



Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22e Woningbouw locatie Cingelveste ‘s-Heerenhoek”.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Door middel van het aangehechte voorstel heeft het college van burgemeester en wethouders van Borsele het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22e Woningbouw locatie Cingelveste ‘s-Heerenhoek” met bijbehorend beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan was vanaf 17 december 2025 te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0654.TAMOPHHWBCV2025-0001>. Daarnaast hebben het ontwerp besluit, het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan was digitaal te raadplegen via www.borsele.nl.

Het bovenstaande is vooraf bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeenteblad van 26 juni 2025 op www.overheid.nl. De kennisgeving is gelijktijdig op de gemeentelijke website www.borsele.nl geplaatst.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen in de periode van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Het raadsvoorstel maakt onderdeel uit van dit besluit en is daarom aangehecht.

BESLUIT:

Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet wordt:

- A. het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22e Woningbouw locatie Cingelveste ‘s-Heerenhoek” (NL.IMRO.0654.TAMOPHHWBCV2025-0002) conform het ter inzage gelegde ontwerp vastgesteld;
- B. op basis van de Basisregistratie Grootchalige Topografie de bijbehorende ondergrond vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;

Gelet op artikel 4.19 Omgevingswet wordt:

C. het beeldkwaliteitsplan “Woningbouw locatie Cingelveste ‘s-Heerenhoek” vastgesteld.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 16 april 2026,

de griffier,

de voorzitter,