

Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z26.042148



Nummer raadsvoorstel	14
Raadsvergadering	16 april 2026
Portefeuillehouder	Wethouder Witkam
Onderwerp	Verduurzaming zwembad Stelleplas

Geachte raad,

Hiermee leggen wij aan u een voorstel over bovengenoemd onderwerp ter besluitvorming voor.

VOORSTEL

Wij stellen u voor om:

1. In te stemmen met het plan om het zwembad Stelleplas te verduurzamen door middel van het toepassen van heatpipes voor een bedrag van € 686.924;
2. Kennis te nemen van de bijdrage van € 300.000 door Sportfondsen aan de totale investering zoals genoemd onder beslispoint 1;
3. De resterende € 386.924 voor de onder beslispoint 1 bedoelde investering, te dekken uit de reserve gebouwenbeheer en toe te voegen aan de reserve afschrijving investeringen om gedurende 15 jaar de kapitaallasten te dekken.

AANLEIDING EN DOEL

Sportfondsen Borsele B.V. (hierna: Sportfondsen) beheert in opdracht van de gemeente Borsele het zwembad Stelleplas in Heinkenszand. Zwembaden behoren tot de meest energie-intensieve gemeentelijke voorzieningen. Vanuit zowel gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen als vanuit de exploitatie van het zwembad bestaat de wens om het energieverbruik structureel te verminderen en het complex toekomstbestendig te maken. Sportfondsen heeft verschillende verduurzamingsopties onderzocht, waaronder:

- Toepassing van warmtepompen;
- Verschillende positioneringen van zonnecollectoren (heatpipes);
- Combinaties van installatietechniek en bouwkundige maatregelen.

De voorgestelde voorkeursvariant betreft de toepassing van heatpipe-zonnecollectoren. Deze variant is door de gemeente extern op hoofdlijnen getoetst. Uit deze toetsing blijkt dat deze oplossing technisch betrouwbaar, energetisch effectief en financieel het meest haalbaar is.

Voor een goede werking van heatpipes is voldoende zoninstraling noodzakelijk. Dit maakt plaatsing op het dak van de kleedruimtes noodzakelijk. De bestaande daken zijn hiervoor constructief onvoldoende en bovendien gedateerd. Daarom wordt voorgesteld om

gelijktijdig met de verduurzaming ook de constructieve verzwaring en renovatie van de kleedruimtes uit te voeren.

Het doel van dit voorstel is:

- Het realiseren van een substantiële energiebesparing.
- Het structureel verlagen van de exploitatiekosten van het zwembad.
- Het toekomstbestendig maken van zowel installaties als bouwkundige onderdelen.
- Het bijdragen aan de gemeentelijke klimaat- en duurzaamheidsdoelstellingen.

ARGUMENTEN

De volgende punten onderbouwen de keuze voor de heatpipe-oplossing en verduurzaming van de zwembaden:

- Zwembaden hebben een zeer hoge warmtevraag; verduurzaming levert hier relatief grote besparingen op.
- De heatpipe-oplossing is extern getoetst en komt als meest haalbare en robuuste variant naar voren.
- Heatpipes leveren duurzame warmte die goed aansluit bij de warmtevraag voor zwembadwater en tapwater.
- Plaatsing op het dak van de kleedruimtes is noodzakelijk om voldoende rendement en efficiëntie te behalen.
- De daken en kleedruimtes zijn constructief en functioneel verouderd; gelijktijdige renovatie voorkomt extra kosten op termijn.
- Sportfondsen levert een substantiële financiële bijdrage (€ 300.000), waardoor de gemeentelijke investering beperkt blijft.
- De maatregel leidt tot lagere energielasten en draagt bij aan een stabielere en toekomstbestendige exploitatie.
- De heatpipe-installatie blijft na realisatie eigendom van de gemeente Borsele, waarmee de gemeente duurzaam investeert in haar eigen vastgoed en de regie behoudt over deze installatie.

