

Beeldkwaliteitplan

Beverakkers V

Gemeente Hilvarenbeek

Aveco de Bondt

Boschstraat 35

4811 GB BREDA

telefoon: 088-0048212

internet: www.avecodebondt.nl

email: info@avecodebondt.nl

Opdrachtgever: Van der Weegen

Projectnummer: 210798

Datum: januari 2026

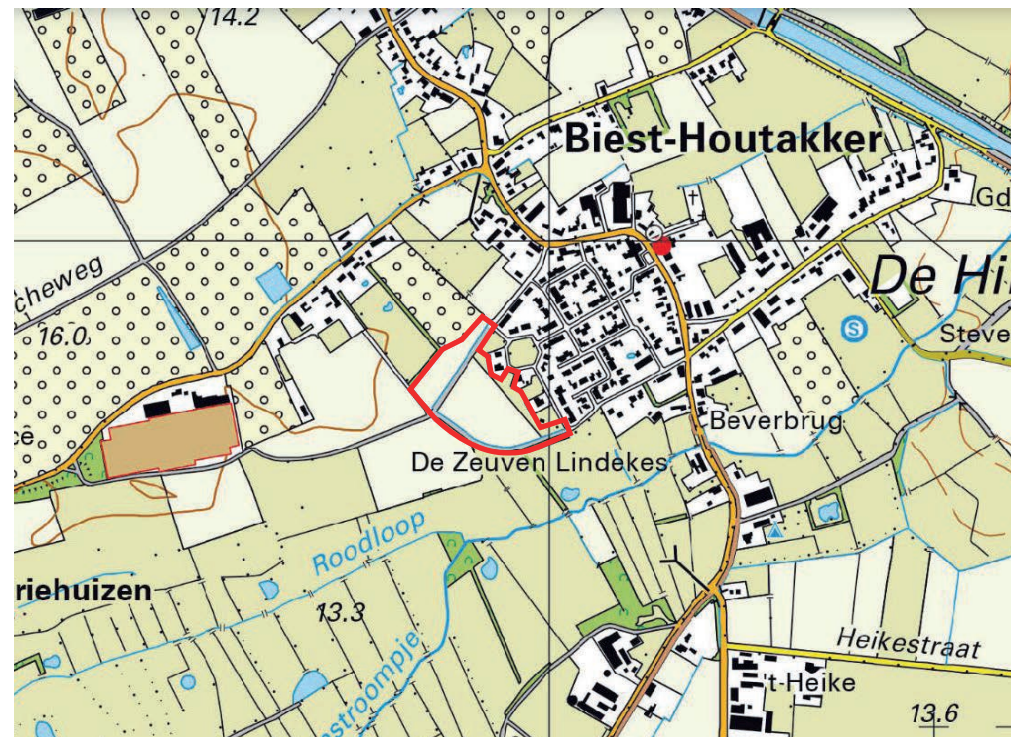
Referentie: 210798_AdB_RAP_0000_v7.0_bkp

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	5
2. Bestaande karakteristiek	7
3. Plantoelichting	9
4. Beeldkwaliteit	11



Luchtfoto plangebied en omgeving (bron: Cyclomedia)



Topografische kaart plangebied en omgeving (bron: Topotijdreis.nl)

1 INLEIDING

Onderhavig beeldkwaliteitplan geeft richtlijnen voor het bereiken van een hoge en samenhangende beeldkwaliteit voor Beverakkers V. Het plangebied is gesitueerd aan de zuidwestzijde van de kern Biest-Houtakker in de gemeente Hilvarenbeek en sluit direct aan op het nagenoeg afgeronde Beverakkers IV. Het gebied is gelegen tussen de Beverstraat aan de zuidzijde en De Eekhof aan de noordwestzijde en heeft momenteel een agrarische functie. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummer 2196 (deels).

