



Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Beverakkers V, Biest-Houtakker”

Inleiding

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In het bestemmingsplan zijn ook wijzigingen doorgevoerd op basis van ingekomen zienswijzen. Deze wijzigingen zijn te vinden in de “Nota van beantwoording zienswijzen”, welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- Aan de toelichting van het bestemmingsplan zijn de volgende bijlagen toegevoegd:
 - Stedenbouwkundig plan;
 - Verkeersonderzoek;
 - Programma van Eisen archeologisch proefsleuvenonderzoek;
 - Archeologisch proefsleuvenonderzoek;
 - Programma van Eisen archeologische opgraving;
 - Kwalitatieve ecologische toets;
 - Akoestisch onderzoek beregeningspomp;
 - Onderzoek geurhinder en veehouderij;
 - Notitie gewasbeschermingsmiddelen;
 - Afwegingsnotitie volksgezondheid en gewasbescherming;
- De bijlagen “Spuitzoneonderzoek” en “quickscan geur” zijn verwijderd;
- De berekening met betrekking tot stikstof is geactualiseerd;
- Paragraaf 2.5 (parkeren & verkeer) is aangepast;
- De berekening kwaliteitsverbetering en bijbehorend landschappelijk inpassingsplan zijn gewijzigd;
- Paragraaf 3.3 (provinciaal beleid) is aangevuld;
- In hoofdstuk 5 zijn diverse milieuparagrafen en bijlagen aangepast op basis van adviezen:
 - Paragraaf 4.3 (waterhuishouding) is uitgebreid op advies van het Waterschap;
 - Paragraaf 4.5 (archeologie) is uitgebreid;
 - Paragraaf 4.6 (ecologie) is aangepast op basis van een nieuwe ecologische quickscan;
 - Paragraaf 4.8 (bedrijven en milieuzonering) is uitgebreid;



- Paragraaf 4.9 (geurhinder en veehouderijen) is aangepast op basis van een nieuw onderzoek. Daarnaast wordt dieper ingegaan op geitenhouderijen in de omgeving;
- Paragraaf 5.14 (spuitzones) is aangepast vanwege de toegevoegde bijlagen “Gewasbeschermingsmiddelen en spuitzones in de gemeente Hilvarenbeek” (bijlage 16) en de “Afwegingsnotitie woningbouw en gewasbeschermingsmiddelen” (bijlage 17);
- In de toelichting zijn de meest recente afbeeldingen met betrekking tot het woningbouwplan opgenomen. Daarbij is het aantal woningen aangepast naar (maximaal) 70;
- Diverse tekstuele wijzigingen en verduidelijkingen in de toelichting;
- Het beeldkwaliteitsplan is aangepast op advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit;
- In paragraaf 3.4 (gemeentelijk beleid) wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Hilvarenbeek “Samen gezond groeien”.

Regels

- In artikel 4.1 onder g is een verwijzing naar de aanduiding voor de landschappelijke inpassing gemaakt, deze ontbrak;
- Vanwege het oprichten en instandhouding van een geluidwerende voorziening tot 4 meter hoog is artikel 4.1 onder h toegevoegd.
- Artikel 4.2.3 is toegevoegd ter waarborging van groene erfafscheidingen;
- In artikel 6.2 sub a is het maximaal aantal woningen verlaagd van 72 naar 70;
- In artikel 6.2 sub k is de minimale afstand tot de zijdelingse perseelsgrens voor tweekappers verkleind tot 2,5 m vanwege lichte verschuivingen in het stedenbouwkundig plan – anders past het bouwplan op sommige plekken niet meer;
- In artikel 6.4.2 is het gebruik van een beregeningspomp geregeld;
- Artikel 6.4.5 ‘voorwaardelijke verplichting vanggewas’ is verwijderd;
- In artikel 6.4.6 is een voorwaardelijke verplichting m.b.t. marterachtigen toegevoegd;
- In artikel 6.4.7 is een voorwaardelijke verplichting m.b.t. een geluidswerende voorziening toegevoegd;
- In artikel 6.4.8 is een voorwaardelijke verplichting m.b.t. chemische gewasbeschermingsmiddelen toegevoegd;
- Artikel 9 (Waterstaat – Beschermingszone natte natuurparel) is toegevoegd;
- Artikel 12.2 “overige zone – in interim omgevingsverordening Noord-Brabant te verwijderen verstedelijking afweegbaar” verwijderd (dit hoort bij vaststelling zo – omdat bij het ontwerp dit wordt voorgelegd aan provincie);
Artikel 12.2 “overige zone – in interim omgevingsverordening Noord-Brabant toe te voegen verstedelijking afweegbaar” verwijderd (dit hoort bij vaststelling zo – omdat bij het ontwerp dit wordt voorgelegd aan provincie);
- Artikel 13.2 is toegevoegd ter waarborging van een spuitvrije zone;



Zaaknummer: 1058722

- Artikel 15.2 is toegevoegd ter waarborging van de bouwplicht.
- Artikel 16: wijzigingsbevoegdheid 'wonen verwijderen' aangepast – in overeenstemming gebracht met anterieure overeenkomst;

Verbeelding

- Op basis van de Afwegingsnotitie die aan de toelichting van het bestemmingsplan is bijgevoegd, is aan de randen van het plangebied een spuitvrije zone opgenomen.
- De gebiedsaanduiding 'voorwaardelijke verplichting vanggewas' is verwijderd;
- De groenbestemming is aan de oostelijke rand doorgetrokken en verbreed;
- Er hebben kleine verschuivingen in de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Wonen' met bijbehorende bouwvlakken plaatsgevonden;
- Diverse bouw- en goothoogtes van hoofdgebouwen binnen de bouwvlakken voor 'Wonen' zijn naar beneden bijgesteld.
- De dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone natte natuurparel' is toegevoegd;
- De functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – geluidswerende voorziening' is toegevoegd;
- De functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – geluidzone' is toegevoegd;
- De gebiedsaanduiding 'overige zone – opstelplek beregeningspomp' is toegevoegd;
- De gebiedsaanduiding 'overige zone – voorwaardelijke verplichting marterachtigen' is toegevoegd;
- overige zone – in interim omgevingsverordening Noord-Brabant te verwijderen verstedelijking afweegbaar" verwijderd;
- overige zone – in interim omgevingsverordening Noord-Brabant toe te voegen verstedelijking afweegbaar" verwijderd;
- Op basis van het beeldkwaliteitsplan zijn diverse bouwhoogten naar beneden bijgesteld.