



**ONDERGETEKENDEN:**

De publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Haarlem**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34369366, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Meindersma, in zijn hoedanigheid van Directeur Fysiek Domein van de Gemeente Haarlem, hiertoe bevoegd krachtens het vigerend mandateringsbesluit, hierna te noemen: de Gemeente

en

1. De stichting: **Stichting Pré Wonen**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34061728 ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34061728, statutair gevestigd te Haarlem, feitelijk gevestigd te (1991 AB) Velsbroek aan het adres Rijksweg 347, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.H.J. Oomes en S.D. Franken-van Velzen in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurder, hierna te noemen: de Initiatiefnemer

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen: Partijen

**OVERWEGENDE:**

- dat Partijen in gezamenlijkheid tot een concept Programma van Eisen voor de Leefomgeving (hierna: 'PvEL') zijn gekomen ten behoeve van de realisatie van 'het Initiatief' zoals beschreven in de eerder tussen Partijen getekende voorschotovereenkomst op 26 resp. 30 september 2019 (**Bijlage 1**) en de aanvullende voorschotovereenkomst op 13 resp. 22 november 2023 (**Bijlage 2**);
- dat Partijen eerder in samenwerking de "Ontwikkelvisie Molenwijk Noord" hebben opgesteld (juni 2022);
- dat Partijen zijn overeengekomen aanvullende afspraken te maken op de voorschotovereenkomst (Bijlage I) en aanvullende voorschotovereenkomst (Bijlage II), waarbij als uitgangspunt geldt dat deze overeenkomsten onverkort van toepassing blijven op de rechtsverhoudingen tussen Partijen, tenzij daarvan in de onderhavige overeenkomst wordt afgeweken.
- dat de aanvullende afspraken zijn vastgelegd in de onderhavige "Aanvullende voorschotovereenkomst Molenwijk Noord 2023-2024"; hierna te noemen Overeenkomst.

Paraaf Initiatiefnemer

Paraaf Gemeente

**EN KOMEN DERHALVE HET VOLGENDE OVEREEN:**

**Artikel 1 Doel van de Overeenkomst; aanvullende afspraken**

Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de tussen Partijen gemaakte aanvullende afspraken te weten:

- A. Initiatiefnemer verricht een aanvullende betaling te weten 50% van de door de Gemeente gemaakte kosten voor de periode 2023-2024 met betrekking tot het Initiatief. Het aldus door de Initiatiefnemer te betalen bedrag ad € 387.705,- is gebaseerd op het overzicht “250303 Molenwijk Noord Waddenbuurt – uren en kosten 2023 2024”, welke als **Bijlage 3** aan deze Overeenkomst is gehecht.

De betaling geschiedt na ontvangst van de door de Gemeente verzonden factuur - en binnen de op de factuur gestelde termijn - op rekeningnummer NL72 BNGH 028.50.35.401. De factuur zal op korte termijn na ondertekening van de Overeenkomst worden verstuurd.

Over de verrekening van de gemaakte en de nog te maken kosten van 2025 en verder worden afspraken gemaakt in de stuurgroep en vervolgens na een principebesluit van de stuurgroep vastgelegd in de anterieure overeenkomst;

- B. Initiatiefnemer erkent de impact van het op 26 november 2021 gewezen “Didam arrest”. Ten behoeve van de realisering van het Initiatief dienen tussen Partijen een of meer grondtransacties plaats te vinden; ter uitvoering van het in dit arrest bepaalde zal de Gemeente te zijner tijd de voorgenomen verkoop van de gemeentelijke gronden in het Gemeentebled moeten publiceren. Gelet op het feit dat op de te verkopen percelen gemeente eigendom geen zelfstandige onderdelen van het Programma van Eisen voor de Leefomgeving kunnen worden gerealiseerd en andere partijen geen belang hebben bij de te verkopen percelen is de verwachting dat het Didam arrest de verkopen niet in de weg staat.

Partijen zijn echter jegens elkaar niet aansprakelijk indien toch onverhoopt vast komt te staan dat 1 op 1 grondtransacties tussen Partijen of derden juridisch, financieel of anderszins niet uitvoerbaar blijken te zijn, dan wel geen stand houden of kunnen houden.

- C. De termijn zoals genoemd in artikel 5 lid 2 van de Voorschotovereenkomst (**Bijlage I**) luidt zeven jaar in plaats van 1 jaar.



Paraaf Initiatiefnemer



Paraaf Gemeente


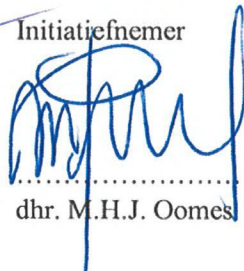



**Artikel 2 Inwerkingtreding Overeenkomst**

Deze Overeenkomst treedt in werking direct nadat deze door beide Partijen is ondertekend.

**Artikel 3 Ondertekening**

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door Partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot getekend,

Gemeente Haarlem	Initiatiefnemer	Initiatiefnemer
		
..... dhr. J. Meindersma	..... dhr. M.H.J. Oomes	..... mw. S.D. Franken - van Velzen
17/7/25 ..... Datum	9-7-'25 ..... Datum	9-7-'25 ..... Datum

**Bijlagen:**

- I. Voorschotovereenkomst d.d. 30 september 2019
- II. Aanvullende voorschotovereenkomst d.d. 22 november 2023
- III. 250318 Molenwijk Noord Waddenbuurt – uren en kosten 2023 2024