Een beeldkwaliteitplan kan als volgt gedefinieerd worden:

“Een samenhangend pakket van eisen voor het creëren en verbeteren van de beeldkwaliteit in een bepaald gebied. Het beeldkwaliteitplan geeft in woord en beeld uitgangspunten aan voor de te ontwikkelen stedenbouwkundige en architectonische vormgeving en de openbare ruimte”.

Daarnaast beoogt de opzet van dit plan het creëren van een woongebied dat de kwaliteit op de lange termijn behoudt. Daarom is het belangrijk dat er een woongebied gerealiseerd wordt met een hoog ambitieniveau. Een goede ruimtelijke kwaliteit en daarmee een hoge gebruiks- en belevingswaarde zijn daarbij uitgangspunt. Hierbij spelen ook de ruimtelijke samenhang en een eigen identiteit een belangrijke rol. De beeldkwaliteiteisen zijn spelregels die zorgen voor samenhang binnen het woonbuurtje en herkenbaarheid van de ruimtelijke structuur. Dit wordt bereikt door in sommige aspecten afstemming na te streven en in andere aspecten juist differentiatie voor te schrijven. Handhaving van het voorliggende plan zal bijdragen tot een blijvend aantrekkelijke woonbuurt.

Relatie met Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Bij de totstandkoming van zowel het stedenbouwkundig plan als dit beeldkwaliteitplan zijn de ‘Nota Ruimtelijke Kwaliteit’ en het beleid ‘Dorps Bouwen’ (vormt integraal onderdeel van de ‘Nota Ruimtelijke Kwaliteit’) uitgangspunt geweest. Dit beeldkwaliteitplan zal na vaststelling onderdeel gaan uitmaken van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.



Impressie Beverakkers IV: een grote diversiteit qua massaopbouw, verschijningsvorm, kleur- en materiaalgebruik wisselen elkaar op ontspannen wijze af (bron: Cyclomedia)

2 BESTAANDE KARAKTERISTIEK

Bestaande kern

De kern Biest-Houtakker ligt op de overgang van het laaggelegen natte beekdal, ten zuiden van de kern en de hoger gelegen voormalige heidegebieden ten noorden van de kern. Het historisch gegroeide lint aan de Biestestraat vormt de ruggengraat van de kern. De bebouwing in het lint is divers en kleinschalig. De kerk en het pleintje aan de westzijde daarvan vormen de huidige dorpskern. Achter de westzijde van het historische lint is de uitbreidingswijk Beverakkers I t/m III gelegen. Deze uitbreiding kenmerkt zich door een orthogonaal stratenpatroon met smalle stenige profielen. Naast een diversiteit aan woningtypes kenmerkt de bebouwing zich door een dorps uitstraling met een beperkte detaillering en een ingetogen architectuur.

Beverakkers IV

De realisatie van Beverakkers IV is nagenoeg afgerond en is (grotendeels) maatgevend voor de ontwikkeling van Beverakkers V. Groen is het bindend element in de openbare ruimte met brede profielen en een duurzame inrichting van de openbare ruimte. Qua architectonische uitwerking is gestreefd naar een ingetogen architectuur en eenvoud van de bebouwing: een dorps karakteristiek met een eigentijds en zeer divers karakter. Dit vormt ook uitgangspunt voor de uitwerking van Beverakkers V.



Vogelvlucht Biest-Houtakker (bron: Cyclomedia)



Stedenbouwkundig plan Beverackers V

3 PLANTOELICHTING

Inleiding

Beverakkers V sluit naadloos aan op Beverakkers IV en vormt hiermee een samenhangende afronding van Beverakkers. Doel van de uitbreiding is een buurt te realiseren met een dorps karakter en met respect voor de identiteit van Biest-Houtakker, het landschap en de historische ontwikkeling van de kern.

