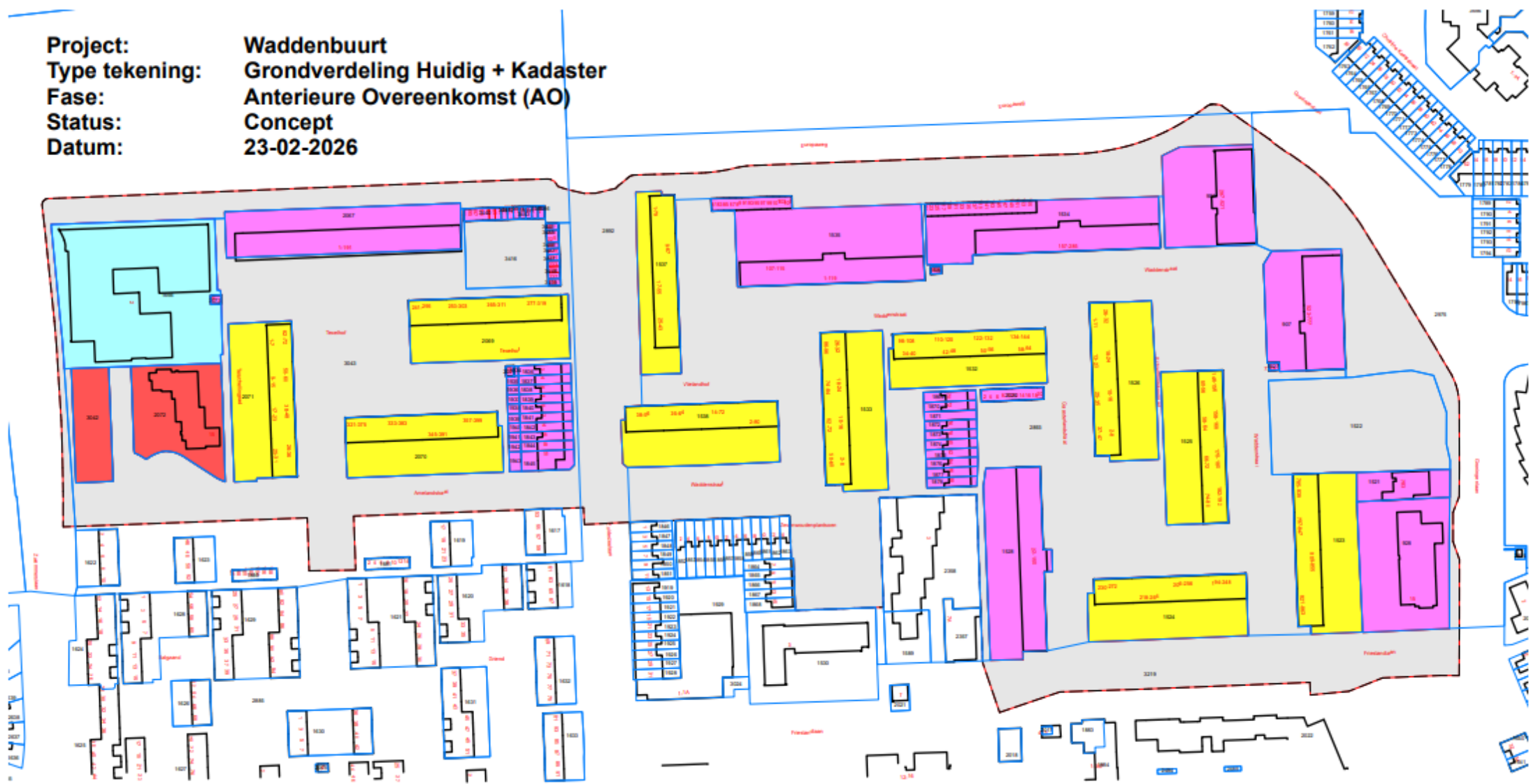








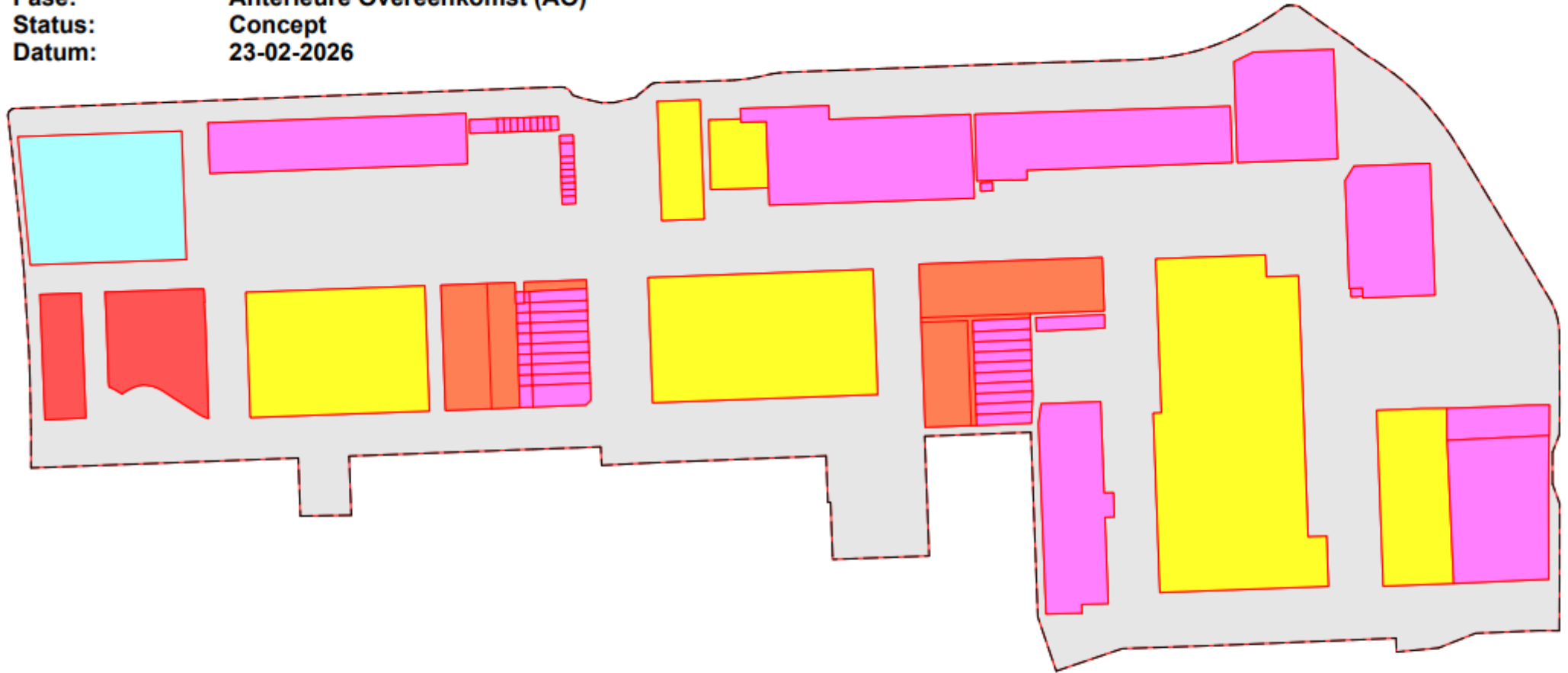
**Project:**  
**Type tekening:**  
**Fase:**  
**Status:**  
**Datum:**

**Waddenbuurt**  
**Grondverdeling Huidig + Kadaster**  
**Anterieure Overeenkomst (AO)**  
**Concept**  
**23-02-2026**




- |   |  |
|---|--|
|  = Plangebied (127175 m2)    |  = Te handhaven (21899 m2)          |
|  = Pré Wonen (23451 m2)      |  = Hartekamp + Woonwagens (2927 m2) |
