



Gemeente
Haarlem

Concept
Schetsontwerp Inrichtingsplan Openbare Ruimte

Waddenbuurt

versie Maart 2026





INLEIDING	3
Introductie	4
Inleiding	5
Uitgangspunten PVEL	6
ONTWERP	8
Analyse, kansen en uitgangspunten voor een groene en beleefbare Waddenbuurt	9
Schetsontwerp	20
UITWERKING	23
Park	24
straten	33
Europazone	38
THEMA'S	39
Thema: verhard / onverhard	40
Thema: waterberging	41
Thema: materiaalgebruik	42
Thema: verkeer en parkeren	43
Thema: bomen	44
Thema: groen	45
Thema: spelen	48
Thema: inrichtingselementen	49
Thema:verlichting	50

Inleiding

Introductie	4
Inleiding	5
Uitgangspunten PVEL	6
Overzicht van de belangrijkste uitgangspunten en ontwerpregels	6
3 leidende thema's voor de openbare ruimte	7
Kansen en kwaliteiten openbare ruimte PVEL	7

Introductie

Haarlemse openbare ruimte

De gefaseerde ontwikkeling van de Waddenbuurt naar een groen woongebied maakt het noodzakelijk om de openbare ruimte in het gebied te transformeren. Deze opgave leent zich bij uitstek om het gebied te herontwikkelen volgens de toekomstvisie van Haarlem.

In het beleid van de gemeente staan gezondheid, veiligheid en een levendig stadsleven centraal. Haarlem streeft ernaar een stad te worden waar kinderen veilig kunnen spelen, die gemakkelijk bereikbaar is en waar natuur en geschiedenis hand in hand gaan. Door doorgaand autoverkeer in de woongebieden te verminderen, kan Haarlem zich ontwikkelen tot een duurzame en inclusieve stad.

Vanuit het beleid worden er hoge ambities gesteld voor zowel het behoud als de herinrichting van de stad. De **Omgevingsvisie Haarlem 2045** sluit naadloos aan bij de ambities voor een duurzaam en groen stadslandschap.

Deze ambities zijn verder uitgewerkt aan de hand van zes principes:

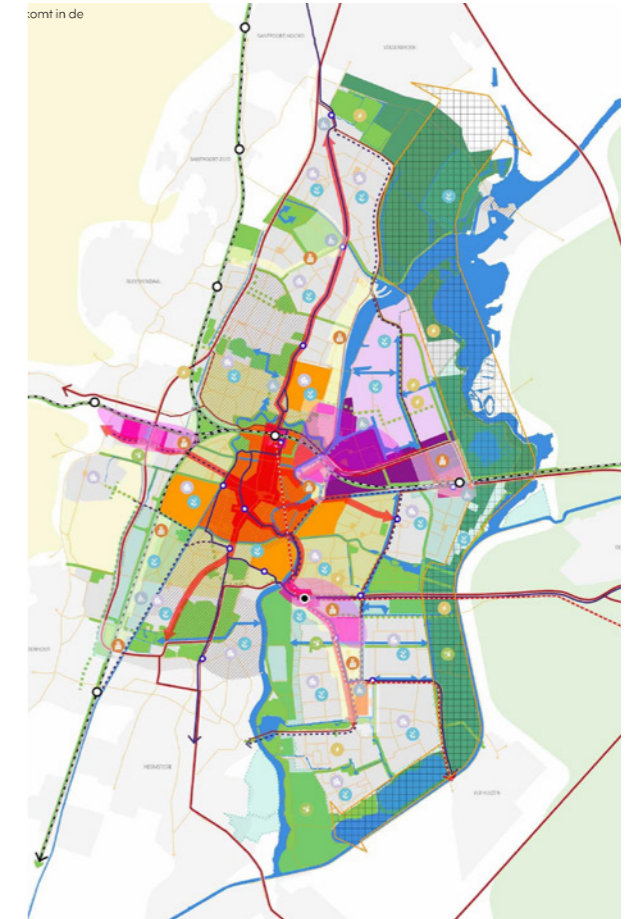
Binnen het plangebied is ruimte voor een kwaliteitsimpuls voor fietsers, voetgangers, hoogwaardig openbaar vervoer en (hoofdzakelijk) bestemmingsautoverkeer. De focus ligt op langzaam verkeer, klimaatbestendigheid en sociale interactie

Plangebied

Opgave

De uitwerking van de openbare ruimte zal conform het Haarlems Civiel Planproces worden volbracht.

Dit Schetsontwerp Openbare Ruimte is een uitwerking van de principes uit het PVEL



Mengen en Verdichten

- Ontwikkeling met zorgvuldige inpassing in bestaande wijk
- Verbeteren leefbaarheid van de openbare ruimte voor oude en nieuwe buurt door het vergroenen van de openbare ruimte en het realiseren van nieuwe groene plekken



Buurtgericht ontwikkelen

- 10 minuten netwerk
- aansluiten bij de bestaande buurt
- ontmoeten en verbinden
- openbaar karakter
- Versterken en realiseren groene ontmoetingsplekken



Vergroenen en vernatten

- waterberging
- ruimte voor klimaatadaptie



Gezonde leefomgeving

- Versterken beleefbare Ecologie
- Verhogen biodiversiteit
- groene ommetjes
- toevoegen sport en spelen



Ruimte voor energietransitie

- Trafo in pandig of op eigen terrein. Niet in de openbare ruimte
- WKO opnemen in het gebouw



Mobiliteitstransitie

- Goede lv-verbindingen met omliggende buurten
- Versterken wandel- en fietsnetwerk
- Afweging auto parkeren in de OR
- Fietsen stimuleren door comfortabele routes en het gemakkelijk maken van fietsparkeren (in pandig en uit pandig)

de 6 Ambities uit de Omgevingsvisie Haarlem 2045

Inleiding

De bestaande brede straatprofielen in de Waddenbuurt met brede overgedimensioneerde asfalt rijbanen, geflankeerd door een groot aantal fraaie bestaande bomen biedt veel kansen om een kwaliteitsslag te maken en in te richten naar hedendaagse maatstaven.

Dit wordt gedaan conform de uitgangspunten uit het opgestelde PVEL (2025) en het Hior (2025).

HIOR Haarlem 2025

Kwaliteitshandboek inrichting Haarlemse straten, pleinen, parken en plantsoenen. Integraal afgewogen voorstellen, profielen, richtlijnen (tav materiaal en objecten) met een groen en duurzaam/klimaatadaptief karakter en (indicatief) afgestemd op de ondergrond. De openbare ruimte is ingetogen, samenhangend en goed beheerbaar ingericht.

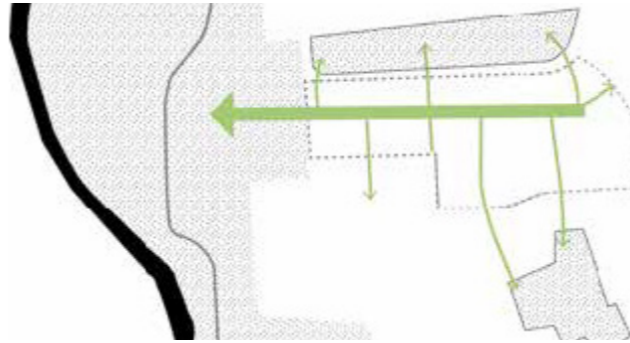
Groen blauwe voorzieningstrook

De royale profielen in de buurt bieden ruimte voor de in het hior geïntroduceerde groen blauwe voorzieningstrook. Dit is de zone in het profiel waar naast parkeren ook ruimte wordt gevonden voor vergroening, klimaatadaptatie en nutsvoorzieningen.

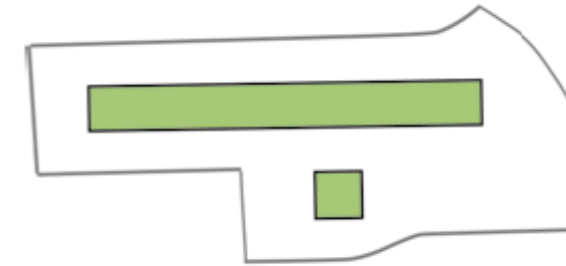


Uitgangspunten PVEL

Overzicht van de belangrijkste uitgangspunten en ontwerpregels

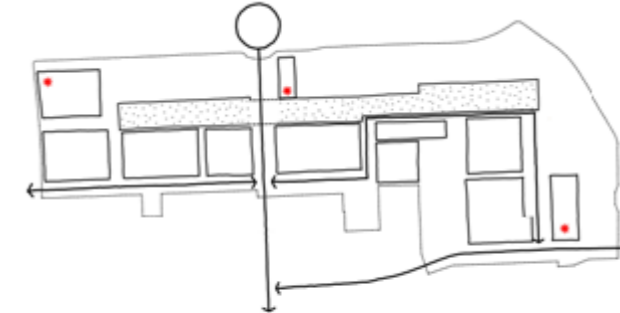


1
Verbinding met omliggende groengebieden en buurten

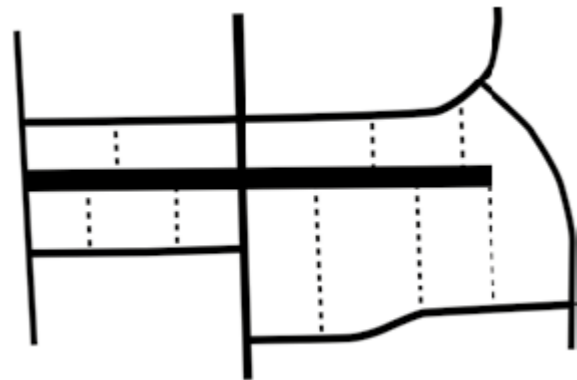


2
Helder gedefinieerde stedelijke plekken in Waddenbuurt versus landschap Groene Zoom

Centraal buurtpark brengt eenheid in buurt en verbindt met omgeving. Bestaande groenzone Europaweg + verspreide mooie bomen geven kwaliteit aan nieuwe ontwikkeling



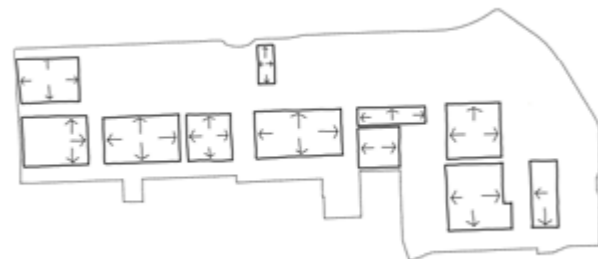
5
Buurtgerichte voorzieningen - medisch, kantoorruimte, koffietentje



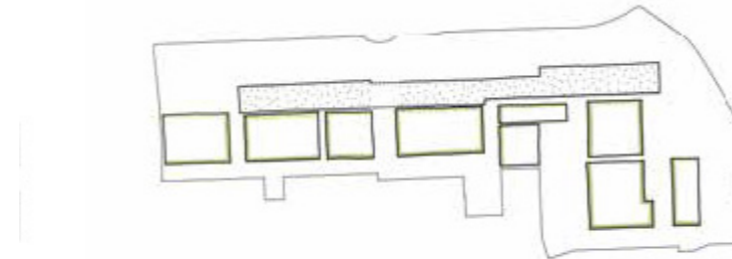
3
Kamstructuur brengt samenhang in buurt



4
Goede overgangen openbaar privé



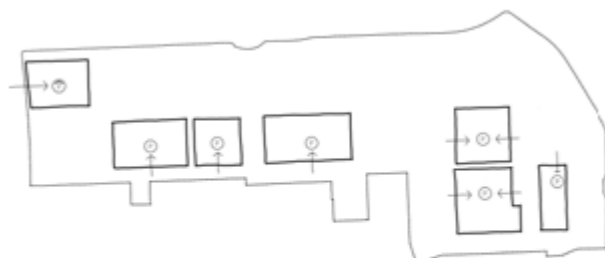
6
Bebouwing binnen bouwperceel oriënteert zich naar openbare ruimte



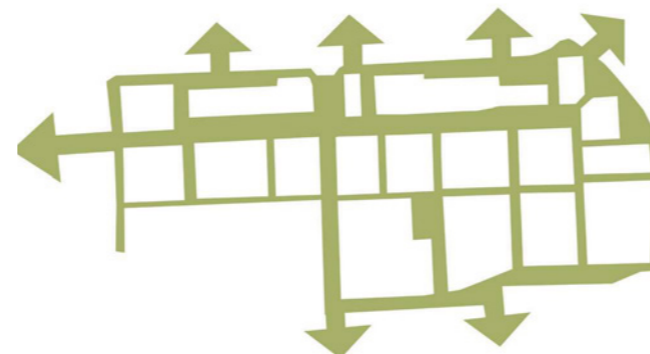
7
Actieve, groene overgangen openbaar-privé



8
Collectieve binnentuinen in de grote bouwvelden



9
Parkeren nieuwbouw ingepakt door nieuwe bebouwing en haag



10
Robuust en verbonden groen

Uitgangspunten PVEL

3 leidende thema's voor de openbare ruimte

Robuust en verbonden groen

- royaal groene profielen
- verbonden groenstructuren op alle schalen van Groene Zoom tot collectieve tuin
- verbeterde en beleefbare ecologie

Herinterpretatie karakteristiek naoorlogse stedenbouw

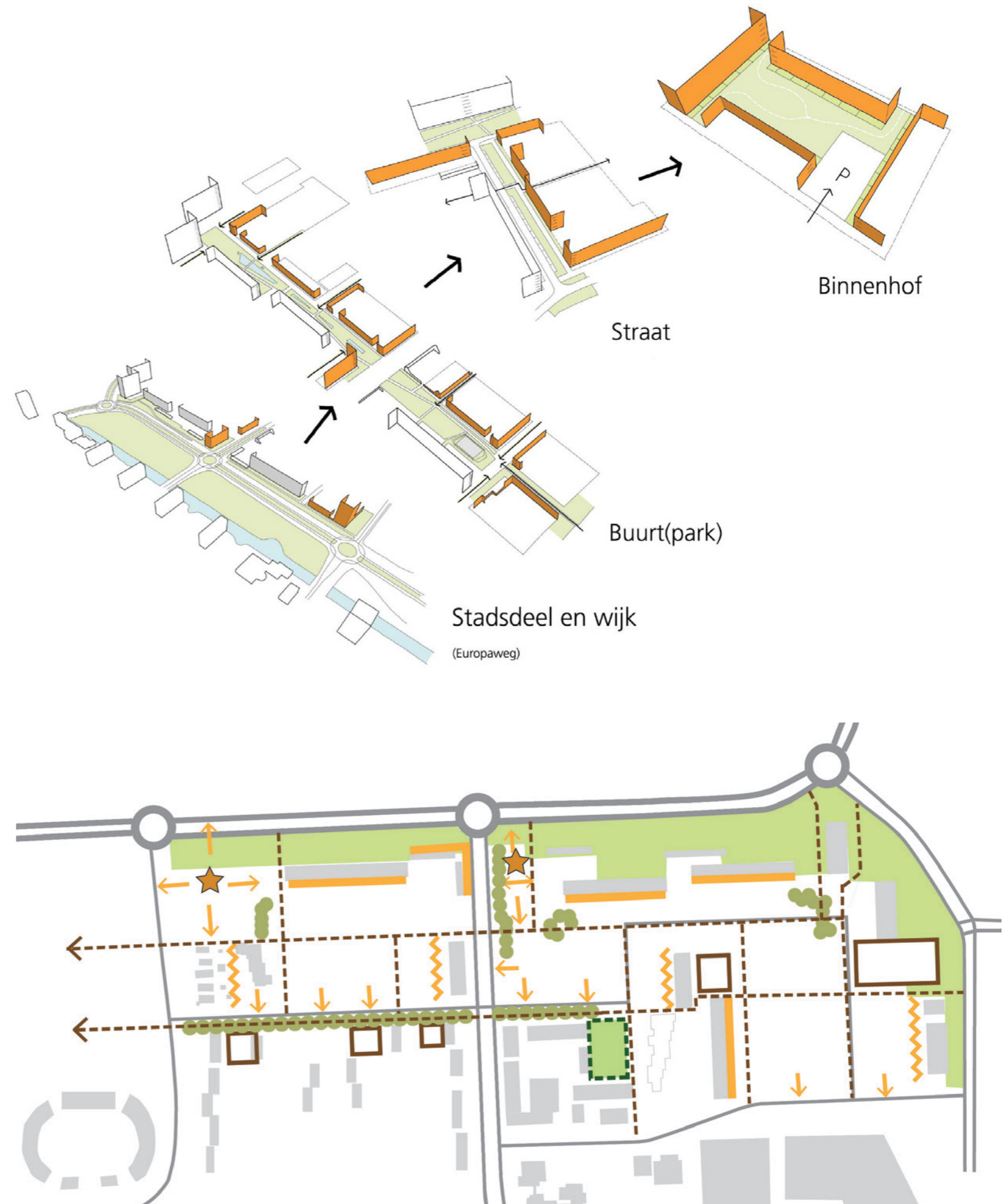
- Het karakteristieke groene straatprofiel met losliggende trottoirs blijft maar de stoepen worden opgewaardeerd tot levendige verblijfsruimten.
- context van strokenbouw bepaalt maat en ritmiek bebouwd-onbebouwd
- ruime en groene opzet openbare ruimte
- van anoniem naar menselijke maat en schaal en heldere gedefinieerde stedelijke plekken
- voor- en achterkanten

Versterken sociale interactie en gemeenschapszin; uitnodigende openbare ruimte

- entrees naar de openbare ruimte gericht
- openbare ruimte stimuleert ontmoeting. Specifieke gebruiksfuncties afstemmen met bewoners
- speel- en verblijfsstraten
- collectieve private tuinen toegankelijk

Kansen en kwaliteiten openbare ruimte PVEL

- Kwaliteit bestaande groenzone Europaweg
- Kwaliteit bestaande bomen
- Kans verbeteren groene kwaliteit, verblijfs- en speelwaarde
- Kans: verbeteren bestaande plinten
- Kans voetgangersroutes behouden/ versterken en toevoegen
- Kans verbeteren inpassing parkeren



Ontwerp

Analyse, kansen en uitgangspunten voor een groene en beleefbare Waddenbuurt	9
Kwaliteit bestaande groenzone Europaweg	10
Kwaliteit bestaand groen en bomen	11
Robuust en verbonden groen	12
Waterberging	13
Verbeteren groene kwaliteit, verblijfs- en speelwaarde:	
Verbinden en ontmoeten	14
Voetgangersroutes logisch en sociaal veilig	15
Voorkanten en entrees aan de openbare ruimte	
Verbeteren van plinten bij bestaande woongebouwen	16
Groene overgang openbaar privé	17
Verbeteren inpassing parkeren en groene parkeerstraten	18
ruimtelijk concept	19
Schetsontwerp	20

Analyse, kansen en uitgangspunten voor een groene en beleefbare Waddenbuurt



Kwaliteit bestaande groenzone Europaweg



Kwaliteit bestaand groen en bomen



Robuust verbonden groen



Waterberging



Verbeteren groene kwaliteit, verblijfs- en speelwaarde
Verbinden en ontmoeten
Sociale interactie en gemeenschapszin



Voetgangersroutes toegankelijk, logisch en sociaal veilig



Voorkanten naar de openbare ruimte
Verbeteren bestaande plinten



Verbeteren inpassing parkeren en groene parkeerstraten



Groene overgangen openbaar prive

Kwaliteit bestaande groenzone Europaweg

- Bestaande bomen
- Sfeer van het Heempark doorzetten
- Verbeteren sociale veiligheid achterkanten garageboxen
- Ecologie versterken

De groenzone Europaweg is de ongeveer 20 tot 40 meter brede groenzone aan de noordzijde van het plangebied tussen de parkeerterreinen ten noorden van de Ymereflats en de zuidelijke rijbaan van de Europaweg. Deze zone vormt niet alleen de groene sfeer en inbedding van de Europaweg waarbij het aansluit bij het Heempark aan de noordzijde van de Europaweg, maar vormt ook de groene buffer tussen de woonflats en het verkeer.

De kwaliteit van deze zone in de huidige situatie is naast het aaneengesloten, autoluwe karakter en het groene beeld met name ecologisch door de aanwezigheid van een fors aantal gevarieerde bomen waarvan sommige ouder dan 40 jaar. In het plan is behoud van deze zone en de bestaande bomen een belangrijk uitgangspunt.

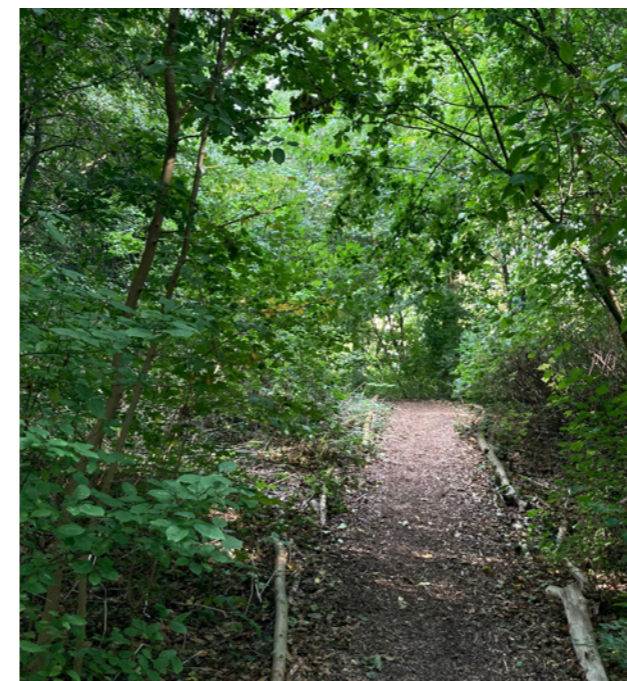
Voor de toekomstige Waddenbuurt is deze zone zeer waardevol vanwege de potentie die het herbergt om prettige looproutes te verbinden met routes uit de wijk (ommetjes). Hierbij is het aspect van sociale veiligheid van belang. Met name aan de achterzijde van de garageboxen zijn eenvoudige verbeteringen aan de sociale veiligheid te maken. Daarnaast is het een zone waar veel kansen liggen om de ecologie te versterken, de biodiversiteit te vergroten en voor waterberging. Met het versterken van de ecologische waarde van dit gebied kan deze zone bijdragen aan het verbinden van het groen in de Waddenbuurt met de grotere landschappelijke ecosystemen de Zoom en het Heempark waarmee ecologische verbindingen kunnen worden gelegd tot in de groene woonstraten en de groene binnenhoven van de nieuwe woonblokken.