Beverakkers V

In de beoogde situatie wordt voortgeborduurd op het plan Beverakkers IV, ter afronding van de uitbreidingswijk Beverakkers. Het hart van Beverakkers IV en V wordt gevormd door een centrale groene ruimte van waaruit andere groene ruimtes en zichtlijnen richting het buitengebied lopen. De woningen centraal gelegen in Beverakkers V zijn georiënteerd op de interne groene spie. De zuidzijde wordt begrensd door een mix van woningtypes die het dorps karakter versterken en de begrenzing vormen van het landschapspark. Dit landschapspark verzorgt de overgang tussen Beverakkers V en het buitengebied waardoor er sprake is van een zachte overgang/dorpsrand.

De westzijde wordt begrensd door een bestaande houtwal waarvan het ontbrekende deel weer (gedeeltelijk) hersteld wordt. Net als aan de zuidzijde wordt ook aan deze zijde de nieuwe dorpsrand op informele en kleinschalige wijze vormgegeven. De woningen zijn hier georiënteerd op twee erven en speelten opzichte van elkaar gesitueerd. Vanuit De Eekhof zijn er verschillende doorzichten richting buitengebied.

Er is sprake van een doorgaande verkeersstructuur die aantakt op de bestaande infrastructuur (De Eekhof) en samenkomt bij de centrale groene ruimte. Het plan

biedt ruimte aan een mix van grondgebonden woningen (inclusief starterswoningen) en beneden-bovenwoningen om zo in de woningbehoefte te kunnen voorzien.



Ontwikkelvisie Beverakkers V (bron: Ontwikkelingsrichting Beverakkers V)



4 BEELDKWALITEIT

Inleiding

In dit hoofdstuk worden de beeldkwaliteitseisen besproken. Er wordt hierbij een onderscheid gemaakt tussen de aspecten stedenbouw, architectuur en openbare ruimte. Uitgangspunt is dat er een woonbuurt ontstaat met een dorpse karakteristiek, of een eigentijdse vertaling daarvan, waarbij de bebouwing helder en eenvoudig is en de inrichting van de openbare ruimte een ruime groene opzet kent met een duurzame inrichting. Dit alles om een woonbuurt te creëren die de kwaliteit op de lange termijn behoudt en een hoge belevingswaarde en woonklimaat heeft. Hierbij wordt aangesloten bij Beverakkers IV en wordt een zorgvuldige overgang met het buitengebied gecreëerd.

De stedenbouwkundige aspecten zijn deels al vastgelegd in het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan. Het betreft een opsomming van de belangrijkste ruimtelijke aspecten die vastgelegd zijn om de dorpse karakteristiek en de (groene) inrichting van de openbare ruimte te waarborgen. Vervolgens wordt er ingegaan op de architectonische eisen.

In de geest van het beleid 'Dorps Bouwen' behoort naast een meer traditionele architectonische uitwerking een eigentijdse vertaling daarvan ook tot de mogelijkheden zolang er geen afbreuk gedaan wordt aan het bestaande dorpse karakter. Dit betekent dat een eigentijdse dorpse architectuur, rekening houdende met de bestaande kwaliteiten, afgewisseld kan worden met een meer traditionele uitwerking waarmee de dorpse structuur en karakteristiek versterkt worden.

Sferen

Binnen Beverakkers V wordt een onderscheid gemaakt tussen het oostelijke en het westelijke deel.

Oostelijk deelgebied

Het oostelijke deel sluit qua architectonische uitwerking aan bij Beverakkers IV en krijgt een dorpse karakter (traditioneel of een eigentijdse vertaling daarvan). Veel variaties qua massaopbouw, kapvorm, -richting verschijningsvorm en kleur- en materiaalgebruik wisselen elkaar op ontspannen wijze af.

Westelijk deelgebied

Het westelijke deel wordt vormgegeven door twee erven die de overgang vormen met het buitengebied en een meer landelijke uitstraling (traditioneel of eigentijdse vertaling daarvan) krijgen. Het erf kan gezien worden als een ensemble van gebouwen gesitueerd rond of aan een gemeenschappelijke ruimte, het erf. De gebouwen zijn verschillend maar het erf vertoont als geheel wel duidelijke samenhang (één familie). De woningen worden voorzien van een kap. De architectuur van de erven mag een duidelijk eigentijdse vertaling zijn van de traditionele architectuurstijl.

