeuren als plaatstaal deurkozijnen met kartonnen vrijgatedeuren
 - Overige binnendeuren; houten woningtredeuren finer
- Vloerafwerking**
- Keramische vloertegels 150x150mm in de badkamers
 - Begane grondvloerafwerking: gevulde afwerkvoet met vloerverwarming
 - Verdiepingsvloer; Zandcement dekvoet met vloerverwarming op drukvaste isolatie

Tekening: Plattegrond 1e verdieping				
Project: Domus Fuikvaartweg 1 t/m 47 Haarlem	Tekenaar: M.Koster	Gemaakt: MKO	Controle: AVW	Vrijgave: MKS
Opdrachtgever: Gemeente Haarlem	Formaat: A1	Schaal: 1:100	Datum: 16-05-2025	
Architect: Natruflief Architecture	Status: definitief	Fase: Omgevingsvergunningaanvraag		
Projectnummer: 52555-A		Tekeningnummer: VA-2003 v		Rev: A

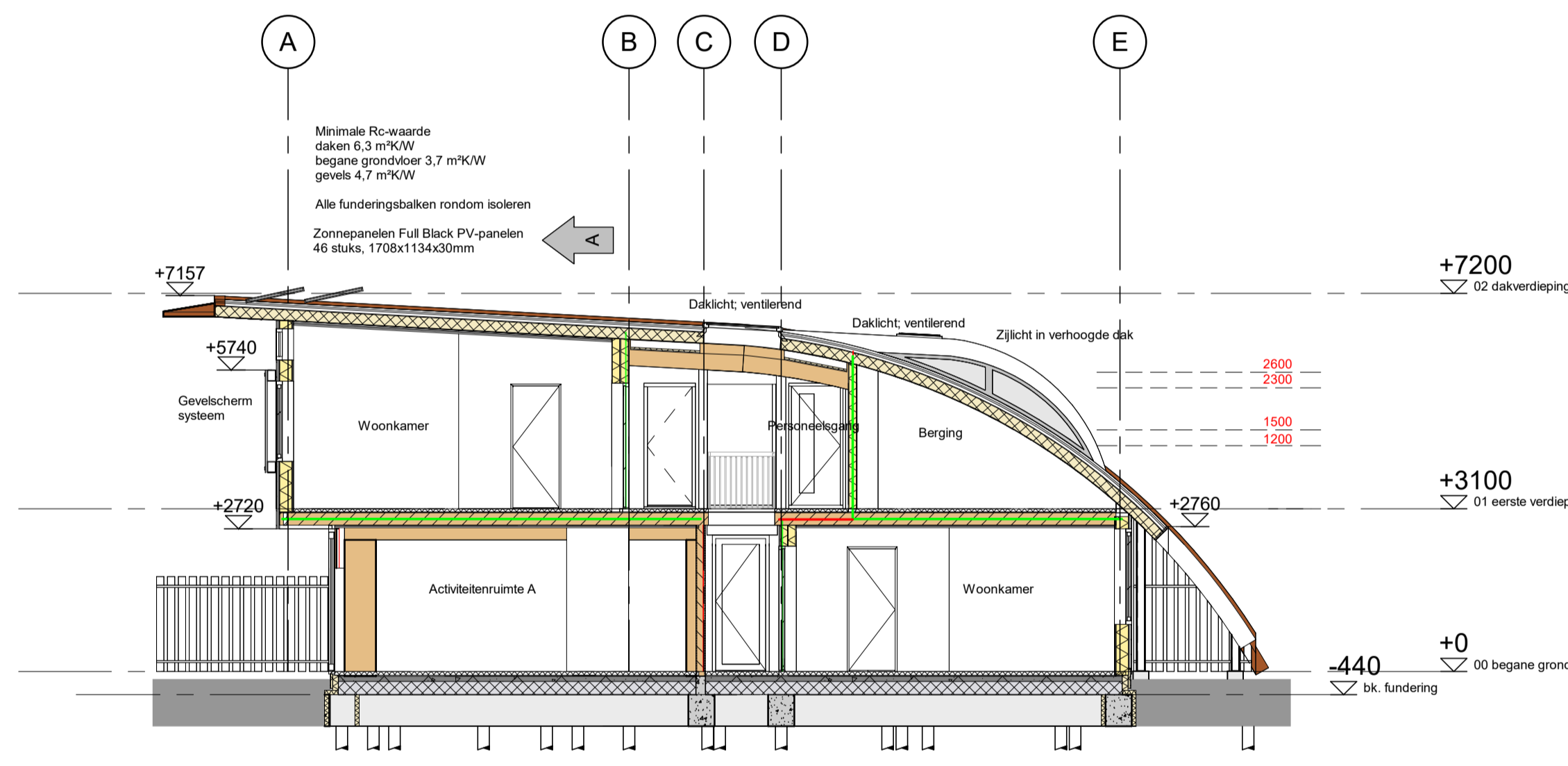
Tekening: A 09-07-2025 zie wijzigingslijst
Revisie: Omschrijving:



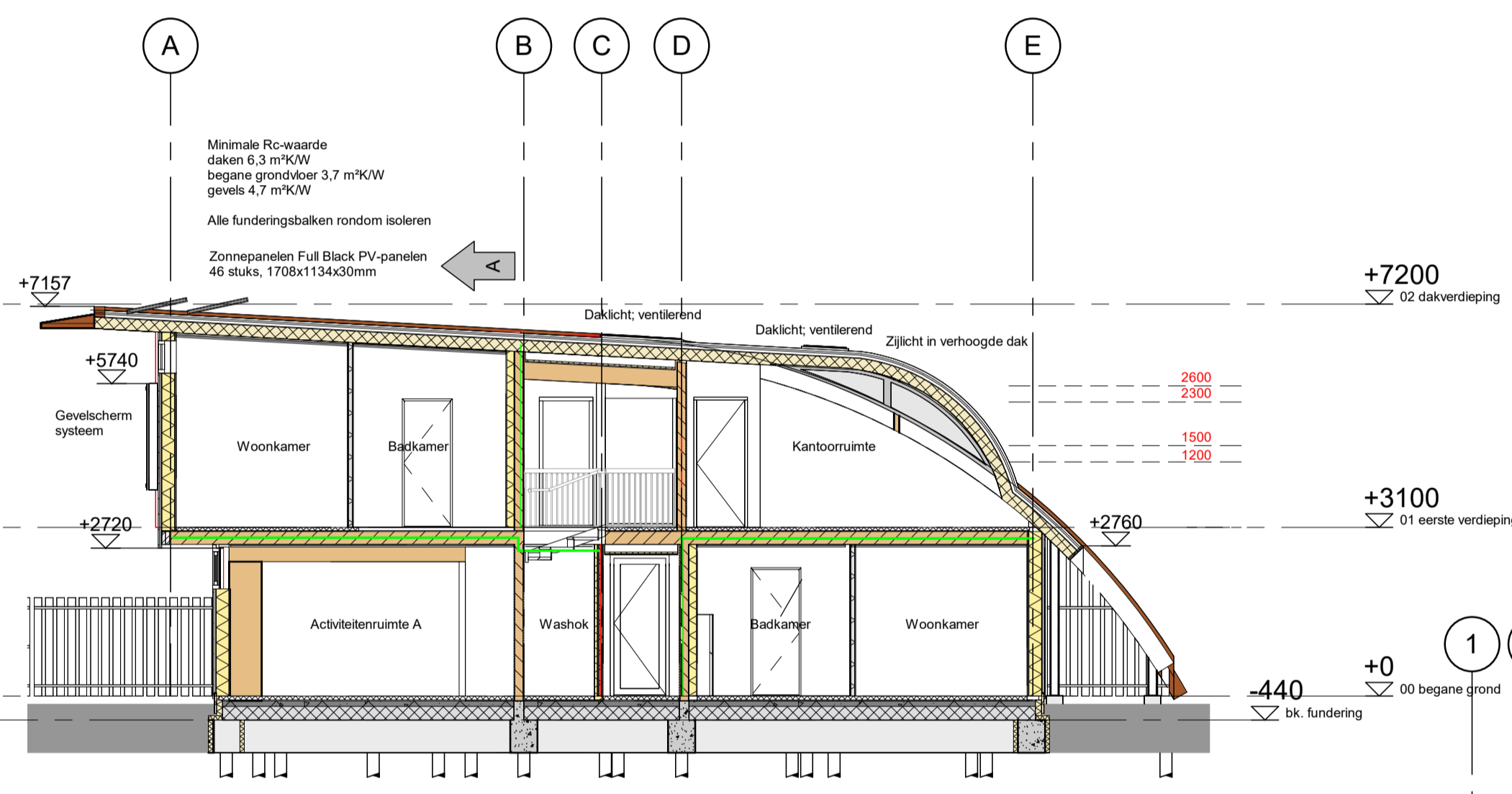
Drs D-D VA



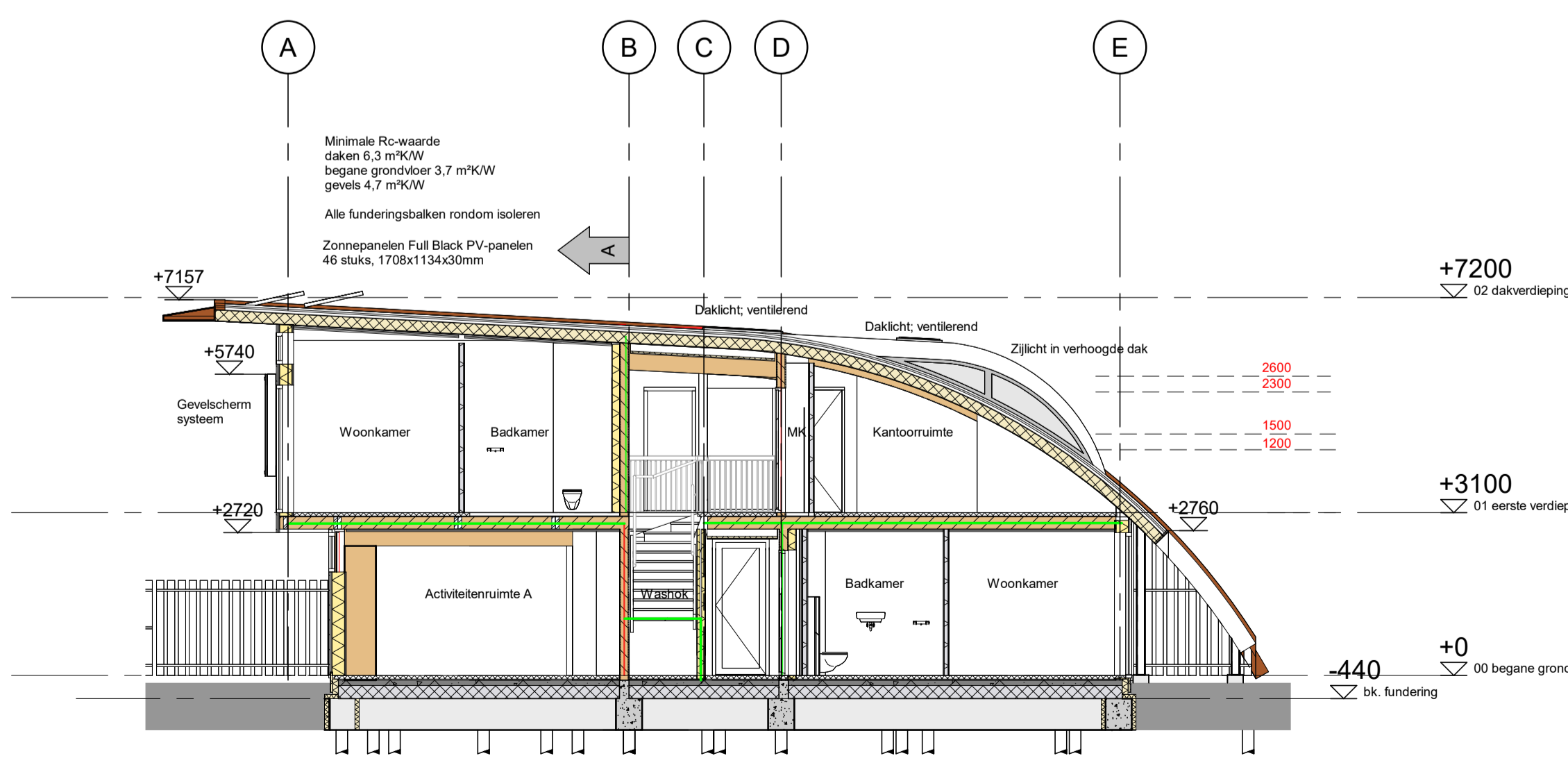
Drs E-E VA



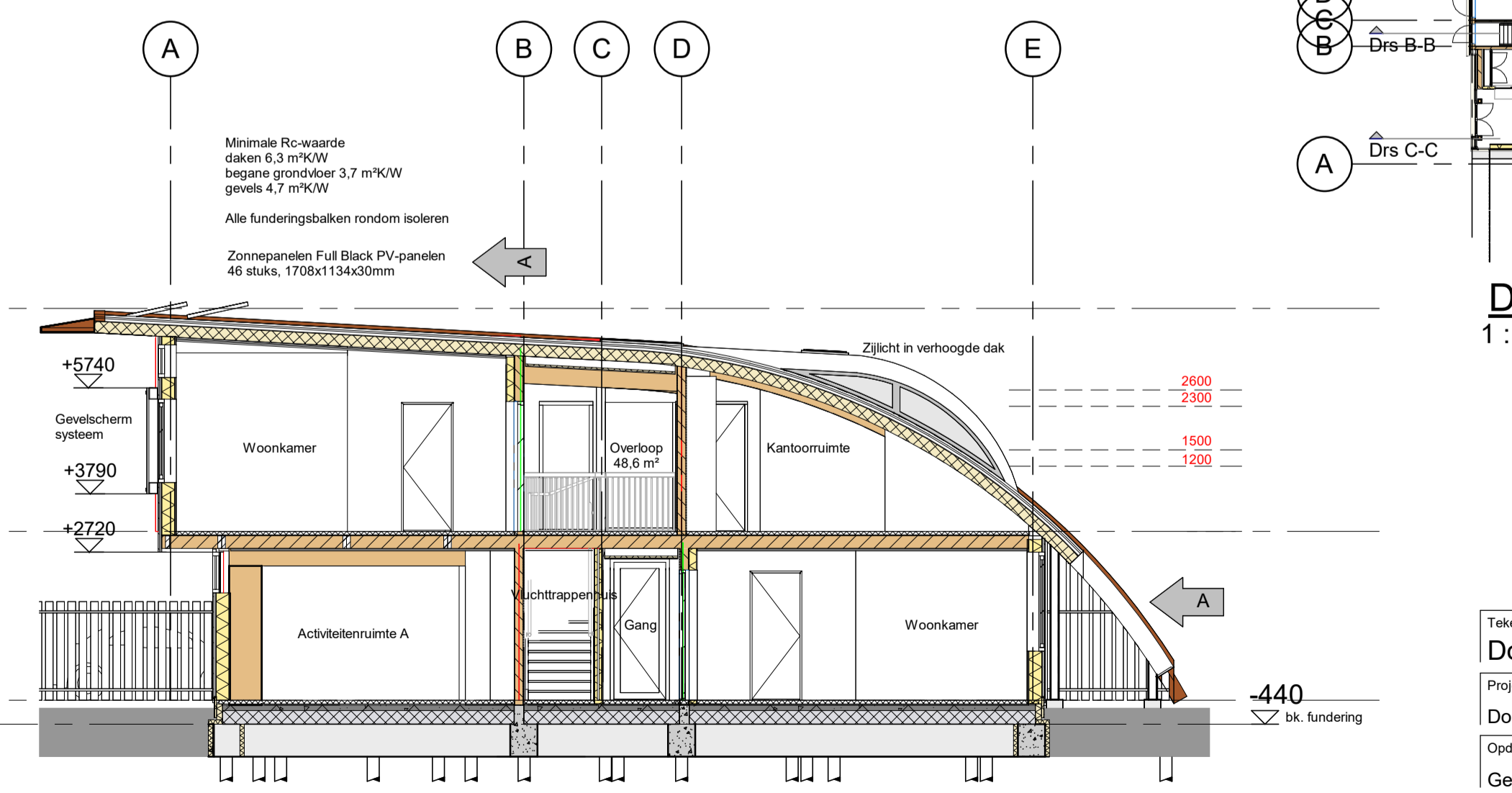
Drs F-F VA



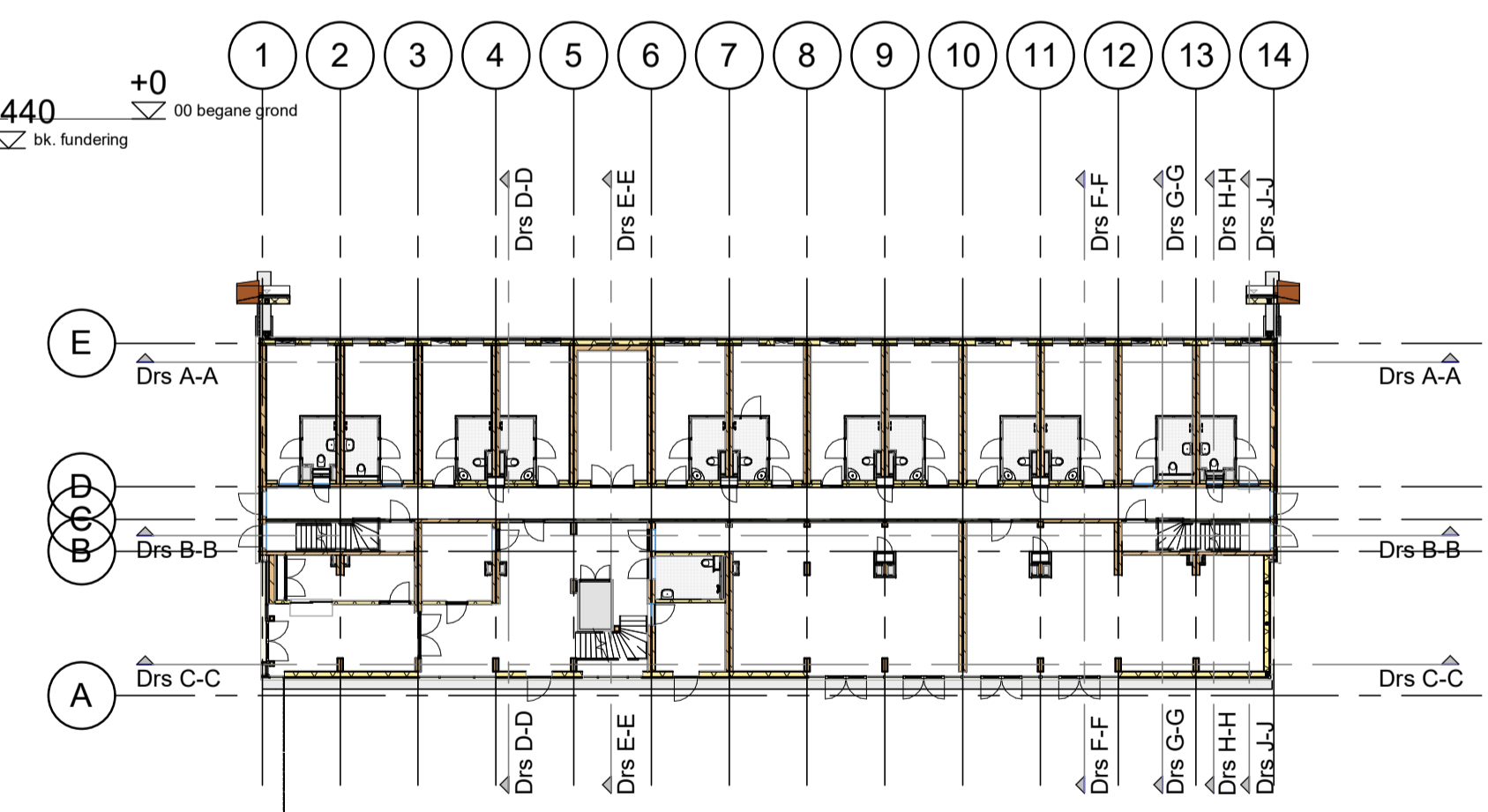
Drs G-G VA



Drs H-H VA



Drs J-J VA



Doorsnede aanduiding. VA
1 : 300

Tekening: Doorsneden Blad 2 Project: Domus Fuikvaartweg 1 t/m 47 Haarlem Opdrachtgever: Gemeente Haarlem Architect: Natrufied Architecture					Tekenaar: M.Koster Formaat: A1 Status: definitief		Gemaakt: MKO Schaal: 1:100 / 300 Fase: Omgevingsvergunningaanvraag		Controle: AVW Datum: 16-05-2025 Projectnummer: 52555-A Tekeningsnummer: VA-4002 v		Vrijgave: MKS Datum: 16-05-2025 Rev: A	
---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--



Havenstraat 85
1940 NP Beverwijk
088 - 01 18 500
info@everspartners.nl
everspartners.nl

Adres: Doc: Haarlem - Fuikvaartweg 1 - Domus plus Haarlem - Nieuwweg 2_BWK_1025.rvt