

Fasering Sloop en Nieuwbouw

# Molenwijk Noord Waddenbuurt

Februari 2026 - eerste aanzet op hoofdlijnen

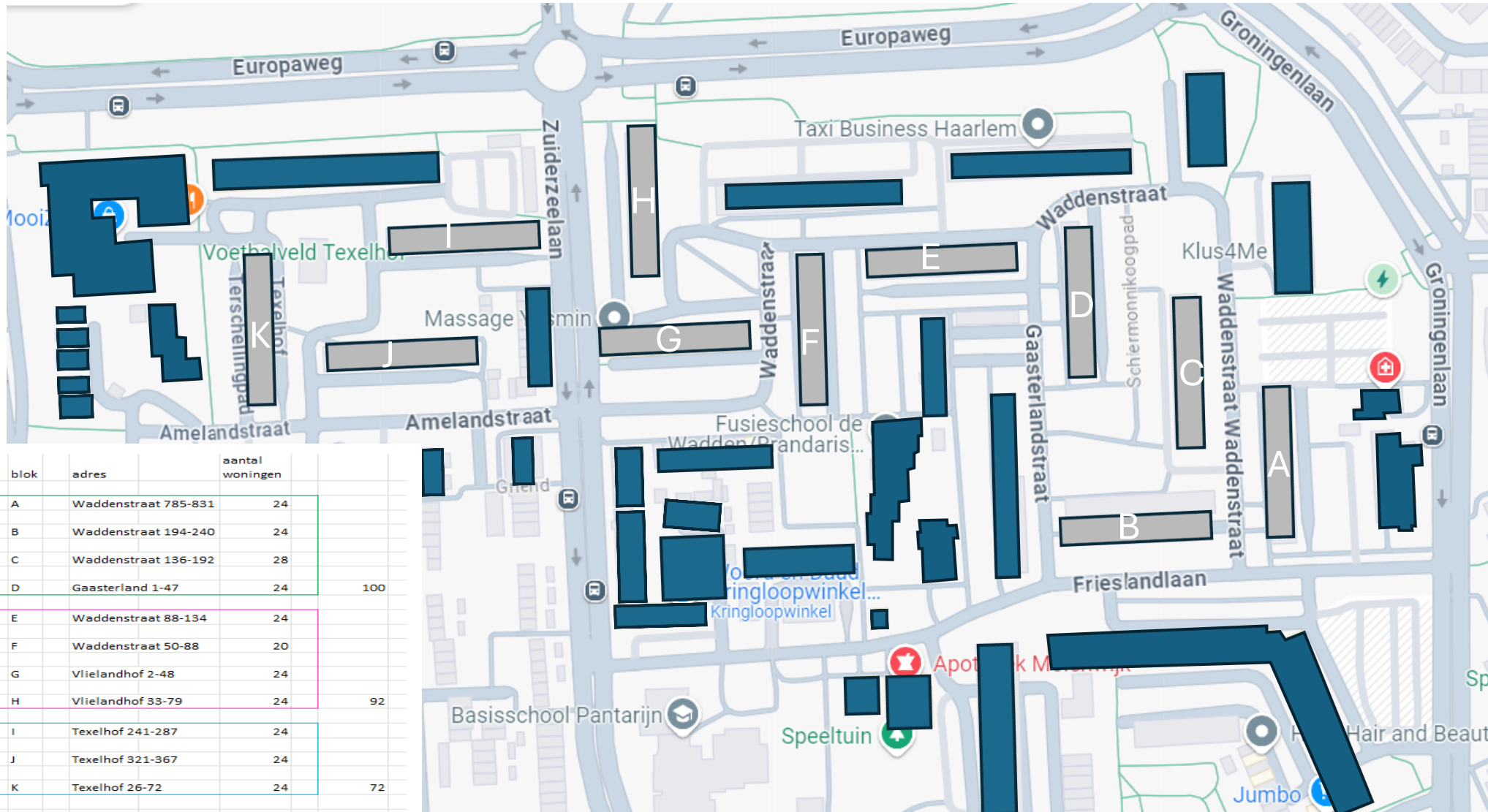
# Korte toelichting

Dit betreft een eerste aanzet van een faseringplan. De gemaakte afspraken op hoofdlijnen zijn hierin opgenomen. De tekeningen betreffen schematische weergaven om de afspraken te ondersteunen. Als vervolg worden deze afspraken meer gedetailleerd uitgewerkt en aangevuld met bouwfasering (bouwplaatsen, routing, etc.).

## Afspraken:

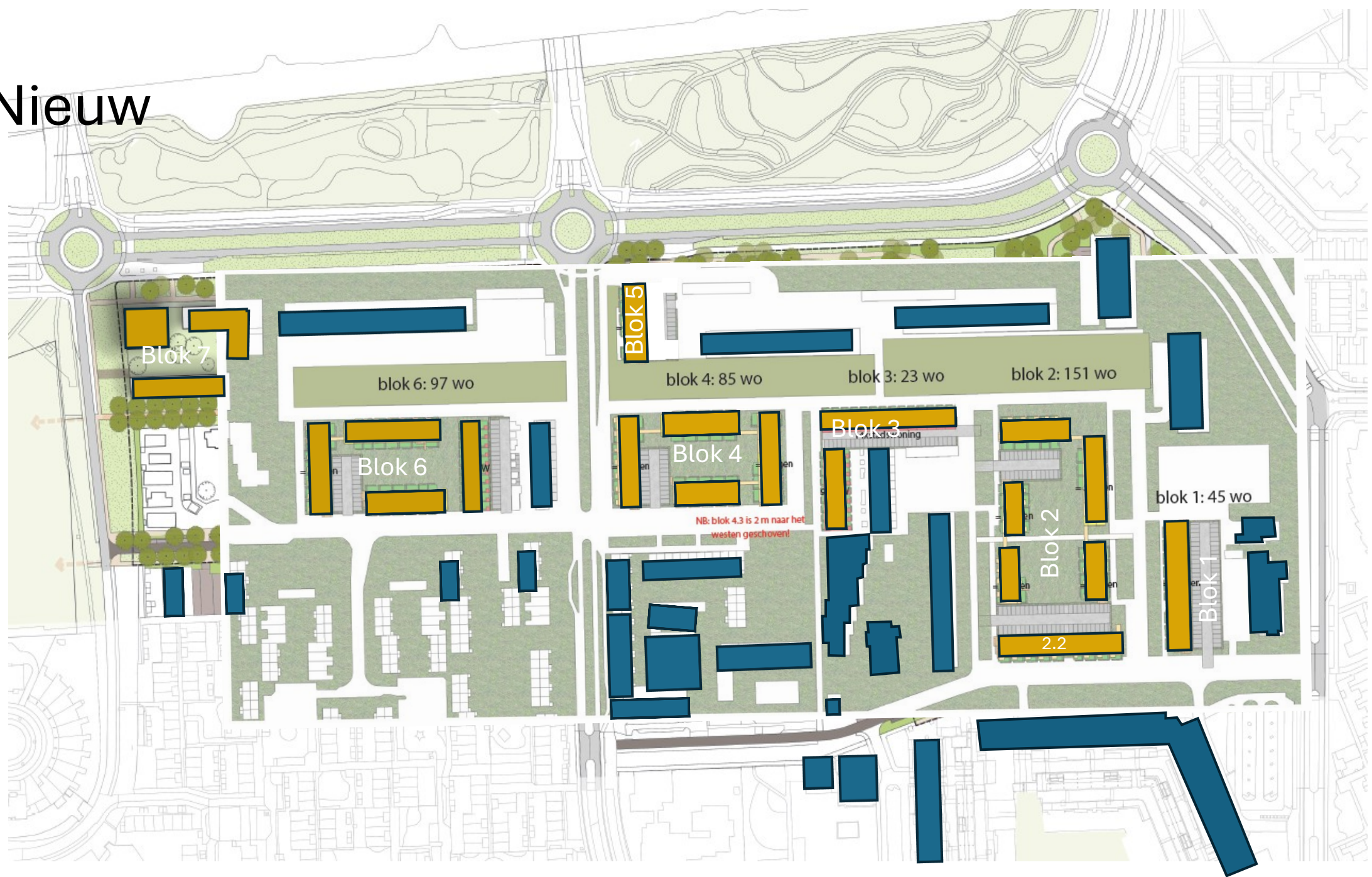
- Het plan wordt in 3 fases ontwikkeld, zodat bewoners van fase 2 en fase 3 in één keer kunnen doorverhuizen naar een nieuwe woning.
- De fasering is van oost naar west ivm afwatering en riolering.
- Blok 7 – ontwikkellocatie Terschellingpad 2 – valt voor nu buiten dit faseringsplan.