Naast baksteen kunnen juist ook andere materialen bijdragen aan een eigentijds beeld. De erven hebben een gemeenschappelijke, weliswaar openbare, toegangsweg en zijn autoluw vormgegeven. Zij vormen het verbindend element tussen de aangrenzende gebouwen.



Grote diversiteit aan massaopbouw, kapvorm, -richting, verschijningsvorm, kleur- en materiaaalgebruik wisselen elkaar af (bestaand straatbeeld Beverakkers IV), bron Cyclomedia

Oostelijk deelgebied - dorps

Karakteristiek

Het oostelijke deelgebied sluit qua architectonische uitwerking aan bij de verschijningsvorm van Beverakker IV: dorps of een eigentijdse vertaling daarvan.

Een grote diversiteit aan kapvormen, -richtingen, architectonische verschijningsvormen, kleur- en materiaalgebruik wisselen elkaar op ontspannen wijze af.

Stedenbouw/plaatsing

- Een mix aan woningtypologieën (rijwoningen, boven-benedenwoningen, twee-onder-één kapwoningen en vrijstaande woningen) die elkaar op ontspannen wijze afwisselen waardoor de diversiteit en dorps karakteristiek versterkt worden.
- Het hoofdgebouw wordt loodrecht danwel evenwijdig aan de voorgevelrooilijn gesitueerd.
- De woningen zijn georiënteerd op de openbare ruimte en mogen in een licht verspringende rooilijn staan
- Bij vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen: minimaal 2 auto opstelplaatsen op eigen terrein).
- Hoekwoningen grenzende aan het openbare gebied hebben een dubbele orientatie (zijgevel behandelen als voorgevel), blinde zijgevels grenzende aan de openbare ruimte zijn niet toegestaan.



Basismateriaal is metselwerk in gedekte aardeteint



Ingetogen detaillering



Eigentijdse vertaling van de dorps karakteristiek, maximaal twee bouwlagen met kap



Beneden-bovenwoningen met een eigentijdse dorpse uitstraling



Eigentijdse dorpse architectuur



Twee bouwlagen plat afgedekt passend bij dorpse karakteristiek

Architectuur

Massa en vorm

- De maximale goothoogte van de woningen bedraagt 6,5 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter. Uitzondering vormen de meest oostelijke twee-onder-één kapwoningen en de westelijke vrijstaande woning en twee-onder-één kapwoningen direct ten noorden van de erven. Voor deze woningen geldt een maximale goothoogte van 4,5 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter (zie afbeelding pagina 10).
- De woningen mogen uit een enkelvoudig dan wel samengesteld volume bestaan waarbij de kapvorm vrij is. Platte daken zijn niet uitgesloten en, indien op een juiste manier toegepast, voorstelbaar binnen een dorpse setting.
- Diversiteit en afwisseling in bouwmassa's, kapvorm en -richting vergroten de dorpse karakteristiek.
- Bij een bouwmassa bestaande uit meer dan 6 rijwoningen dient er binnen de bouwmassa een significante verspringing in de rooilijn plaats te vinden al dan niet gecombineerd met een kapverdraaiing en/of verschil in architectonische uitwerking (mag wel 'familie' van elkaar zijn).
- Bij de uitwerking van beneden-bovenwoningen dienen de buitenruimtes (zoals balkons, dakterrassen en loggia's) van de bovenwoningen zorgvuldig vormgegeven en uitgewerkt te worden (als onderdeel van het totaalontwerp).

Gevelkarakteristiek

- Dorpse architectuur of een eigentijdse vertaling daarvan (geen jaren 30, boerderette en pastoriewoning).
- Geen symmetrische gevelindeling.
- Per perceel dient de architectuurstijl consequent uitgewerkt te worden (dus niet meerdere stijlen op een perceel).