Mogelijke besparing

Met de plaatsing van heatpipes (waarvan de werking in de bijlage wordt toegelicht) kan naar verwachting jaarlijks circa 13.200 m³ aardgas worden bespaard, wat neerkomt op een reductie van ongeveer 53% van het huidige gasverbruik van het buitenbad. Dit resulteert in een jaarlijkse CO₂-besparing van circa 23,5 ton.

(JURIDISCHE) CONSEQUENTIES

Aan dit voorstel zijn geen directe juridische consequenties verbonden. De werkzaamheden vinden plaats binnen bestaand gemeentelijk vastgoed en binnen de bestaande beheerafspraken met Sportfondsen. De heatpipe-installatie blijft na uitvoering volledig in eigendom van de gemeente Borsele. Dit wordt vastgelegd in nadere afspraken met Sportfondsen, inclusief verantwoordelijkheden voor beheer, onderhoud en gebruik. Indien vergunningen noodzakelijk zijn (bijvoorbeeld bouwkundig of constructief), worden deze conform de geldende procedures aangevraagd.

FINANCIËN

De totale investering voor de verduurzaming en renovatie bedraagt € 686.924. Tegenover deze investering staat een bijdrage van € 300.000 van Sportfondsen. Per saldo bedraagt de gemeentelijke bijdrage € 386.924. We stellen voor om dit bedrag te onttrekken aan de reserve gebouwenbeheer en toe te voegen aan de reserve afschrijving investeringen.

De installatie wordt in 15 jaar afgeschreven. Dit is overeenkomstig onze financiële verordening. Dat levert per jaar een afschrijvingslast op van € 25.795 per jaar (€ 386.924/15). Dit bedrag zullen we jaarlijks aan de reserve afschrijving investeringen onttrekken om de afschrijvingslast te dekken. De jaarlijkse rentelasten zijn niet significant en zullen we verwerken in de begroting 2027-2030.

Voor het project wordt door Sportfondsen en/of de gemeente actief ingezet op het aanvragen van beschikbare subsidies (waaronder BOSA – Stimulering Bouw en Onderhoud Sportaccommodatie en DUMAVA – Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed). Eventuele subsidies leiden tot een verlaging van de netto-investeringslasten.

UITVOERING / PLANNING / EVALUATIE

In overleg met Sportfondsen en andere betrokken partijen worden voorbereiding en uitvoering afgestemd. De uitvoering vindt bij voorkeur plaats buiten het piekseizoen van het zwembad. Een impressie van het werk is verbeeld in het bijgevoegde schetsontwerp. Na realisatie worden de prestaties van de installatie gemonitord en geëvalueerd.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Sportfondsen is als beheerder intensief betrokken bij voorbereiding en uitvoering. Gebruikers van het zwembad worden tijdig geïnformeerd over planning en eventuele tijdelijke hinder.

BESLUIT

De raad besluit:

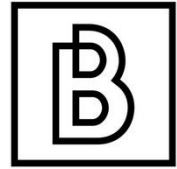
1. In te stemmen met het plan om het zwembad Stelleplas te verduurzamen door middel van het toepassen van heatpipes voor een bedrag van € 686.924;
2. Kennis te nemen van de bijdrage van € 300.000 door Sportfondsen aan de totale investering zoals genoemd onder beslispoint 1;
3. De resterende € 386.924 voor de onder beslispoint 1 bedoelde investering, te dekken uit de reserve gebouwenbeheer en toe te voegen aan de reserve afschrijving investeringen om gedurende 15 jaar de kapitaallasten te dekken.

TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN

Er liggen geen stukken ter inzage.

BIJLAGE(N)

Bij dit advies hoort/horen de volgende bijlage(n):



gemeente
BORSELE

Documentnr. Join	Naam van de bijlage
D26.686636	Informatie 'Principe werking heatpipes'
D26.685102	Schetsontwerp heatpipes zwembad

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borsele,

G.M. Dijksterhuis, burgemeester

J.M. Jansen, secretaris