# Gebouwen en aantal woningen

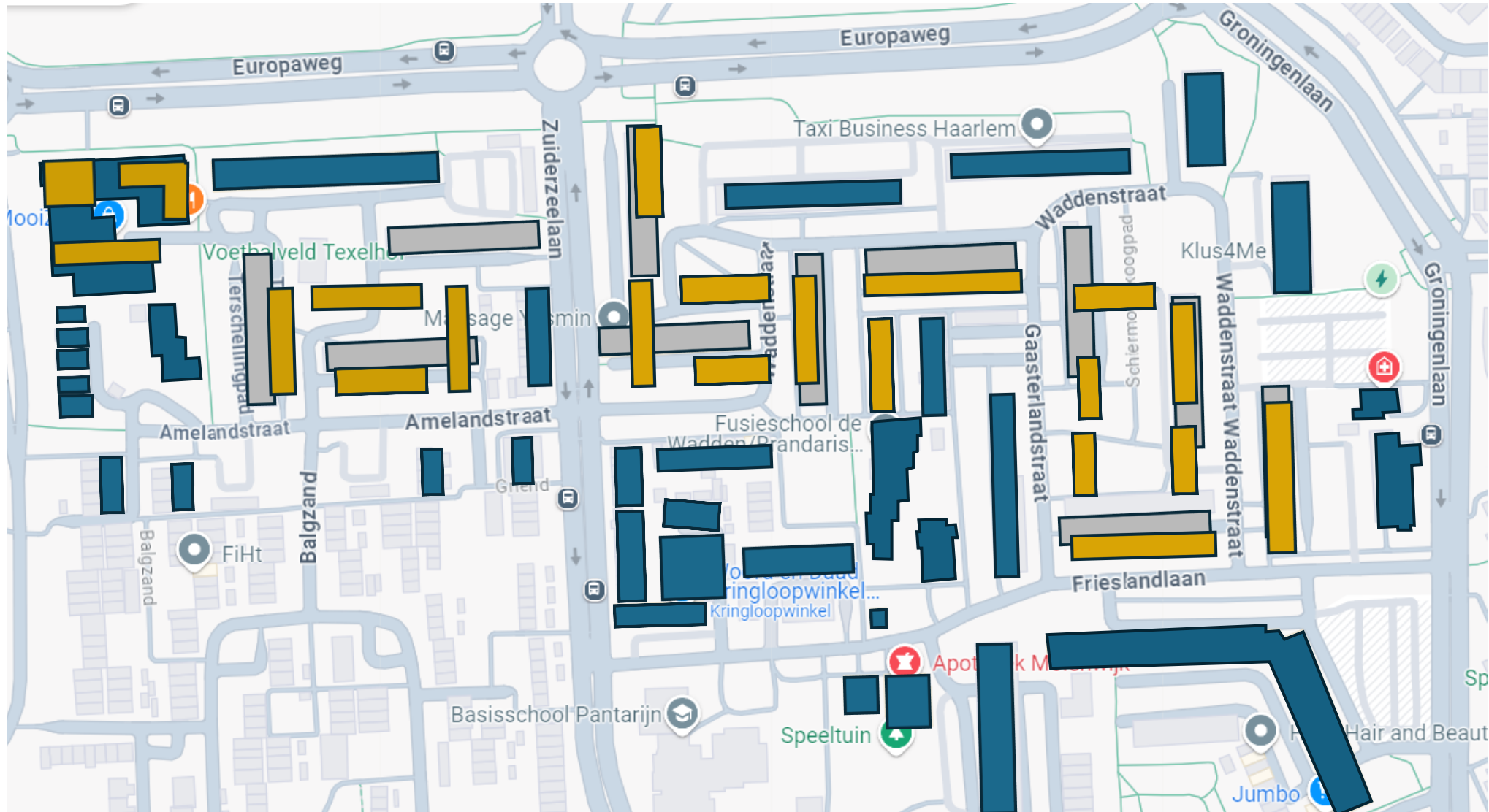


	blok	adres	aantal woningen	
Fase 1	A	Waddenstraat 785-831	24	100
	B	Waddenstraat 194-240	24	
	C	Waddenstraat 136-192	28	
	D	Gaasterland 1-47	24	
Fase 2	E	Waddenstraat 88-134	24	92
	F	Waddenstraat 50-88	20	
	G	Vlielandhof 2-48	24	
	H	Vlielandhof 33-79	24	
Fase 3	I	Texelhof 241-287	24	72
	J	Texelhof 321-367	24	
	K	Texelhof 26-72	24	
			<b>264</b>	sloop