Kleur- en materiaalgebruik

- Basismateriaal voor de gevel is metselwerk of stucwerk. Beperkte onderdelen in de gevel mogen uitgewerkt



Diversiteit en afwisseling in bouwmassa, orientatie, en kaprichting vergroten de dorpse karakteristiek



Eigentijds dorps, wit stucwerk, dakkapellen niet overheersend



Volume mag samengesteld zijn

worden met natuurlijke ondersteunende materialen zoals hout, leem en natuursteen.

- Indien een bouwmassa wordt opgetrokken uit baksteen worden kleuren gebruikt in een gedekte aardeteint (dus geen witte of licht gele bakstenen).
- Indien bouwmassa's gekeimd dan wel uit stucwerk bestaan, is een witte gevel toegestaan.
- Een eventuele kap dient uitgevoerd te worden met een keramisch pannendak in de kleuren antraciet of rood/oranje. Leien in de kleur antraciet behoren ook tot de mogelijkheden.

Detaillering

- Detaillering en versieringen zijn sober en ingetogen (dus geen overdaad aan details en versieringen).
- Er dient sprake te zijn van een 'zuivere' detaillering (dus geen namaak of schijndetaillering). Hiermee wordt bedoeld dat indien luiken gebruikt worden deze gesloten kunnen worden en het raam volledig bedekken. Indien schoorstenen gebruikt worden, dienen deze functioneel te zijn.
- Dakkapellen zijn niet overheersend maar ondergeschikt aan het dakvlak.
- Beperkte dakoverstekken bij eventuele erkers en dakkapellen.
- Hoekwoningen (grenzende met 2 zijden aan de openbare ruimte) hebben twee representatieve gevels richting de openbare ruimte.
- Zonnepanelen en -collectoren dienen in een regelmatig patroon en in overeenstemming met de dakvorm en in samenhang met andere elementen in het dakvlak zoals dakkapellen en dakramen, evenwijdig aan de dakvoet of nok geplaatst te worden.
- Buitenunits van waterpompen dienen uit het zicht geplaatst te worden dan wel op passende wijze geïntegreerd te worden in het architectonisch ontwerp.



Samenhangend ensemble



Samenhangend ensemble van gebouwen aan het erf



Eigentijdse vertaling landelijke architectuurstijl

Westelijk deelgebied - landelijk

Karakteristiek

Dit deelgebied vormt de overgang naar het buitengebied en bestaat uit twee erven. De architectuurstijl is landelijk dan wel een eigentijdse vertaling daarvan. Ten opzichte van het oostelijke deelgebied is de maximale goot- en bouwhoogte lager en is er binnen een erf meer samenhang in architectuur. Daarnaast worden alle woningen voorzien van een kap.

Stedenbouw/plaatsing

- Een mix aan woningtypologieën (rijwoningen, twee-onder-één kapwoningen en vrijstaande woningen) die elkaar op ontspannen wijze afwisselen waardoor de diversiteit en landelijke karakteristiek versterkt worden.
- Het hoofdgebouw wordt loodrecht danwel evenwijdig aan de voorgevelrooilijn gesitueerd.
- De woningen zijn georiënteerd op de openbare ruimte en mogen in een verspringende/gedraaide rooilijn staan.
- Bij vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen: minimaal 2 auto opstelplaatsen op eigen terrein).



Samenhangend ensemble



Zadeldak met de nokrichting in de lengte van het gebouw



Eenvoudige robuuste enkelvoudige bouwmassa



Combinatie hout en metselwerk



Naast een zadeldak zijn ook andere kapvormen mogelijk zoals een aangekapt dak



Naast een zadeldak zijn ook andere kapvormen mogelijk zoals de vorm van een kapschuur



Eenduidige kap, heldere en eenvoudige hoofdvorm



Zwart hout, eenvoudige hoofdvorm

Architectuur

Massa en vorm

- De woningen hebben een maximale goothoogte van 4,5 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter.
- De hoofdgebouwen hebben een eenvoudige en heldere hoofdvorm met een rechthoekig grondvlak met grote kap (schuurvormige volumes). Robuuste enkelvoudige bouwmassa met een eenduidige kapvorm (zadeldak).
- Een kap dient te bestaan uit een zadeldak of variaties daarop zoals de dakvorm van een kapschuur of een aangekapt dak (zie referenties). De nokrichting is in in de lengte van het gebouw geïstueerd.
- Daken kunnen voorzien zijn van (grote) dakramen.
- Kleinschalige toevoegingen zoals, dakkapellen en schoorstenen, zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm.

