



**NADER- EN AANVULLEND
BODEMONDERZOEK**

**Oude Heerweg 23
Blitterswijk**
kenmerk HMB B.V. : 25244103B

**LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER**





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

NADER- EN AANVULLEND BODEMONDERZOEK

Oude Heerweg 23

Blitterswijk

kenmerk HMB B.V.: 25244103B



opdrachtgever: Beusmans & Jansen te Sevenum

datum rapport: 9 september 2025

kenmerk: 25244103B

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Marijn Bulut | m.bulut@hmbgroep.nl

rapporteur: Marijn Bulut

autorisatie: John Peeters



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ACHTERGRONDINFORMATIE	5
	2.1 Onderzoekslocatie	5
	2.2 Omgeving.....	8
3	ONDERZOEKSOPZET	11
	3.1 Inleiding.....	11
	3.2 Conceptueel model	11
	3.3 Opzet veld- en laboratoriumonderzoek	13
4	NADER BODEMONDERZOEK	15
	4.1 Uitvoering veldonderzoek	15
	4.2 Resultaten veldonderzoek.....	15
	4.3 Laboratoriumonderzoek.....	16
	4.4 Analyseresultaten	17
	4.5 Verontreinigingssituatie nader bodemonderzoek	18
	4.6 Verontreinigingssituatie verkennend bodemonderzoek (opslag olieproducten)	19
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	21
	5.1 Conclusies	21
	5.2 Aanbevelingen	22

BIJLAGEN

1	Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk
2	Analysecertificaten
3	Toetsing analyseresultaten
4	Achtergrondinformatie
5	Uittreksel kadastrale kaart, eigendomsinformatie, situatietekening verkennend bodemonderzoek, situatietekening nader bodemonderzoek
6	Verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025)

1 INLEIDING

In opdracht van Beusmans & Jansen te Sevenum is door HMB B.V. in augustus 2025 een nader- en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Oude Heerweg 23 te Blitterswijck.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek zijn de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning en de resultaten van een verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025). Uit de resultaten blijkt dat de grond ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank sterk verontreinigd is met minerale olie en matig verontreinigd is met xylenen.

Doelstelling

De doelstellingen van het nader bodemonderzoek zijn als volgt:

- het bepalen van de aard, mate, oorzaak, omvang en ligging van de bodemverontreiniging met minerale olie en xylenen;
- het vaststellen van het tijdstip van ontstaan van de bodemverontreiniging;
- vaststellen of de verontreiniging tot onaanvaardbare risico's leidt.

Indeling rapport

In de rapportage worden de resultaten van het onderzoek uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen¹. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat verontreinigingssituatie (enigszins) afwijkt van de in het kader van het nader bodemonderzoek vastgestelde verontreinigingssituatie.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

¹ De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Oude Heerweg 23 Blitterswijck
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	gemeente Wanssum, sectie E, perceel 576
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	2.190 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 250 m ²
X-coördinaat	204.915
Y-coördinaat	393.684

Huidig gebruik

Op Oude Heerweg 23 is een autoherstelinrichting aanwezig. De bebouwing is in pandig voorzien van een vloestofdichte vloer. Centraal in het bedrijfspand bevindt zich een werkplaats met smeerpuit en in het westelijke deel van het pand bevinden zich kantoorruimten en een magazijn. Aan de noordoostzijde van het pand bevindt zich een wasserette. Het afvalwater afkomstig van de wasserette wordt via een olie-/waterafscheider ten noorden van de wasserette geloosd op het riool.

Het buitenterrein is voorzien van een klinkerverharding.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen².

Historisch gebruik

De locatie was omstreeks 1900 in gebruik als landbouwgrond. Omstreeks 1965 werd er een bedrijfspand gerealiseerd welke nog op de locatie aanwezig is. Het pand is gedurende vorige eeuw onder andere in gebruik is geweest als benzine-service-station en autogarage. Omstreeks 1993 zijn de activiteiten van het tankstation beëindigd en is de tankinstallatie met bijbehorende onder- en bovengrondse tanks geamoveerd. Sindsdien is de locatie enkel in gebruik als autogarage.

Bodembedreigende activiteiten

Voor de onderzoekslocatie zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. In tabel 2 is een overzicht van de betreffende activiteiten weergegeven.

² Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Tabel 2 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Voormalige ondergrondse eurotank (12.000 liter)	Tussen bedrijfspand en Oude Heerweg	Onderzocht door middel van een bodemonderzoek (Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V., kenmerk: 27510/VH/pg, d.d. mei 1992) en tevens gesaneerd	Aangezien er destijds geen (relevante) bodemverontreinigingen zijn aangetoond in de nabijheid van de betreffende activiteit en de activiteit vervolgens is beëindigd, wordt niet verwacht dat sindsdien een aanvullende bodemverontreiniging is ontstaan als gevolg van de activiteit
Voormalige ondergrondse supertank (20.000 liter)	Idem	Idem	Idem
Voormalige ondergrondse dieseltank	Idem	Idem	Idem
Voormalige bovengrondse afgewerkte olietank (3.000 liter)	Idem	Idem	Idem
Afgiftepompen	Idem	Idem	Idem
Vul- en ontluchtingspunten	Idem	Idem	Idem
Voormalige bovengrondse huisbrandolietank (HBO-tank, 3.000 liter)	Ten zuiden van bedrijfspand	Van de tank is een KIWA-sanering bekend. De tank is gereinigd en afgevoerd. Tevens heeft deze boven een betonvloer gestaan	-
Wasserette	In noordoostelijk deel van bedrijfspand	De wasplaats is voorzien van een vloeistofdichte vloer	-
Olie-/waterafscheider	Ten noorden van waterette (bedrijfspand)	Onderzocht in het voorgaand verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025). Destijds zijn er geen (relevante) verontreinigingen aangetoond	-
Voormalige bovengrondse brandstoftank	Ten zuiden van bedrijfspand	Onderzocht in het voorgaand verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025). Destijds is er een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond	Minerale olie en vluchtige aromaten
Werkplaats inclusief verfopslag en smeerput	Centraal in bedrijfspand	Onderzocht in het voorgaand verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025). Destijds zijn er geen (relevante) verontreinigingen aangetoond	-
Opslag olieproducten	In werkplaats	De olieproducten worden opgeslagen boven lekbakken welke zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer	-
Asbesthoudende dakbedekking	Op zuidwestelijke deel bedrijfspand	Onderzocht in het voorgaand verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025). Destijds zijn er geen (relevante) verontreinigingen aangetoond	-

Bodeminformatie

In 2025 is ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025) op de locatie uitgevoerd. De onderzoekslocatie is destijds opgedeeld in deellocaties. Voor de situering van de deellocaties en de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 6 en de rapportage van het onderzoek in bijlage 7. De resultaten van het verkennend bodemonderzoek worden hieronder besproken.

Deellocatie A voormalige bedrijfsactiviteiten

Ter plaatse van deellocatie A zijn in de bovengrond verhoogde gehalten zink, minerale olie en PCB aangetoond boven de normwaarden 'landbouw/natuur'. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk het gevolg van het decennialange gebruik van de locatie voor menselijke (bedrijfs)activiteiten.

In het grondwater is een verhoogd gehalte zink boven de streefwaarde aangetoond. Het aantreffen van verhoogde gehalten zware metalen (waaronder zink) in het grondwater is in de regio een bekend verschijnsel. Het gehalte zink wordt derhalve toegeschreven als van nature verhoogde achtergrondconcentratie.

Deellocatie C olie-/waterafscheider

Ter plaatse van de olie-/waterafscheider zijn verhoogde gehalten kobalt, zink en PCB aangetoond boven de normwaarden 'landbouw/natuur'. In het grondwater is een verhoogd gehalte tetrachlooretheen boven de streefwaarde aangetoond. De verhoogde gehalten in zowel de grond als het grondwater zijn vermoedelijk het gevolg van het decennialange gebruik van de locatie voor menselijke (bedrijfs)activiteiten.

Deellocatie D voormalige bovengrondse tank

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank (deellocatie D) is een sterke verontreiniging aangetoond met minerale olie. De omvang van de sterke verontreiniging is niet geheel bekend. Echter, de sterke verontreiniging lijkt zich te beperken tot een diepte van 0,7 m-mv. Vermoedelijk is de sterke verontreiniging het gevolg van de voormalige bovengrondse tank die op de locatie heeft gestaan tot circa 2024.

Deellocatie D druppelzone asbestverdachte dakbedekking

Ter plaatse van deellocatie E is een verhoogd gehalte PCB aangetoond boven de normwaarde 'landbouw/natuur'. Tevens is er asbest aangetoond in een gehalte boven de rapportagegrens. Het gehalte asbest blijft onder de geldende normen (grenswaarde en interventiewaarde). De verhoogde gehalten asbest en PCB kunnen vermoedelijk worden toegeschreven aan decennialange blootstelling van de bodem aan hemelwater dat van de asbesthoudende dakbedekking is afgedruppeld.

Conclusie

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt, met uitzondering van de sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van deellocatie D, geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Indien grond ontgraven en/of afgevoerd dient te worden dan dienen de te verwachten verschillende kwaliteiten grond gescheiden ontgraven en, indien nodig, gescheiden opgeslagen en/of afgevoerd te worden.

Aanbeveling

De omvang en ernst van de sterke verontreiniging met minerale olie is niet in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven aanleiding om nader bodemonderzoek naar de verontreiniging met minerale olie te adviseren.

Toekomstig gebruik

Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van zes woningen te realiseren.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

De dakbedekking van de bebouwing bestaat aan de zuidkant deels uit asbestverdachte golfplaten. De dakbedekking is niet voorzien van een adequate (hemel)waterafvoer. Tevens is de bodem ter plaatse van de druppelzone onverhard. Als gevolg van het afstromend (hemel)water is de bodem ter plaatse van de druppelzone verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest (en PCB).

Er is geen informatie bekend over eventuele ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

In het kader van het in 2025 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025) is de druppelzone onderzocht. Er is ter plaatse van de druppelzone een verhoogd gehalte PCB aangetoond boven de normwaarde 'landbouw/natuur'. Tevens is er asbest aangetoond in een gehalte boven de rapportagegrens. Het gehalte asbest blijft onder de geldende normen (grenswaarde en interventiewaarde).