Bestaande bomen



Verbeteren sociale veiligheid achterkanten garageboxen



Verbinden sfeer Heempark/ecologie



Verbinden sfeer Heempark

Kwaliteit bestaand groen en bomen

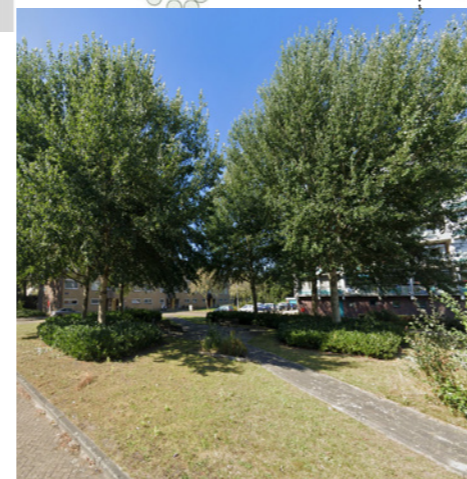
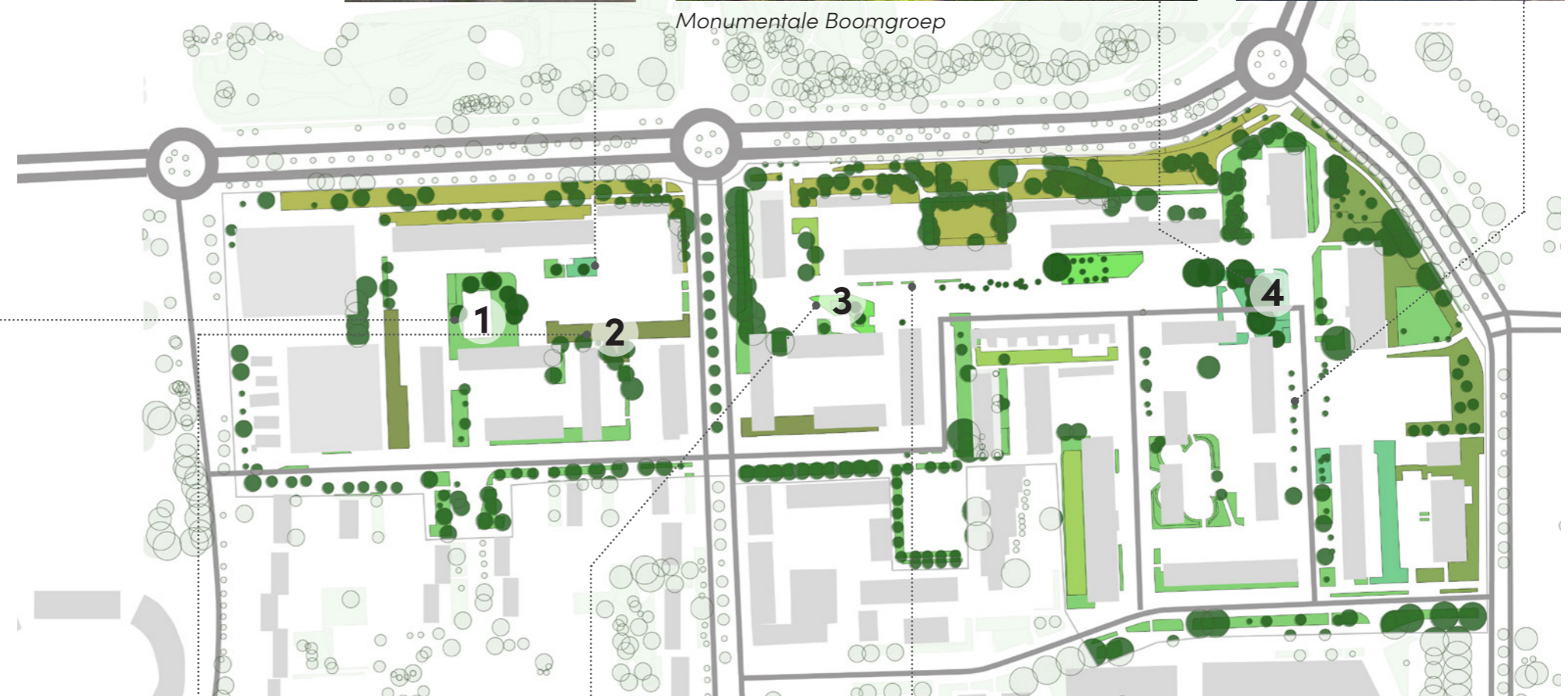
- Bestaande bomen behouden
- Onderbeplanting

In het gebied staan veel fraaie bomen. Waar mogelijk worden in het stedenbouwkundige plan, het openbare ruimte plan; de parkstrook en de groene woonstraten, bestaande bomen behouden.

Bij een te behouden bestaande boom wordt binnen de kroonprojectie geen extra verharding toegevoegd. Er is bovengronds groeiruimte voor de toekomstig uitgroeiende kroon.

Groeiplaatsen worden zoveel als mogelijk verbeterd. In de strook waar het nieuwe park wordt geprojecteerd (zie plankaart) vormen de bestaande bomen de basis voor de nieuwe inrichting.

voor de bestaande onderbeplanting geldt dat er in overleg met BBOR zal worden gekeken of deze nog passend is bij de nieuwe inrichting, beoogd beeld, beoogd gebruik, beheer en ecologische doelstelling en sociale veiligheid. In het schetsontwerp worden voorstellen gedaan voor de nieuwe situatie.



Voetbalveldje

Buurttuin Texelhof

Groen cirkel met open plek

Grassige beplanting voor gebouw langs

Robuust en verbonden groen

- Groen is verbonden door de schalen heen
- Minimaal 50 % inheems
- Zoom/ Europaweg zone
- park
- Straat
- Hof

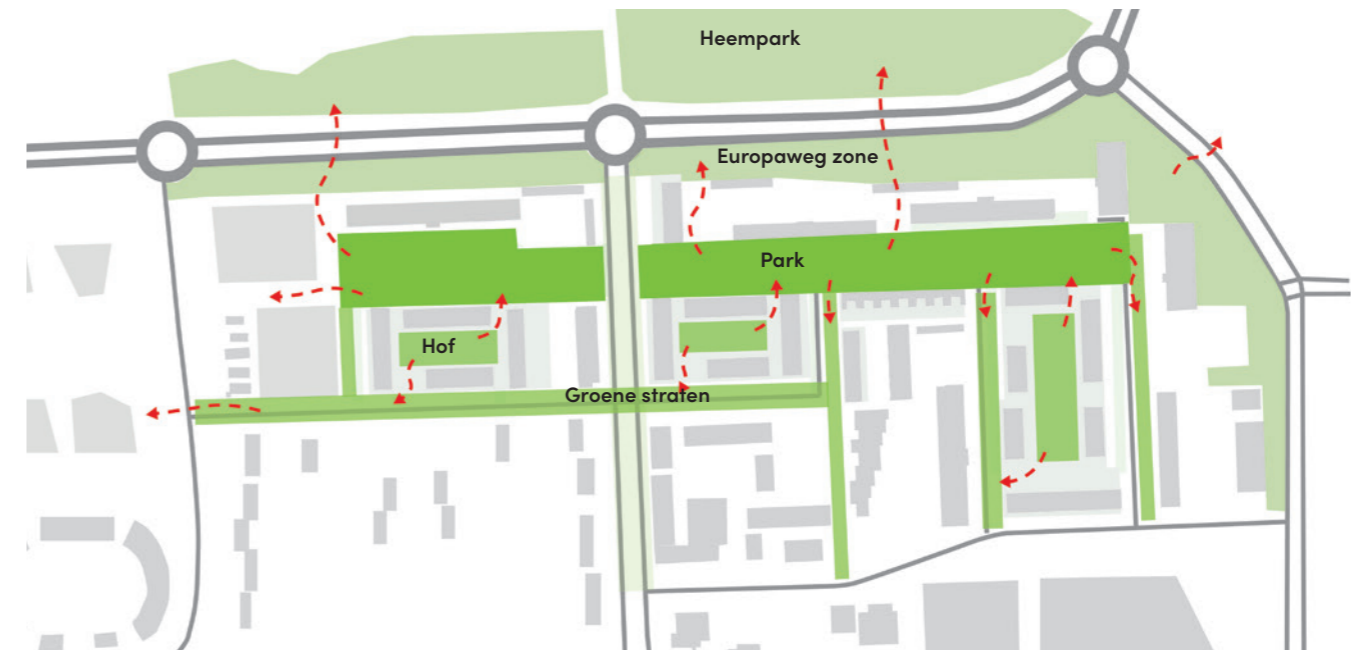
Met het inrichtingsplan wordt een groene nieuwe Waddenbuurt beoogd met heldere typologieën; park, straat en hof.

Een groene openbare ruimte biedt een prettige woonomgeving en prettige verblijfsplekken met voldoende verkoeling (klimaatadaptatie).

Daarnaast staat de groene inrichting ook nadrukkelijk in het teken van het bewerkstelligen van zichtbare en beleefbare ecologie in de directe woonomgeving. Met deze groene inrichting met royale groene profielen en groene binnenhoven wordt daarom gestreefd naar zoveel mogelijk

(aaneengesloten) verbinding tussen het groen van de grotere landschappelijke structuren van Schalkwijk (de Groene Zoom en het Heempark), via de Europazone, het park en groene woonstraten tot de groene binnenhoven. De nieuwe beplanting die in het gebied wordt aangelegd zal om die reden voor minstens 50 procent bestaan uit inheemse soorten.

Dit betreft zowel het creëren van prettige, door groen begeleide langzaam verkeersroutes (van voordeur tot Zoom en terug) als het leggen (waar mogelijk) van zo aaneengesloten mogelijke ecologische verbindingen tussen het woongebied en de Groene Zoom door middel van inrichting en beplantingskeuze (denk o.a. aan voldoende inheemse (min. 50%), gebiedseigen soorten met gevarieerde bloei).



Sterke typologieën groen op verschillende niveau's in de openbare ruimte



Europaweg zone



Park



Straat



Hof

Waterberging

- Wadistraat
- Wateropgave in het park realiseren
- De wadi's zorgen voor plekken met specifiek programma

Met de herinrichting wordt de openbare ruimte van de Waddenbuurt klimaatadaptief gemaakt. Er wordt voldoende ruimte in het nieuwe park en de groene straatprofielen gerealiseerd voor het opvangen en bergen van hemelwater. In het park kan hemelwater worden opgevangen in regentuinen, wadi's en verlaagde grasvelden. Waar mogelijk worden wadi's in de groene straatprofielen aangelegd. Op een aantal plekken in de brede straten en het park zullen speelaanleidingen worden toegevoegd aan de wadi's.



Oplossingen voor de wateropgave als integraal onderdeel van de openbare ruimte



Wateropgave in het park realiseren



Wadistraat



Wadi met speelaanleiding



Wadistraat

Verbeteren groene kwaliteit, verblijfs- en speelwaarde: Verbinden en ontmoeten

- Functies versterken parkstrook
- Plekken om te spelen, sporten, zitten en ontmoeten
- Speelstraten/speelwadi's
- Doorlopende wadi rand
- Bestaande groenelementen verbeteren
- Kunst in de openbare ruimte

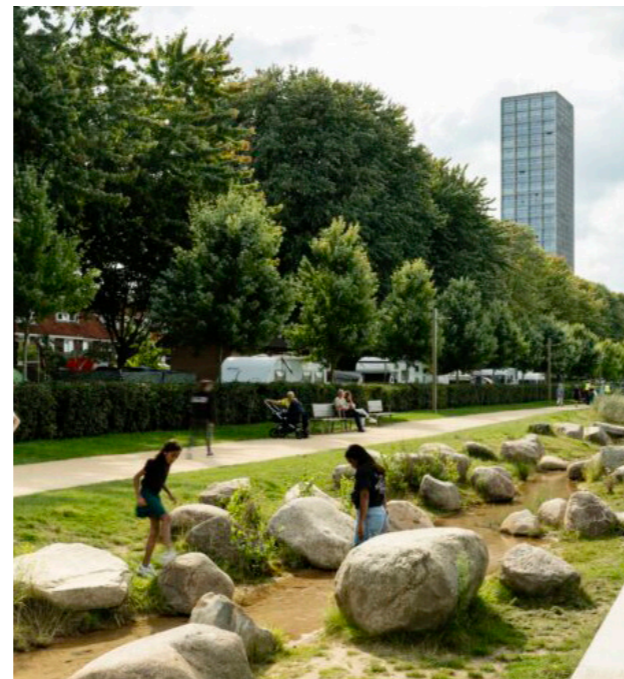
Een leidend thema bij het herinrichten van de Waddenbuurt is het verhogen van de leefbaarheid door het stimuleren van beweging, ontmoeting en verbinding in de openbare ruimte. Met het inrichten van de openbare ruimte wordt naast kwantitatieve en kwalitatieve vergroening ook nadrukkelijk ruimte gereserveerd voor prettige en veilige wandel- en speelroutes met daaraan gekoppeld groene ontmoetingsplekken. Dit geldt voor de groene woonstraten waar kleine speelaanleidingen of

ontmoetingsplekken kunnen worden gemaakt en de groene openbaar toegankelijke binnenhoven van de nieuwe blokken maar bovenal geldt dit voor de nieuwe parkstrook waar meer ruimte is voor een divers aanbod van plekken. Een prettige, veilige route aan weerszijden van de Zuiderzeelaan leidt naar grotere speel- en ontmoetingsplekken.

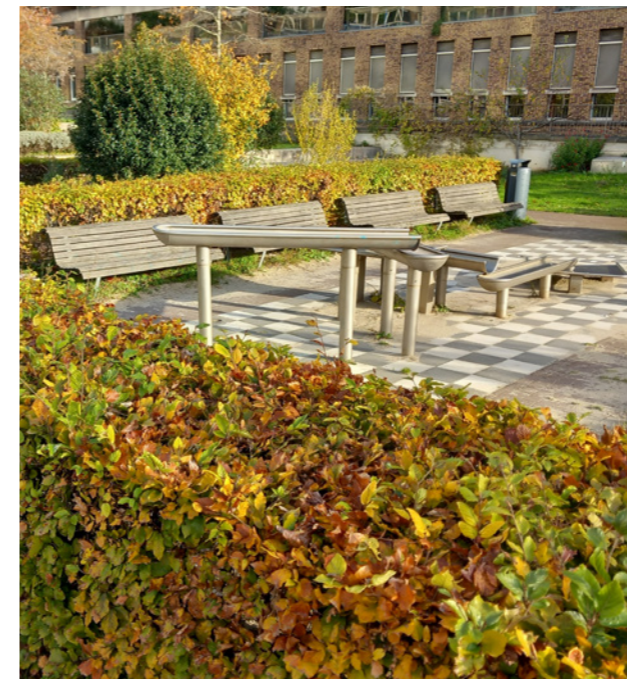
Het speelprogramma (informele en formele speelplekken) wordt zoveel als mogelijk afgestemd op het te verwachte aantal kinderen en jongeren tot 19 jaar in de wijk.



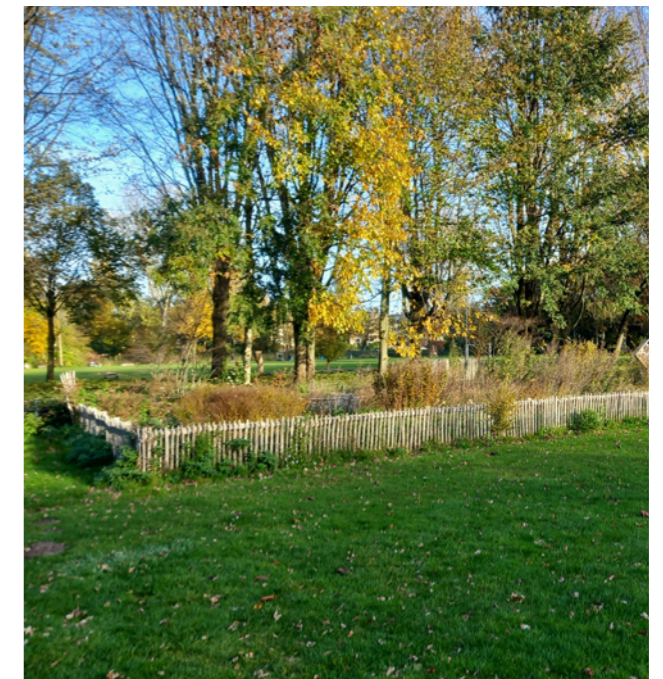
Sport en spel



Doorlopende speelroute koppelen aan wadi



Zitplekken



Bestaande groenelementen verbeteren

Voetgangersroutes logisch en sociaal veilig

- Doorlopend vanuit de straten
- Connectie maken met hoven
- Routes begeleiden door actieve plinten
- Verbinding met de Zwemmerslaan en Groningenlaan
- Toegankelijkheid voor alle leeftijden

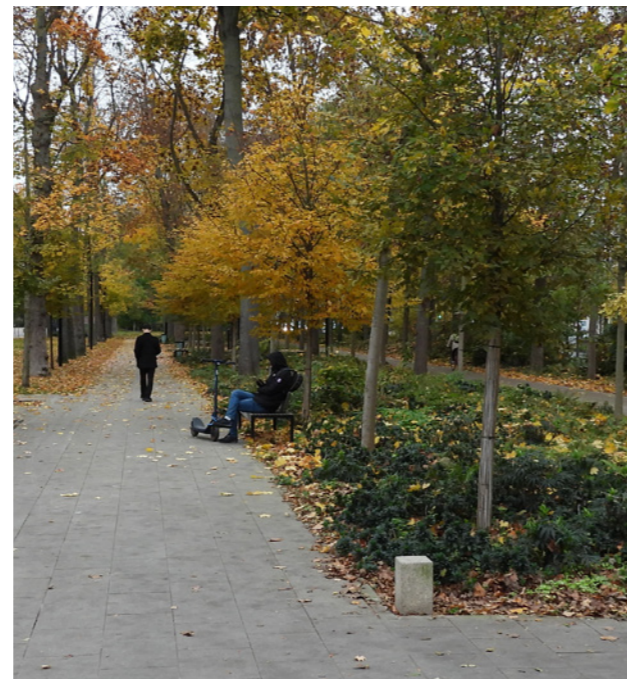
De nieuwe buurt krijgt een padensysteem dat beweging en ontmoeting stimuleert en prettige routes biedt tussen de woningen, de groengebieden en de voorzieningen.

Een heldere hiërarchie geeft houvast en oriëntatie. Centraal in het nieuwe park vormt een pad in oost-westrichting over de Zuiderzeelaan heen de belangrijkste verbinding in de wijk met het buitengebied aan de westzijde en Centrum Schalwijk aan de oostzijde. Het centrale pad versterkt de lengterichting van het park en verbindt de verschillende plekken. Parallel aan het centrale pad versterken 2 secundaire paden (door de Europazone en langs de

Amelandstaat) deze oost-west gerichte structuur. Het centrale parkpad verbindt alle andere formele paden, entrees, trottoirs in de straten, verbindende paden naar de Europazone en informele routes naar de binnenhoven in de wijk en vormt daarmee de ruggengraat van de wijk.



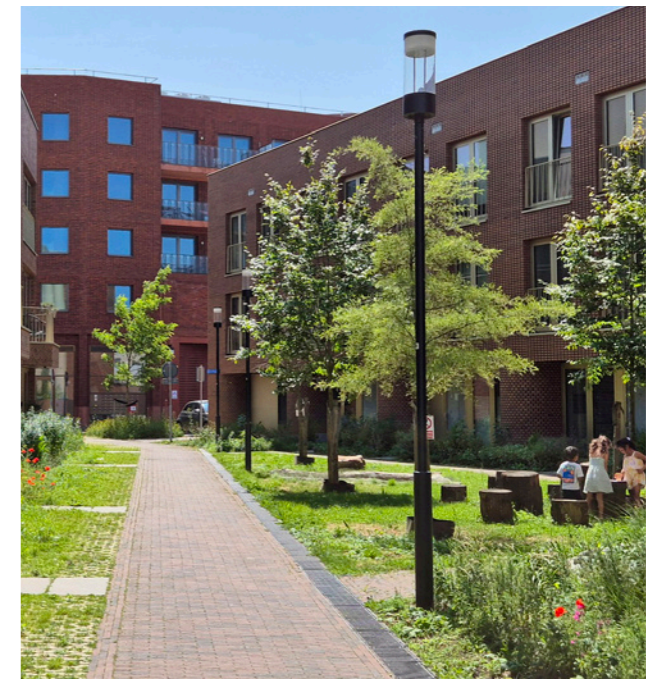
Lengterichting park benadrukken



Groene zitplekken aan het pad



Paden logisch verbonden met straten en entrees



Sociaal veilig door actieve plinten

Voorkanten en entrees aan de openbare ruimte

Verbeteren van plinten bij bestaande woongebouwen

- Oriëntatie van gebouwen op het park
- Voorkanten aan straat
- Duidelijke entrees
- Openbare functie als centrale plek

In samenhang met de nieuwe stedenbouwkundige opzet waarin de nieuwe woonblokken georiënteerd worden op de openbare ruimte (park en straten) worden entreegebieden duidelijk gemarkeerd, toegankelijk en logisch verbonden en overzichtelijk en sociaal veilig ingericht. Op twee plaatsen waar vanuit het stedenbouwkundig plan een bijzondere openbare functie aan het park kan worden verwezenlijkt zal hier in de openbare ruimte op aangesloten worden.



Openbare functie als centrale plek



Openbare functie als centrale plek



Bestaande entrees logisch verbinden, beter vindbaar, toegankelijker en sociaal veiliger maken.



Oriëntatie op het park

Groene overgang openbaar privé

- Hagen
- 3 varianten
- Bestaande flats groene overgang

De verschillende overgangen openbaar-privé worden aan de nieuwe woonblokken op een samenhangende manier gemaakt met hagen. Deze zonens horen niet bij de openbare ruimte maar hebben daar wel een directe relatie mee en doen mee in het straatprofiel. Hagen ide worden toegevoegd in de rest van het gebied (bijvoorbeeld rondom parkeercoffers in openbaar gebied en op particulier terrein) zullen aansluiten in maat en hoogte en assortiment.

Voor de margezone aan de plinten van de bestaande bebouwing (Ymere flats) aan het park zal een beplantingsvoorstel met vaste planten in samenhang met het parkontwerp worden gedaan.



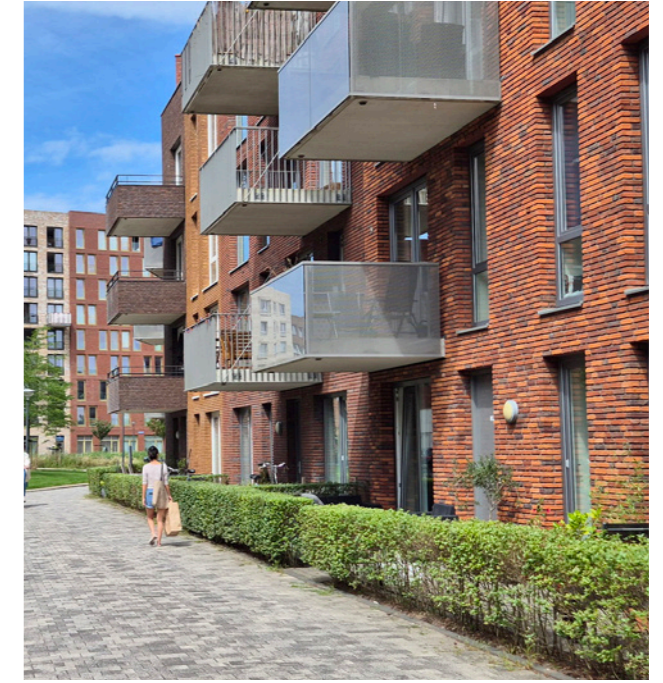
1,5m



2m



3m



3m

Verbeteren inpassing parkeren en groene parkeerstraten

- Assymetrische groene profielen
- Groene parkeerstraten (Hior)
- Parkeerkoffers met haag

Het benodigde autoparkeren wordt in het plan deels in de openbare ruimte opgelost. In de openbare ruimte worden groene woonstraten aangelegd met dubbelzijdig langsparkeren waarbij de parkeerplaatsen in de groenblauwe voorzieningstrook (hior) wordt ingebed.

De straten krijgen een zoveel mogelijk assymetrische indeling met tenminste aan een zijde een brede royale groenstrook met ruimte voor grote (bestaande of nieuwe) bomen. Ook in de parkeerstroken worden zoveel mogelijk bomen neergezet waarbij het streven is om om de 4 parkeervakken een boomvak met boom te situeren. De dominantie van

zichtbaar blik op straat wordt door deze inbedding in beplanting zoveel mogelijk verzacht.