Gevelkarakteristiek

- Landelijke architectuur of een eigentijdse vertaling daarvan.
- Binnen een erf dient samenhang te zijn in architectuurstijl, een samenhangend ensemble van gebouwen aan een erf (één familie).
- De compositie van de gevels en het dak is sober in opzet en heeft een robuuste uitstraling.
- Geen (spiegel)symmetrie in de gevel.

Kleur- en materiaalgebruik

- De woningen hebben een natuurlijke duurzame uitstraling waarbij de gevels mogen bestaan uit metselwerk, hout en/of zink. Beperkte onderdelen in de gevel mogen uitgewerkt worden met ondersteunende materialen zoals beton (natuurlijk), staal, aluminium en natuursteen.
- Indien een bouwmassa wordt opgetrokken uit baksteen worden kleuren gebruikt gedekte aardse tonen (beige, grijs, klei terracotta etc.). Houten



Metselwerk in aardetinten en hout in natuurlijke kleur en/of zwart



Eigentijdse uitwerking landelijke architectuurstijl



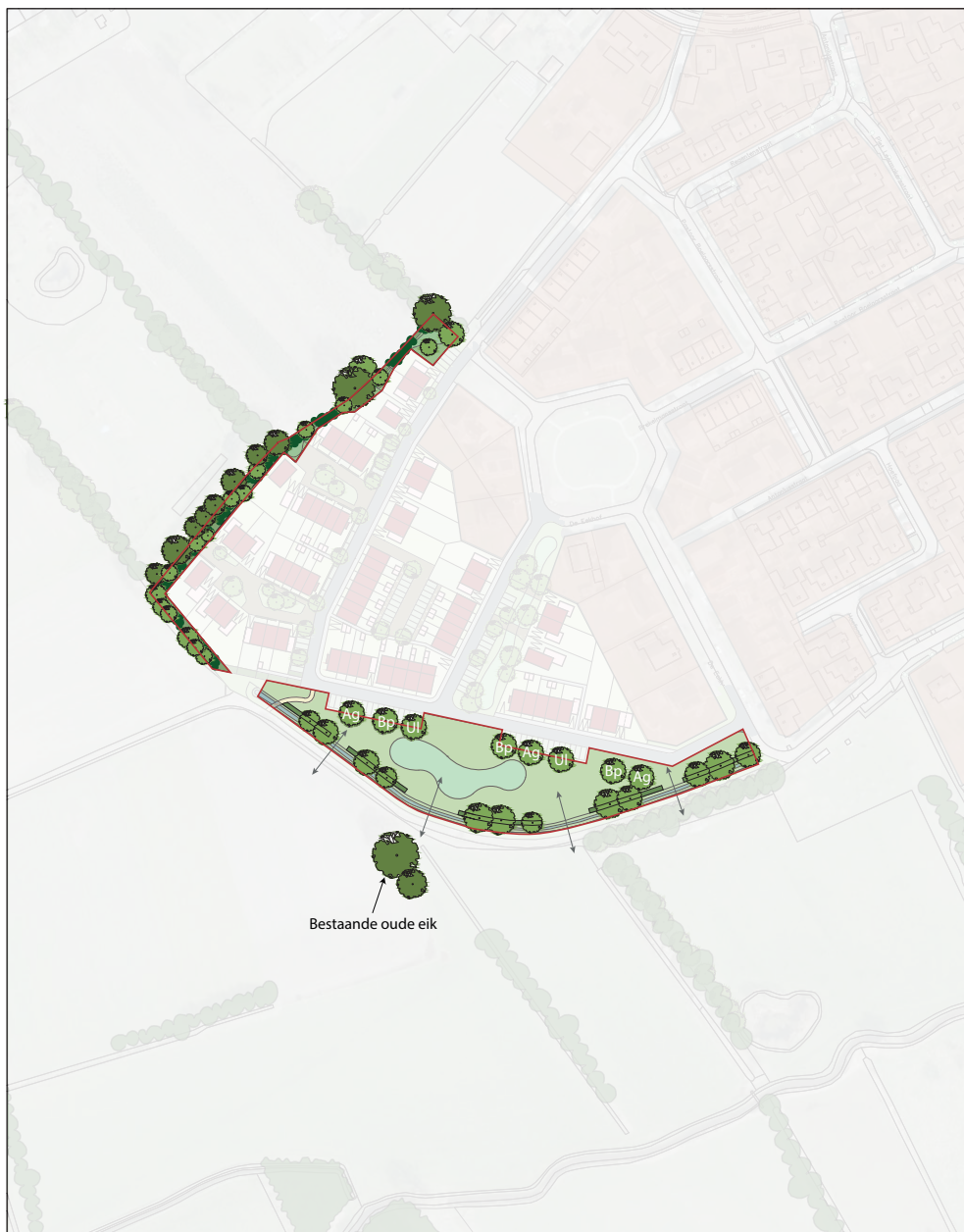
Metselwerk in gedekte aardeteint

gevels mogen een natuurlijke uitstraling hebben of zwart zijn.

- De kap dient uitgevoerd te worden middels een keramisch pannendak, leien, zink, riet of een vegetatiedak. Een pannendak/leien wordt uitgevoerd in de kleur antraciet of rood/oranje.

Detailering

- Detailering is ingetogen en sober (dus geen overdaad aan details en versieringen).
- Er dient sprake te zijn van een 'zuivere' detailering (dus geen namaak of schijndetailering). Hiermee wordt bedoeld dat indien luiken gebruikt worden deze gesloten kunnen worden en het raam volledig bedekken.
