

Raadsvoorstel

Documentnummer: DSO/10935035

Zaaknummer: 347949

Oplegger gemeenteraad

Onderwerp	Ontwikkeling tijdelijke groepslocatie arbeidsmigranten op de Jaap Edenweg
Waarom dit raadsvoorstel?	<p>De gemeente Den Haag leidt EU-arbeidsmigratie graag in goede banen. Het is van belang dat arbeidsmigranten dan ook goed worden gehuisvest. De verwachting is dat het aantal EU-arbeidsmigranten zal stijgen de komende jaren. Momenteel worden in Den Haag veel arbeidsmigranten in bestaande woningen gehuisvest in de stadswijken. Dit heeft tot gevolg dat er veel verkeersbewegingen zijn, dat er overbewoning is, uitbuiting en soms ook overlast. Een nieuwe tijdelijke groepslocatie aan de rand van de stad waarin arbeidsmigranten kunnen worden gehuisvest zou hierbij een uitkomst zijn. We streven ernaar dat in de groepslocatie arbeidsmigranten komen te wonen die nu elders in de stad in de particuliere woonvoorraad wonen. Op die manier komen deze woningen weer terug op de reguliere woningmarkt. Een groepslocatie maakt ook dat verkeersbewegingen geconcentreerd plaatsvinden op één plek en vaak ook aan de rand van de stad, waardoor de wegen in de (binnen)stad en in de wijken worden ontzien. Daarnaast is er beheer aanwezig op de locatie waardoor eventuele overlast snel aangepakt kan worden en de gemeente mag en kan deze locatie controleren op leefbaarheid en menswaardige huisvesting.</p>
Beoogd effect: (maatschappelijke) doel (en) en (publiek) belang	<p>Goede huisvesting van EU-arbeidsmigranten; minder misstanden in reguliere woningen; woningen in Haagse wijken komen weer vrij op de markt.</p>
Voorgeschiedenis en eerdere besluitvorming over dit onderwerp	<p>Eerder is op dezelfde locatie ook een groepslocatie voor arbeidsmigranten geweest. Die vergunning is inmiddels verlopen.</p>
Beslispunten (dictum)	<p>Besluit:</p> <p>I. in te stemmen met aanwijzen van een perceel aan de Jaap Edenweg 2 als tijdelijke groepslocatie voor EU-arbeidsmigranten;</p> <p>II. ermee in te stemmen dat na de tijdelijke huisvesting de bestemming van de gehele kavel terugvalt naar de oorspronkelijke bestemming sport, waarbij ook de dan geldende parkeerbehoefte wordt gerealiseerd;</p> <p>III. ermee in te stemmen dat aan het niet bebouwde gedeelte van het perceel aan de Jaap Edenweg 2 een eerste vergroeningsimpuls wordt gegeven, of op een (ecologisch) betere locatie binnen het gebiedsprogramma van de Uithof;</p> <p>IV. in te stemmen met een onttrekking aan de Eneco Reserve Extra impuls voor betaalbaar wonen €335.000.</p>
Gebied waar het voorstel betrekking op heeft	<p>Escamp (Bouwlust/Vrederust)</p>
Vervolg	<p>Nadat een raadsbesluit is genomen over de huisvesting van arbeidsmigranten op de genoemde locatie, zal de gemeente voorbereidingen treffen om een tender onder huisvesters uit te zetten. Ten tijde van het vergunningstraject zal participatie met de buurt plaatsvinden en zal de raad om een bindend advies worden gevraagd.</p>

Risico's en kanttekeningen	Een risico is dat er overlast ontstaat door de groepslocatie. De kans daarop wordt wel geprobeerd zo klein mogelijk te maken door goed beheer op de locatie, waardoor overlast snel kan worden aangepakt.
Overwogen alternatieven of scenario's	Ja
Alternatieve opties of scenario's	Er is gekeken naar andere locaties aan de Jaap Edenweg. Echter zijn deze niet passend voor een groepslocatie voor arbeidsmigranten.
Maatschappelijke kosten en baten	Omdat een groepslocatie voor arbeidsmigranten de druk op de reguliere woningmarkt in de stad verlicht, komen er woningen weer vrij op de markt. Het zal ook de leefbaarheid in de stadswijken ten goede komen. Daarnaast hoeven busjes die arbeidsmigranten ophalen en thuisbrengen voor werk niet door de stad te rijden, aangezien de Jaap Edenweg aan de rand van de stad ligt.
Financiële consequenties	Voor project- en procesbegeleiding van het project op de Jaap Edenweg is 335.000 EURO benodigd. Dit wordt bekostigd door een onttrekking aan de Eneco Reserve Extra impuls voor betaalbaar wonen. Conform het 'Bestedingsvoorstel Enecomiddelen Extra impuls voor betaalbaar wonen' (RIS307127) zijn in eerdere jaren middelen beschikbaar gesteld voor project- en procesbegeleidingskosten ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten. De rest van de kosten zijn voor rekening van de huisvester die de groepslocatie gaat bouwen en exploiteren. De locatie voor het vergroenen wordt leeg, zonder gebouwen, verharding of andere opstallen, opgeleverd. DSB heeft volledige zeggenschap over het groenontwerp en stelt de bijbehorende financiële kaders van de vergroening vast
Juridische consequenties	Geen
Uitvoeringsconsequenties	Geen
Informatie over hoe het voorstel tot stand is gekomen	Dit voorstel is tot stand gekomen in samenspraak met de wethouder Volkshuisvesting, wijken, welzijn en Zuidwest alsook de wethouder Onderwijs, Jeugd, Sport en Dienstverlening, Wethouder Buitenruimte, Dierenwelzijn en Milieu, en is afgestemd met DSB.
Is er sprake geweest van een inspraak- of participatieproces?	Nee
Toelichting op reden hiervoor	Met dit raadsvoorstel kan de raad bepalen óf het de intentie heeft om een groepslocatie voor arbeidsmigranten te realiseren. Wanneer deze intentie is uitgesproken, zal participatie met de buurt plaatsvinden.
Communicatie	Nadat de raad heeft besloten over de groepslocatie, zal naar huisvesters worden gecommuniceerd dat er een tender wordt uitgezet.
Is er sprake van termijngebondenheid?	Nee
Openbaar / Geheim	Openbaar
Bijlage(n)	n.v.t.