Openbare parkeerterreinen worden zoveel mogelijk omzoomd met hagen.

Pariculiere parkeerterreinen worden zoveel als mogelijk voorzien van bomen. Het zicht op deze auto's vanaf de openbare ruimte wordt met lage heesters en hagen zoveel mogelijk beperkt. De parkeerterreinen aan de noordzijde van het gebied worden zoveel mogelijk sociaal veilig ingericht met verlichting die in samenspraak met BBOR wordt afgestemd op de aanwezige kwetsbare ecologie in de Europazone.



Groene parkeerstraat



Assymetrische groene profielen



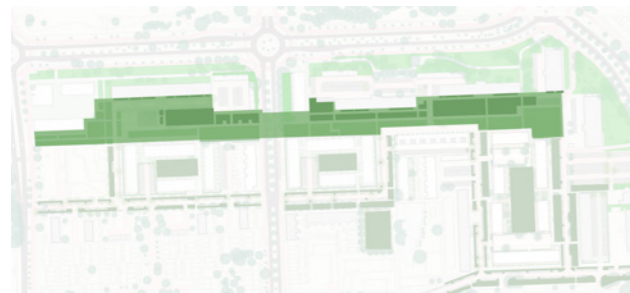
Bestaande bomen



Haag rond parkeerkoffer

Ruimtelijk concept

Het ruimtelijk concept voor de inrichting van de nieuwe Waddenbuurt laat zich samenvatten aan de hand van de onderstaande 4 lagen.

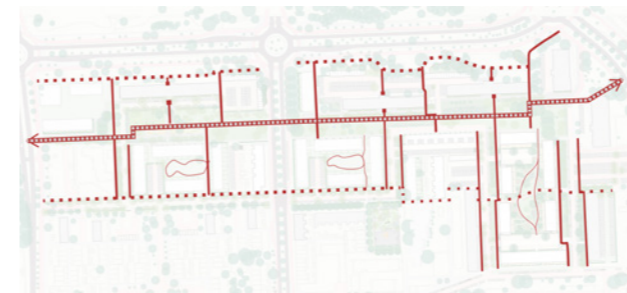


Groene, verbonden wijk

Groene inrichting versterkt en verbindt bestaand groen van voordeur tot zoom. Sterke groene typologieën; park, straat, hof. Verbonden groen op alle schalen en inrichting gericht op beleefbare ecologie in de wijk.



Park is de drager van de wijk



Padenstructuur

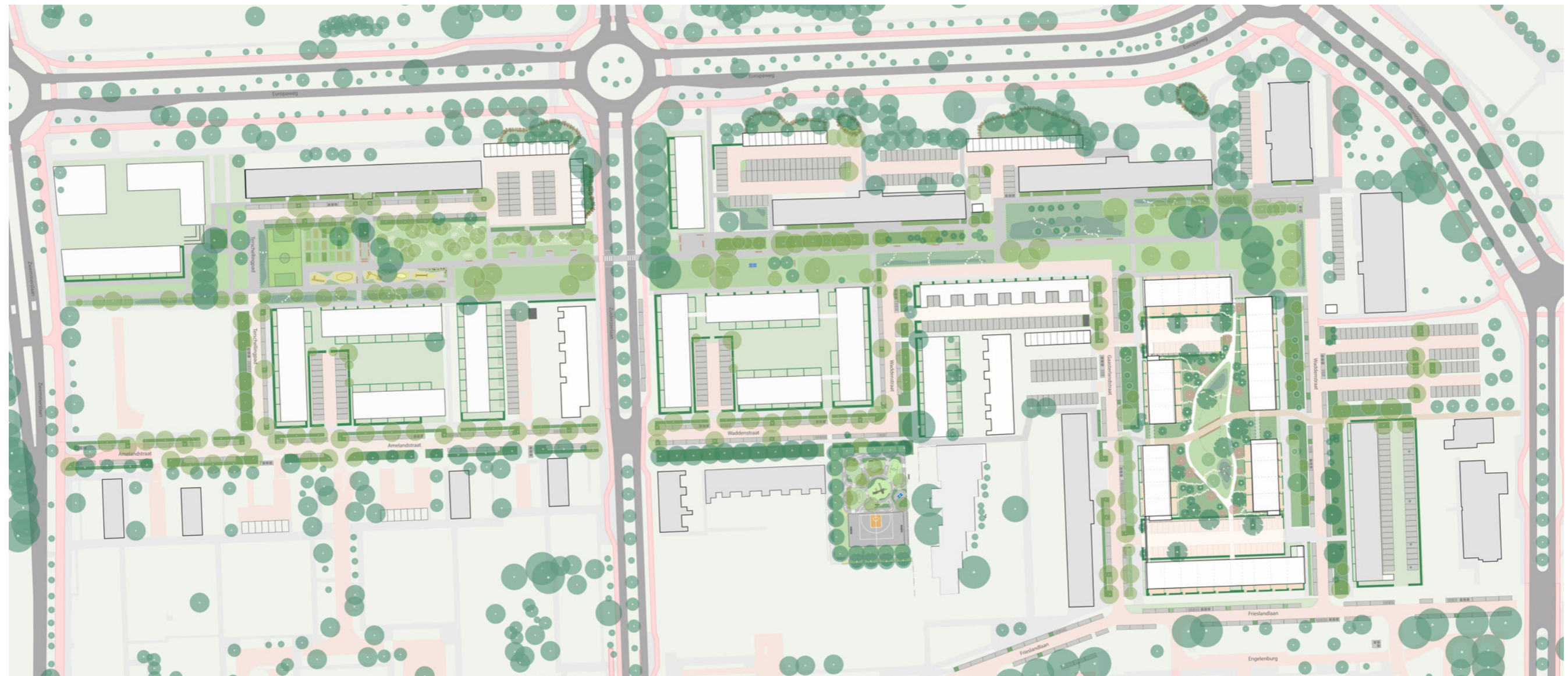
4 ordes van paden:

- *parkpad*
- *hoofdstructuur Oost-West*
- *Verweving met de wijk Noord-Zuid*
- *informele verbindingen door binnenhoven*

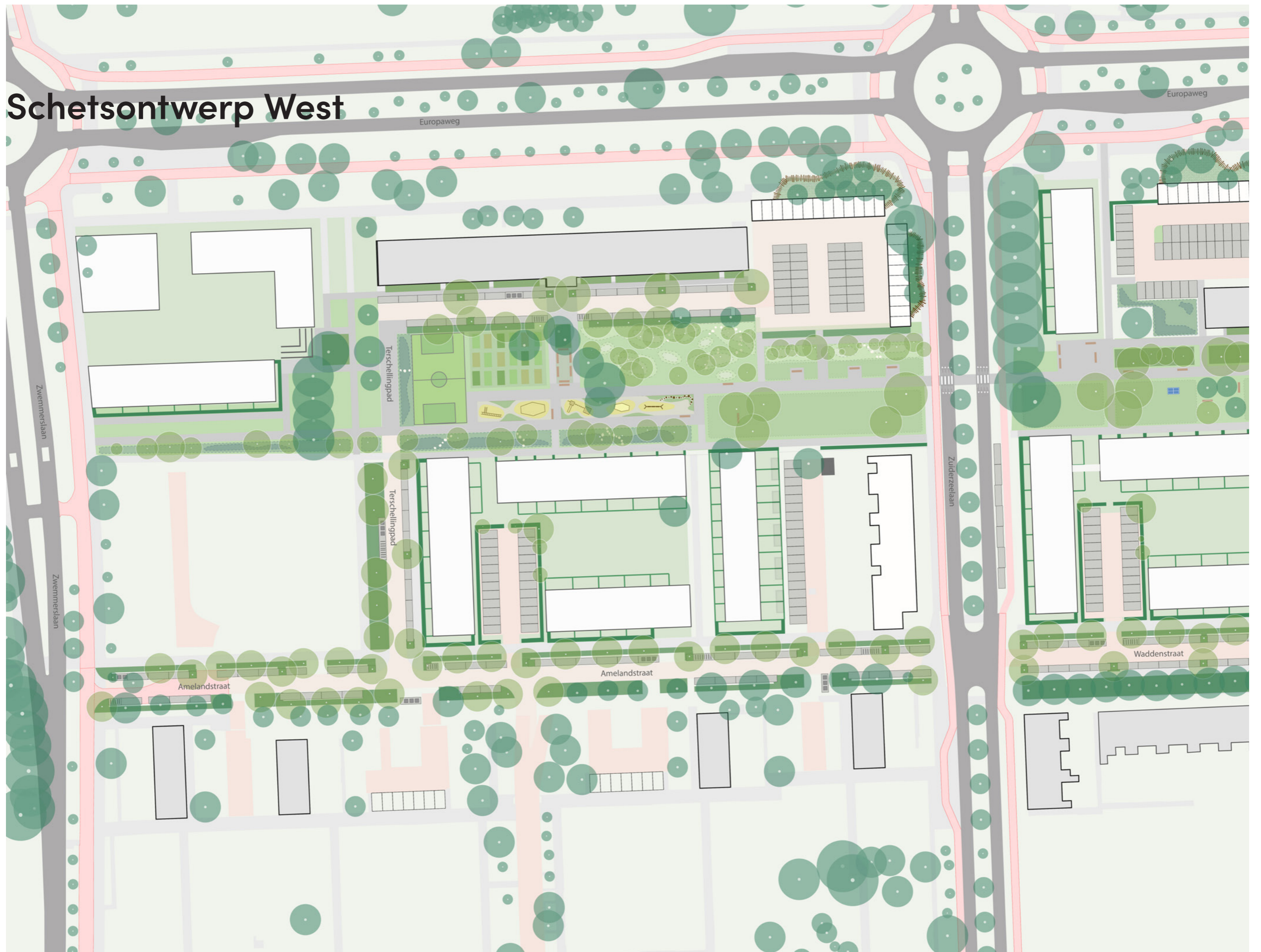


Gebruiksfuncties geconcentreerd

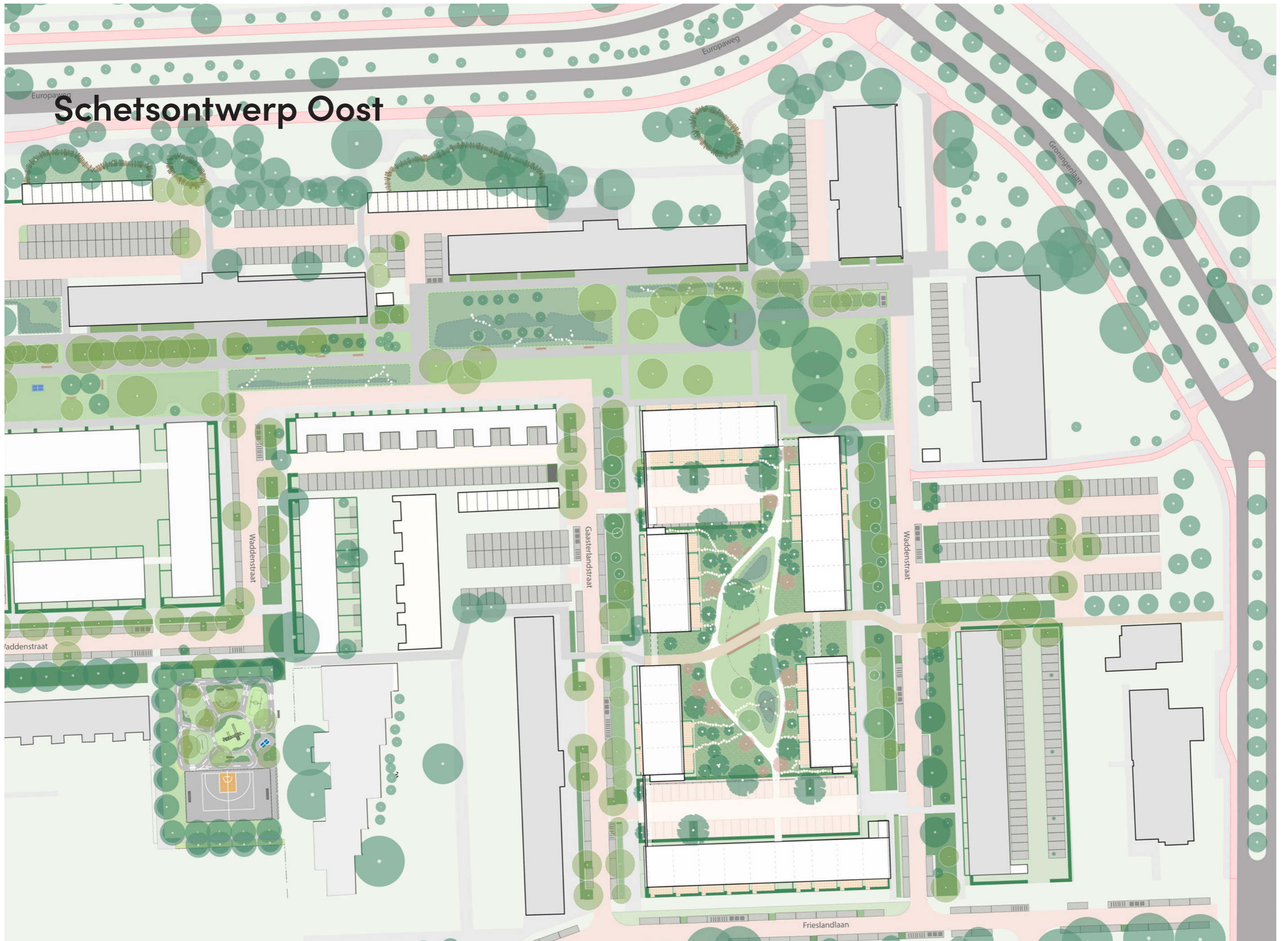
Schetsontwerp



Schetsontwerp West



Schetsontwerp Oost



Uitwerking

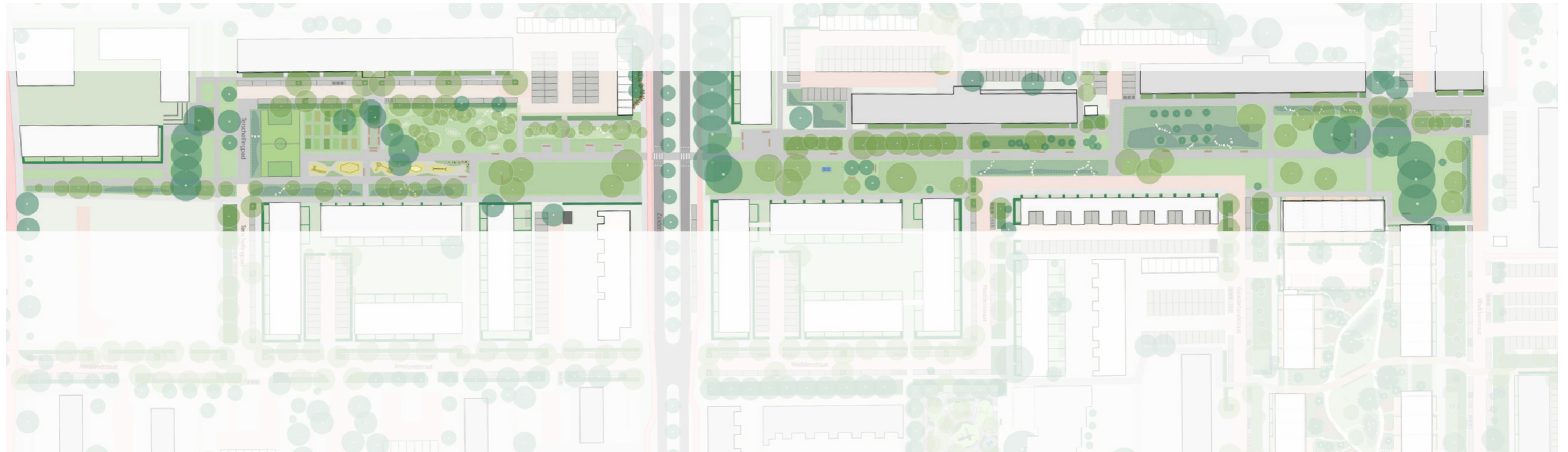
Het park	24
Het parkpad	26
park Texelhof	28
park Parkeerterrein Texelhof: wal en verdiept veld	29
park regentuin en verdiept veld	30
park speelwadi	31
park monumentale boomgroep	32
Waddenstraat/Amelandstraat	33
Waddenstraat Oost	34
Waddenstraat Zevenwoudenplantsoen	35
Gaasterlandstraat	36
Frieslandstraat	37
Europawegzone	38

Het park

Het langgerekte park van zo'n 550 meter lang met een breedte die varieert tussen de 40 en 20 meter wordt de centrale groene ruimte in de Waddenbuurt voor veilig spelen, sporten, verblijven en ontmoeten. Het biedt tal van plekken om prettig te verpozen. Ook biedt het veel plek voor verkoeling onder de bomen en is er veel ruimte voor waterberging. Bestaande en nieuwe bebouwing staan met voorkanten en entrees zoveel als mogelijk direct aan deze groene ruimte en zijn op de parkstrook gericht. Met een aantal fraaie bestaande bomen als basis wordt een groen, grotendeels autovrij en sociaal veilig gebied voorgesteld. Met het toevoegen van veel nieuwe inheemse bomen en lage gevarieerde heesterbeplanting aan met name de noordzijde wordt de groene kwaliteit versterkt en krijgt de biodiversiteit een forse impuls.

Bomen bieden daarnaast beschutting. Met de aanwezigheid van de hoge bestaande flats aan de noordzijde van het park geeft dit rugdekking voor prettig verblijven in het park. Tegelijkertijd wordt omwille van de sociale veiligheid de overige beplanting laag en overkijkbaar gehouden met verre doorzichten en met name voorgesteld op plaatsen waar aan de noordzijde veel auto's geparkeerd staan in de directe omgeving van het park. Aan het park wordt in samenspraak met de buurt veel speel- en verblijfsfuncties toegevoegd.

Door een helder en logisch padensysteem te introduceren ontstaat veel beweging vanuit de straten en van en naar de entrees en de diverse bestemmingen. Voorzieningen als OV-haltes worden logisch verbonden. Door de verbinding met het buitengebied en de Europazone te versterken ontstaan langere routes voor ommetjes, om te hardlopen en voor ontmoeting. Ook biedt dit een prettige route naar Centrum Schalkwijk.



Het park

Het park heeft een centrale rol als drager van de wijk. De plek voor ontmoeten, verblijven en spelen, voor veel verschillende gebruikers. Het is daarom belangrijk dat het park zoveel mogelijk als samenhangend gebied kan worden gebruikt en beleefd, ondanks de doorsnijding van de Zuiderzeelaan.

Het park wordt in de lengterichting ruimtelijk bij elkaar gehouden door twee herkenbare verschillende zones met elk een sterk eigen sfeer ; de Plantsoenen en de Velden. Samen met een herkenbaar doorgaand parkpad vormen deze de dragende structuur van het park die zorgt voor samenhang aan weerszijden van de Zuiderzeelaan.

Plantsoenen

Deze strook bestaat uit een reeks van in hoogte variërende regentuinen, speelplekken en -wadis, plantvakken en wallen met een samenhangend karakter door het toepassen van een herkenbaar

beplantingsplan met vaste planten, laagblijvende inheemse heesters en een gevarieerd bomensortiment (rijen).

Met het toepassen van reliëf en lage heesters worden beschutte zitplekken met rugdekking in het park gecreëerd en kunnen geparkeerde auto's zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst worden terwijl tegelijkertijd overzicht en sociale veiligheid wordt geborgd. Er wordt hoofdzakelijk ingezet op het gebruik van inheemse soorten (zoals Geoorde wilg, kruiwilg en wilde gagel) met gevarieerde bloei om zoveel mogelijk bij te dragen aan het versterken van de biodiversiteit. Hiermee kan het park werken als een schakel die het ecosysteem van de grotere landschappelijke structuren (de Zoom, Heempark) kan verbinden met het groen in de straten en de binnenhoven.

De velden

Als contrast met de meer verdichte

plantsoenen zijn de velden te typeren als (deels verdiepte) parkweides met groepen grote bomen (1e grootte), begeleid door beplante wadis. De nadruk ligt hier op openheid en verre doorzichten. Hier worden met kleine inrichtingselementen en spelaanleidingen interessante, goed bezonde speel- en verblijfsplekken gecreëerd.



De plantsoenen



Inheemse laagblijvende heesters met een verschillende voorkeur voor natte en droge omstandigheden en veel gevarieerde bloei vormen beschutting en dragen bij aan de biodiversiteit



inheemse bomen (bv veldesdoorn en els)

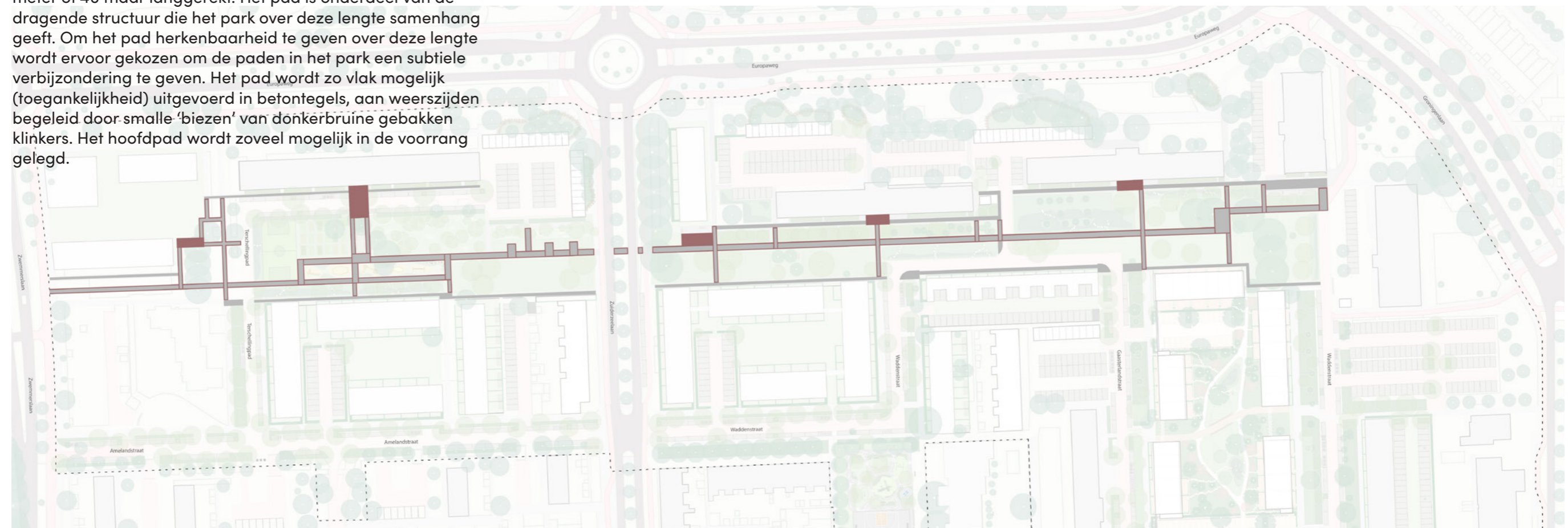
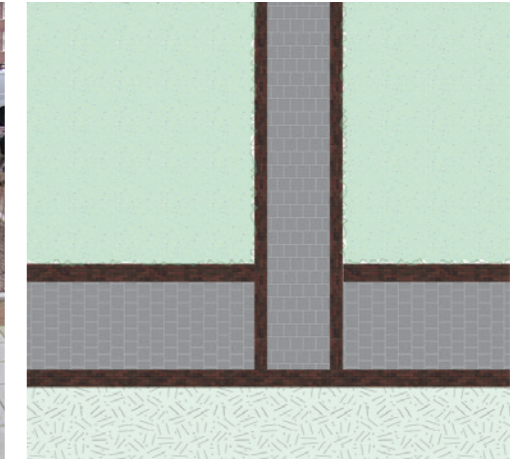
Velden



boomgroepen

Het parkpad

Het padensysteem in het park bestaat uit een brede centrale drager 'ruggengraat' door de lengteas van het park. Dit centrale brede pad verbindt alle plekken in het park en verbindt het gebied bovendien met het buitengebied aan de westzijde en Centrum Schalkwijk via de Groningenlaan aan de oostzijde. Verbonden aan het centrale pad vormt een aantal logische zijpaden 'ribben' de logische verbindingen met entrees, straten en bestemmingen. De parkstrook is niet breed, maximaal een meter of 40 maar langgerekt. Het pad is onderdeel van de dragende structuur die het park over deze lengte samenhang geeft. Om het pad herkenbaarheid te geven over deze lengte wordt ervoor gekozen om de paden in het park een subtiele verbijzondering te geven. Het pad wordt zo vlak mogelijk (toegankelijkheid) uitgevoerd in betontegels, aan weerszijden begeleid door smalle 'biezen' van donkerbruine gebakken klinkers. Het hoofdpad wordt zoveel mogelijk in de voorrang gelegd.



