

UNANIEM AANGENOMEN

Motie volgens artikel 29 Reglement van orde – agendapunt 14

Onderwerp: Meer handen voor de bouw

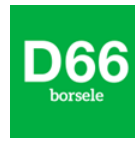
De Raad van de Gemeente Borsele, in vergadering bijeen op donderdag 6 november 2025,

Constateert dat:

- Er landelijk, regionaal en lokaal een grote woningbouwopgave ligt;
- Er afspraken zijn gemaakt in de Zeeuwse Woondeal over het aantal uiterlijk in 2030 op te leveren woningen per Zeeuwse gemeente;
- Woningbouw al jaren een van de meest besproken onderwerpen in deze gemeenteraad is;
- Er op meerdere dorpen op dit moment volop gebouwd wordt en/of plannen in ontwikkeling zijn;
- Er daarnaast ook nog dorpen zijn waar niet gebouwd wordt;
- De gemeenteraad op 29 juni 2023 de woningbouwprioritering heeft vastgesteld en daarbij de projecten van particulieren voor herstructurerings- en inbreidingslocaties op plek 3 heeft gezet.
- Er in Borsele meerdere complexe ontwikkellocaties zijn;
- Vanaf 2026 er een landelijke regeling, de 'realisatiestimulans wonen' komt waarbij voor iedere woning in het betaalbare segment 7000 euro subsidie aangevraagd kan worden.

Is van mening dat:

- De projecten van particulieren voor herstructurerings- en inbreidingslocaties door de vele andere bouwplannen vaker in de wachtrij komen te staan omdat er onvoldoende ambtelijke capaciteit is;
- Veel van deze locaties in het kader van dorpsvernieuwing in aanmerking komen om getransformeerd te worden;
- Een Borselse regeling, aanvullend op de landelijke regeling 'Realisatiestimulans wonen' een goede aanjager kan zijn voor woningbouw in onze gemeente;
- Dat invulling vraagt om een bredere stedenbouwkundige verkenning om een passende invulling mogelijk te maken waarbij mee ontwerpen soms wenselijk is gezien de situering;
- Om deze complexe opgaven goed in te vullen er ambtelijke capaciteit nodig is boven op de bestaande formatie;
- We alle opties moeten onderzoeken om de woningbouw in onze gemeente te versnellen en er ook voor te zorgen dat er meer mogelijkheden komen voor de complexe locaties.



Roept het college op om:

- Een bedrag van €700.000 beschikbaar te stellen uit het weerstandsvermogen om een subsidieregeling te maken voor complexe ontwikkellocaties in de gemeente Borsele zoals hierboven verwoord;
- Uit deze €700.000 extra (tijdelijke) capaciteit voor 2026 en 2027 aan te trekken om aan de slag te gaan met initiatieven voor deze complexe locaties en initiatieven van derden;
- Op basis van de ervaringen in 2026 en 2027 bekijken of deze extra capaciteit langer nodig is.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Borsele

Niels Kampstra

PvdA

Cor Sandee

LPB

Bert Smits

SGP/CU

Kees Weststrate

VVD

Roel Boekholt

D66

Annet van de Ree