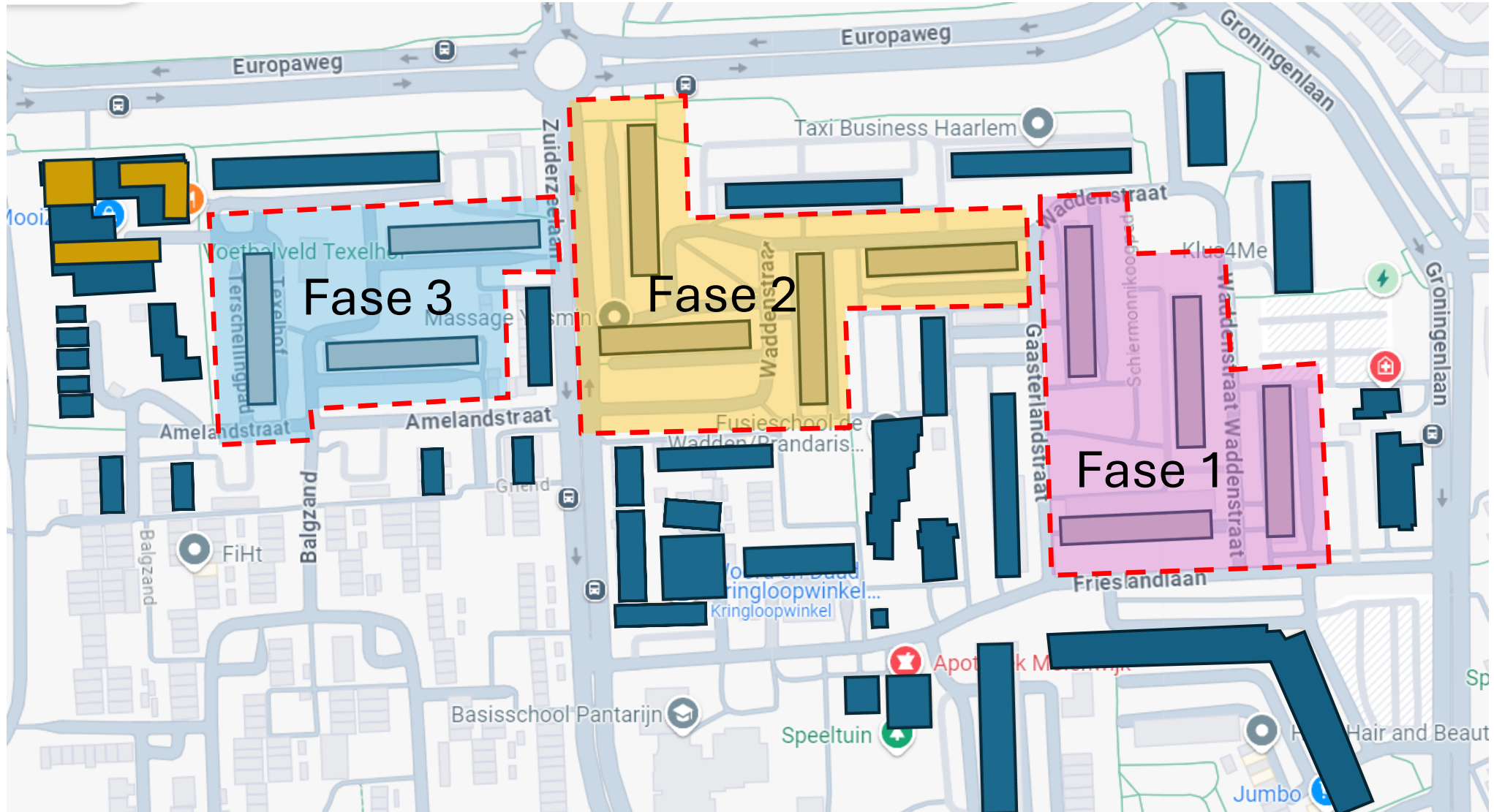
# Nieuw



# Nieuw over Bestaand

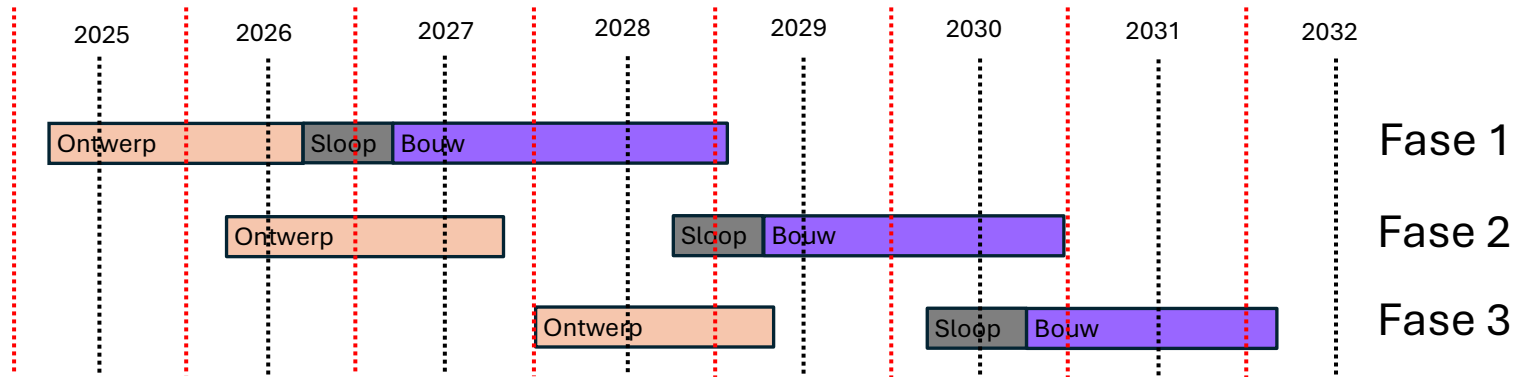


# Sloopfases



# Concept Planning – varianten diverse activiteiten

Optie A



Optie B

(fase 2 en 3 in 1)