|  = Terschellingpad (5224 m2) |  = Openbaar gebied (73674 m2)       |


**Project:** Waddenbuurt  
**Type tekening:** Grondverdeling Nieuw  
**Fase:** Anterieure Overeenkomst (AO)  
**Status:** Concept  
**Datum:** 23-02-2026




 = Plangebied (127175 m2)


 = Pré Wonen (22751 m2)

 = Middensegment Terschellingpad (3863 m2)

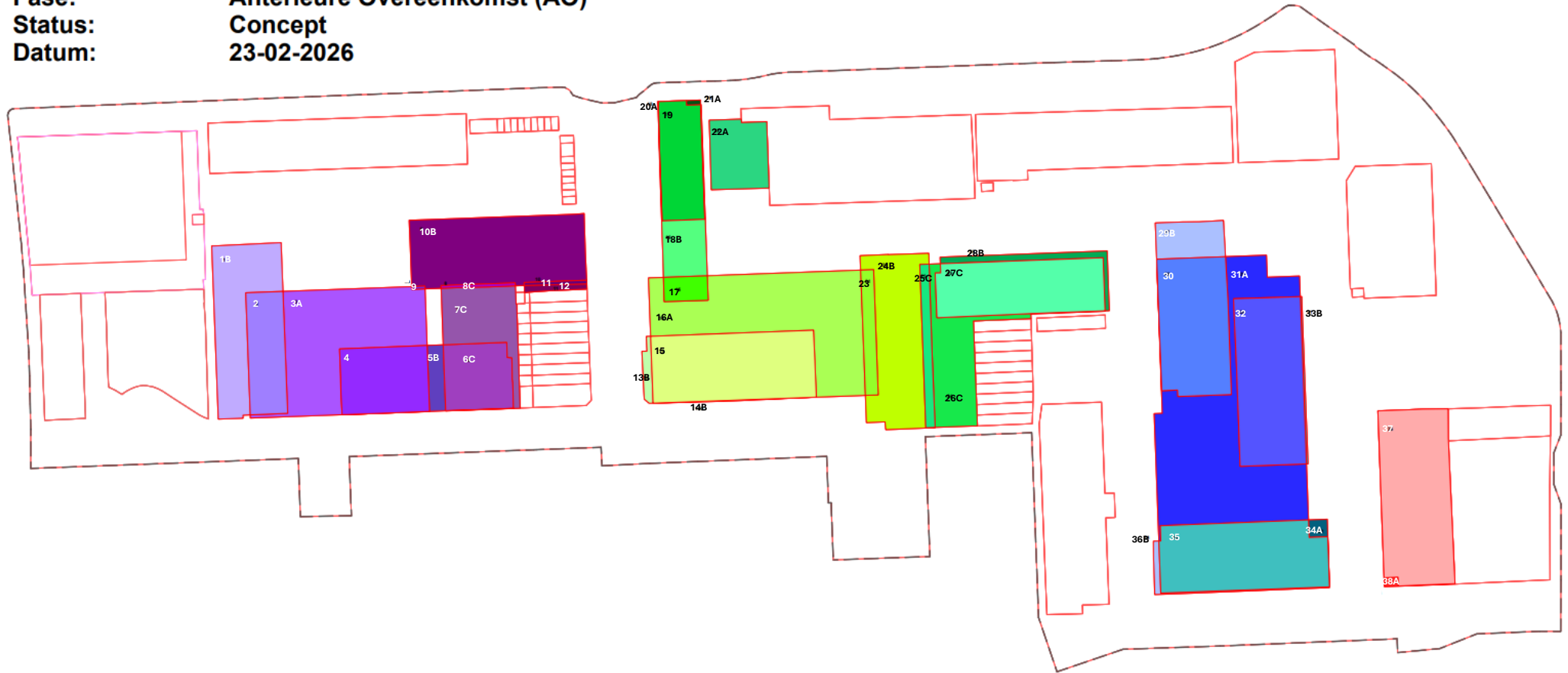
 = Marktwoningen (4826 m2)

