

Rapport onderzoek luchtkwaliteit

De Eekhof, Biest-Houtakker



Status van het document:**Definitief**

Datum: 9-9-2025

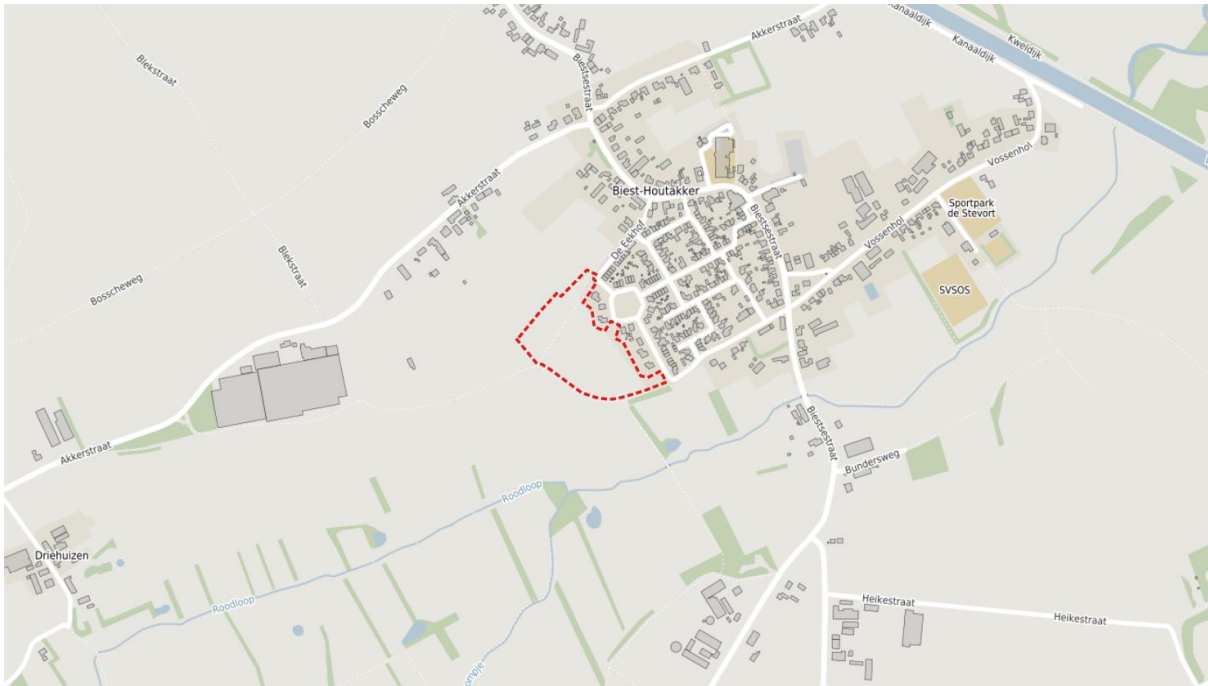
Sweco Nederland B.V.	Handelsregister 30129769
Onderwerp	Rapport onderzoek luchtkwaliteit
Projectnummer	51032674
Klant	Van der Weegen Grondbank B.V.
Auteur	Kim Snippe
Gecontroleerd door	Ruud Smeets
Vrijgegeven door	Ruud Smeets
Datum	9-9-2025
Versie	D1
Documentreferentie	D1 51032674 Rapport onderzoek luchtkwaliteit De Eekhof, Biest-Houtakker

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Toetsingskader	5
	2.1 Niet in betekenende mate luchtkwaliteit.....	5
	2.2 Beoordeling omgevingswaarden luchtkwaliteit	5
3	Beoordeling en conclusie	6
	3.1 Berekening NIBM	6
	3.2 Toetsing omgevingswaarden luchtkwaliteit.....	7

1 Inleiding

Aan de De Eekhof in Biest-Houtakker is men voornemens maximaal 72 woningen te realiseren. In figuur 1.1 is de situering van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1.1 Situering onderzoekslocatie.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is meer inzicht in de luchtkwaliteitseffecten noodzakelijk. Er dient te worden onderzocht in welke mate het voornemen bijdraagt aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Tevens wordt onderzocht wat de luchtkwaliteit ter plaatste van de voorgenomen ontwikkeling betreft en of er sprake is van een dreigende normoverschrijding.

2 Toetsingskader

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn in paragraaf 2.2.1. rijksomgevingswaarden vastgesteld voor de beoordeling van de luchtkwaliteit. Wanneer een project of activiteit 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging is toetsing aan de omgevingswaarden niet noodzakelijk. In het Omgevingsplan van de gemeente Hilvarenbeek zijn geen lokale omgevingswaarden vastgesteld met betrekking tot luchtkwaliteit.

2.1 Niet in betekenende mate luchtkwaliteit

Sinds 1 januari 2024 zijn bepalingen met betrekking tot de luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Bkl. Op basis van artikel 5.53 en 5.54 geldt dat een project of activiteit 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³ (3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties). Wanneer een project als NIBM kan worden beschouwd, is toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit niet nodig en vormt de luchtkwaliteit in beginsel geen belemmering voor de doorgang van dat project.

In het Bkl zijn onder artikel 5.54 standaardgevallen aangewezen die in elk geval NIBM bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht. Het aantal woningen dat als NIBM kan worden beschouwd is afhankelijk van het aantal ontsluitingswegen. Bij een plan waarbij minder dan 1.500 woningen met één ontsluitingsweg of 3.000 woningen met 2 of meer ontsluitingswegen worden gerealiseerd zal het effect van het plan op de luchtkwaliteit NIBM bijdragen.

