

**Aan**

Het dagelijks bestuur van waterschap Amstel, Gooi en Vecht en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

**Datum**

6 maart 2026

**Onderwerp**

Vooraankondiging vernieuwing huisvesting Waterproef

**Van**

Stichting Waterproef

**Afdeling**

n.v.t.

Geachte leden van het dagelijks bestuur van waterschap AGV en HHNK

Het bestuur van Stichting Waterproef informeert u met deze brief over een voorgenomen herhuisvestingstraject met betrekking tot het laboratorium. Met deze vooraankondiging willen wij u vroegtijdig betrekken. In deze fase vragen wij geen besluitvorming van uw besturen.

**Aanleiding**

Stichting Waterproef is sinds 2005 het gezamenlijke laboratorium van AGV en HHNK en gevestigd in Edam. De stichting voert in het publieke belang laboratoriumtaken uit op het gebied van waterkwaliteit, waterbodemonderzoek en afvalwater van beide waterschappen. De huisvesting voldoet niet langer aan de eisen die worden gesteld aan een modern en toekomstbestendig waterschapslaboratorium. Technische veroudering, onvoldoende ruimte, beperkte flexibiliteit van het gebouw en knelpunten in klimaatbeheersing en logistiek brengen risico's met zich mee ten aanzien van continuïteit, veiligheid, kwaliteit en doelmatigheid.

**Noodzaak vernieuwing huisvesting**

Huisvesting is een randvoorwaarde voor het goed en veilig kunnen uitvoeren van de taken van AGV en HHNK. De eisen aan monitoring, analysetechnieken, kwaliteitssystemen en veiligheid nemen toe. Zonder in te grijpen en de huisvesting te vernieuwen, ontstaat het risico dat de dienstverlening aan de waterschappen niet aan de eisen kan voldoen. Het stichtingsbestuur van Waterproef acht het daarom noodzakelijk om te komen tot een toekomstbestendige huisvestingsoplossing.

**Het stichtingsbestuur**

Stichting Waterproef kent een driekoppig bestuur. Het bestuur bestaat uit twee leden namens de waterschappen en een onafhankelijk voorzitter. De invulling van deze rollen is als volgt:

- |                   |                  |   |
|-------------------|------------------|---|
| 1. Voorzitter     | Peter Weesendorp | (onafhankelijk voorzitter)              |
| 2. Penningmeester | Henriëtte de Vos | (tevens AGV directeur Water)            |
| 3. Secretaris     | Ilse Plasmeijer  | (tevens HHNK directeur Bedrijfsvoering) |

Op grond van de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting en bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten en het vaststellen van de begroting. Het bestuur is daarnaast bevoegd te besluiten tot het verkrijgen van registergoederen en het aangaan van overeenkomsten waarbij de

stichting zich als borg of medeschuldenaar verbindt. Voor dergelijke besluiten is echter vooraf goedkeuring nodig van de algemeen besturen van AGV en HHNK. In deze verantwoordelijkheid neemt het stichtingsbestuur het initiatief om het huisvestingstraject voor te bereiden en uw besturen vroegtijdig te informeren.

### **Doel van de vooraankondiging**

Met deze brief willen wij u vroegtijdig informeren over het te doorlopen proces. Daarnaast willen wij uw besturen voorbereiden op een later formeel verzoek en verduidelijken welke besluiten te zijner tijd aan de besturen kunnen worden voorgelegd.

### **Het voorgenomen verzoek**

Op basis van de toekomstvisie van Waterproef en het algemeen programma van eisen worden meerdere huisvestingsscenario's onderzocht, waaronder huisvesting in bestaand vastgoed en nieuwbouw. Het scenario waarbij Waterproef op de huidige locatie in Edam blijft, is afgefallen. Uit onderzoek is gebleken dat uitbreiding van het pand ruimtelijk niet mogelijk is, onder meer door het uitblijven van gemeentelijke medewerking aan een Buitenplanse Afwijking (HOPA) en de beperkte ruimte op het perceel.

Ongeacht het te kiezen scenario, zal voor het aantrekken van een lening bij de Nederlandse Waterschapsbank 1) een garantstelling van AGV en HHNK nodig zijn (eis vanuit de NWB), evenals 2) toestemming voor het aangaan van die geldlening (o.b.v. de statuten van stichting Waterproef). Dit geldt ook voor het huurscenario omdat financiering noodzakelijk blijft voor de inrichting en aanpassen van een pand. Instemming met het verkrijgen van 3) registergoederen is uitsluitend aan de orde wanneer wordt gekozen voor aankoop van grond en/of een gebouw.

### **Stand van zaken traject**

De strategische toekomstvisie van Waterproef is vastgesteld en wordt als bijlage meegestuurd. Op basis hiervan is een algemeen programma van eisen opgesteld en worden verschillende huisvestingsscenario's uitgewerkt. Het bestuurlijk proces met beide waterschappen is gezamenlijk afgestemd met de betreffende bestuursadviseurs van AGV en HHNK.

### **Procesinrichting AGV en HHNK**

- April 2026 - Vaststelling van voorkeurscenario('s) door het stichtingsbestuur.
- Mei 2026 - Uitwerking van scenario('s) tot een concreet investerings- en financieringsvoorstel.
- Juni 2026 - Scenariokeuze door stichtingsbestuur.
- Okt. 2026 - Formele besluitvorming in de algemeen besturen over de vereiste goedkeuringen  
1) garantstelling, 2) geldlening en mogelijk 3) aantrekken registergoederen.

Wij streven ernaar om in oktober van dit jaar een formeel voorstel aan uw besturen voor te leggen. De scenariokeuze is een bevoegdheid van het stichtingsbestuur. De gevraagde garantstelling en instemming met financiering en eventuele aankoop liggen bij de algemeen besturen van AGV en HHNK.

Wij hechten eraan dit traject in nauwe afstemming met beide waterschappen te doorlopen, passend bij onze gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de publieke taak en de rol van Waterproef als deskundige partner voor gezond en schoon water. Daarnaast willen wij met deze voorankondiging zorgen voor bestuurlijke voorspelbaarheid, rolzuiverheid en zorgvuldigheid in het vervoltraject.

Hoogachtend,  
Namens het bestuur van Stichting Waterproef



Peter Weesendorp  
Voorzitter

Hoogachtend,  
Namens Stichting Waterproef



Jan Bruin  
Directeur