 = Te handhaven (21877 m2)

 = Hartekamp + Woonwagens (2927 m2)

 = Openbaar gebied (70931 m2)

**Project:** Waddenbuurt  
**Type tekening:** Grondverdeling Stukjes  
**Fase:** Anterieure Overeenkomst (AO)  
**Status:** Concept  
**Datum:** 23-02-2026



vak	aantal	eenheid	huidig	toekomstig
1B	1382	m2	Pre	gemeente
2	856	m2	Pre	Pre
3A	2273	m2	gemeente	Pre
4	1085	m2	Pre	Pre
5B	200	m2	Pre	gemeente
6C	831	m2	Pre	markt
7C	887	m2	gemeente	markt
8C	40	m2	pre	markt
9	7	m2	pre	pre
10B	2193	m2	pre	gemeente
11	38	m2	pre	markt (huidige bewoners tuin)
12	70	m2	gemeente	markt (huidige bewoners tuin)
<b>subtotaal</b>	<b>9862</b>	<b>m2</b>		
13B	97	m2	Pre	gemeente
14B	10	m2	Pre	gemeente
15	2052	m2	Pre	Pre
16A	2744	m2	gemeente	Pre
17	201	m2	Pre	Pre
18B	480	m2	pre	gemeente
19	942	m2	pre	pre
20A	2	m2	gemeente	Pre
21A	12	m2	gemeente	Pre
22A	738	m2	gemeente	Pre
23	304	m2	pre	pre
24B	1631	m2	Pre	gemeente
25C	282	m2	Pre	markt
26C	1001	m2	gemeente	markt
27C	1676	m2	pre	markt
28B	250	m2	pre	gemeente
<b>subtotaal</b>	<b>12422</b>	<b>m2</b>		
29B	465	m2	pre	gemeente
30	1781	m2	pre	pre
31A	3280	m2	gemeente	pre
32	2090	m2	pre	pre
33B	47	m2	pre	gemeente
34A	62	m2	gemeente	Pre
35	2074	m2	pre	pre
36B	91	m2	pre	gemeente
<b>subtotaal</b>	<b>9890</b>	<b>m2</b>		
37	2283	m2	pre	pre
38A	27	m2	gemeente	pre
<b>subtotaal</b>	<b>2310</b>	<b>m2</b>		
<b>Totaal</b>	<b>34484</b>	<b>m2</b>		

Pre-pre	Pre-gemeente	gemeente-pre	pre-markt	gemeente-markt	Pre-huidig	gemeente huidig
	1382					
856						
		2273				
2273						
	200					
			831			
				887		
			40			
7						
	2193					
					38	
						70
<b>3136</b>	<b>3775</b>	<b>2273</b>	<b>871</b>	<b>887</b>	<b>38</b>	<b>70</b>
	97					
	10					
2052						
		2744				
201						
	480					
942						
			2			
			12			
			738			
304						
	1631					
			282			
				1001		
			1676			
	250					
<b>3499</b>	<b>2468</b>	<b>3496</b>	<b>1958</b>	<b>1001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	465					
1781						
		3280				
2090						
	47					
		62				
2074						
	91					
<b>5945</b>	<b>603</b>	<b>3342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2283						
		27				
<b>2283</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14863</b>	<b>6846</b>	<b>9138</b>	<b>2829</b>	<b>1888</b>	<b>38</b>	<b>70</b>