1: Parkpad oost-west met een hoofdas en parallel lopende subpaden

3: Entreepleinen noordzijde (flats) gelinkt aan parkpad

2: 'Plekken' in het park gelinkt aan het parkpad

4: Doorsteekpaden noord-zuid (deze eindigen logisch tegen de stoep, daar waar het park begint)

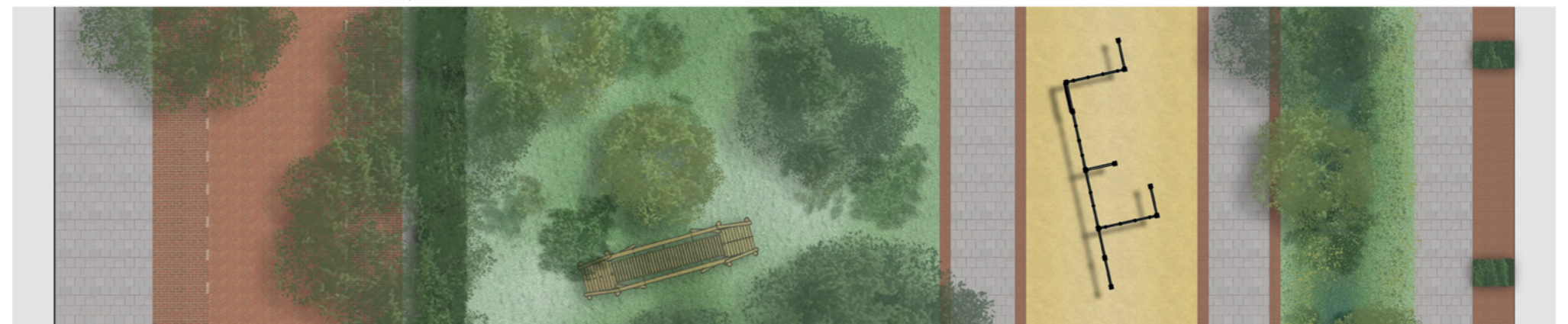
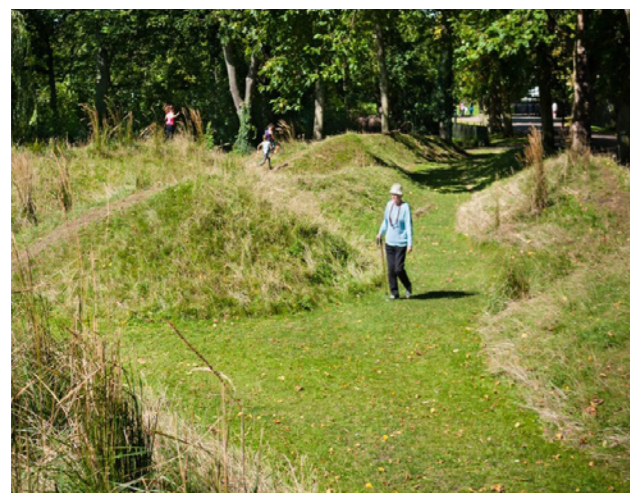
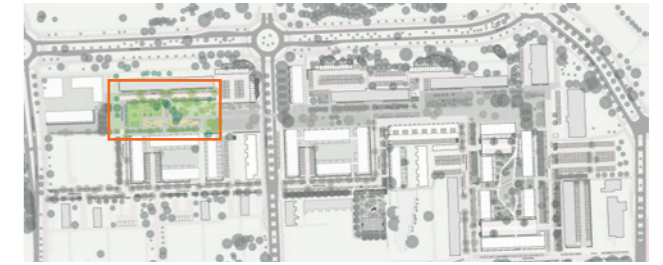




Park

Texelhof

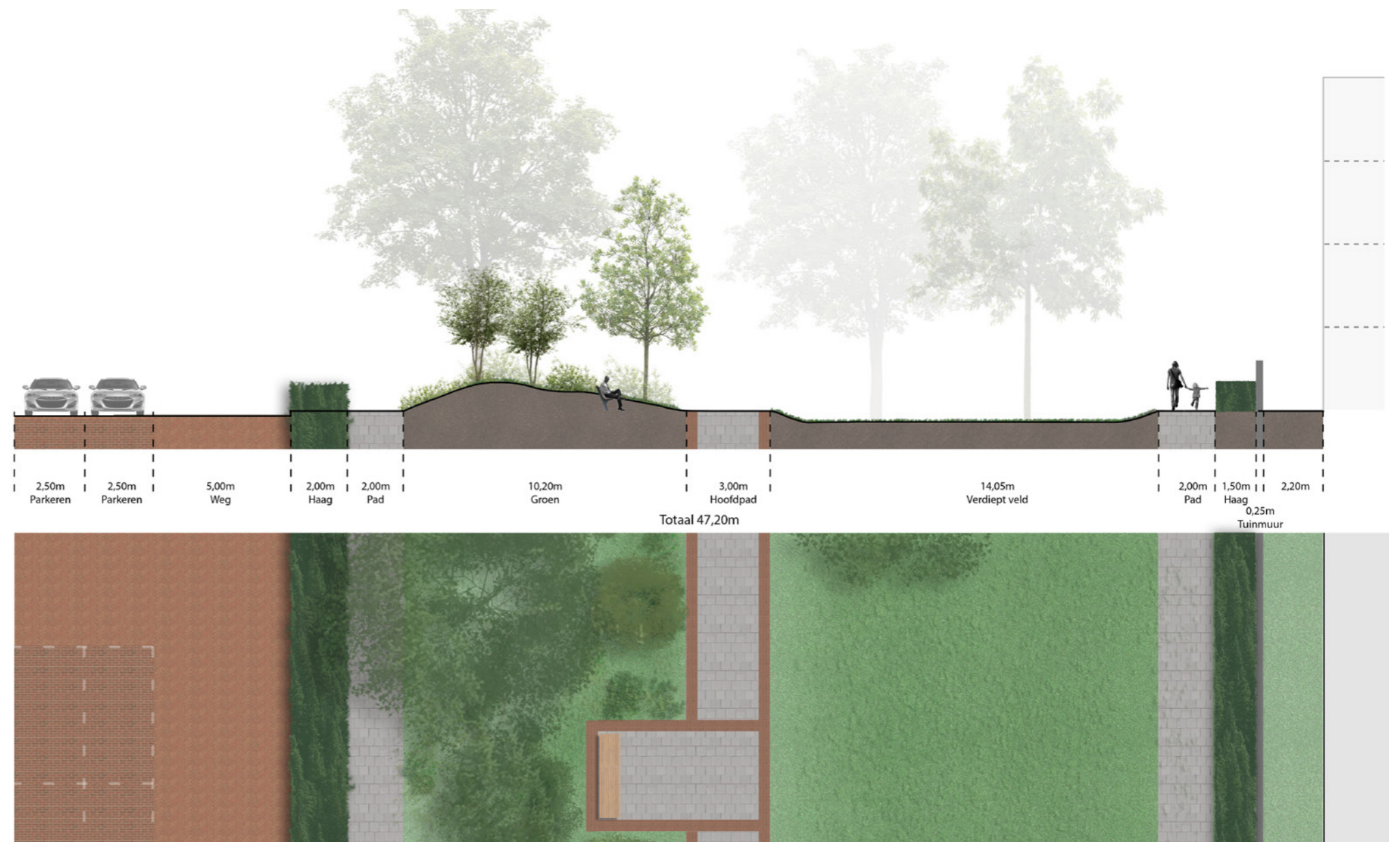
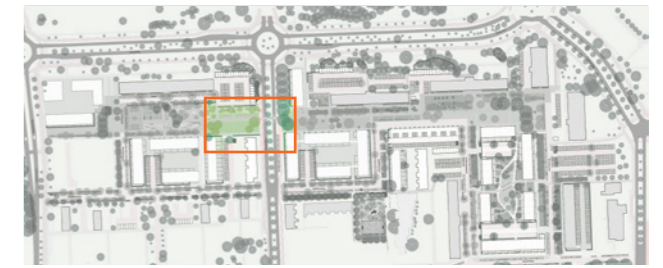
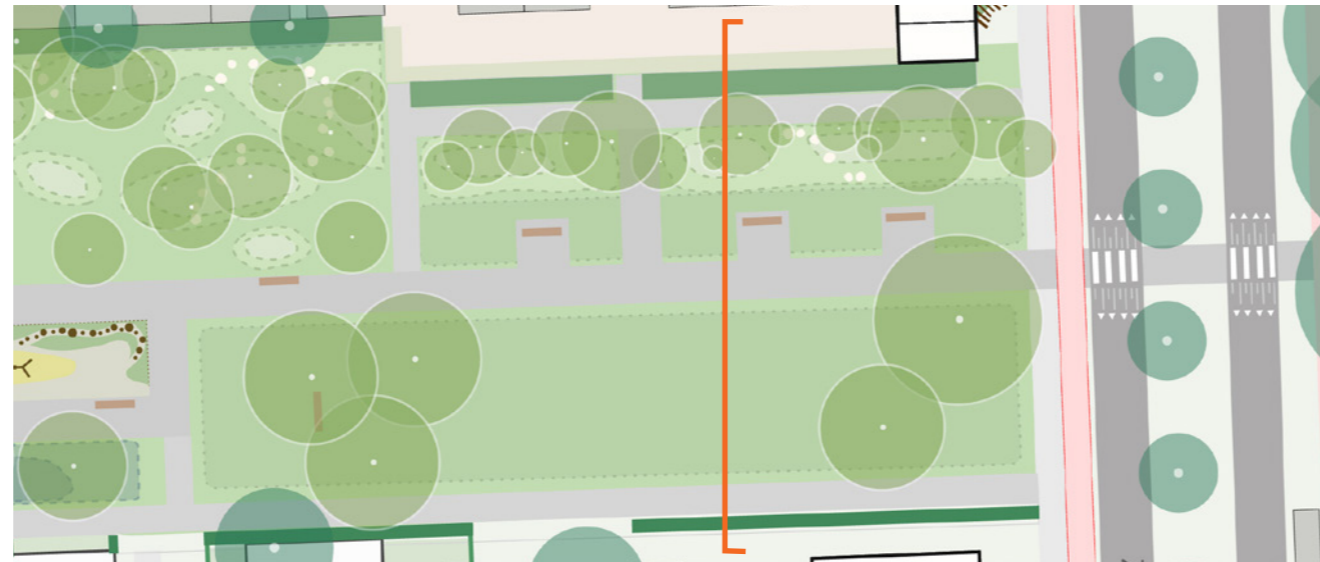
De westzijde van het park, ter hoogte van de Texelhof, is relatief breed. Hier is ruimte voor verschillende vormen van gebruik. Gekoppeld aan het centrale pad wordt een speelstrook voorgesteld waar een aantal formele speelplekken worden voorgesteld. Bestaande bomen blijven gehandhaafd. Het bestaande voetbalveldje wordt verplaatst.



Park

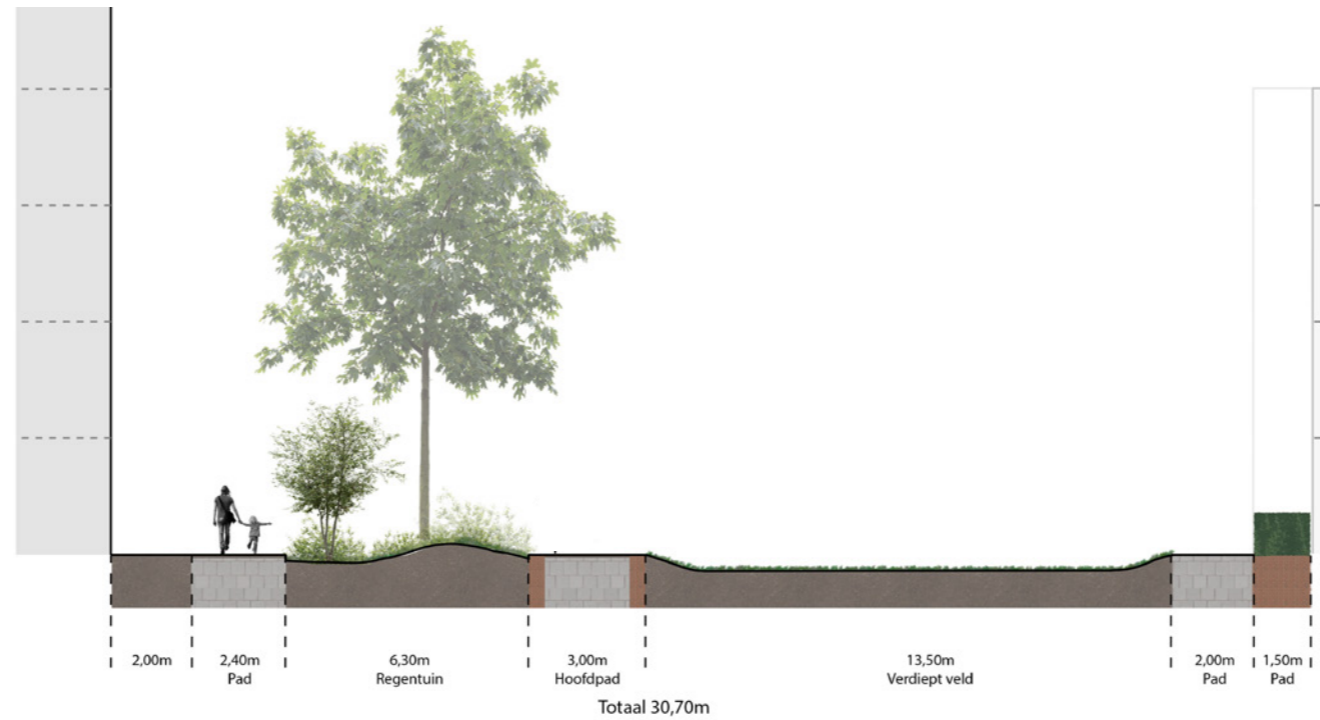
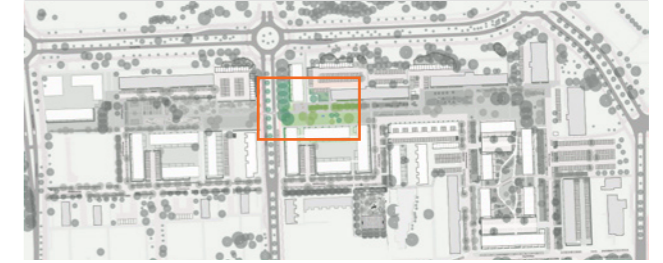
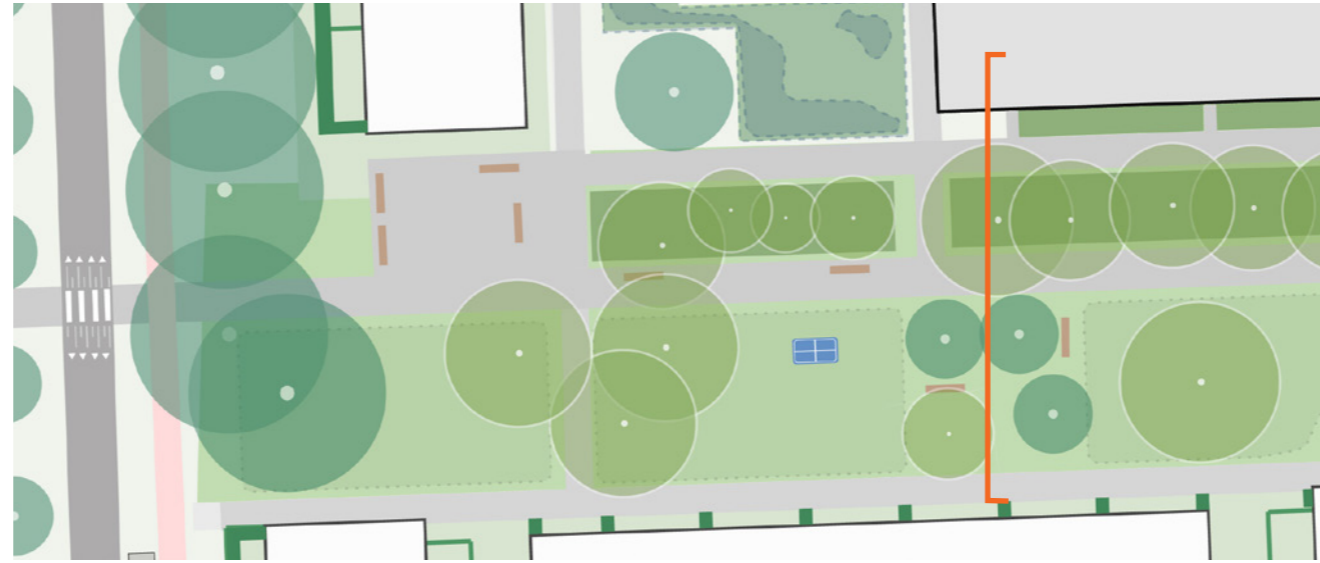
Parkeerterrein Texelhof: wal en verdiept veld

Ter hoogte van het parkeerterrein bij de Texelhof wordt een verhoogde beplante wal voorgesteld om enerzijds het zicht op de geparkeerde auto's te verzachten en tegelijkertijd een aantal fijne verblijfsplekken met rugdekking in de zon te maken. De wal kan als speelaanleiding fungeren. Het zuidelijk deel van het park bestaat uit een parkveld dat omwille van waterberging verdiept kan worden aangelegd.

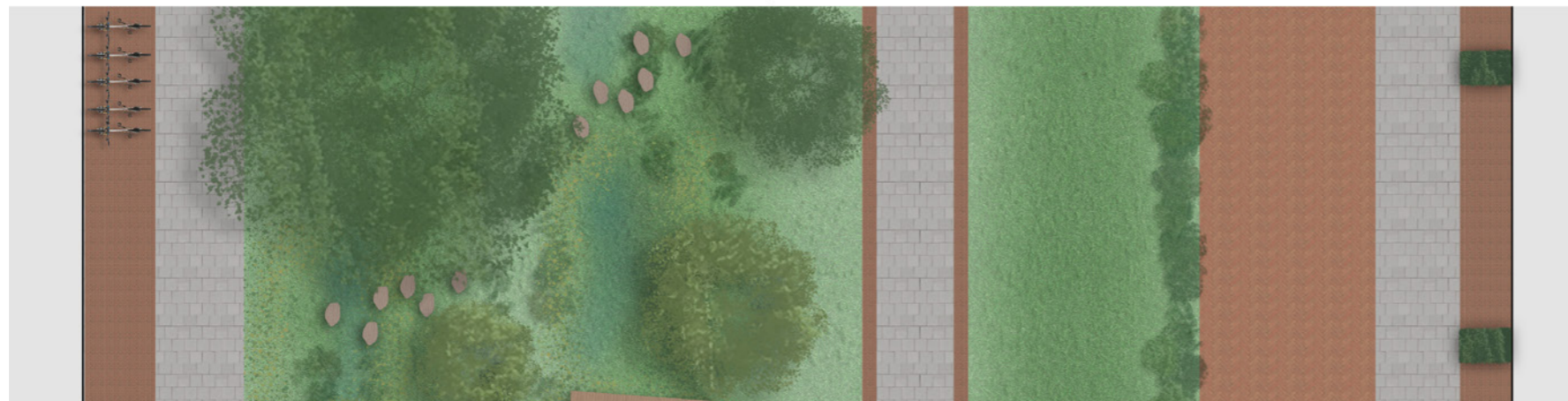
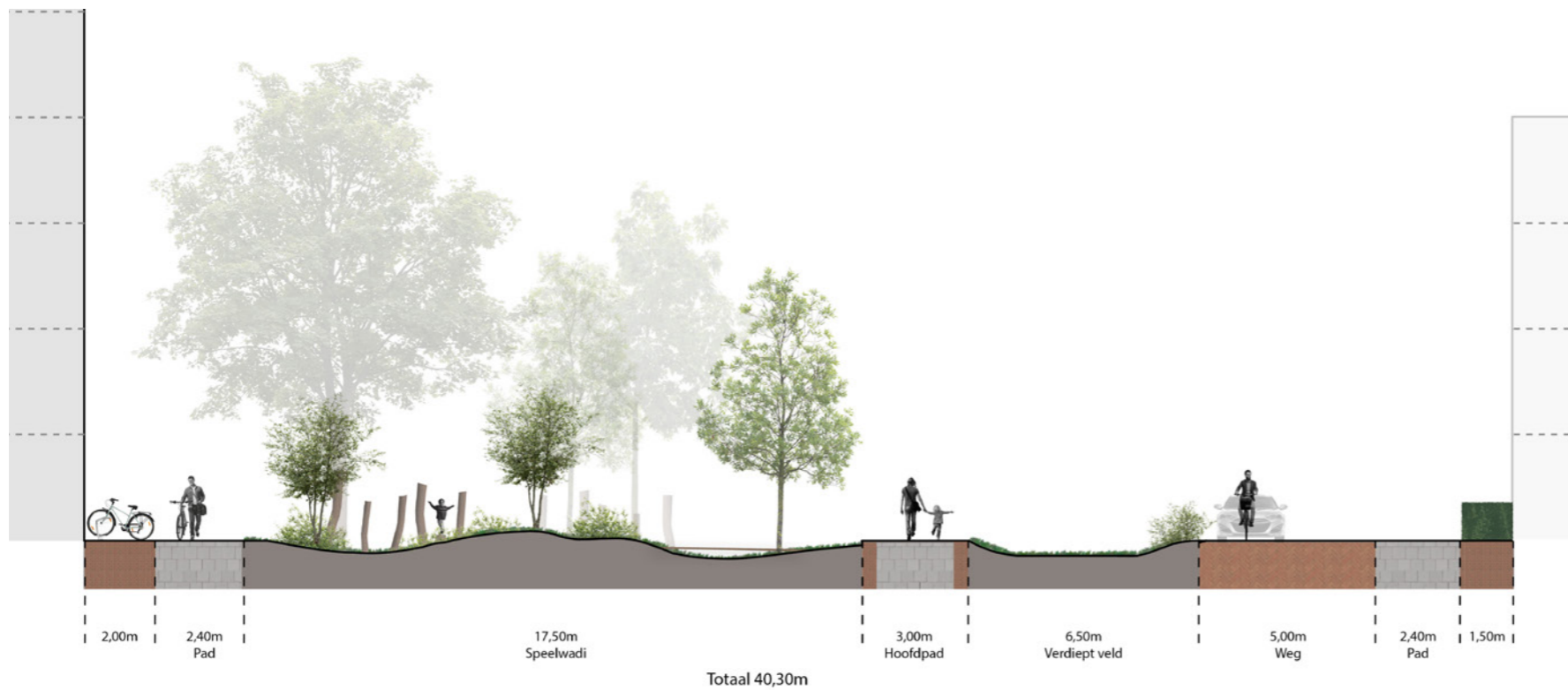
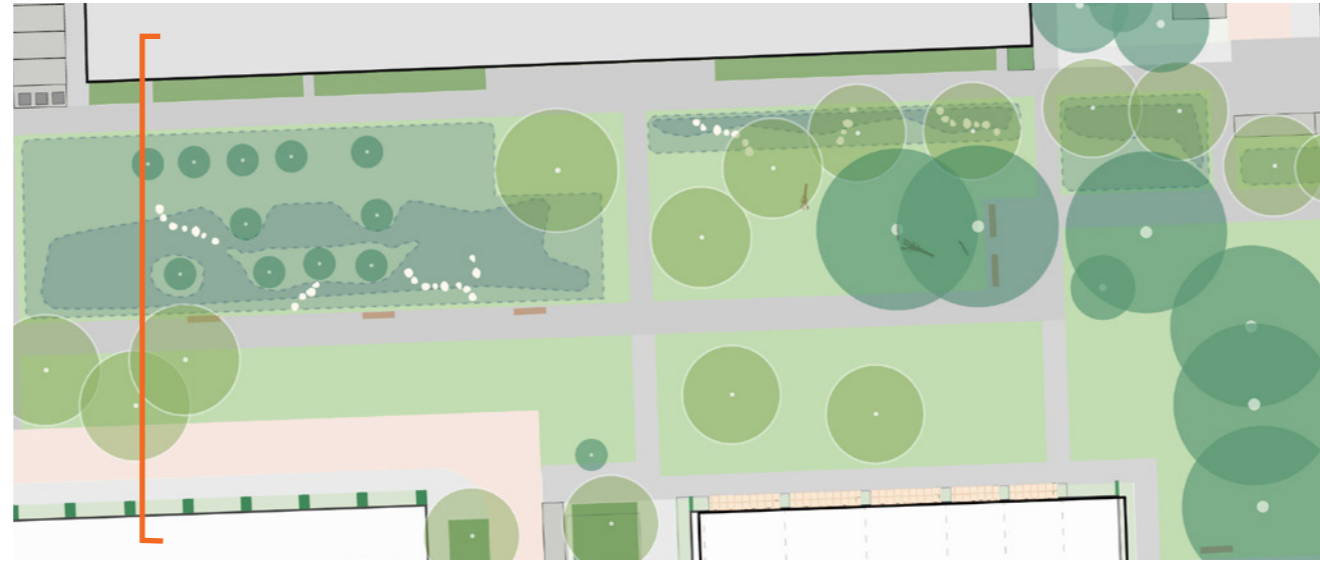


