

Beantwoording vraag 393 van Wijbe Langeveld

Toekomst NDSM Oost

Geacht dagelijks bestuur,

Op de pagina van de gemeente lezen wij over het gebied NDSM Oost: "We vinden het belangrijk dat er op de NDSM-werf ruimte blijft voor kunst, cultuur en om te experimenteren. Maar we denken dat er ook plek is voor meer groen en voor sportvoorzieningen op het deel van de NDSM-werf waar de IJ[1]hallen en het evenemententerrein zijn. Daarom onderzochten we waar en hoe we hier meer ruimte voor kunnen maken en zorgen dat het past. Voorwaarde is dat het bijzondere, industriële en ruige karakter van dit deel van de NDSM-werf blijft. Voorlopig vindt er geen vervolgonderzoek plaats. Dit hangt af van een besluit van het college van burgemeester en wethouders."

De GroenLinks fractie in Amsterdam Noord hecht ook aan een plek voor kunst en cultuur en een plek om te experimenteren. Maar zie ook een sterk versteende plek waar nu veel wordt geparkeerd en plek is voor meer sport en groen.

1. Kan het dagelijks bestuur een stand van zaken geven over de voortgang van de planvorming op NDSM-oost?

De NDSM-werf Oost is sinds februari 2025 niet langer aangewezen als gebiedsontwikkelingsgebied. Hiermee komt een einde aan een langdurige periode van tijdelijkheid en blijft deze locatie behouden als openbaar toegankelijke ruimte. Het vervallen van deze status betekent echter niet dat er geen ontwikkelingen meer plaatsvinden.

1. In 2021 heeft de gemeenteraad besloten dat er 53.000 m² groen en circa 8.000 m² sportvoorzieningen aan de werf moeten worden toegevoegd. Hoe deze voorzieningen een plek krijgen op de werf, is nog niet vastgesteld. Een projectteam is inmiddels actief en gaat in nauwe samenwerking met de werkgemeenschap en omwonenden de plannen verder uitwerken en in uitvoering brengen.
2. Een groot deel van de wegen, verhardingen, kades en andere objecten op de werf hebben groot onderhoud nodig. Per asset wordt dit werk gepland en uitgevoerd in goede afstemming met de gebruikers van de werf.
3. Daarnaast zijn er op de werf diverse dossiers met een tijdelijk karakter, passend bij de periode van tijdelijkheid, die nu, met het vervallen van de status als gebiedsontwikkelingsgebied, om duidelijkheid vragen.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan Treehouse, Kaap de Groene Hoop, Pilek en stichting NDSM

4. De overgang van een tijdelijke naar een permanente situatie vraagt bovendien om een andere organisatie van de werf. Er is behoefte aan een gebiedsorganisatie die mede vormgeeft aan de toekomst van de werf. In deze organisatie worden de traditie en ervaringen rondom eigenaarschap en zelforganisatie geborgd en waar nodig versterken.

Om dit alles in goede banen te leiden, het unieke karakter van de werf te behouden en te borgen en alle betrokken partijen op de werf een toekomstperspectief te geven, heeft het DB in haar advies op het opheffen van de projectstatus een bestuursopdracht aangekondigd hoe invulling wordt gegeven aan een toekomstperspectief voor de werf.

Fase 1 hierbij is een onderzoekstraject naar een passende organisatievorm en mogelijke exploitatiemodellen. Dit traject heeft als doelstelling om samen met de werf, de organisatie van de werf vorm te geven; op het vlak van visie- en besluitvorming. Dit onderzoek wordt momenteel in co-creatie met de werfgemeenschap uitgevoerd.

2. Is het dagelijks bestuur het met de GroenLinksfractie eens dat er een te groot deel van de werf wordt gebruikt als parkeerterrein en dat de werf meer autoluw moet worden?

Met het toevoegen van groen en sport op de werf, wordt parkeren op de werf ook opnieuw onderzocht en aangepast. Er zal hierdoor een substantieel deel van de openbare ruimte niet meer toegankelijk zijn voor auto's, daarmee vergroten we de verblijfskwaliteit en dat zal ten koste gaan van de ruimte voor de auto. De werf wordt meer autoluw. Hoeveel parkeerplekken er overblijven op de werf is nog onderwerp van onderzoek, dit is ook onderwerp van gesprek met de partijen die veel gebruik maken van de parkeerruimte op de werf (IJ-hallen, hotel, horeca, bedrijven).

3. Is het dagelijks bestuur het met de GroenLinksfractie eens dat het gebied in samenhang moet worden ontwikkeld, en dat daar ruimte moet blijven voor een experimentele manier van gebiedsontwikkeling?

De NDSM-werf is bij uitstek de plek waar geëxperimenteerd kan worden met nieuwe vormen van gebiedsontwikkelingen, beheer, vergroening, horeca en kunst & cultuur. Met het opheffen van de status, is ook de projectorganisatie NDSM niet meer integraal verantwoordelijk voor dit deel van de werf, en zijn diverse organisatieonderdelen van de werf verantwoordelijk voor delen van

de werf met het risico dat samenhang in de projecten en uitvoering verdwijnt. Het DB ziet een oplossing in een sterke gebiedsorganisatie, waarin alle groepen op de werf en de gemeente vertegenwoordigd zijn en die als opdracht heeft om de samenhang en de waarden op de werf te bewaken en daarop te sturen.

Het Dagelijks Bestuur heeft in haar advies op het opheffen van de projectstatus aan het college deze boodschap meegegeven en opdracht gegeven voor een verkenning.

4. Welke kansen ziet het dagelijks bestuur als het gaat om (radicale) vergroening en sportfuncties op de Werf?

Wij zien veel kansen. Dit is onderzocht middels een haalbaarheidsonderzoek, en in 2021 heeft de gemeenteraad besloten dat er op basis van de groen- en sport normen maximaal 53.000 m² groen en circa 6.000 m² sportvoorzieningen aan de werf moeten worden toegevoegd. Hoe deze voorzieningen een plek krijgen op de werf, is nog niet vastgesteld. Er wordt een projectteam ingericht, waarmee de planvorming weer wordt opgestart. Zij gaan in 1^e instantie de opgave verder verkennen en de condities en randvoorwaarden verder in kaart brengen. Vervolgens komt er een voorstel voor de fasering van de uitvoering. Op de plekken op het terrein waar het onderhoud van de openbare ruimte het meest dringend is, kan dit bijvoorbeeld een reden zijn om te beginnen met het groener maken (en saneren) van het gebied. Deze planvorming verloopt in nauwe samenwerking met de werfgemeenschap en omwonenden.

5. Op welke manier is de toekomst van de NDSM werf meegenomen in de ambtelijke fiches en straks in de bestuurlijke overdracht?

Er worden geen 'ambtelijke fiches' gemaakt op gebiedsniveau.

6. Wanneer kunnen we een besluit van het college van burgemeester en wethouders verwachten over een vervolg van de planvorming?

Momenteel wordt per onderdeel (groen, sport, parkeren, groot onderhoud, gebiedsorganisatie, status tijdelijke initiatieven) uitgewerkt wat dit vraagt aan besluitvorming lokaal en centraal. We doen dit zoveel mogelijk in samenhang en nemen daar de stadsdeelcommissie op verschillende momenten in mee.

Namens de GroenLinks-fractie, Wijbe Langeveld