

Raadsvoorstel

Documentnummer: DSO/11016939

Zaaknummer: 384689

Oplegger gemeenteraad

Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen voor omgevingsvergunning bouwen kantoor Plein 1813 4 en 5
Waarom dit raadsvoorstel?	<p>Op 12 oktober 2023 is een Wabo-aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een kantoor op het adres Plein 1813 4 en 5. De aanvraag betreft de activiteiten 'Bouwen', 'Slopen in beschermd stads- en dorpsgezicht', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Werken of werkzaamheden uitvoeren' voor het realiseren van een kantoor met installatie-units ter plaatse van het te slopen kantoorgebouw Plein 1813 5, alsmede het wijzigen van de terreinverharding en parkeervoorziening.</p> <p>De aanvraag is ingediend onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Ondanks dat de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking is getreden, moet deze aanvraag volgens de Invoeringswet Omgevingswet onder de Wabo worden afgehandeld.</p> <p>Op 10 juli 2025 heeft de gemeenteraad de Ontwerp VVGB afgegeven en ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning.</p> <p>Gedurende de periode van ter inzagelegging is één zienswijze ingekomen. De aanvraag wordt nu voorgelegd voor de afgifte van een definitieve VVGB.</p>
Beoogd effect: (maatschappelijke) doel (en) en (publiek) belang	<p>De Wabo gaat over de verlening van de omgevingsvergunning. Uit de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning is gebleken dat deze past in een goede ruimtelijke ordening. Om de gevraagde vergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) te kunnen verlenen, is afgifte van de definitieve VVGB noodzakelijk.</p>
Voorgeschiedenis en eerdere besluitvorming over dit onderwerp	<p>RIS288041 RV 140 Gewijzigd voorstel van het college inzake Algemene verklaring van geen bedenkingen november 2015: Hierin heeft de raad bepaald in welke gevallen zij een algemene of een specifieke verklaring nodig vinden. Voor deze aanvraag is een specifieke verklaring nodig.</p> <p>RIS319999 Mededeling van overzicht aanvragen omgevingsvergunning met verklaring van geen bedenkingen. Volgens de Wabo regels moet een aanvraag worden gemeld bij de raad voordat een specifieke verklaring wordt gevraagd. Het plan is bij deze raadsmededeling gemeld.</p> <p>RIS321358 Voorstel van het college inzake Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Plein 1813 4 en 5.</p>
Beslispunten (dictum)	<p>Besluit:</p> <p>I. de ingekomen zienswijze conform bijgevoegde bijlage te beantwoorden;</p> <p>II. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de aangevraagde</p>

	omgevingsvergunning voor het bouwen van een kantoor met installatie-units ter plaatse van het te slopen kantoorgebouw Plein 1813 5 staande in de achtertuin van de woning Plein 1813 4, het realiseren van een fietsparkeervoorziening, alsmede het wijzigen van de terreinverharding en parkeervoorzieningen.
Gebied waar het voorstel betrekking op heeft	Centrum (Willemspark)
Vervolg	Na het besluit van de raad op dit voorstel neemt het college een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning. Na afgifte van de VVGB kan het college de omgevingsvergunning verlenen, waarna de aanvrager zijn initiatief kan realiseren.
Risico's en kanttekeningen	Zonder VVGB kan de omgevingsvergunning niet verleend worden. De beoordeling door het college biedt de motivatie voor de verklaring van geen bedenkingen. Wanneer de gemeenteraad van mening is dat er toch bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning, zal dat goed gemotiveerd moeten worden om tot een houdbaar besluit op de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen leiden.
Overwogen alternatieven of scenario's	Nee
Waarom zijn er geen alternatieven of scenario's overwogen?	Het college moet een besluit nemen op de aanvraag om een omgevingsvergunning zoals deze is ingediend door de initiatiefnemer. Het is de aanvrager die bepaalt waarvoor hij een vergunning vraagt. Dit betekent dat er bij het beoordelen van en het beslissen op de aanvraag geen ruimte is om alternatieve opties of scenario's te overwegen.
Maatschappelijke kosten en baten	Er is geen sprake van maatschappelijke kosten bij dit raadsvoorstel. Het voorstel vraagt om een VVGB te geven over de aanvraag om een omgevingsvergunning. Deze betreft een particulier initiatief en dient daarmee een particulier belang.
Financiële consequenties	Er zijn geen financiële consequenties aan de VVGB verbonden. De behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning is kostenneutraal, omdat hiervoor leges in rekening worden gebracht.
Juridische consequenties	Door het afgeven van de verklaring is het mogelijk om hiervoor een vergunning af te geven, ondanks dat de activiteit in strijd is met de regels van ruimtelijke ordening. Zonder VVGB kan de omgevingsvergunning niet verleend worden.
Uitvoeringsconsequenties	De behandeling en beoordeling van de aanvraag en de daarover ingediende stukken, vallen binnen de reguliere werkzaamheden. Er zijn geen uitvoeringsconsequenties, de uitvoering van het project is aan de aanvrager zelf.
Informatie over hoe het voorstel tot stand is gekomen	De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst en positief beoordeeld op de relevante aspecten voor een goede ruimtelijke ordening.
Is er sprake geweest van een inspraak- of participatieproces?	Nee
Toelichting op reden hiervoor	Participatie is bij voor het voorliggende besluit niet aan de orde. De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend onder de Wabo.
Communicatie	De verklaring wordt onderdeel van de omgevingsvergunning. Deze wordt bekendgemaakt aan de aanvrager door toezending en voor derden gepubliceerd op officielebekendmakingen.nl.

Is er sprake van termijngebondenheid?	Nee
Openbaar / Geheim	Openbaar
Bijlage(n)	Bijlage 10 Tuinplan Bijlage 9 Terreinverharding nieuw Bijlage 8 Terreinverharding bestaand Bijlage 7 Fotorapportage Bijlage 6 Gevels nieuw Bijlage 5 Plattegrond nieuw Bijlage 4 Plattegronden en gevels kantoor bestaand bvo Bijlage 3 Beantwoording Zienswijzen Bijlage 2 Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Stichting SOS Den Haag Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing