

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Haarlem, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34369366, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. M. Boxhoorn, in haar hoedanigheid van gebiedsmanager van de afdeling gebiedsmanagement van de Gemeente Haarlem, hiertoe bevoegd krachtens het vigerend mandateringsbesluit, hierna te noemen: de Gemeente

en

2. De stichting: Stichting Pré Wonen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34061728 ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34061728, statutair gevestigd te Haarlem, feitelijk gevestigd te (1991 AB) Velsbroek aan het adres Rijksweg 347, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.H.J. Oomes en S.D. Franken-van Velzen in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurder, hierna te noemen: de Initiatiefnemer

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen: Partijen

OVERWEGENDE:

- dat Partijen in gezamenlijkheid tot een Programma van Eisen voor de Leefomgeving (hierna: 'PvEL') zijn gekomen ten behoeve van de realisatie van 'het Initiatief' zoals beschreven in de eerder tussen Partijen getekende voorschotovereenkomst op 26 resp. 30 september 2019 (**Bijlage 1**), de aanvullende voorschotovereenkomst op 13 resp. 22 november 2023 (**Bijlage 2**) en de aanvullende voorschotovereenkomst op 9 resp. 17 juli 2025 (**Bijlage 3**);
- dat Partijen eerder in samenwerking de "Ontwikkelvisie Molenwijk Noord" hebben opgesteld (juni 2022);
- dat Partijen zijn overeengekomen aanvullende afspraken te maken op de voorschotovereenkomst (Bijlage I) en aanvullende voorschotovereenkomst (Bijlage II en III), waarbij als uitgangspunt geldt dat deze overeenkomsten onverkort van toepassing blijven op de rechtsverhoudingen tussen Partijen, tenzij daarvan in de onderhavige overeenkomst wordt afgeweken.
- dat de aanvullende afspraken zijn vastgelegd in de onderhavige "Aanvullende voorschotovereenkomst Molenwijk Noord 2025 tot AO"; hierna te noemen Overeenkomst.

MO

Paraaf Initiatiefnemer



Paraaf Gemeente

EN KOMEN DERHALVE HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Doel van de Overeenkomst; aanvullende afspraken

Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de tussen Partijen gemaakte aanvullende afspraken te weten:

- A. Initiatiefnemer verricht aanvullende betalingen te weten 50% van de door de Gemeente gemaakte kosten voor de periode 2025 tot de Anterieure Overeenkomst met betrekking tot het Initiatief.

Het aldus door de Initiatiefnemer te betalen bedrag wordt per kwartaal afgerekend met tot het moment van ondertekenen de voorbije kwartalen in eens. De gemeentelijke kosten worden voorafgaand aan het versturen van de factuur eerst besproken tussen de gemeente en initiatiefnemer.

De betaling geschiedt na ontvangst van de door de Gemeente verzonden factuur - en binnen de op de factuur gestelde termijn - op rekeningnummer NL72 BNGH 028.50.35.401. De factuur zal op korte termijn na ondertekening van de Overeenkomst worden verstuurd.

Over de verrekening van de gemaakte en de nog te maken kosten vanaf de Anterieure Overeenkomst worden afspraken gemaakt in de stuurgroep en vervolgens na een principebesluit van de stuurgroep vastgelegd in de anterieure overeenkomst;

Artikel 2 Inwerkingtreding Overeenkomst

Deze Overeenkomst treedt in werking direct nadat deze door beide Partijen is ondertekend.

Artikel 3 Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door Partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot getekend,

Gemeente Haarlem

Initiatiefnemer

Initiatiefnemer



.....
mw. M. Boxhoorn

Maarten Oomes

.....
dhr. M.H.J. Oomes

.....
mw. S.D. Franken –
van Velzen

5-1-2026

.....
Datum

23-12-2025

.....
Datum

.....
Datum

Bijlagen:

- I. Voorschotovereenkomst d.d. 30 september 2019
- II. Aanvullende voorschotovereenkomst d.d. 22 november 2023
- III. Aanvullende voorschotovereenkomst d.d. 17 juli 2025