

Bestuurlijk Voorstel raad

Datum :
Behandelaar :
Zaaknummer :
Portefeuillehouder : Gert van Laar
Besluitvormend orgaan :
Publicatie :
Onderwerp :

Voorstel:

De gemeenteraad besluit:

1. De Bouwverordening 2018 in te trekken.

Inleiding

De Bouwverordening 2018 regelde twee onderwerpen: (1) het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond en (2) het voorzien van welstandsadvisering. De grondslag voor de Bouwverordening 2018 was artikel 8 in Hoofdstuk II van de Woningwet. De Invoeringswet Omgevingswet schrapt Hoofdstuk II van de Woningwet. Deze wijziging is opgenomen in artikel 2.55 (Woningwet) onder C, in Hoofdstuk 2 (Wijziging andere wetten) in de Invoeringswet Omgevingswet van 12 februari 2020. Omdat de grondslag voor de Bouwverordening 2018 door deze wijziging is komen te vervallen en het met de bruidsschat onderdeel is geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, vervalt deze verordening van rechtswege en kan daardoor worden ingetrokken.

Kaders

Invoeringswet Omgevingswet

Verordening Adviescommissie Omgevingskwaliteit Rhenen 2022

Beoogd doel

De grondslag voor de Bouwverordening 2018 is van rechtswege te komen vervallen en moet daarom voor de duidelijkheid worden ingetrokken.

Argumenten

1.1 De regels zijn in nieuwe regelgeving ondergebracht

De regels onder Hoofdstuk 2 van de Bouwverordening 2018 regelden het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. De bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem gaan via de bruidsschat (een pakket van rijksregels dat bij invoering van de Omgevingswet automatisch is overgegaan naar het omgevingsplan van gemeenten) naar het omgevingsplan. Het Aanvullingsbesluit bodem regelt dit. Het Aanvullingsbesluit voegt beoordelingsregels en vergunningvoorschriften toe voor een omgevingsplanactiviteit over bouwen. Het gaat specifiek om de artikelen 22.29, 22.30 en 22.31 van de bruidsschat.

Daarnaast komen er via het Aanvullingsbesluit bodem instructieregels in paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De gemeente moet bij een wijzing van het omgevingsplan die instructieregels toepassen.

De regels onder Hoofdstuk 9 van de Bouwverordening 2018 regelden het voorzien in welstandsadvisering. Op grond van artikel 17.9 van de Omgevingswet moet de gemeente opnieuw een welstandscommissie instellen. Deze wordt een gemeentelijke adviescommissie. Op 28 september 2021 heeft de raad de Verordening Adviescommissie Omgevingskwaliteit Rhenen 2022 vastgesteld. Daarmee zijn de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de gemeentelijke Monumentencommissie samengevoegd tot één Adviescommissie Omgevingskwaliteit Rhenen. Deze overgang heeft plaatsgevonden bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

Kanttekeningen (risico's en nadelen)

n.v.t.

Aanvullende financiële notities

n.v.t.

Vervolg

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt de Bouwverordening 2018 ingetrokken.

Monitoring of evaluatie

Nv.t.

Participatie

n.v.t.

Communicatie

Bij intrekking van de Bouwverordening 2018 zal worden verwezen naar de huidige geldende wet- en regelgeving.

Bijlagen

-