Park

regentuin en verdiept veld



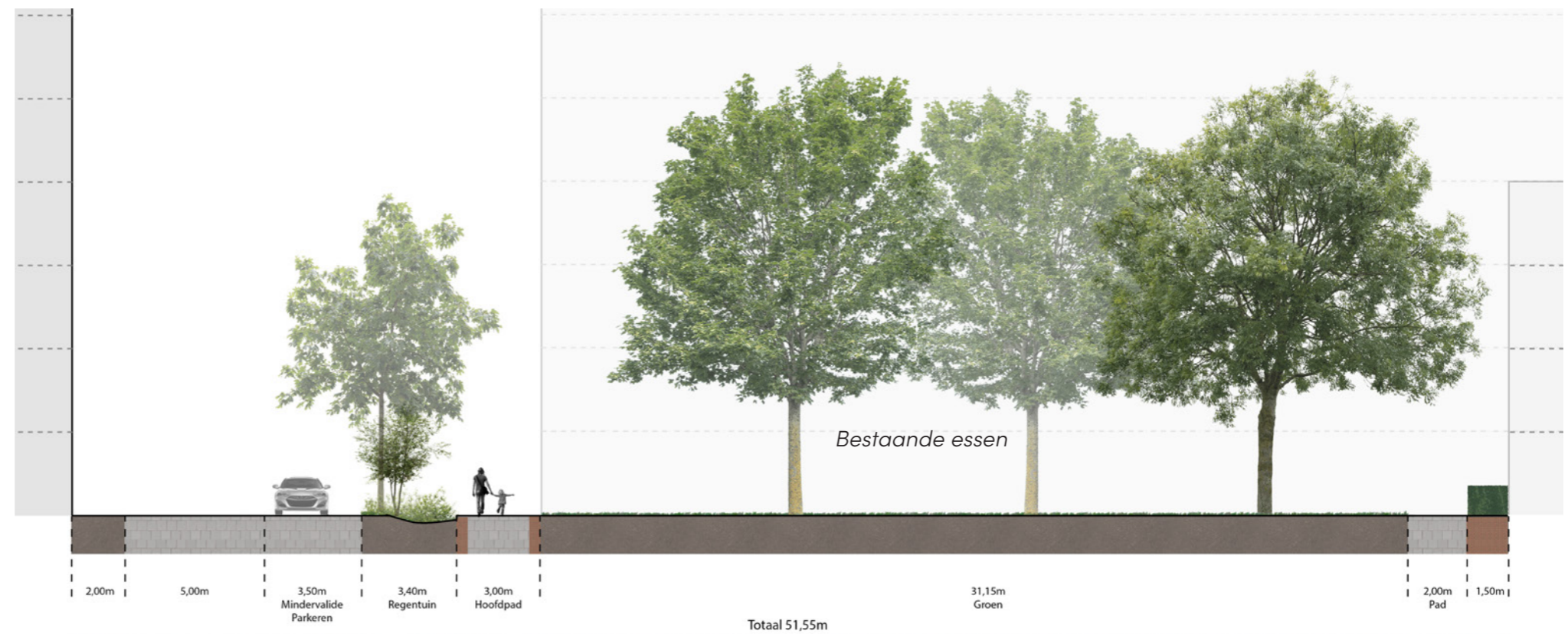
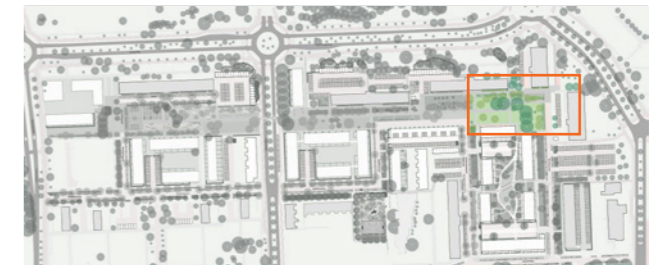
Park speelwadi



Brede wadi met beplanting
Quirijnpark, Tilburg

Park

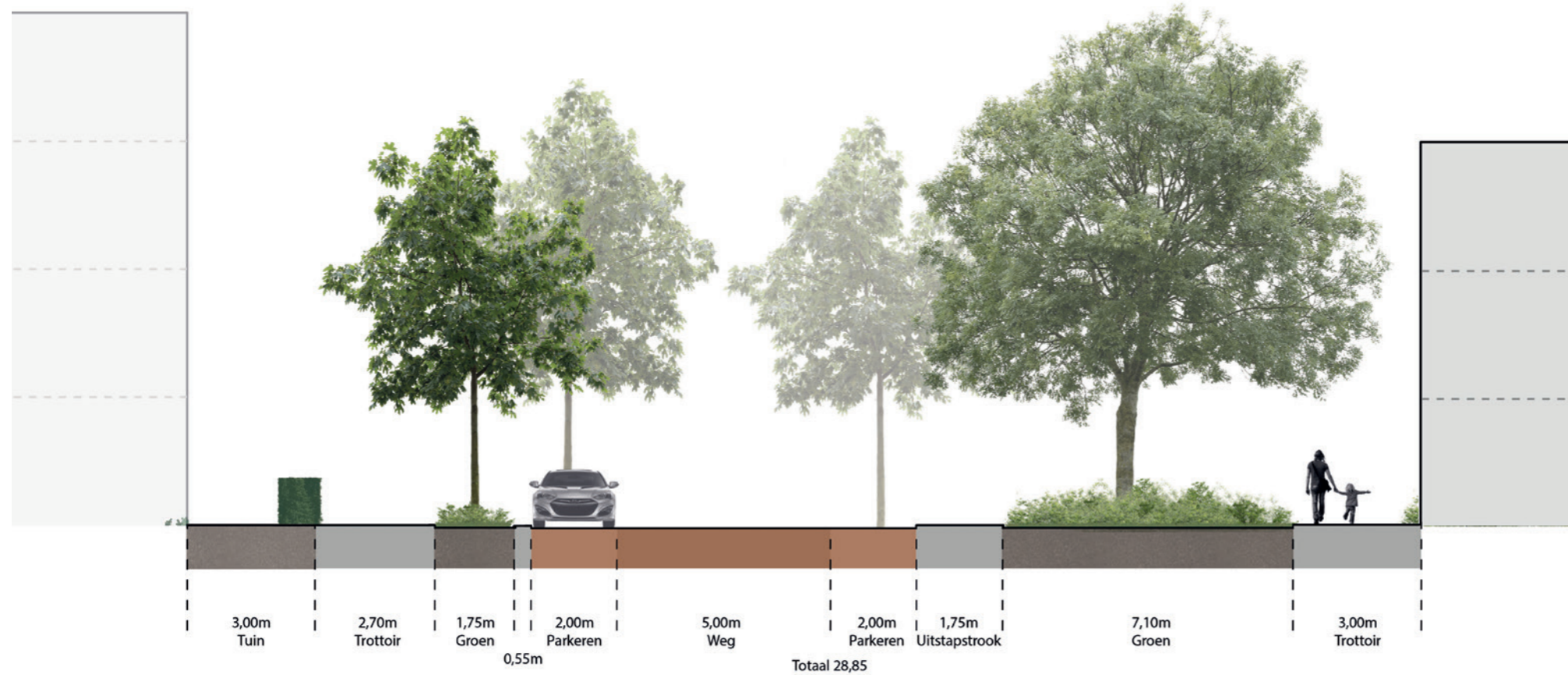
monumentale boomgroep



De fraaie bestaande grote essen die bewaard kunnen blijven in het plan vormen de basis voor de sfeer in het oostelijk deel van de parkstrook met een grote parkweide met grote gestrooide bomen. Midden tussen de bestaande bomen word een ontmoetingsplek voor de buurt gemaakt waar beschut kan worden gezeten.

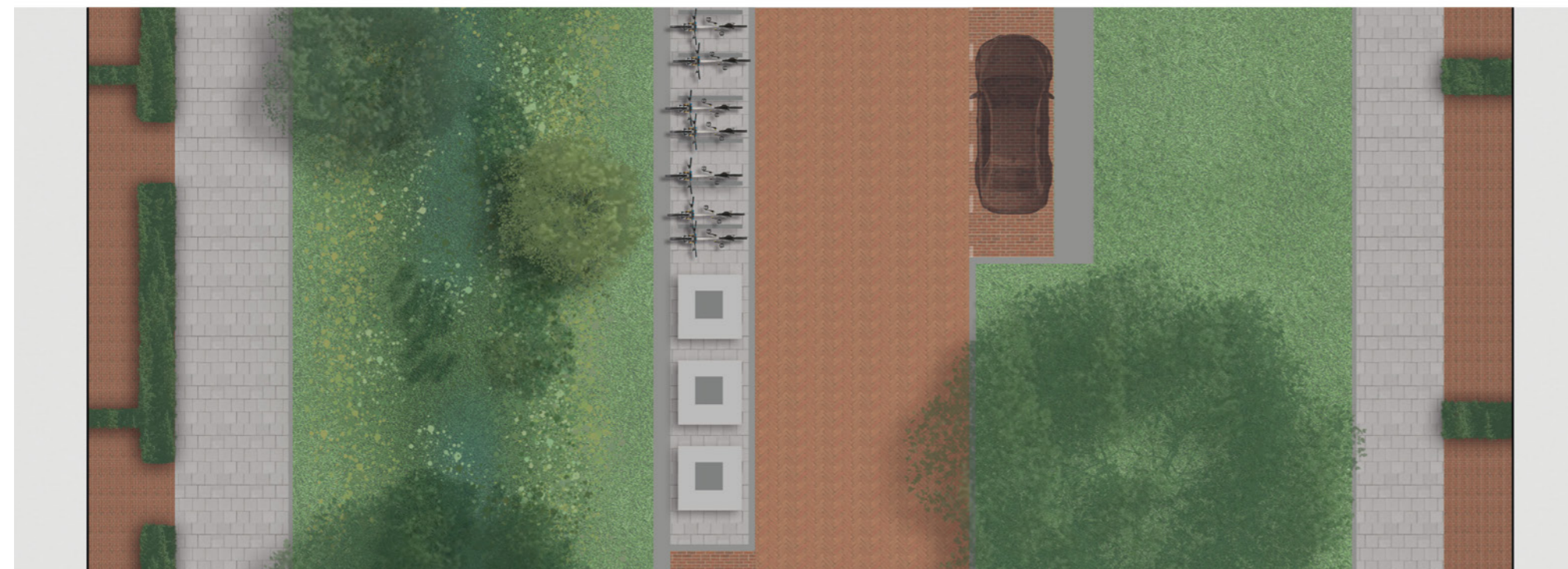
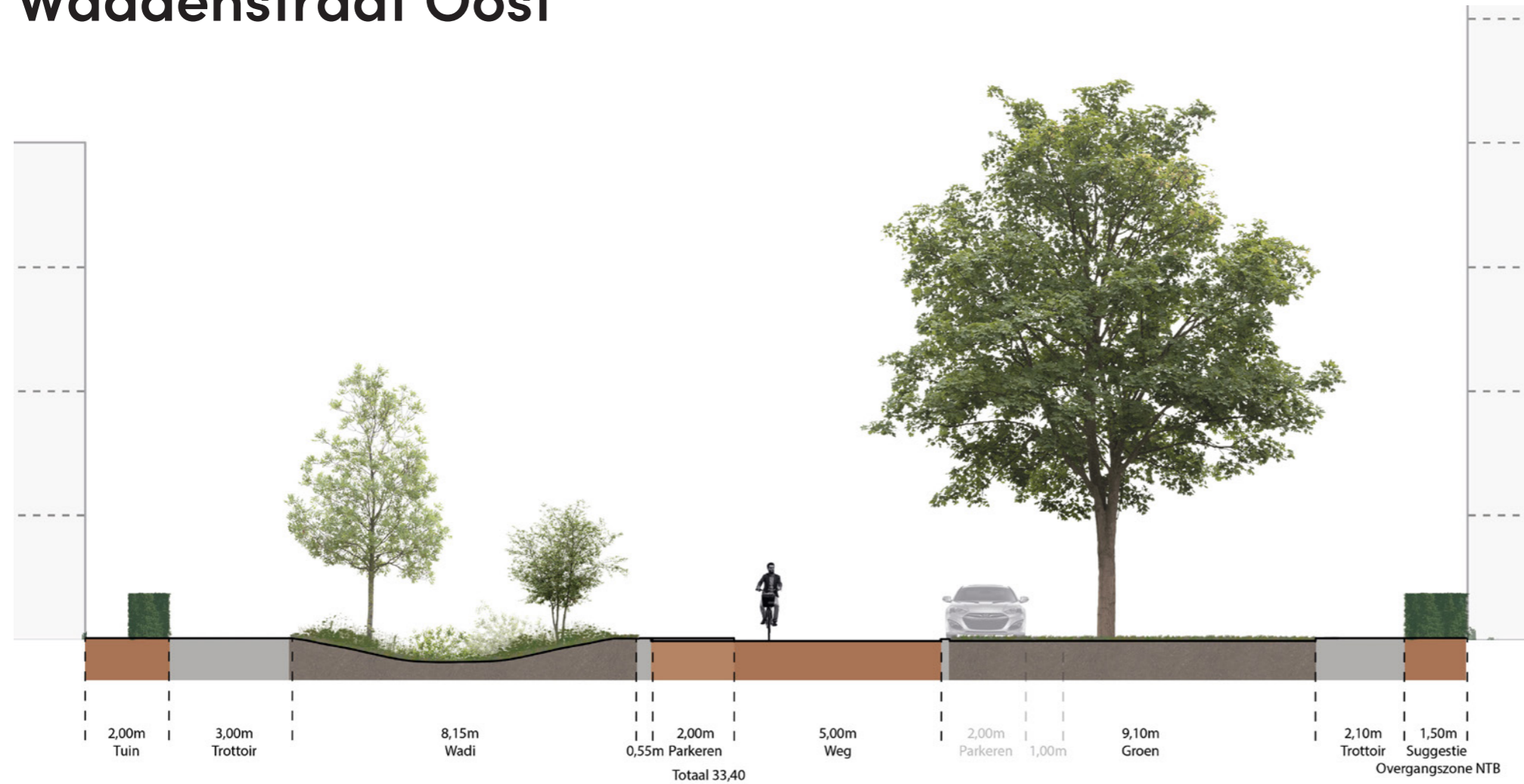


Waddenstraat/Amelandstraat



Grote fraaie bestaande bomen (esdoorns en essen) aan de zuidzijde van dit profiel aan weerszijde van de Zuiderzeelaan vormt de basis voor dit ontwerp. Het brede profiel biedt veel ruimte voor brede speelstoepen en vergroening met veel ruimte voor heesterbeplanting. De bestaande brede asfalt rijloper (8.60) wordt veranderd in een hior-profiel met gebakken klinkers en veel nieuwe bomen.

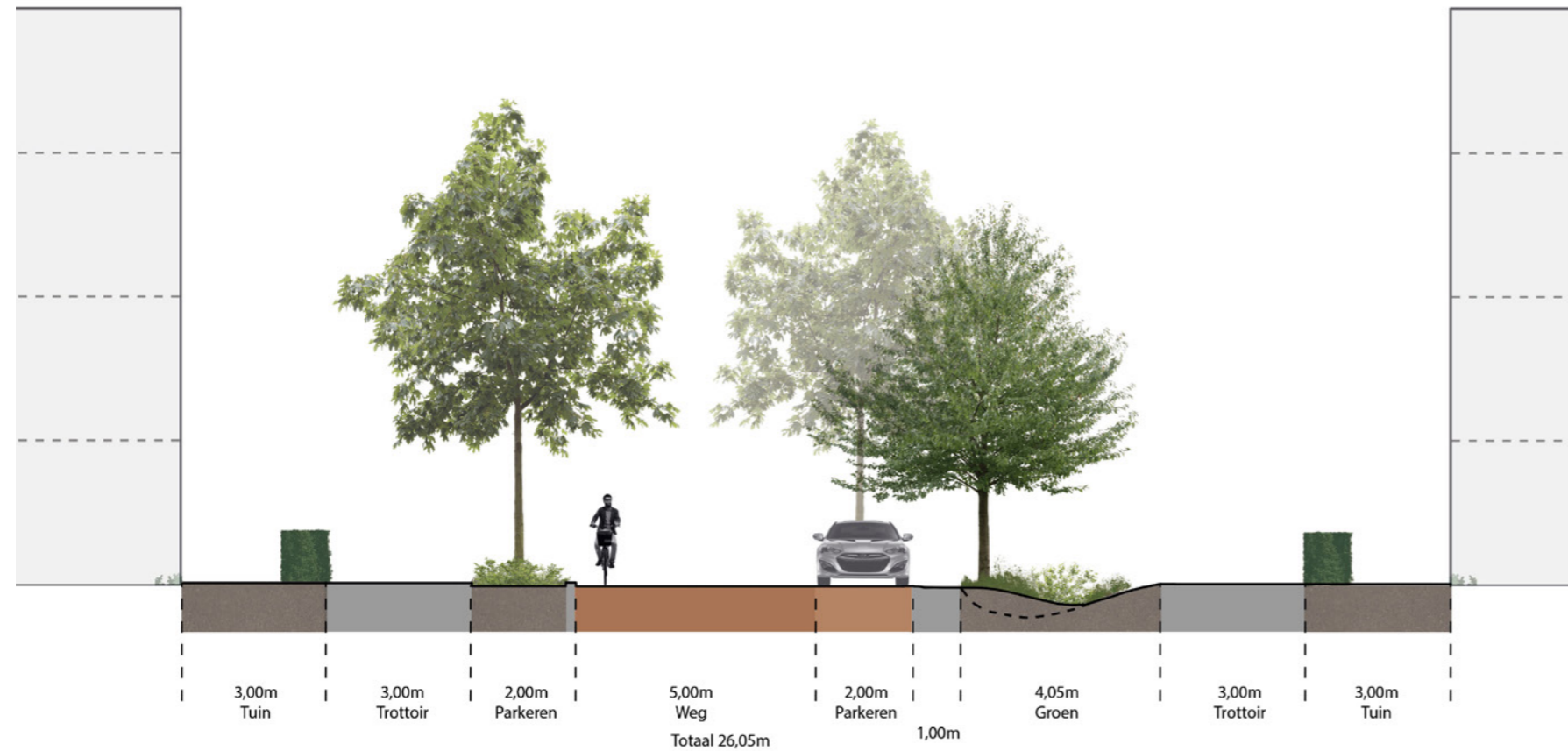
Waddenstraat Oost



Om de bestaande essen te sparen wordt de Waddenstraat-Oost aan de noordzijde van blok 2 niet verbonden met de rest van de Waddenstraat.