2.2 Beoordeling omgevingswaarden luchtkwaliteit

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt er tevens onderzocht wat de luchtkwaliteit is ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling en of er sprake is van een dreigende normoverschrijding. In paragraaf 2.2.1 van het Bkl zijn omgevingswaarden (ten hoogst toelaatbare concentraties) opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en benzeen. Hierbij zijn de omgevingswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijnstof (jaar- en daggemiddelde) van belang. Voor de andere luchtverontreinigende stoffen wordt, met uitzonderingen daargelaten, nergens in Nederland een overschrijding berekend. In tabel 2.1 zijn de omgevingswaarden voor de relevante luchtverontreinigende stoffen weergegeven.

Tabel 2.1 Omgevingswaarden luchtkwaliteit.

status	soort omgevingswaarde	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}
omgevingswaarde	jaargemiddelde	40 µg/m ³	40 µg/m ³	25 µg/m ³

3 Beoordeling en conclusie

3.1 Berekening NIBM

Om te bepalen of het plan niet in betekenende mate bijdraagt wordt er een berekening uitgevoerd met de NIBM-tool¹. Met de rekentool wordt het effect van de toename van verkeersbewegingen ten gevolge van het beoogde plan inzichtelijk gemaakt.

De verkeersgeneratie is berekend aan de hand van de CROW-publicatie 744 Basis voor parkeernormering. De gemeente Hilvarenbeek is volgens de demografische kencijfers van het CBS aan te merken als een weinig stedelijke gemeente. De locatie van het project is gelegen in de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'. Voor de vloeroppervlaktes van de aanwezige functies in de huidige situatie is een inschatting gemaakt op basis van de brutovloeroppervlaktes van de panden. In tabel 3.1 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie opgenomen voor de toekomstige situatie.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie.

functie	beoogde ontwikkeling	eenheid	verkeersgeneratie per eenheid		verkeersgeneratie project		
			min	max	min	max	gem
huur, huis, sociale huur	14	1	4,4	5,2	61,6	72,8	67,2
koop, huis, tussen/hoek	22	1	7	7,8	154,0	171,6	162,8
koop, appartement 75-100m ² bvo	16	1	5,6	6,4	89,6	102,4	96,0
koop, huis, 2/1-kap	16	1	7,4	8,2	118,4	131,2	124,8
koop, huis, vrijstaand	4	1	7,8	8,6	31,2	34,4	32,8
totaal					454,8	512,4	483,6

Er zijn geen planspecifieke kenmerken om af te kijken naar een minimale of maximale verkeersgeneratie. Om een worstcasesituatie inzichtelijk te maken wordt echter uitgegaan van de maximale bandbreedte. Dit resulteert in een verkeersgeneratie van 512,4 verkeersbewegingen per dag. In onderhavig onderzoek is conform de CROW-publicatie 744 rekening gehouden met het feit dat 2% van de totale verkeersgeneratie bestaat uit verkeersbewegingen met vrachtwagens. In de toekomstige situatie worden er derhalve 10,2 vrachtbewegingen verwacht.

De invoergegevens en het bijbehorende resultaat zijn weergegeven in tabel 3.2. Het realiseren van de 72 woningen zal plaatsvinden tussen 2027 en 2033. Als worstcasescenario wordt voor het berekenen het rekenjaar 2027 gehanteerd.

¹ bron: [Iqlo NIBM-tool](#) versie 24-04-2024.

Tabel 3.2 Toetsing NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024		
extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		512,4
aandeel vrachtverkeer		2,0%
maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,24
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,20

Op basis van het bovenstaande blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer in de beoogde situatie niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er wordt voor zowel NO₂ als PM₁₀ voldaan aan de NIBM-grenswaarde.

3.2 Toetsing omgevingswaarden luchtkwaliteit

In onderhavig onderzoek is de luchtkwaliteit ter plaatse van het voorgenomen plan nader onderzocht. Met behulp van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit² is beoordeeld of er ter hoogte van het plan sprake is van een (dreigende) overschrijding van luchtverontreinigende stoffen. Hiervoor zijn de voor het plan dichtstbijzijnde rekenpunten aan de Biestsestraat gehanteerd³. In tabel 3.3 zijn voor de jaren 2025 en 2030 voor de relevante stoffen de concentraties en de omgevingswaarden weergegeven. Van de twee meest nabijgelegen rekenpunten is in de tabel de hoogste waarde opgenomen.

Tabel 3.3 Resultaten jaren 2025 en 2030.

stoffen	grenswaarde	2025	2030
NO ₂ concentratie	40 µg/m ³	10,62 µg/m ³	8,56 µg/m ³
PM ₁₀ concentratie	40 µg/m ³	14,72 µg/m ³	13,58 µg/m ³
PM ₁₀ overschrijdingsdagen	35 dagen	6,0 dagen	6,0 dagen
PM _{2,5} concentratie	25 µg/m ³	8,40 µg/m ³	7,36 µg/m ³

Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarde. Voor de concentraties verontreinigende stoffen ter plaatse van het plangebied wordt ruimschoots voldaan aan de omgevingswaarden uit het Bkl. Daarbij dient tevens te worden opgemerkt dat de voorgenomen nieuwbouw op meer dan 100 meter afstand van de rekenpunten is geprojecteerd. De bijdrage van het wegverkeer aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen zal ter plaatse van de nieuwbouw zal derhalve nog vele malen lager zijn dan de waarden die zijn opgenomen in tabel 3.3. Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect luchtkwaliteit.

² Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit, Monitoringsronde 2024.

³ Rekenpunt ID: 17268742_19764 aan de Biestsestraat te Hilvarenbeek, verkregen op 2 sep. 25.

Rekenpunt ID: 17268742_19765 aan de Biestsestraat te Hilvarenbeek, verkregen op 2 sep. 25.