

Berekening kwaliteitsverbetering planmatige woningbouw (1%-regeling)

Wonen (sociale huur)	€	20.000,00	*
Wonen (overig)	€	479,06	*

**Gemiddelde grondprijs op basis informatie gemeente*

14 st	€	280.000,00
10670 m ²	€	5.111.609,68

Waarde nieuw situatie	€	5.391.609,68
Kwaliteitsverbetering (1%)	€	53.916,10

Totale investering kwaliteitsverbetering

€ **53.916,10**

Berekening kosten landschappelijke inpassing

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	stuks	€ 2,49	650 stuks	€ 1.618,50
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	stuks	€ 2,49	1340 stuks	€ 3.336,60
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 114,29	37 stuks	€ 4.228,73
Bloem- en kruidenrijke rand	W1 & M1	are	€ 16,26	73,7 are	€ 1.198,54
Totaal aanleg					€ 10.382,37

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 6 jaar
Hakhoutsingel	are / jaar	€ 7,35	6,5 are	€ 286,50
Bossingel	are / jaar	€ 27,19	1,34 are	€ 218,57
Landschapsboom	boom / jaar	€ 37,92	37 stuks	€ 8.418,24
Graslandflora en fauna	are / jaar	€ 16,15	73,7 are	€ 7.142,99
Totaal beheer 6 jaar				€ 16.066,30

Samenvatting	
Grondprijs	€ 5.391.609,68
Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 53.916,10
Kosten aanleg	€ 10.382,37
Kosten beheer	€ 16.066,30
Overschot / tekort	€ 27.467,43-

Bron normbedragen; *Regeling van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant van 16 december 2025 tot vaststelling van een subsidieregeling voor de versterking van de biodiversiteit in het landelijk gebied (Subsidieregeling stimulering landschap Noord-Brabant 2.0) - bijlage 5*