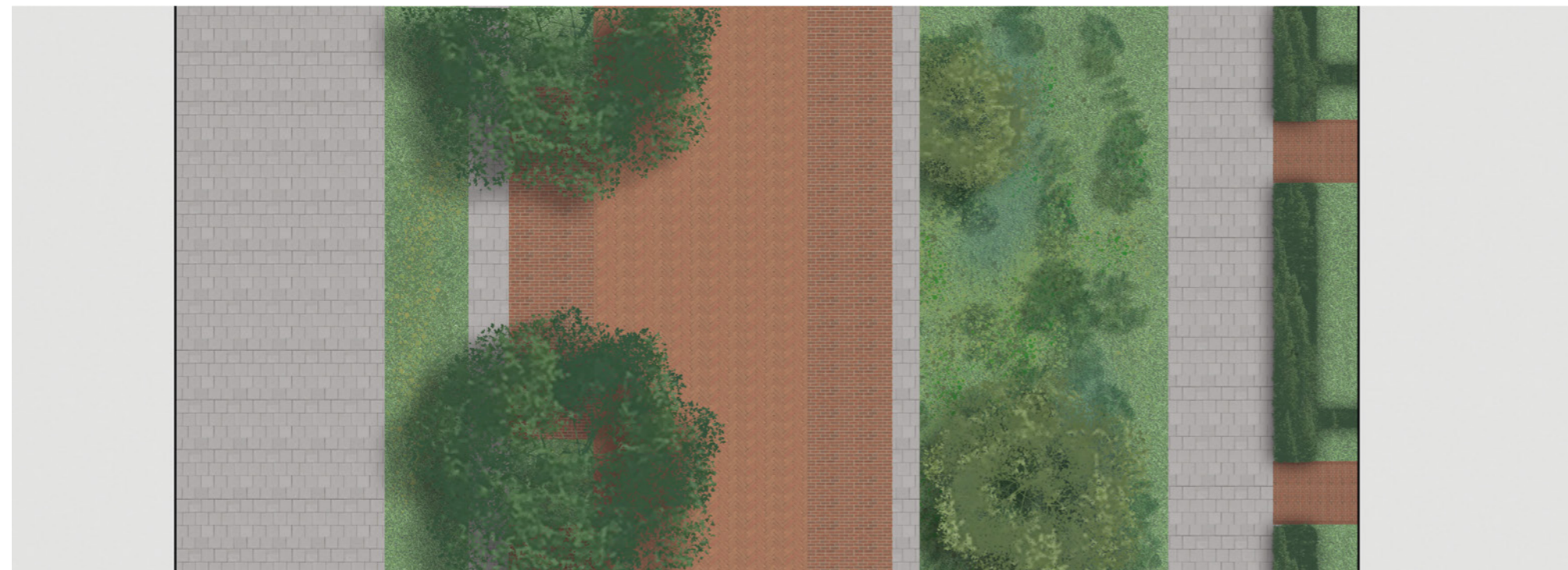
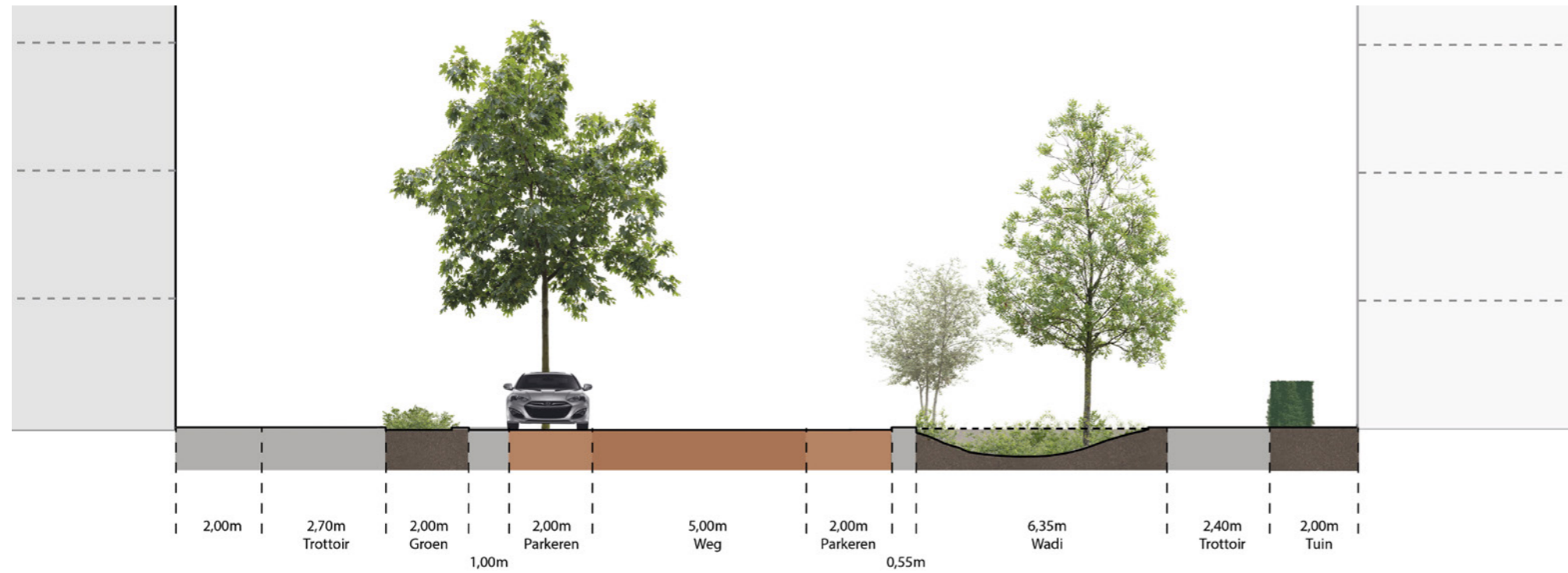
Het brede profiel van deze straat (33 meter) biedt veel ruimte voor vergroening en waterberging met aan twee zijden een brede groenstrook. De bestaande fraaie bomen aan beide zijden blijven gehandhaafd. Er wordt aan twee zijden langsparkeren gemaakt (27 parkeerplaatsen), voorzien van veel nieuwe bomen. Dit deel van de Waddenstraat is in dit voorstel niet meer verbonden met de rest van de Waddenstraat maar is ontsloten via de Frieslandstraat aan de zuidzijde. Dit is gedaan omwille van het sparen van de grote fraaie essen aan de noordzijde. Deze essen vormen onderdeel van de nieuwe beoogde parkstrook (zie plankaart). Om dit mogelijk te maken wordt parkerend verkeer voldoende keermogelijkheid geboden aan de noordzijde en via het openbare parkeerterrein aan de noordoostzijde.

Waddenstraat Zevenwoudenplantsoen



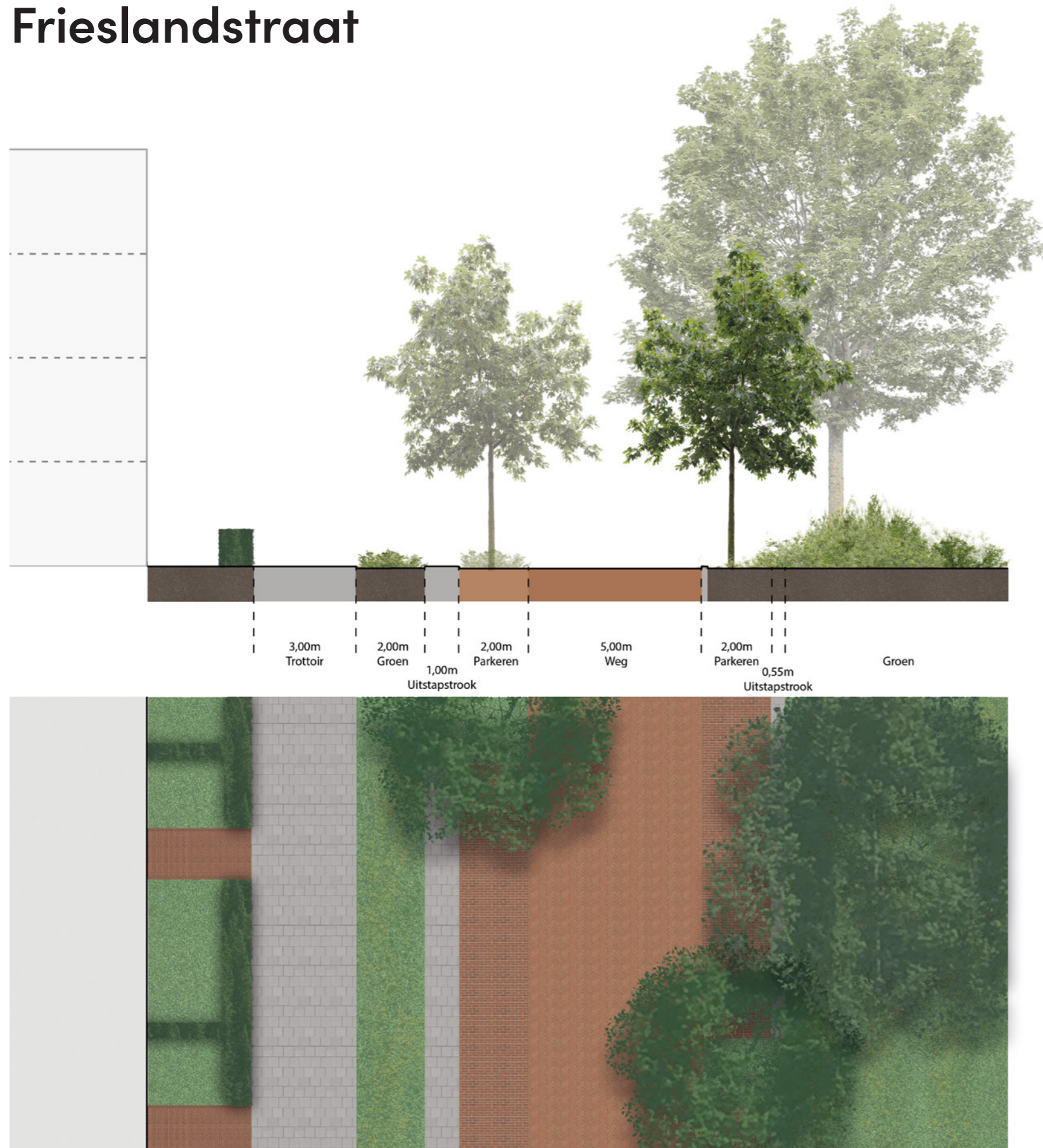
Voor dit deel van de Waddenstraat met een richting noord-zuid wordt een asymmetrisch, groen profiel voorgesteld met een bredere groenstrook aan de oostzijde die plaats biedt aan nieuwe bomen en waterberging. Het profiel kent twee brede trottoirs (speelstoepen). De langspaarvakken aan beide zijden (totaal 13) worden afgewisseld met bomen.

Gaasterlandstraat



De bestaande fraaie bomen (Veldiepen) aan de noordoostzijde van de Gaasterlandstraat bepalen grotendeels het ontwerp voor het nieuwe Hior profiel. Er wordt gekozen voor een asymmetrisch profiel met een brede groenstrook aan de oostzijde (variërend in maat) om de boomstructuur uit te breiden en de bestaande bomen een zo ruim mogelijke groeiplaats te bieden. De brede groenstrook biedt ruimte voor waterberging en kleine speelaanleidingen. De straat krijgt 28 parkeerplaatsen. De parkeerstroken aan beide zijden worden voorzien van nieuwe bomen waardoor een groen beeld ontstaat. Zowel het parkeerterrein als de bestaande garageboxen aan de westzijde blijven goed bereikbaar. Aan de oostzijde grenst de openbare ruimte van de Gaasterlandstraat

Frieslandstraat



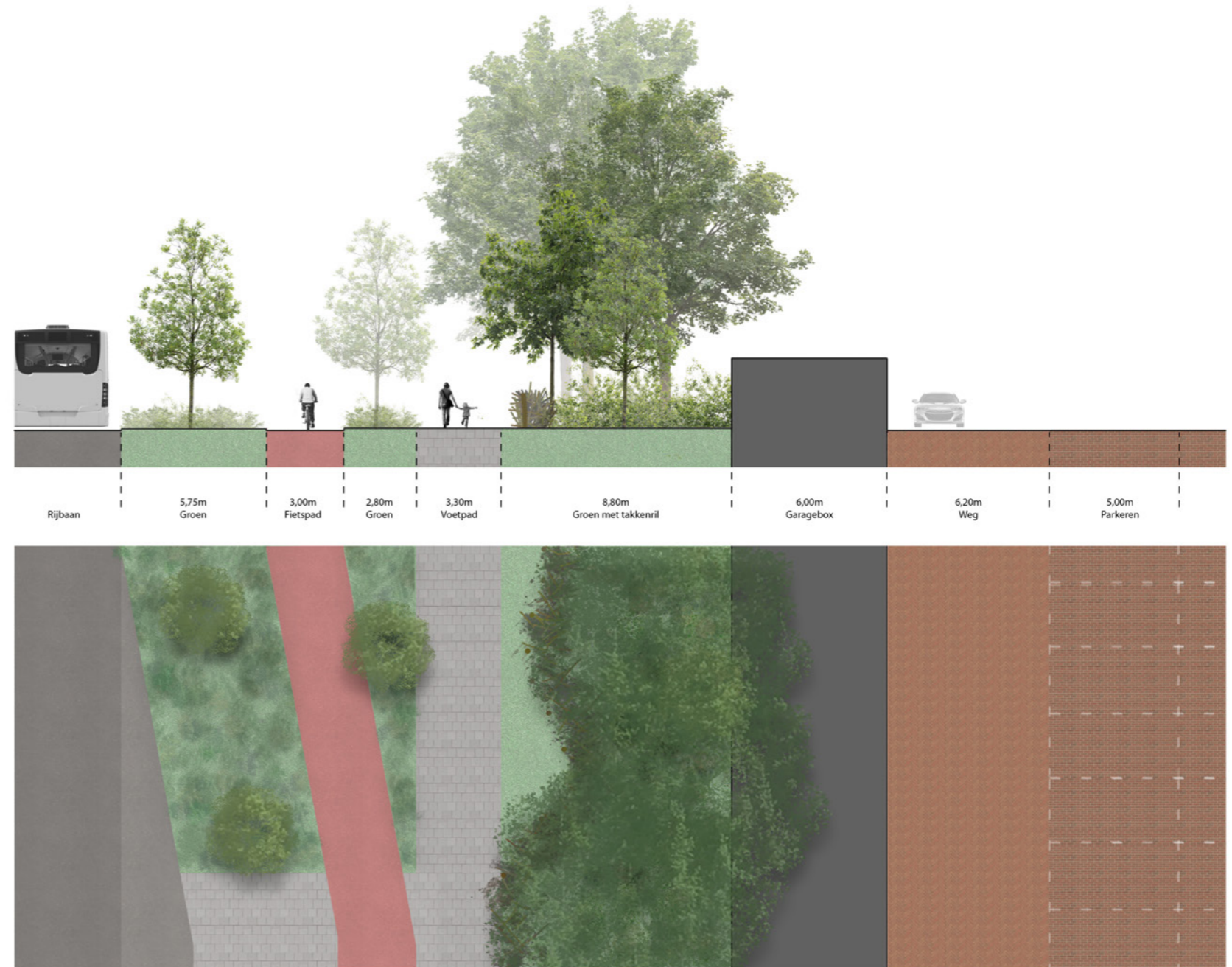
Het brede profiel van de Frieslandstraat biedt veel kans voor een forse groene kwaliteitsverbetering conform het Hior. De bestaande grote bomen (Canadese populieren) aan de zuidzijde van het profiel vormen de basis voor het nieuwe ontwerp. De ruim 8.5 meter brede asfalt rijbaan wordt vervangen voor een hior-profiel met een straat van gebakken klinkers met aan weerszijden bomen in ruime plantvakken. De bestaande bomen komen ruimer in het groen te staan waarmee de groeiplaats verbetert. Het brede groenvak aan de zuidzijde van de straat kan extra worden vergroot. Met echte parkeervakken (44) kan het parkeren beter worden gestuurd.

Europawegzone

Voor de Europazone geldt dat de bestaande groene kwaliteit behouden blijft. Om het gebruik en de sociale veiligheid van deze zone te verbeteren worden de verbindingspaden met de wijk waar mogelijk logischer en overzichtelijker gelegd. De bestaande bomen worden waar mogelijk vrijgemaakt van ondergroei die voor ruimtelijk onoverzichtelijke situaties zorgen. Sociaal onveilige plekken aan de achterkanten van de garageboxen worden ontoegankelijk gemaakt. Hier zullen zich in ecologische zin juist interessante rustplekken ontwikkelen.



Met de verwijderde ondergroei worden takkenrillen gemaakt waarmee sociaal onveilige plekken ontoegankelijk worden.



Thema's

verhard / onverhard	40
waterberging	41
materiaalgebruik	42
verkeer en parkeren	43
bomen	44
groen	45
spelen	48
inrichtingselementen	49
verlichting	50

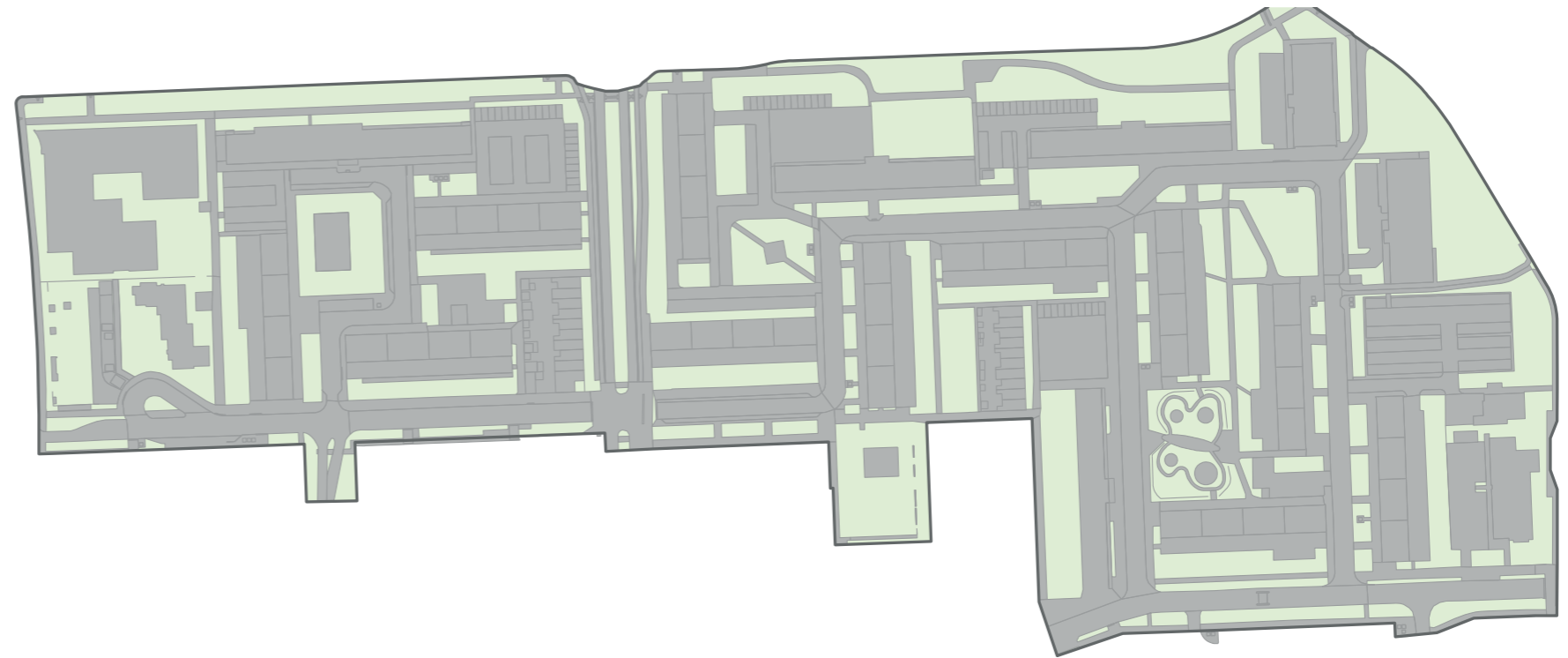
Thema: verhard /onverhard

Plangebied: 117648 m² (inclusief hoven)
Hoven: 6.923 m²

Bestaand

Verhard:
76281 m² (65%)

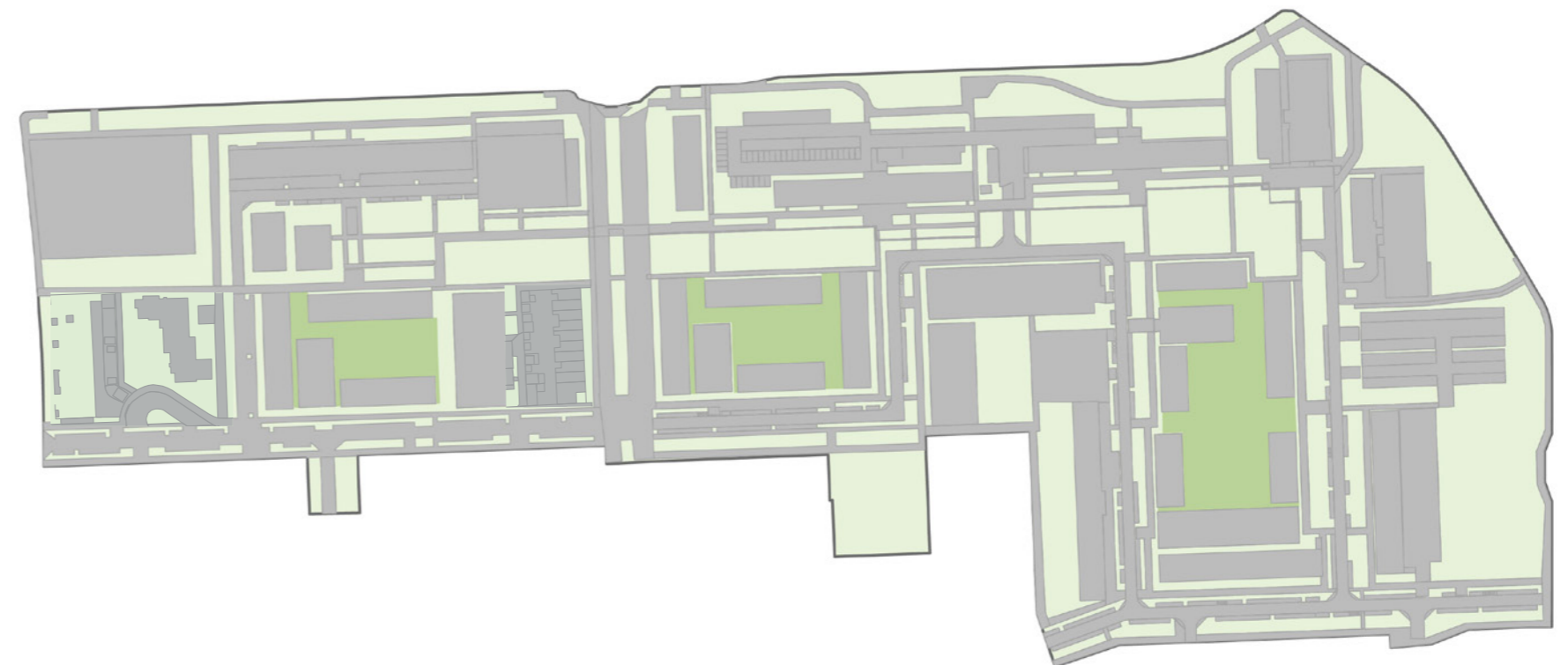
Onverhard:
41367 m² (35%)



