

gemeente  
**BORSELE**

## Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z26.042630



---

Nummer raadsvoorstel	8
Raadsvergadering	16 april 2026
Portefeuillehouder	Wethouder Weststrate
Onderwerp	Aankoop landbouwgrond aan de Striepseweg in Baarland

---

Geachte raad,

Hiermee leggen wij aan u een voorstel over bovengenoemd onderwerp ter besluitvorming voor.

### VOORSTEL

Wij stellen u voor om een investeringskrediet van € 1.019.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop, inclusief bijkomende kosten, van een landbouwperceel gelegen aan de Striepseweg in Baarland.

### AANLEIDING EN DOEL

Er is een mogelijkheid om een perceel landbouwgrond aan te kopen aan de Striepseweg in Baarland. Dit perceel kan dienstdoen als ruilobject om maatschappelijke opgaven te realiseren. Voor realisatie van de maatschappelijke opgaven waar de gemeente voor staat, is grond nodig die veelal in gebruik is als landbouwgrond. Met kavelruil proberen we landbouwgrond in eigendom te krijgen, zodat we onze maatschappelijke doelen daarop kunnen realiseren. Om die reden stellen wij u voor om dit perceel aan te kopen.

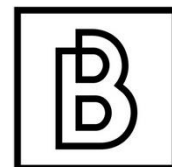
### ARGUMENTEN

Gelet op de maatschappelijke opgaven waar de gemeente voor staat, is het van belang dat wij beschikken over een ruime voorraad landbouwgrond waarmee we ruilingen tot stand kunnen brengen. Grondeigenaren zijn in veel gevallen bereid een deel van hun gronden af te staan voor maatschappelijke opgaven, mits de gemeente daar vervangend ruilgrond tegenoverstelt.

Het landbouwperceel aan de Striepseweg versterkt onze strategische grondvoorraad. Het akkerbouwland heeft een goede landbouwkundige kwaliteit. Het landbouwperceel kan door middel van ruiling ingezet worden voor de versnelling van de woningbouwopgave in combinatie met een maatschappelijk doel van het waterschap (dijkversterking). Wij hebben regulier overleg met het Kavelruilbureau, de provincie Zeeland en waterschap Scheldestromen om de maatschappelijke doelen met elkaar af te stemmen.

### (JURIDISCHE) CONSEQUENTIES

We streven ernaar om de akte van levering via de notaris te laten passeren in april 2026.



### **FINANCIËN**

De koopsom bedraagt € 1.016.680 exclusief bijkomende kosten. De koopsom vermeerderd met de notaris-, kadaster- en deskundigheidskosten zijn geschat op € 1.019.000.

De gelden vanuit de Regiodeal en Netten op Zee zijn niet meer toereikend om de grondaankopen te kunnen financieren. In de bijlage bij dit voorstel treft u een overzicht aan van de besteding van de gelden. Er is een besluit van uw raad nodig om de koopsom inclusief de bijkomende kosten in totaal een bedrag van € 1.019.000 te activeren op de balans van de gemeente onder de materiele vaste activa.

Op gronden wordt niet afgeschreven omdat grond veelal zijn marktwaarde behoudt. Wij moeten wel rekening houden met een jaarlijkse rentelast van 1%. Dit betreft een bedrag van € 10.190 per jaar. Wij stellen voor om de dekking van de rentelast mee te nemen in de kadernota 2027-2030.

### **UITVOERING / PLANNING / EVALUATIE**

Na de aankoop van de grond onderzoeken wij welke maatschappelijke opgaven wij met deze grond het beste kunnen dienen.

### **PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE**

Niet van toepassing.

### **BESLUIT**

De raad besluit om een investeringskrediet van € 1.019.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop, inclusief bijkomende kosten, van een landbouwperceel gelegen aan de Striepseweg in Baarland.

### **TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN**

Er liggen geen stukken ter inzage.

### **BIJLAGE(N)**

Bij dit advies hoort/horen de volgende bijlage(n):

Documentnr. Join	Naam van de bijlage
D26.687373	Grondkaart Striepseweg

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borsele,

G.M. Dijksterhuis, burgemeester

J.M. Jansen, secretaris