- Indien schoorstenen gebruikt worden, dienen deze zorgvuldig meeontworpen te worden met de architectuur en ondergeschikt aan de hoofdvorm te zijn.
- Dakkapellen zijn niet overheersend maar ondergeschikt aan het dakvlak en aan de hoofdvorm
- Zonnepanelen en -collectoren dienen in een regelmatig patroon en in overeenstemming met de dakvorm en in samenhang met andere elementen in het dakvlak zoals dakkapellen en dakramen, evenwijdig aan de dakvoet of nok geplaatst te worden.
- Buitenunits van waterpompen dienen uit het zicht geplaatst te worden dan wel op passende wijze geïntegreerd te worden in het architectonisch ontwerp.



Groen in de omgeving



Zone landschappelijke inpassing



Bossingel nieuw te planten

Aanplanten bossingel variërend tussen de 3,5 en 5 meter breed met inheemse soorten. Soorten in een losse vorm planten in groepen van 3 in een driehoeksverband met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter.
 Boomvormers: 25% *Acer pseudoplatanus* (esdoorn), 25% *Alnus glutinosa* (zwarte els), 25% *Ulmus laevis* (iep) en 25% *Quercus robur* (zomereik).
 Bosplantsoen: 20% *Amelanchier lamarckii* (krent), 20% *Prunus spinosa* (sleedoorn), 10% *Prunus avium* (zoete kers), 20% *Crataegus monogyna* (meidoorn), 10% *Corylus avellana* (hazelaar), 10% *Acer campestre* (veldesdoorn) en 10% *Rhamnus frangula* (vuilboom).