Nieuw

Verhard:
66731 m² + 690m² (10% van groene deel hoven) = **67421 m² (57%)**

Onverhard:
44027 m² + 6200 m² (90% groene hoven)= **50227 m² (43%)**



Thema: waterberging

Uitgangspunten

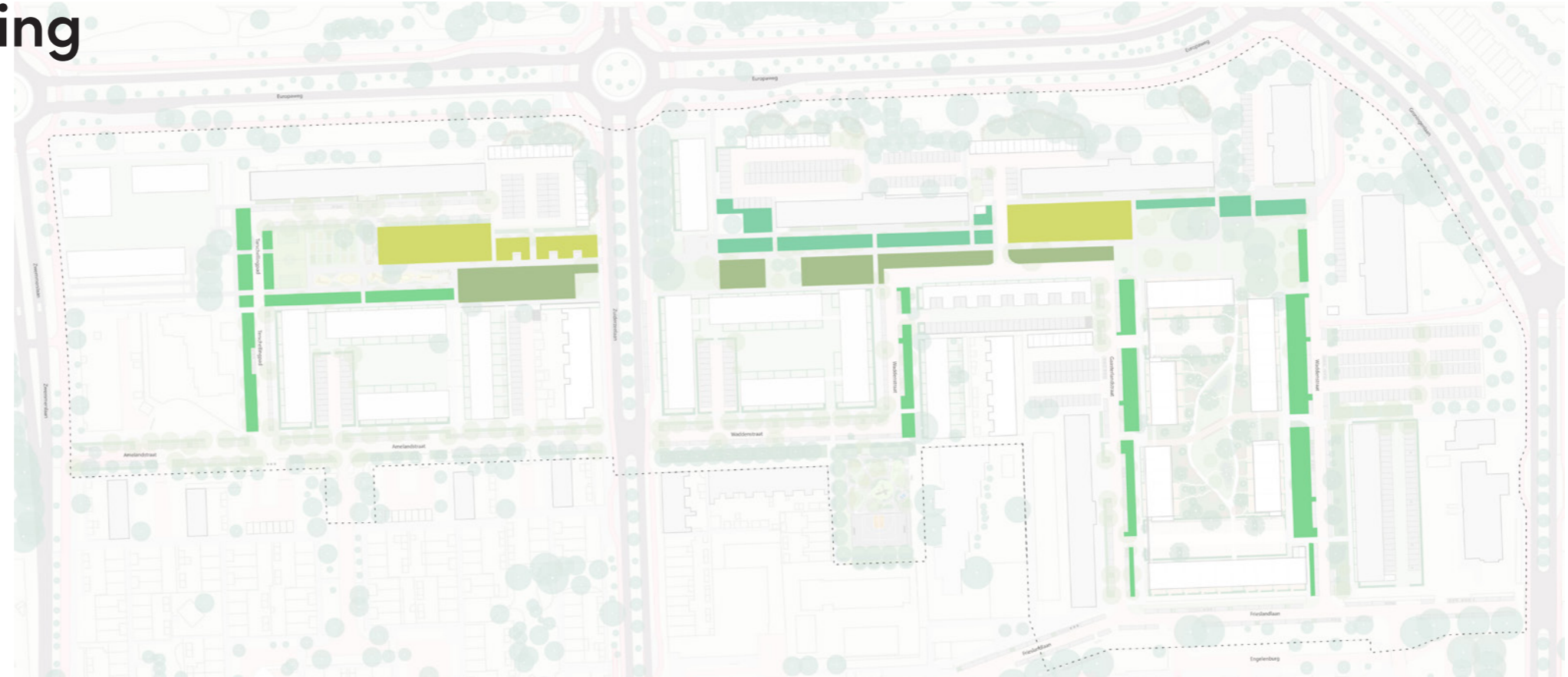
- Plangebied: 117648 m²
- Toetsing plangebied 90 mm berging VW23 30 mm
- Bergingswaarde peilgebied via Rijnland 13 mm
- Berging bodem onverhard 30 mm x 43% = 13 mm 0 mm
- Peilsteiging % nieuw opp water plangebied = 0 mm
- 32 mm over verhard oppervlak (70 x 80% leegloopsnelheid x % verhard (57%) = 32 mm)
- 0 mm aanwezig bergingsvolume (opp plangebied x leegloopsnelheid 80%) = 0 mm
- Totaal 75 mm

Bergingstekort

- 90 mm - 75 mm = 15 mm
- Bergingstekort = 15 mm x 117648 = **1765 m³**

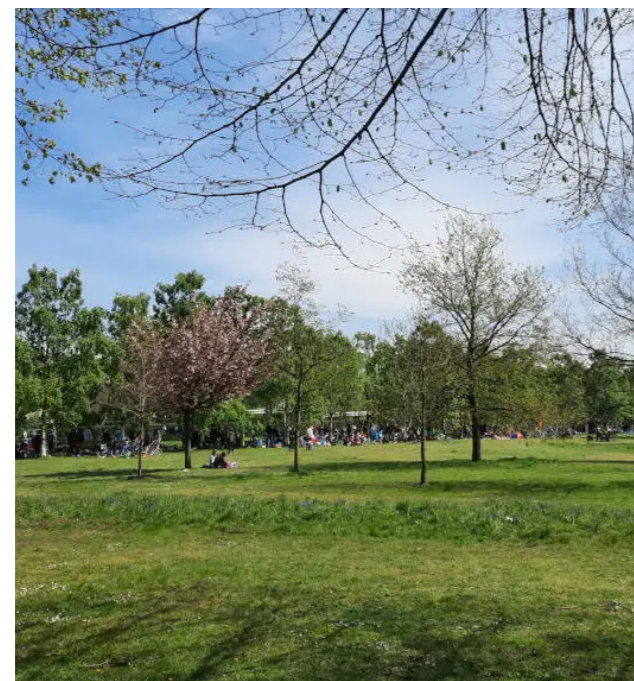
Deze behoefte voorzien door:

Diepe wadi: 4400 m² x 0,30 m = 1300 m³
 verdiepte velden: 3200 m² x 0,20 m = 640 m³
 tesamen **1940 m³**



Legenda

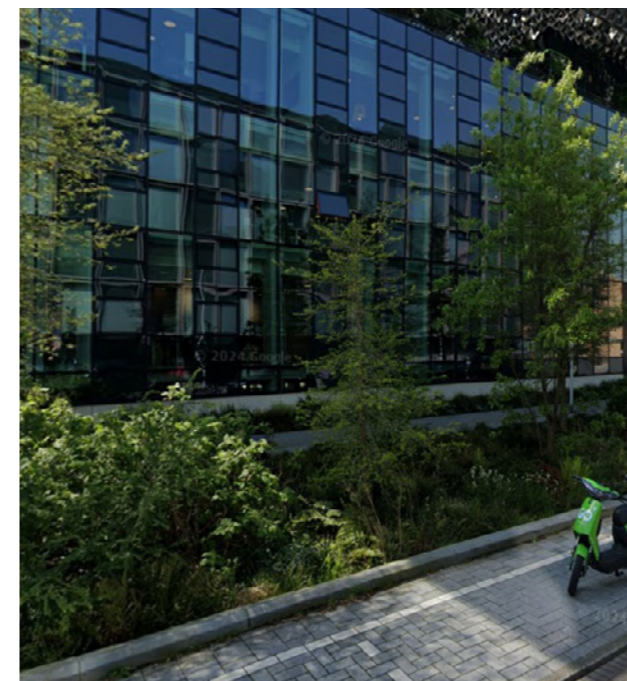
- | | | | |
|---|---------------|---|-----------------------|
|  | Verdiept veld |  | Regentuin |
|  | Beplante wadi |  | Speciale waterberging |



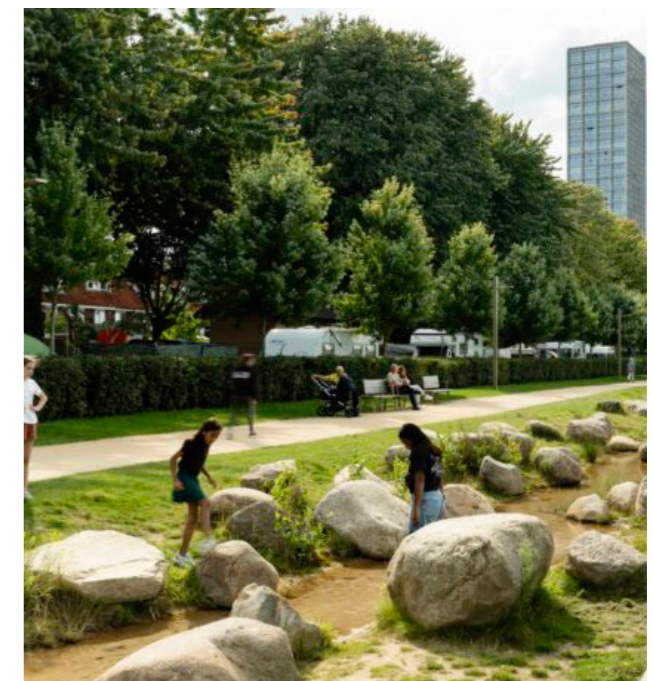
Verdiept veld



Beplante wadi



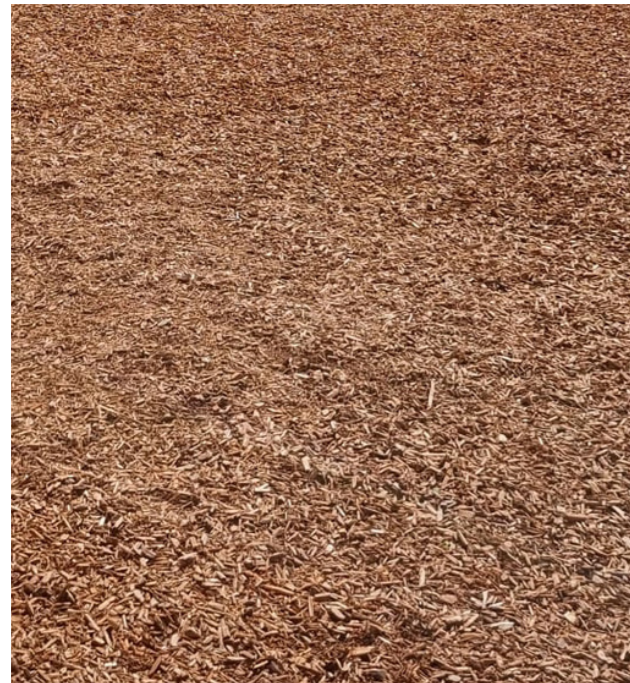
Regentuin



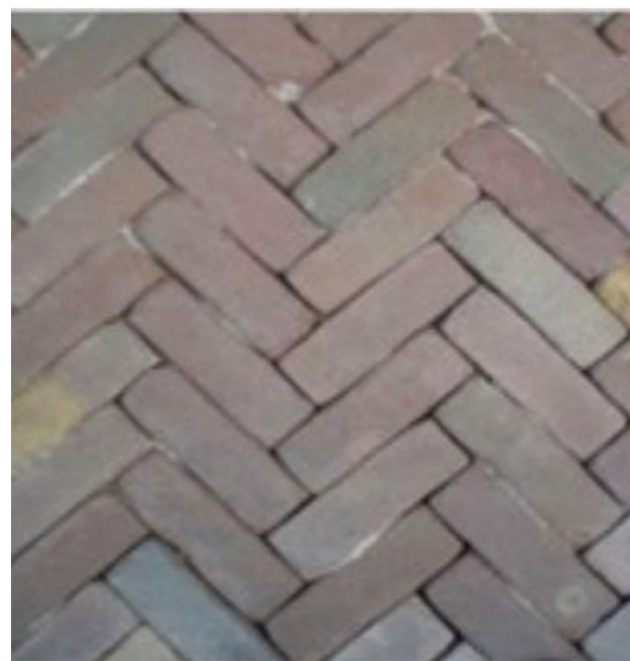
Speciale waterberging

Thema: materiaalgebruik

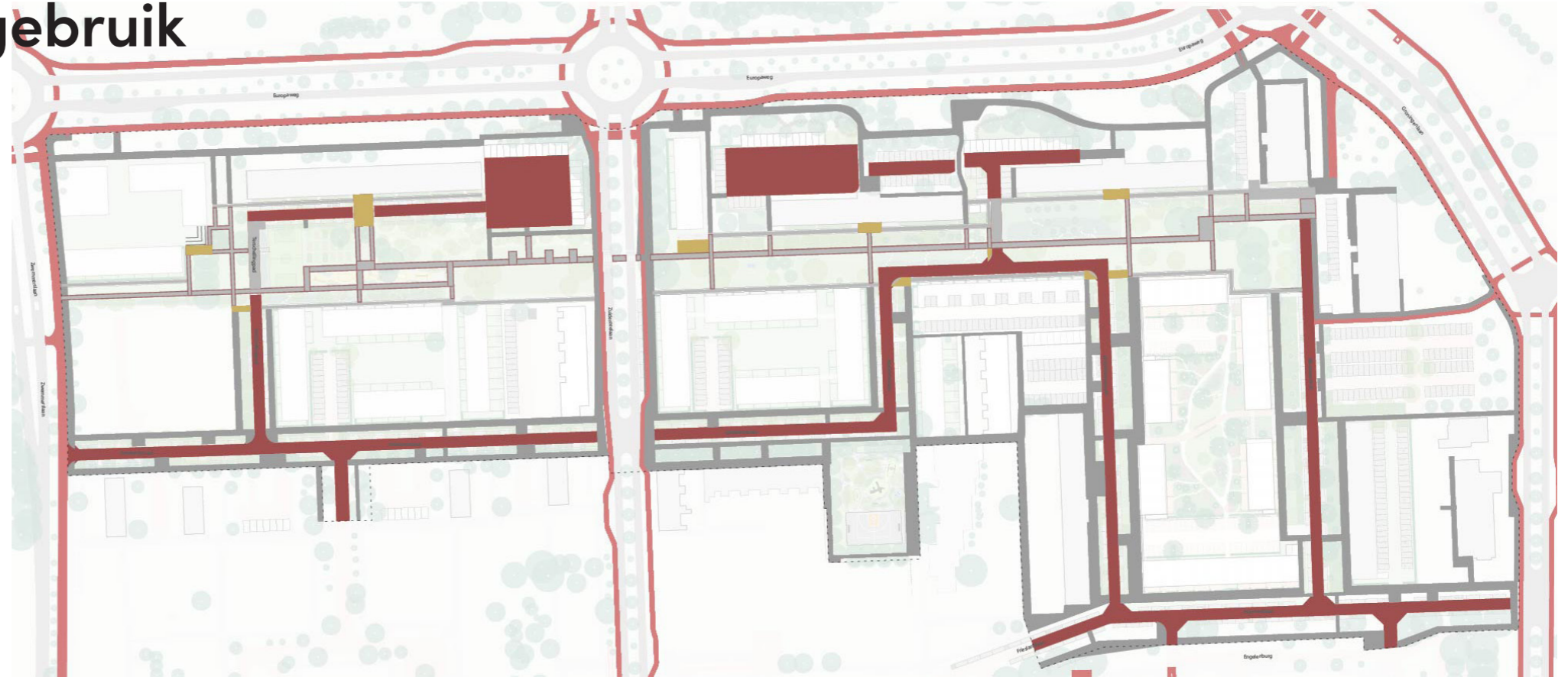
Het materiaalgebruik is conform Hior zone D. Er zal zoveel als mogelijk gebruik worden gemaakt van her te gebruiken materiaal.





Speelplekken - Valondergrond






Rijbaan en parkeervak - Gebakken klinkers



Legenda

-  Rijbaan en parkeervak gebakken klinkers
-  Parkpaden - afgestrooide betontegel met geklinkerde bies

-  Trottoir - afgestrooide betontegel
-  Fietspaden - rood asfalt

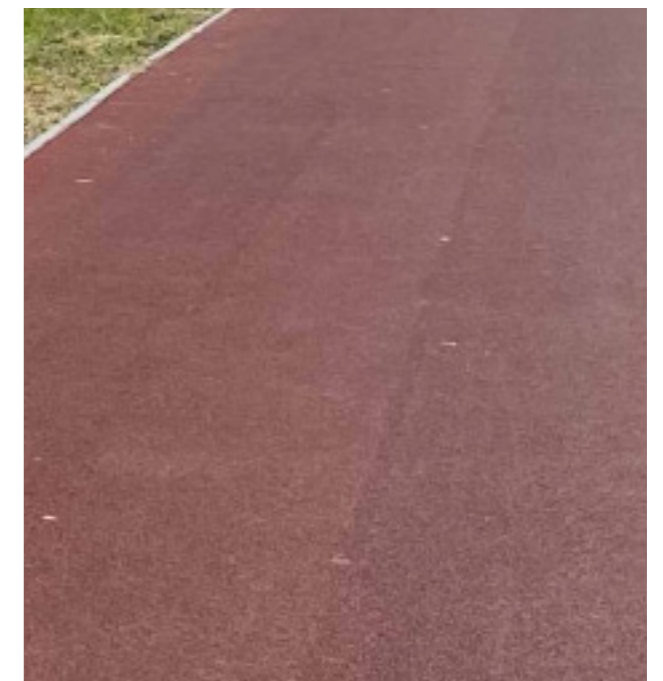
-  Bijzondere plek - afwijkende verharding



Hoofdroute parkpad - Afgestrooide betontegel met bies



Trottoirs- 30x30 Afgestrooide betontegel



Fietspaden - Rood asfalt

Thema: verkeer en parkeren

Verkeer

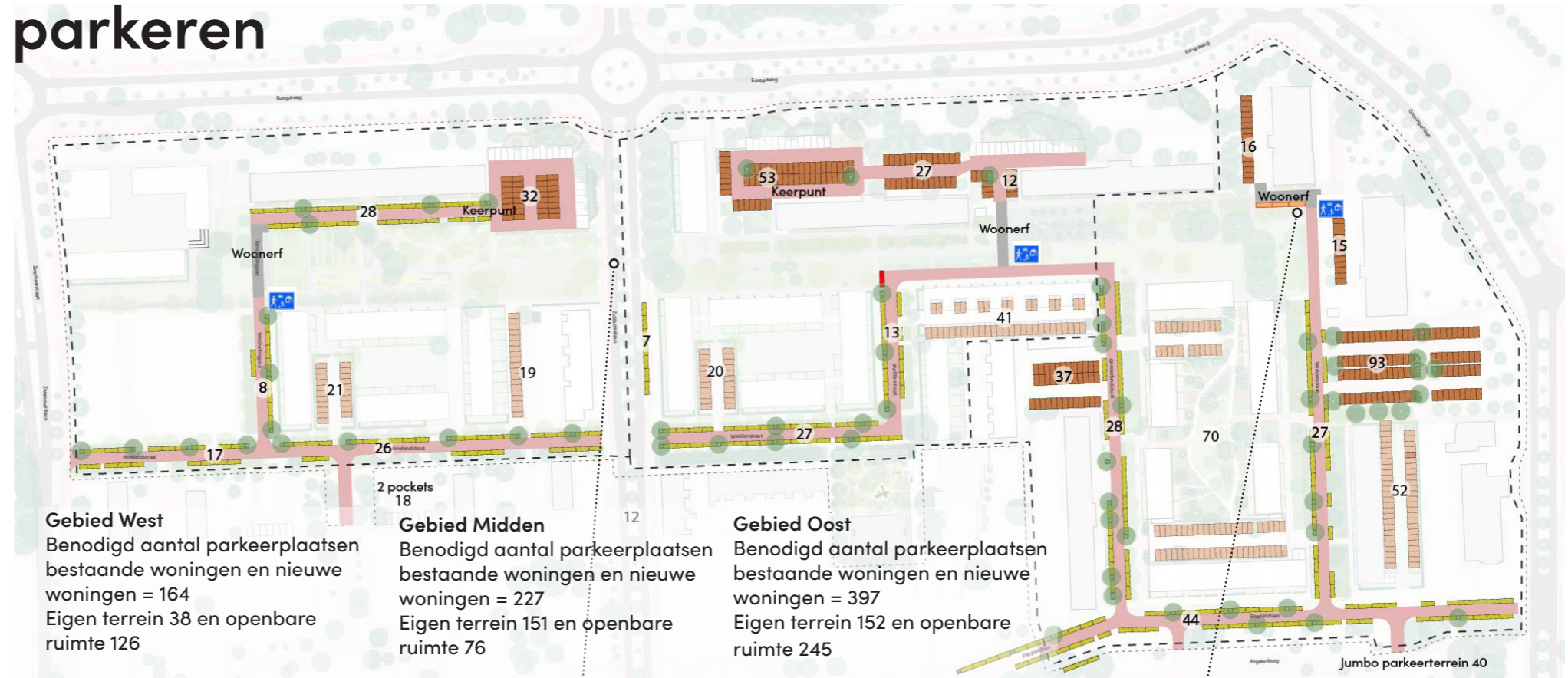
De nieuwe straten binnen het project worden conform HIOR ingericht als groene tweerichting erftoegangsstraten (30 km/h) met aan weerszijden langsparkeren. Het gebied kent zowel aan de oostzijde (oostelijke deel Waddenstraat) als aan de westzijde (Terschellingpad) een doodlopende straat waar een keermogelijkheid wordt ingericht.

Voetganger en toegankelijkheid





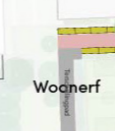

Centraal in het gebied wordt een park ingericht als voetgangersgebied. Om prettige voetgangersroutes door het gebied naar het buitengebied en voorzieningen als OV-haltes te bieden krijgt de voetganger op vier plekken (Zuiderzeelaan, Waddenstraat centraal en in het park, Waddenstraat-Oost en Terschellingpad) voorrang op gemotoriseerd verkeer. Het centrale parkpad kruist de Zuiderzeelaan in de voorrang met een 50 km-drempel en een zebraapad. Drie plekken waar de straten de parkzone doorkruizen worden ingericht als woonerven. Op het centrale parkpad zijn fietsers toegestaan.

Parkeren

Benodigde parkeerruimte in het gebied wordt op eigen terrein en voor een deel van de sociale woningen in de openbare ruimte opgelost. Op een aantal openbaar toegankelijke parkeerterreinen worden haaksparkeren gemaakt. Ook wordt het eigen parkeerterrein van Ymere geoptimaliseerd. Er zijn op basis van het aantal geprognosticeerde woningen en een maximaal toegestane parkeerdruk van 85 % in de openbare ruimte in het totale gebied 788 parkeerplaatsen benodigd. De parkeeropgave wordt in drie deelgebieden gerealiseerd: Oost, midden en west. Hierbij geldt dat gebied West in z'n eigen parkeerbehoefte moet voorzien. De parkeeroplossing voor de gebieden oost en midden mogen met elkaar worden verrekend.

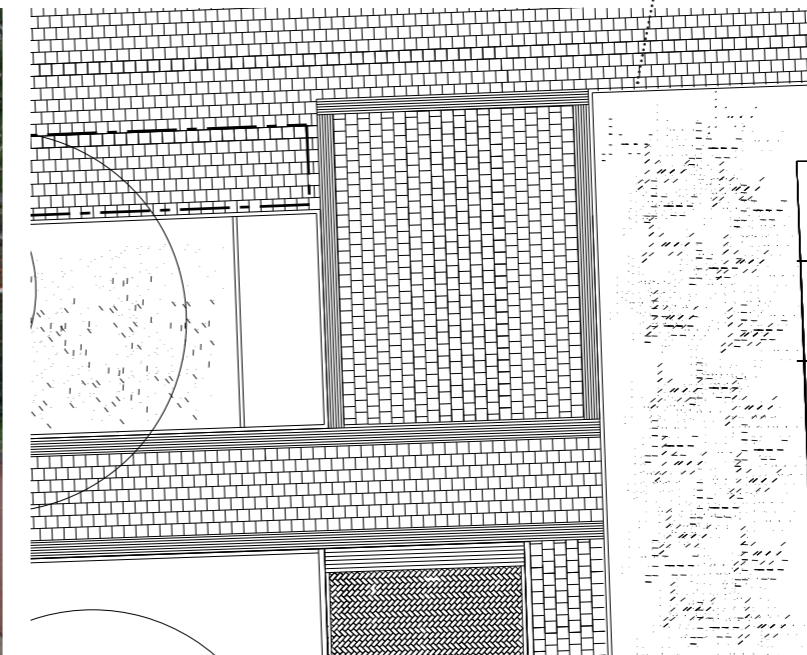


Legenda

-  Haaks parkeren
-  Langs parkeren
-  Mindervalide parkeren
-  Laden en lossenplaats
-  Woonerf
-  Woonerf



Parkpad in de voorrang over de Zuiderzeelaan met 50km drempel en zebraapad



Principe detail keerpunt woonerf Waddenstraat-Oost



Parkpad: Voetgangersbord met onderbord

Thema: bomen

Kapbalans

Bestaande bomen behouden
Nieuwe bomen minimaal 50 % inheems

In het plan worden zoveel mogelijk bestaande bomen behouden. Te kappen bomen worden ruimschoots gecompenseerd in overleg met BBOR.

Nieuwe bomen worden op verschillende manieren toegevoegd aan het gebied.

In het park worden bomen geplant in twee structuren.

Als onderdeel van de plantsoenen wordt een zoveel mogelijk aaneengesloten boombestand voorgesteld bestaande uit een zeer gevarieerd inheems sortiment en bomen van de 1e, 2e en 3e grootte

In de velden worden zoveel mogelijk 1e grootte bomen geplaatst in groepen.

In de straten wordt gestreefd naar bomen aan twee zijden van het profiel met een gevarieerd sortiment. Met de soortkeuze wordt hier het aspect van assymetrische profielen (PVEL) versterkt.



Legenda

-  Bestaande bomen
-  Te kappen bomen
-  Nieuwe bomen



Bestaande bomen

Bestaande bomen



Nieuwe bomen in de plantsoenen

Nieuwe bomen in groepen (velden)

Thema: groen

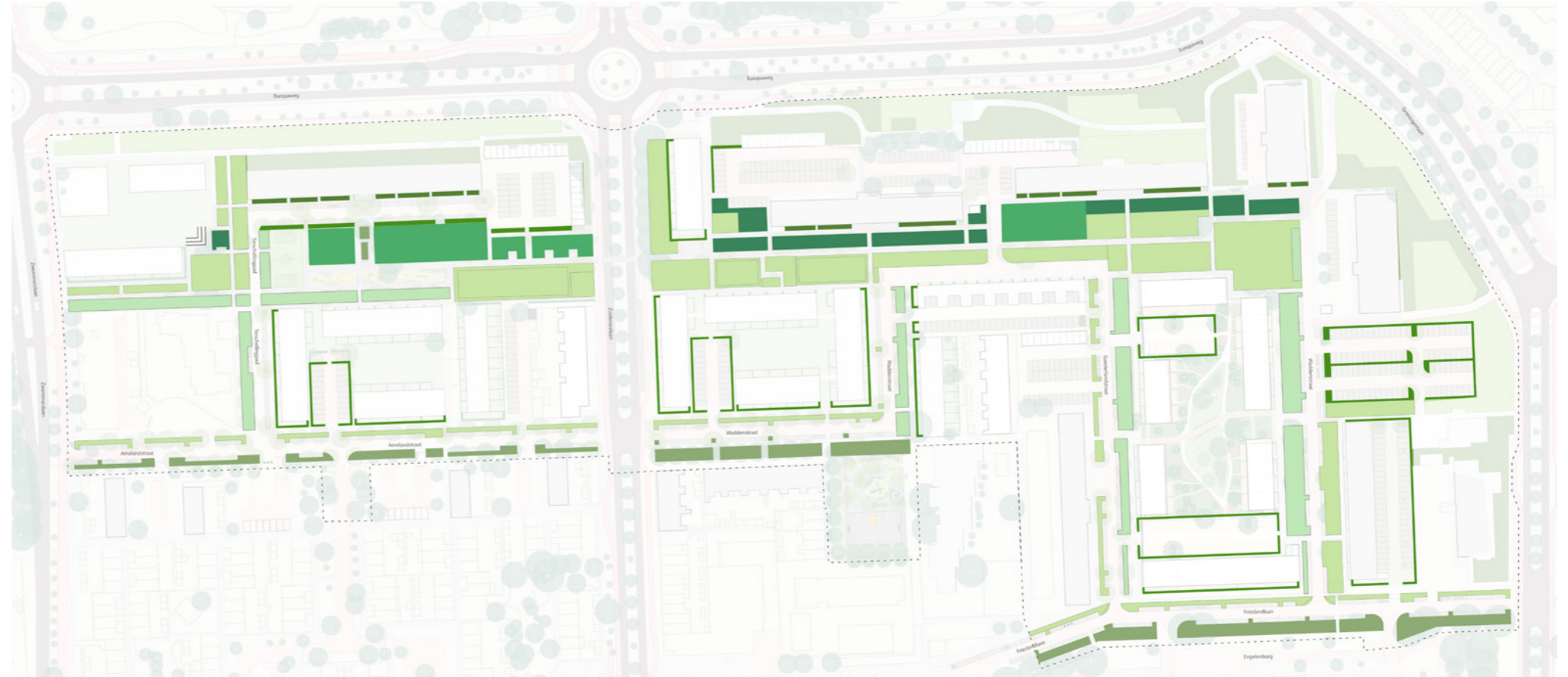
Voor het toevoegen van nieuwe beplanting geldt de eis dat tenminste 50 procent van de soorten inheems moet zijn. De strook aan de noordzijde van het park, de plantsoenen, bestaat uit een reeks regentuinen en speciale groenplekken met wisselende maaiveldhoogte en veel relief. De beplanting bestaat uit vaste planten, heesters en bomen.

De velden bestaan uit (verlaagd) gazon met grote bomen, begeleid met beplante wadi's.

De straten hebben bomen aan twee zijden met beplante wadi's of lage heestervakken.



Overgangen openbaar-prive en parkeercoffers worden met hagen beplant.

Beplanting tegen gevel in de openbare ruimte bestaat uit vaste planten.



Legenda

plantsoenen

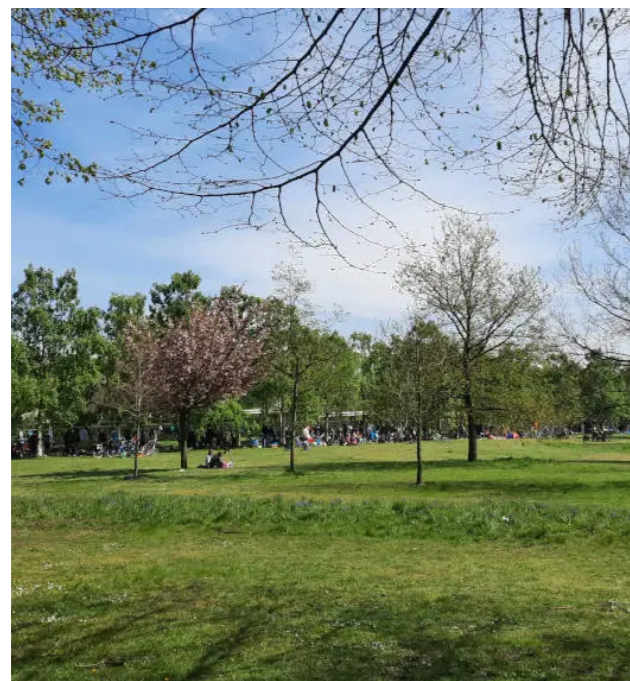
-  Regentuin
-  Speciale groenplekken

velden

-  Gazon
-  Verlaagd veld

straten

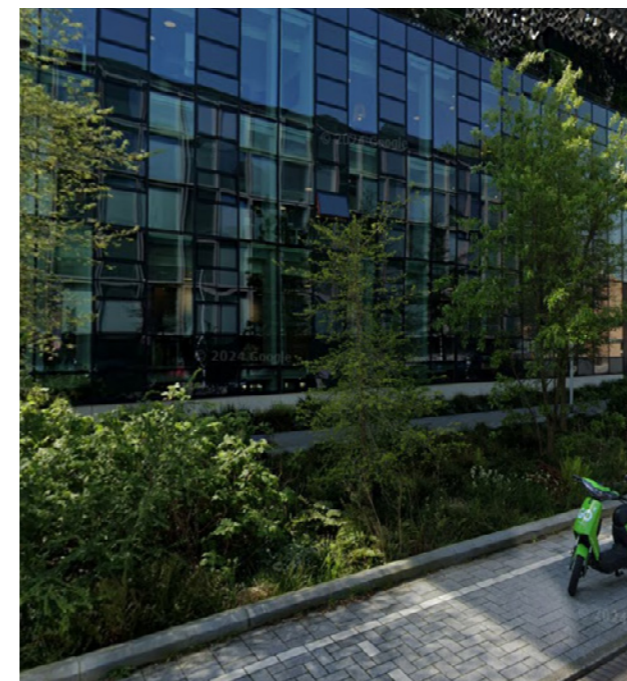
-  Beplante wadi
-  Heestervakken
-  Hagen
-  Beplanting tegen gevel



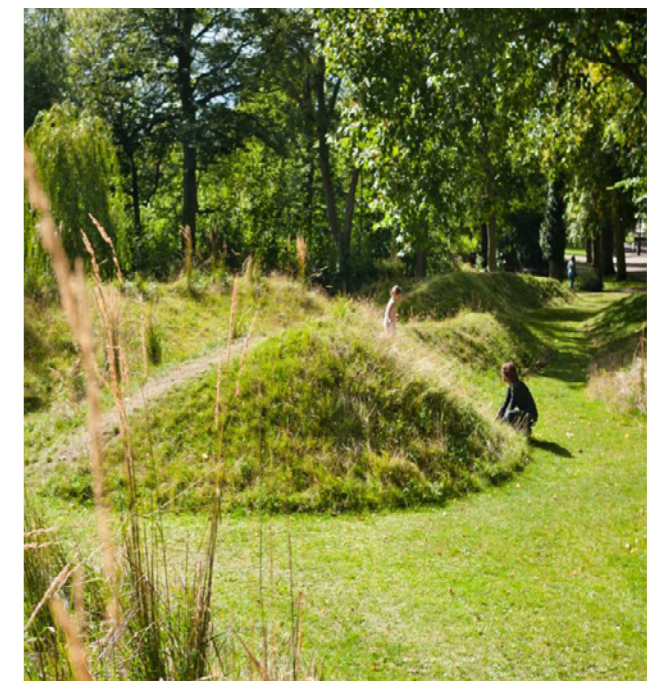
Verdiept veld



Beplante wadi



Regentuin



Speciale groenplekken

Heestervakken

Inheemse lage en middelhoge heesters

- Wilde gagel
- Kruip wilg
- Zuurbes
- Struikhei
- Hertshooi
- Kruipbrem
- Struikhei
- Duinroos
- Gelderse roos
- Kardinaalsmuts
- Aalbes



Wilde gagel



Kruipwilg



Berberis vulgaris

Regentuin

Planten die tegen droge en natte omstandigheden kunnen

Heesters: max 1,20m hoog. Soorten hetzelfde als uit de bosplantsoen lijst (wilde gagel, kruipwilg ect.)

Vaste planten:

- Adderwortel (Persicaria bistorta)
- Engelwortel (Angelica soorten)
- Kattenstaart (Lythrum salicaria)
- Lange ereprijs (Veronica longifolia)
- Geitenbaard (Aruncus)
- Moeraswolfsmelk (Euphorbia palustris)
- Anemonen



Adderwortel



Geitenbaard



Moeraswolfsmelk

Beplanting tegen de gevel

Groene strook tegen de gevels van de flats aan. Om een groene overgang van de gebouwen naar de openbare ruimte. Mix van robuuste planten met heesters, hagen en vaste planten. Openingen voor de ingangen en ruimte voor fietsparkeren.



xx



xx

Beplante wadi

Planten die tegen droge en natte omstandigheden kunnen

- Moerasspirea
 - Grote kattenstaart
 - Wilde bertram
 - Leverkruid
 - Lange ereprijs
 - Grote pimpernel
 - Echte valeriaan
 - Knoopkruid
-
- Wadimengsel bloemrijkgrasland: W1 Wadi - lichte grond



Wadimengsel bloemrijk grasland



Grote pimpernel



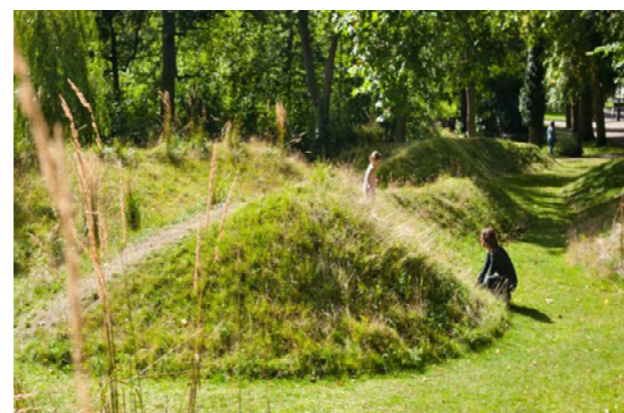
Moerasspirea

Speciale plekken

Groene plekken met meer een buurt/recreatie functie.



Buurttuin



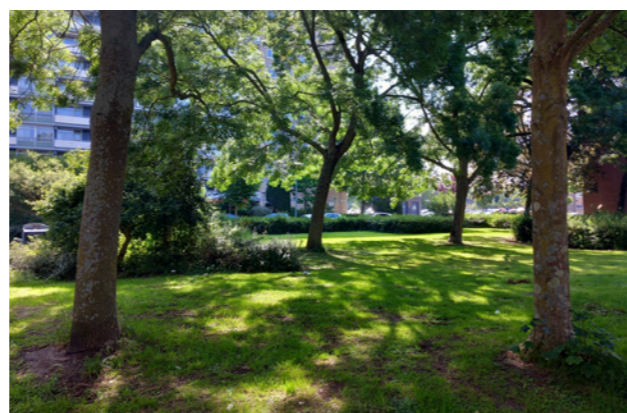
Speelplek met hoogteverschillen



Avontuurlijke speelplek

Gazon en verlaagde velden

Open grasvelden met op de hoge stukken bestaande en nieuwe grote bomen. Soorten o.a. essen en eiken.



Bestaande essen op gazon



Open verlaagd veld



Bomen op de bestaande hoge delen

Thema: spelen

Ruimte voor spelen

Een belangrijk thema bij de inrichting van de openbare ruimte is het stimuleren van ontmoeting, beweging, sporten en spelen.

Bij de herinrichting van de Waddenbuurt is de volledige speelwaarde nodig: Variatie (bewegen, sporten, ontdekken, ontspannen, ontmoeten) en uitdaging (0- 6 jaar, 6-12 jaar en 12-19 jaar).

Haarlem streeft naar voldoende formele (10 m2 per jonge Haarlemmer) en informele (20 m2 per jonge Haarlemmer) speelruimte in de openbare ruimte.

Hiervoor wordt een inschatting gemaakt van het totaal aantal jonge Haarlemmers tot 19 jaar (huidig en nieuw).

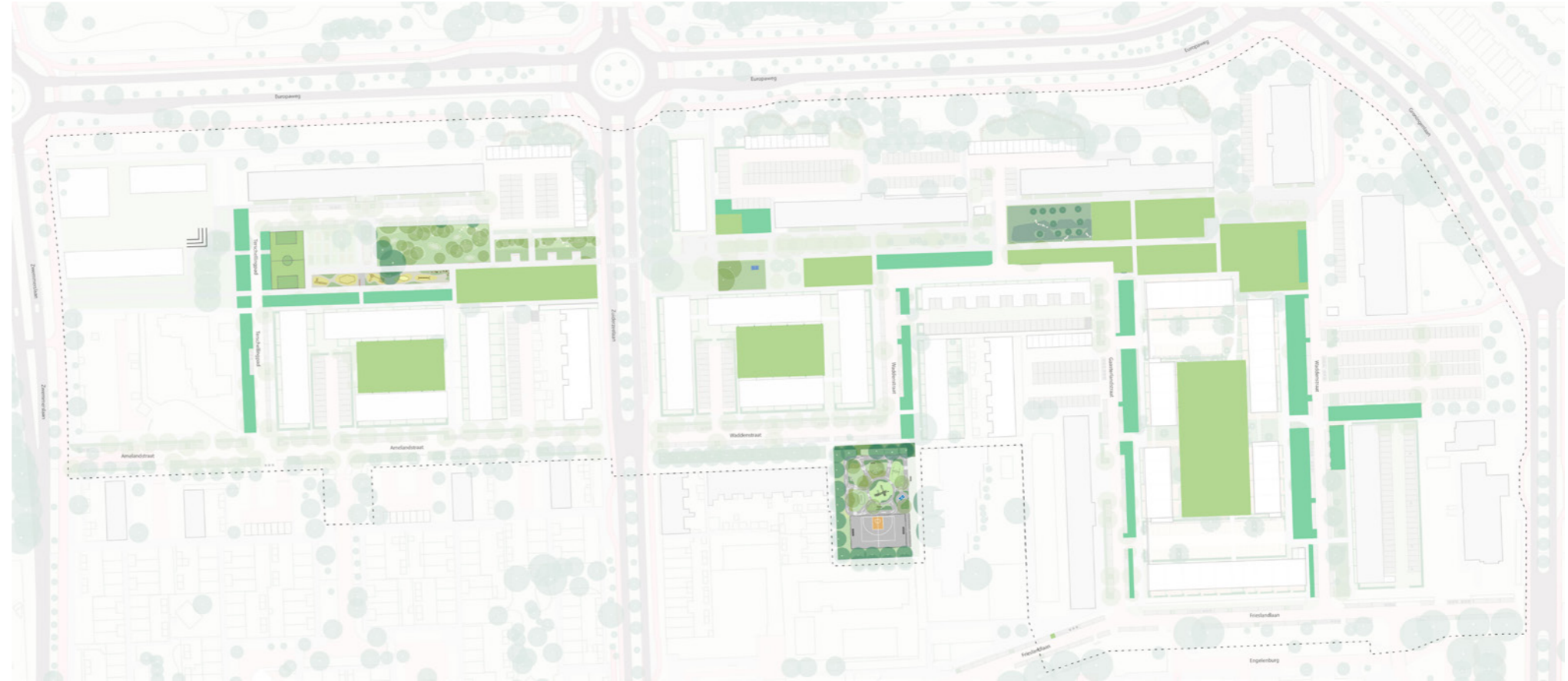
Huidig aantal jongeren: Ymere-flats: 286 won. x 0,25= 72 Grondgeb. won. 53 x 1.8 = 92 = 164 Nieuwbouw: 435 jongeren. Totaal 600 jongeren

Hiervoor wordt gestreefd naar 6000 m2 formele speelruimte en 12000 m2 informele speelruimte

Veilige speelroute

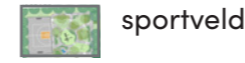
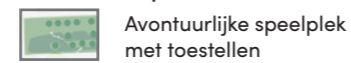
De diverse speelplekken aan weerszijden van de Zuiderzeelaan zijn veilig bereikbaar voor kinderen over het parkpad. Dit pad wordt met een voorrangssituatie (zebrapad) verbonden over de Zuiderzeelaan.

Het materiaal van spelaanleidingen is ciruclair en heeft een natuurlijke uitstraling.



Legenda

Formele speelruimte



Informele speelruimte



Formele speelruimte

Informele speelruimte

Thema: inrichtingselementen



Legenda

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------------|
|  | bank en afvalbak |  | spelaanleiding wadi |
|  | afvalcontainer / fietsnietjes |  | speelelement |



Fietsnietje Leon



Afvalbak Constructo 70



Zitbank Canape CA 2200

Thema: Verlichting

Straatverlichting

Met de herinrichting van de straten wordt ook een nieuw verlichtingsplan voorgesteld voor een veilige avond- en nachtsituatie met Led-armaturen conform het HIOR.

Veilige routes naar voorzieningen

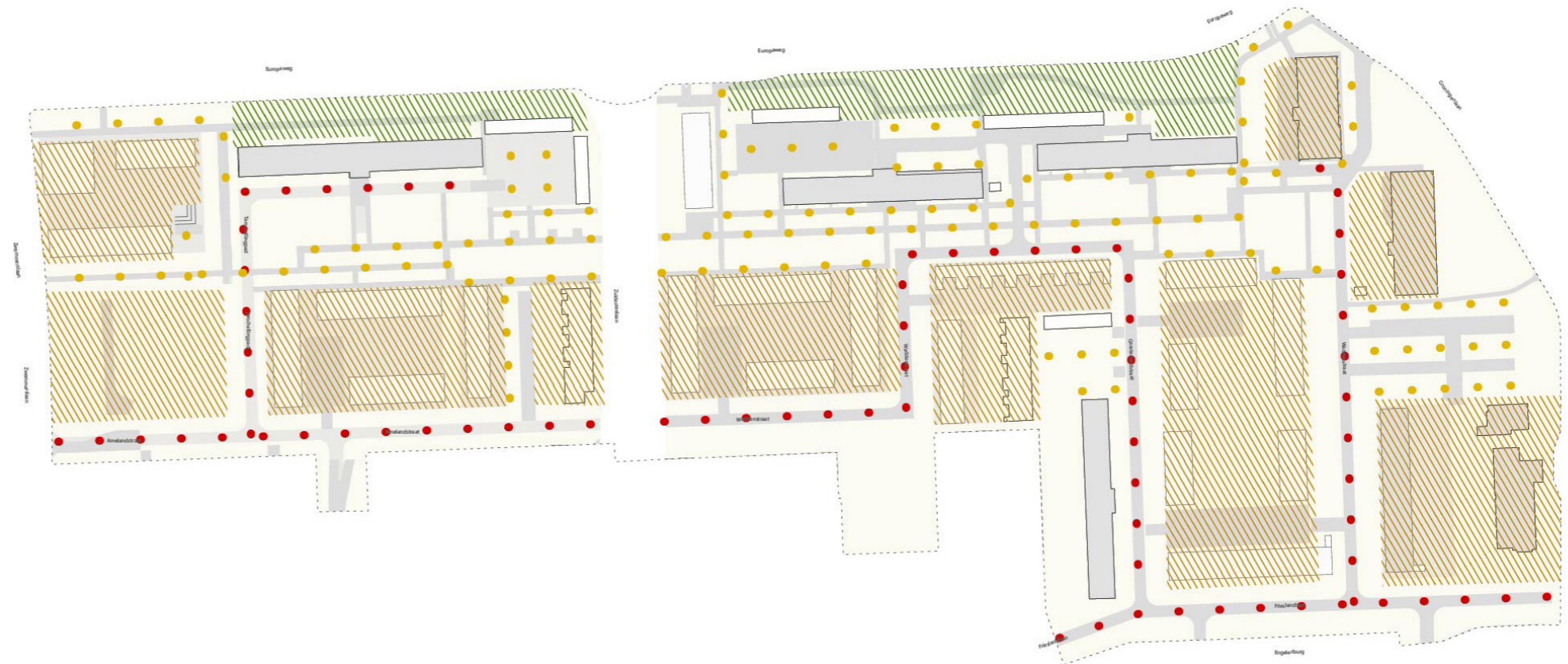
Het is essentieel dat entrees, parkeerterreinen (ook aan de Europawegzijde) en voorzieningen in de wijk zoals OV-haltes ten allen tijden veilig bereikbaar zijn. In het verlichtingsplan wordt voorgesteld om deze routes met vaste verlichting (paaltoparmaturen) verlicht en overzichtelijk te maken.

Veilige park- en speelroutes

De parkstrook is belangrijk voor een samenhangende wijk. De doorgaande route en de diverse bestemmingen die in of aan deze strook liggen en de diverse speelplekken aan weerszijden van de Zuiderzeelaan zijn veilig bereikbaar. In het verlichtingsplan wordt voorgesteld om deze routes met vaste verlichting (paaltoparmaturen) verlicht en overzichtelijk te maken.

Europazone

Alle voet- en fietsroutes moeten veilig zijn. Voor delen van de Europazone die niet langs directe routes naar OV-haltes of in het bijzijn van parkeerterreinen liggen, wordt in het schetsontwerp voorgesteld om (in samenwerking met BBOR) te kijken naar natuurvriendelijke (of dynamische) verlichting.



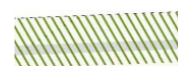
Legenda



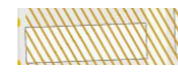
verlichting in straatprofiel



verlichting park, routes en parkeerterreinen



natuurvriendelijke verlichting in de Europazone



verlichting eigen terrein of nader te bepalen



Teceo Led



KIO Led



lichtmasten in straatprofiel
7m mast, weerszijden straat



Lichtmasten park, routes en
parkeerterreinen
4m mast, lijnopstelling

Thema: Afval

Met de herinrichting van de straten wordt ook een nieuwe verdeling voor de afvalinzameling voorgesteld. Bijgaande themakaart toont de indicatieve verdeling van afvalclusters op basis van een optimale spreiding en bereikbaarheid. Waar mogelijk wordt het afvalcluster gecombineerd met een voorziening voor fietsparkeren.



Legenda

 cluster afvalcontainers en fietsparkeren.