Hakhout langs Beverstraat

Spontaan opkomende beplanting binnen zone van ca. 2 meter breed behouden. Aanvullen met inheemse soorten. Bosplantsoen planten in groepen van 3 met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter.
 Soorten: 25% *Salix alba* (schietwilg), 25% *Salix caprea* (boswilg), 25% *Sambucus nigra* (vlier) en 25% *Alnus glutinosa* (zwarte els).
 Beheer: als hakhout.



Bloem- en kruidenrijke oever en wadi

Inzaaien met mengsel W1 'Wadi- lichte grond'. Leverancier Cruydhoeck (O.G.).
 Beheer: maximaal 2 en minimaal 1 keer per jaar maaien en maaisel afvoeren.



Bomenrij in 'landschapspark'

Boomsorten afwisselend in een rij planten.
 Soorten: Ag - *Alnus glutinosa* (zwarte els), Bp - *Betula pendula* (berk) en Ul - *Ulmus laevis* (iep).
 Landschapspark inzaaien met bloemrijk graslandmengsel M1 'Eenvoudig bloemrijk graslandmengsel voor alle gronden'. Leverancier Cruydhoeck (O.G.).



Aveco de Bondt bv
 Postbus 64
 7450 AB Holten
 tel. : +31 548 8533 33
 email : info@avecodebondt.nl
 website : www.avecodebondt.nl

Landschappelijk inpassingsplan

Beverakkers V Biest-Houtakker

versie : 210798_AdB_TEK_0001_v5.0_LIP
 gemeente : Hilvarenbeek
 getekend : 07-01-2026



1:2000 | A3
 0m 20m 40m 60m 80m 100m

Landschappelijk inpassingsplan maatgevend voor inrichting landschapspark en overgang buitengebied

5 OPENBARE RUIMTE

Inleiding

De kwaliteit van een woonbuurt wordt niet alleen bepaald door de architectuur en vormgeving van de woningen maar zeker ook door de inrichting van de openbare ruimte. Om een samenhangend geheel te krijgen wordt in Beverakkers V qua profilering en kleur- en materiaalgebruik aangesloten bij de uitwerking van Beverakkers IV.

Bij de verdere uitwerking zal een inrichtings- en beplantingsplan opgesteld worden dat ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeente en de welstandscommissie.

Groen en water

Het gebruik van kwalitatief groen levert een prettig woonklimaat op. De belangrijkste structurerende groenelementen zijn de centraal gesitueerde groene ruimte in Beverakkers IV, de groene spie die zich vanuit deze ruimte in Beverakkers V opent richting het buitengebied en het landschapspark die de overgang naar het buitengebied vormt. Daarnaast worden de wegprofielen voorzien van bomen.

- Haaksparkeren en langsparkeren maken op een vanzelfsprekende wijze onderdeel uit van het straatprofiel.
- De blokhagen bestaande uit beuk of een andere inheemse soort.
- Bomen worden aangeplant als een inheemse soort.



Groene grasbermen met bomen



Gebruik van blokhagen



Gebruik van blokhagen (bron: Cyclomedia)

Overgang privé/openbaar

- Erfafscheidingen grenzend aan het openbare gebied en voor de voorgevel van de woningen (voortuinen) worden vormgegeven door groene beplanting (landschappelijke haag). Erfafscheidingen grenzend aan het openbare gebied achter de voorgevel worden vormgegeven door groene beplanting (landschappelijke haag) of een begroeid hekwerk.



Hagen vormen overgang privé/openbaar



Hagen vormen overgang privé/openbaar

Bestrating

- De rijweg en het trottoir worden uitgevoerd in een gebakken klinker aansluitend op Beverakkers IV.
- De inritten die door een groene berm lopen en de parkeervakken bestaan, afhankelijk van van de locatie, uit een open of dichte verharding.



Rijbaan in gebakken materiaal



Parkeren in open verharding

Straatmeubilair en verlichting

- Flexibel gebruik en inrichting van de centrale groene ruimte (wandelpaden bestaan uit fijn split).
- Voor de verlichting in de woonomgeving wordt aangesloten bij de standaard van de gemeente Hilvarenbeek.