2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het woongebied van Blitterswijck. Het gebied wordt in hoofdzaak benut voor woondoeleinden. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Voor de omgeving zijn geen gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 3 zijn de relevante gegevens uit de rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

Diverse straten te Blitterswijck	
Type onderzoek	Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Onderzoeksbureau	Aelmans B.V.
Datum rapport	14 december 2017
Kenmerk rapport	E167636.251.002/HWO
Aanleiding	De voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van het onderzoekstracé
Zintuiglijke waarnemingen	Niet aangetroffen
Resultaten bovengrond	In de omgeving van onderhavig onderzoekslocatie zijn licht verhoogde gehalten zink en PAK aangetoond
Resultaten grondwater	Niet onderzocht
Conclusies	Er zijn bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor het voorgenomen gebruik
Aanbevelingen	Vervolg onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken (vervolg)

Verkennde onderzoek PFAS en depotlocatie Blitterswijck	
Type onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek (PFAS)
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt B.V.
Datum rapport	14 januari 2020
Kenmerk rapport	19143601_B_FKN_0104_V2
Aanleiding	Het onderzoek is in gang gezet ter aanvulling van milieutechnisch onderzoek en het vrijkomen en elders toepassen van grond van de onderzoekslocatie
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk sporen baksteen en incidenteel bijmengingen met puin, asfalt en/of slakken
Resultaten	Er is geen PFAS aangetroffen boven de geldende normen
Conclusies	Op basis van indicatieve toetsing PFAS aan het Besluit Bodemkwaliteit is de bovengrond van de straten altijd toepasbaar voor toepassing op landbodem.
Aanbevelingen	Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
Milieutechnische onderzoeken Fase 6 Blitterswijck	
Type onderzoek	MTO
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt B.V.
Datum rapport	22 februari 2022
Kenmerk rapport	191436.06_AdB_RAP_0001_v1
Aanleiding	Het onderzoek is onderdeel van een grootschalig project, waarbij de Gemeente Venray in het dorp Blitterswijck een infiltratieriool wil gaan aanbrengen
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk zijn er slakken, menggranulaat, resten asfalt en/of baksteenresten aangetroffen
Resultaten bovengrond	Plaatselijk licht verhoogde gehalten kobalt en/of PCB
Resultaten grondwater	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Conclusies	Er zijn bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen grondwerkzaamheden
Aanbevelingen	Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 15,5 m+NAP. Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 3	Midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
Formatie van Beegden	3 – 15	Grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
Kiezeloöliet Formatie	15 - 36	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	36 – >100	Midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 3,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwin- gebied.

Bodemkwaliteitskaart

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Op basis van de bodemfunctieklassenkaart is de locatie gelegen in een gebied met bodemfunctieklasse "wonen". Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de bovengrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "wonen". De ondergrond wordt ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "landbouw/natuur".

3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Inleiding

Op basis van de aangetoonde sterk verhoogde gehalten minerale olie in de grond bij het voorgaand onderzoek bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025) is besloten tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de aard, mate en omvang van de verontreiniging met minerale olie.

Het nader bodemonderzoek heeft als basis de **NTA-5755**³. Voor het bepalen van de eventuele spoedeisendheid van sanering wordt gebruik gemaakt van het portaal **Risicotoolboxbodem**⁴.

De primaire doelstellingen van het nader bodemonderzoek zijn als volgt:

- het bepalen van de aard, mate, oorzaak, omvang en ligging van de bodemverontreiniging;
- het vaststellen van het tijdstip van ontstaan van de bodemverontreiniging en daarmee of en in welke mate er sprake is van zorgplicht;
- vaststellen of de verontreiniging tot onaanvaardbare risico's leidt (wel of niet met spoed saneren).

In verband met de uit te voeren graafwerkzaamheden worden ook de voorlopige veiligheidsklassen bepaald conform de **CROW 400**⁵.

3.2 Conceptueel model

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is vooraf een inschatting gemaakt van de verontreinigingssituatie en zijn onderzoeksvragen geformuleerd. In het 'conceptueel model' wordt ingegaan op de bekende gegevens en de informatiebehoeften.

Aard, mate, omvang en ligging

Wat is aard van de verontreiniging?

De aard (minerale olie en xylenen) van de grondverontreiniging is in voldoende mate bekend.

Wat is de mate van de verontreiniging? Ook in relatie tot de achtergrondgehalten op de locatie?

De mate van de verontreiniging is bekend. Minerale olie wordt aangetoond in een verhoogd gehalte welke de interventiewaarden overschrijdt. Daarnaast is er een matig verhoogd gehalte xylenen vastgesteld. De verontreiniging met minerale olie wordt als bepalend beschouwd voor de afperking van de verontreiniging, aangezien het gehalte aan minerale olie aanzienlijk hoger is dan dat van xylenen.

Gelet op oorzaak en het overschrijden van de interventiewaarde betreft de aangetoonde verontreiniging geen verhoogd achtergrondgehalte. Dit is geen punt van onderzoek meer.

Wat is de omvang en ligging van de verontreiniging?

De omvang en ligging van de verontreiniging in de grond is onvoldoende bekend. In het kader van het verkennend bodemonderzoek is een sterke verontreiniging met minerale olie (en een matig verhoogd gehalte xylenen) aangetoond in de bodem op een diepte van 0,2 tot 0,4 m-mv. Deze verontreiniging bevindt zich binnen een bodemlaag die loopt van 0,2 tot 0,8 m-mv.

³ Nederlandse Technische Afspraak-5755: juni 2022. Bodem – Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van nader Onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging

⁴ RisicotoolboxBodem.nl/beoordelen.aspx Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu

⁵ CROW 400. Werken in en met verontreinigde bodem, richtlijn voor veilig, zorgvuldig en risico gestuurd werken, Ede 2017

Het dieptetraject van 0,7 tot 0,8 m-mv is reeds onderzocht tijdens het voorgaand verkennend bodemonderzoek. Binnen dit traject lijkt de concentratie van minerale olie af te nemen en wordt de interventiewaarde niet langer overschreden. Op een diepte van 0,8 m-mv is echter een ondoordringbare laag aangetroffen. In het kader van het nader bodemonderzoek zal deze laag mechanisch worden doorboord, zodat bodemonsters uit de dieper gelegen lagen kunnen worden verkregen en geanalyseerd.

Tijdens het nader bodemonderzoek dient de omvang en ligging in beeld te worden gebracht. De verontreiniging dient zowel in verticale als in horizontale richting te worden afgeperkt.

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten boven de interventiewaarde aangetoond. Derhalve wordt niet verwacht dat de (sterke) verontreiniging met minerale olie en/of xylenen zich ook in het grondwater bevindt

Oorzaak, tijdstip en verspreidingspatroon

Wat is de oorzaak van de verontreiniging?

De (sterke) verontreiniging is vermoedelijk ontstaan tijdens het morsen van olie tijdens het vullen van de voormalige tanks.

Wat is het tijdstip van ontstaan van de verontreiniging?

Uit het oriënterend bodemonderzoek uit 1992 (Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V., kenmerk: 27510/VH/pg, d.d. mei 1992) blijkt dat zich op het achterterrein, nabij de huidige locatie van de verontreiniging, een bovengrondse HBO-tank (3.000 liter) en een afgewerkte olietank (3.000 liter) hebben bevonden.

Tijdens het onderzoek in 1992 zijn nabij deze tanks boringen geplaatst. Bij deze boringen zijn destijds geen zintuiglijke verontreinigingen waargenomen, wat bij de recent geconstateerde (sterke) verontreiniging wel het geval is. Er is echter geen laboratoriumanalyse uitgevoerd om analytisch te bevestigen dat geen bodemverontreiniging aanwezig was als gevolg van deze tanks.

Beide tanks dateren uit 1966 en maakten deel uit van het toenmalige benzinstation op het terrein. De HBO-tank is in 2007 gesaneerd, waarvan een saneringscertificaat beschikbaar is. Bovendien was deze tank geplaatst op een betonnen vloer, wat de kans op lekkage in de bodem aanzienlijk vermindert. Op basis hiervan wordt aangenomen dat de voormalige HBO-tank niet de oorzaak is van de recent aangetroffen verontreiniging.

Aangezien de olietank zich niet op relevante afstand van de verontreiniging heeft gelegen, wordt het niet aannemelijk geacht dat de afgewerkte olietank de bron vormt van de (sterke) verontreiniging met minerale olie.

Vermoedelijk houdt de aangetroffen (sterke) verontreiniging verband met de voormalige bovengrondse brandstoftank die tot circa 2024 op de locatie aanwezig was. Van de verwijdering van deze tank zijn geen gegevens bekend.

Wat is het verwachte verspreidingspatroon van de verontreiniging?

Gelet op de aangetoonde verontreinigingen betreft het een mobiele verontreiniging welke zich in de grond waarschijnlijk hoofdzakelijk in verticale richting heeft verspreid.

Correlatie met waarnemingen, onderzoekstechnieken en te onderzoeken parameters

Is er een relatie tussen de zintuiglijke waarnemingen en de aangetoonde gehalten?

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er een relatie is tussen de zintuiglijke waarnemingen en de analytisch aangetoonde verontreinigingen.

Welke onderzoekstechnieken zijn geschikt voor onderzoek naar de verontreiniging?

De verontreiniging kan grotendeels worden ingekaderd met handboringen (Edelman) in een raster in combinatie met analyses.

De aangetroffen ondoordringbare laag die te worden doorboord met een mechanische avegaar.

Welke parameters dienen te worden onderzocht?

Voor verificatie en vastlegging van de omvang en mate van verontreiniging worden grondmonsters naar een laboratorium gestuurd voor analytisch onderzoek op minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX) en naftaleen.

Tot welke waarden dient de verontreiniging in beeld te zijn?

Bij voorkeur dient de verontreiniging te worden afgeperkt tot de normwaarden 'wonen'.

Raster en onderzoeksbeperkingen

Het betreft vermoedelijk een spot verontreiniging ter plaatse van de voormalige brandstoftank. De afperking kan plaatsvinden vanuit boring D3 (spot) uit het voorgaand verkennend bodemonderzoek in een raster van 4 meter.

Wetgeving en risico's

Welke wetgeving is van toepassing op de verontreiniging?

Vermoedelijk is er sprake van een nieuwe verontreiniging. Dan is de zorgplicht onder de Wet Bodembescherming van toepassing.

Is er sprake van zorgplicht?

Aangezien de verwachting is dat de verontreiniging ná 1987 is ontstaan, is de zorgplicht van toepassing.

Is er sprake van een overschrijding van de maximale toelaatbare kwaliteit bodem?

Ter plaatse van het terrein wordt een bodemgevoelig gebouw/bodemgevoelige locatie gerealiseerd. Gelet op het feit dat er sprake is van een geval van zorgplicht, is de maximale toelaatbare kwaliteit bodem niet relevant.

Zijn er risico's ten gevolge van de verontreiniging?

Dit dient te worden onderzocht.

3.3 Opzet veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoekstechniek

De NTA 5755 schrijft geen specifieke onderzoekstechnieken voor. Omdat de verontreiniging vermoedelijk kleinschalig is, zich relatief ondiep bevindt en zintuiglijk waar te nemen is, is afperking middels boringen het meest zinvol. Het gebruiken van andere c.q. alternatieve onderzoekstechnieken wordt gezien de doelstellingen en het gewenste detailniveau niet zinvol geacht.

Veldwerk en laboratoriumonderzoek

De verontreinigingscontouren in de bodem moeten voldoende gedetailleerd vastgelegd worden voor het bepalen van de saneringsaanpak. Het onderzoek zal in twee fasen verlopen.

Tijdens het veldwerk wordt gestreefd naar het in kaart brengen van de omvang van de verontreiniging. Dit zal worden gerealiseerd door middel van vier boringen rondom de kern van de verontreiniging en één boring in de kern zelf.

De boring in de kern zal worden ingezet om de verticale omvang van de verontreiniging te bepalen, terwijl de vier omliggende boringen worden gebruikt om de horizontale spreiding van de verontreiniging te af te bakenen.

In tabel 5 is de onderzoeksstrategie schematisch weergegeven.

Tabel 5 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Oliespot	
Nader bodemonderzoek	
Veldonderzoek	Laboratoriumonderzoek
Aantal boringen en peilbuizen	Aantal (meng)monsters
Boring tot 3,0 m-mv	Grond
5	9 Minerale olie, BTEX(N) en organische stof 1 PFAS ⁶

⁶ 28 perfluorverbindingen worden onderzocht conform Handelingskader

4 NADER BODEMONDERZOEK

4.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. (bijlage 1, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de protocollen **2001**⁷.

Tijdens het veldwerk is in het bijgebouw, gelegen ten zuiden van het bedrijfspand, een opslag van olieproducten aangetroffen. Deze opslag was ten tijde van het verkennend bodemonderzoek niet bekend en dus niet eerder onderzocht op eventuele bodemverontreiniging. De olieproducten zijn opgeslagen boven een lekbak, geplaatst op een tegelverharding.

Op basis van de visuele waarnemingen – waaronder donkere verkleuringen van de tegels – bestaat het vermoeden dat er in de loop der jaren gemorst is op deze locatie. Om deze reden is besloten om de betreffende opslaglocatie gelijktijdig met het nader bodemonderzoek in het onderzoek te betrekken.

Op 22 augustus 2025 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in hoofdstuk 3. De verrichte boringen en zijn als volgt gecodeerd:

- Inkadering verontreiniging uit het verkennend bodemonderzoek: N1 t/m N5;
- De aangetroffen olieopslag: F1 t/m F3.

De situering van de boorpunten is aangegeven op de situatietekening in bijlage 6. Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 4.

4.2 Resultaten veldonderzoek

Bodemopbouw

In bijlage 1 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 6 omschreven.

Tabel 6 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0 – 2,0	Zand, matig fijn, zwak siltig/ Zand, zeer fijn, sterk siltig
2,0 – 3,0	Zand, matig grof, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is ter plaatse van boring N3 in het traject van 0,05 – 1,5 m-mv een matige tot sterke olie-waterreactie waargenomen. Verder zijn bij enkele boringen puinresten aangetroffen. Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 7.

⁷ Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters

Tabel 7 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
Nader bodemonderzoek		
N1	0,30 – 0,80	Sterk puinhoudend
	0,80 – 1,00	Zwak puinhoudend
N3	0,05 – 0,30	Matige olie-waterreactie
	0,30 – 0,60	Matige olie-waterreactie
	0,30 – 0,60	Sterk puinhoudend, sterke olie-waterreactie
	0,60 – 1,00	Sterke olie-waterreactie
N5	1,00 – 1,50	Sporen baksteen
	1,50 – 2,00	Sporen baksteen
N6	0,50 – 1,00	Sterk baksteenhoudend
	1,00 – 1,50	Zwak kolengruishoudend
Aangetroffen olieopslag		
F2	0,00 – 0,50	Matige olie-waterreactie

* Einddiepte boring

Ter plaatse van boring N2 is op een diepte van 0,8 m-mv gestuit op een fundering en is derhalve gestaakt.

4.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico B.V. te Barneveld.

In tabel 8 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 8 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
Nader bodemonderzoek			
N1-1	N1 (0,05 - 0,30)	0,05 - 0,30	Minerale olie, BTEXN en organische stof
N3-8	N3 (0,20 - 0,40)	0,20 - 0,40	Minerale olie, BTEXN en organische stof
N3-9	N3 (1,80 - 2,00)	1,80 - 2,00	Minerale olie, BTEXN en organische stof
N3PFAS	N3 (0,05 - 0,30)	0,05 - 0,30	PFAS en organische stof
N6-8	N6 (0,30 - 0,50)	0,30 - 0,50	Minerale olie, BTEXN en organische stof
N7-6	N7 (0,30 - 0,50)	0,30 - 0,50	Minerale olie, BTEXN en organische stof
Aangetroffen olieopslag			
MF1	F2 (0,10 - 0,30)	0,10 - 0,30	Minerale olie, BTEXN en organische stof
MF2	F1 (0,05 - 0,50)	0,05 - 0,50	Minerale olie en organische stof
MF3	F3 (0,05 - 0,50)	0,05 - 0,50	Minerale olie en organische stof

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametrajct per boring weergegeven

4.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2.

De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit⁸ en de Regeling⁹ bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving¹⁰, Besluit kwaliteit leefomgeving¹¹ en het Handelingskader. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/natuur¹² en interventiewaarden. Ook wordt indicatief getoetst voor de toepassingsmogelijkheden. De toetsing voor toepassingsmogelijkheden geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden zodra grond wordt afgevoerd. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 3. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 4.

In tabel 9 zijn de resultaten van de toetsing opgenomen voor de grond van het respectievelijk het verkennend- en het naderbodemonderzoek.

Tabel 9 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Boringen	Grond- soort*	Bijzonderheden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling****
Verkennend bodemonderzoek					
MD1 (0,04-0,54)	D1 en D2	Zand	-	-	L/N
MD2 (0,20-0,40)	D3	Zand	Sterke brandstofgeur, baksteen- en ijzerresten	>IW: minerale olie (1400) >LN: kobalt(9,8), kwik(0,11), zink(140) en xylenen(0,27)	Sterk verontreinigd
MD3 (0,70-0,80)	D3	Zand	Sterke brandstofgeur, baksteen- en ijzerresten	>LN: zink(110) en minerale olie(67)	Industrie
Nader bodemonderzoek					
N1-1 (0,05-0,30)	N1	Zand	-	>LN: minerale olie (62)	Industrie
N3-8 (0,20-0,40)	N3	Zand	Matige olie-waterreactie	>LN: minerale olie (340)	Matig verontreinigd
N3-9 (1,80-2,00)	N3	Zand	-	-	L/N
N6-8 (0,30-0,50)	N6	Zand	-	-	L/N
N7-6 (0,30-0,50)	N7	Zand	-	-	L/N
Aangetroffen olieopslag					
MF1 (0,10-0,30)	F2	Zand	Matige olie-waterreactie	>LN: minerale olie (500)	Matig verontreinigd
MF2 (0,05-0,50)	F1	Zand	-	-	L/N
MF3 (0,05-0,50)	F3	Zand	-	-	L/N
MF1.2 (0,50-1,00)	F2	Zand	-	>LN: minerale olie (59)	Industrie

* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen

** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 1

*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >tussenwaarde, >interventiewaarde).

Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.

**** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer

- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de waarde Landbouw/Natuur

L/N = landbouw/natuur

⁸ Besluit van 22 november 2007

⁹ Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397. Tevens zijn navolgende wijzigingen van de Regeling van toepassing

¹⁰ Besluit van 1 januari 2024

¹¹ Besluit van 1 januari 2024

¹² Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'

PFAS

In grondmonster N3PFAS zijn geen verhoogde gehalten PFAS boven de normwaarden landbouw/natuur aangetoond. Hierbij dient opgemerkt te worden dat enkele individuele PFAS de rapportagegrenzen overschrijden.

4.5 Verontreinigingssituatie nader bodemonderzoek

Aard en mate

In de kern van de verontreiniging, in het traject van 0,0 tot 1,5 m-mv, zijn zintuiglijk olie-waterreacties waargenomen. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de grond in het traject van 0,0 tot 0,4 m-mv sterk verontreinigd is met minerale olie (gehalten > interventiewaarde) en matig verontreinigd met xylenen (gehalten > matig verontreinigd). De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk te relateren aan de waargenomen olie-waterreacties.

Ook in de onderliggende laag van 0,4 tot 0,8 m-mv zijn olie-waterreacties geconstateerd. In deze laag is het gehalte aan minerale olie echter aanzienlijk lager (gehalten > industrie), en is geen verontreiniging met xylenen vastgesteld. Gelet op de zintuiglijke waarnemingen zijn ook de dieper gelegen lagen tot 1,5 m-mv licht verontreinigd met minerale olie (gehalten > industrie).

Omvang

De omvang is ingeschat aan de hand van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten. De (sterke) verontreiniging (gehalten>interventiewaarden en gehalten>landbouw/natuur) is zowel in horizontale als in verticale richting afgeperkt binnen de perceelsgrens.

De globale contour van de interventiewaarden overschrijdingen in de grond is weergegeven op de situatietekening in bijlage 6. In tabel 10 is de verontreinigingssituatie weergegeven.

Tabel 10 Verontreinigingssituatie minerale olie en xylenen in de grond

Omschrijving	Waarde
Maximaal gehalte	
Minerale olie	1.400 mg/kg d.s. (7.000 mg/kg d.s.)
Xylenen	0,27 mg/kg d.s. (1,3 mg/kg d.s.)
> Interventiewaarde	
Oppervlakte	5 m ²
Verontreinigd traject	0,0 – 0,4 m-mv*
Gemiddelde dikte	0,4 meter
Omvang	2 m ³
> Landbouw/natuur	
Oppervlakte	13 m ²
Verontreinigd traject	0,4 – 1,5 m-mv*
Gemiddelde dikte	1,1 meter
Omvang	15 m ³

* = de maximale diepte van de verontreinigingen is geschat op basis van zintuiglijke waarnemingen en extrapolatie van de analyseresultaten van zowel het verkennend- als het nader bodemonderzoek

Ligging sterke verontreiniging

De sterke verontreiniging met minerale olie en de matige verontreiniging met xylenen bevindt zich ten zuiden van het bestaande bedrijfspand. Kadastraal gezien is een gedeelte van perceel (<5%) gemeente Wanssum, sectie E, perceel 576 verontreinigd. Het geval is afgeperkt binnen de perceelsgrenzen.

Oorzaak en tijdstip ontstaan

Op basis van de onderzoeksresultaten mag worden aangenomen dat de sterke verontreiniging met minerale olie het gevolg is van de voormalige bovengrondse HBO-tank, die in 2024 van het terrein is verwijderd.

De verontreiniging is derhalve ontstaan na 1987 en vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor dergelijke verontreinigingen geldt de zogenoemde 'zorgplicht voor de bodem' welke in de Wet Bodembescherming (artikel 13) is vastgelegd. Op grond van deze zorgplicht is er een wettelijke verplichting tot het saneren van de vastgestelde verontreiniging.

4.6 Verontreinigingssituatie verkennend bodemonderzoek (opslag olieproducten)

Aard en mate

Ter plaatse van de opslag van olieproducten is in het traject van 0,1 tot 0,3 m-mv verhoogd gehalte minerale olie vastgesteld (klasse: matig verontreinigd). De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk te relateren aan de waargenomen olie-waterreacties c.q. de olieopslag.

Omvang

De omvang is ingeschat aan de hand van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten.

De verontreiniging is in horizontale richting afgeperkt binnen de perceelsgrens. Verticaal is de verontreiniging niet geheel afgeperkt.

De globale contour van de interventiewaarden overschrijdingen in de grond is weergegeven op de situatietekening in bijlage 6. In tabel 11 is de verontreinigingssituatie weergegeven.

Tabel 11 Verontreinigingssituatie minerale olie in de grond

Omschrijving	Waarde
Maximaal gehalte Minerale olie	500 mg/kg d.s. (2.500 mg/kg d.s.)
>Landbouw/natuur	
Oppervlakte	4 m ²
Verontreinigd traject	0,0 – 1,0 m-mv*
Gemiddelde dikte	1,0 meter
Omvang	4 m ³

* = de maximale diepte van de verontreinigingen is geschat op basis van zintuiglijke waarnemingen en extrapolatie van de analyseresultaten

Ligging

De verontreiniging met minerale olie als gevolg van de opslag van olieproducten ligt ten zuiden van het bestaande bedrijfspand en ten westen van de sterke verontreiniging van het nader bodemonderzoek. Kadastraal gezien is een gedeelte van perceel (<5%) gemeente Wanssum, sectie E, perceel 576 verontreinigd. Het geval is afgeperkt binnen de perceelsgrenzen.

Oorzaak en tijdstip ontstaan

Aangezien op de locatie van de huidige opslag van olieproducten een afgewerkte olietank van 3.000 liter stond, die in 1992 is onderzocht (Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V., kenmerk: 27510/VH/pg, d.d. mei 1992) zonder dat hierbij organoleptische verontreinigingen zijn vastgesteld, is het aannemelijk dat de verontreiniging pas is ontstaan na de uitvoering van het betreffende onderzoek.

Er wordt derhalve aangenomen dat de verontreiniging ná 1987 is ontstaan. Voor dergelijke verontreinigingen geldt de zogenoemde 'zorgplicht voor de bodem' welke in de Wet

Bodembescherming (artikel 13) is vastgelegd. Op grond van deze zorgplicht is er een wettelijke verplichting tot het saneren van de vastgestelde verontreiniging.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

In augustus 2025 is een nader- en een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Oude Heerweg 23 te Blitterswijk.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek zijn de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning en de resultaten van een verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025). Uit de resultaten blijkt dat de grond ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank sterk verontreinigd is met minerale olie en matig verontreinigd is met xylenen.

Tijdens het veldwerk is echter in het bijgebouw, gelegen ten zuiden van het bedrijfspand, nog een opslag van olieproducten aangetroffen. Deze opslag was ten tijde van het verkennend bodemonderzoek niet bekend en dus niet eerder onderzocht op eventuele bodemverontreiniging. De olieproducten zijn opgeslagen boven een lekbak, geplaatst op een tegelverharding.

Op basis van de visuele waarnemingen – waaronder donkere verkleuringen van de tegels – bestaat het vermoeden dat er in de loop der jaren gemorst is op deze locatie. Om deze reden is besloten om de betreffende opslaglocatie gelijktijdig met het nader bodemonderzoek in het onderzoek te betrekken.

Conclusie nader bodemonderzoek

De (sterke) verontreiniging met minerale olie is waarschijnlijk veroorzaakt door de voormalige bovengrondse brandstoftank, die in 2024 van het terrein is verwijderd.

De verontreiniging is derhalve ontstaan na 1987 en vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor dergelijke verontreinigingen geldt de zogenoemde 'zorgplicht voor de bodem' welke in de Wet Bodembescherming (artikel 13) is vastgelegd. Op grond van deze zorgplicht is er een wettelijke verplichting tot het saneren van de vastgestelde verontreiniging.

Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de verontreiniging in de grond aangetoond wordt over een oppervlakte van circa 13 m². Verticaal wordt de sterke tot lichte verontreiniging aangetoond in het traject van 0,0 – 1,5 m-mv. De omvang van de grondverontreiniging (gehalten > normwaarde landbouw/natuur) bedraagt naar schatting circa 15 m³. Van de betreffende verontreiniging is circa 2 m³ sterk verontreinigd (gehalten > interventiewaarden) met minerale olie en matig verontreinigd met xylenen (gehalten > matig verontreinigd).

De verontreiniging met minerale olie (en vluchtige aromatische koolwaterstoffen) ter plaatse van de voormalige bovengrondse brandstoftank vormt, gelet op de zorgplicht, een directe belemmering of beperking voor het gebruik van de locatie (wonen) en de voorgenomen vergunningsaanvraag.

Conclusie verkennend bodemonderzoek (opslag olieproducten)

Ter plaatse van de opslag van olieproducten is in het traject van 0,1 tot 0,3 m-mv een matige verontreiniging met minerale olie vastgesteld (gehalten > matig verontreinigd). De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk te relateren aan de waargenomen olie-waterreacties c.q. de opslag/morsen van de oliehoudende producten.

Ook deze verontreiniging is vermoedelijk ontstaan na 1987 en vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor dergelijke verontreinigingen geldt de zogenoemde 'zorgplicht voor de bodem' welke in de Wet Bodembescherming (artikel 13) is vastgelegd. Op grond van deze zorgplicht is er een wettelijke verplichting tot het saneren van de vastgestelde verontreiniging.

Uit de resultaten van het uitgevoerde aanvullend bodemonderzoek blijkt dat de verontreiniging in de grond bij de olieopslag aangetoond wordt over een oppervlakte van circa 4 m². Verticaal wordt de verontreiniging aangetoond in het traject van 0,0 – 1,0 m-mv. De omvang van de grondverontreiniging (gehalten > matig verontreinigd) bedraagt naar schatting circa 4 m³. Hierbij wordt opgemerkt dat de verontreiniging verticaal niet geheel is afgeperkt.

De verontreiniging met minerale olie (en vluchtige aromatische koolwaterstoffen) ter plaatse van de olieopslag vormt, gelet op de zorgplicht, een directe belemmering of beperking voor het gebruik van de locatie (wonen) en de voorgenomen vergunningsaanvraag.

5.2 Aanbevelingen

Op basis van het huidige onderzoek zijn de contouren van de twee verontreinigingsspots in voldoende mate in beeld. Een vervolgonderzoek wordt vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

Voor nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen veroorzaakt tussen 1 januari 1987 (datum van inwerkingtreding van de Wbb) en 1 januari 2024 (inwerkingtreding van de Omgevingswet), geldt overgangsrecht. Voor deze situaties blijft de zorgplicht van artikel 13 Wet bodembescherming gelden. Daarmee dient de aangetoonde verontreiniging zoveel als mogelijk ongedaan te worden gemaakt.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding saneren te worden verricht. De sanering moet uitgevoerd en gecontroleerd worden door erkende bedrijven (BRL SIKB 6000 – protocol 6001 en BRL SIKB 7000 – protocol 7001). Met betrekking tot de veiligheid dient de CROW 400 in acht genomen te worden.

Ten behoeve van de sanering dient een plan van aanpak opgesteld te worden/een melding verricht te worden voor de sanering van de verontreinigde grond. In het plan van aanpak/de melding wordt een uitvoeringsmethode omschreven om de bodem op een zo efficiënt mogelijke wijze te saneren. Het saneringsplan dient goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag/de gemeente Venray.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (KWALIBO) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij grond verlangd worden. Bij afvoer van grond van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

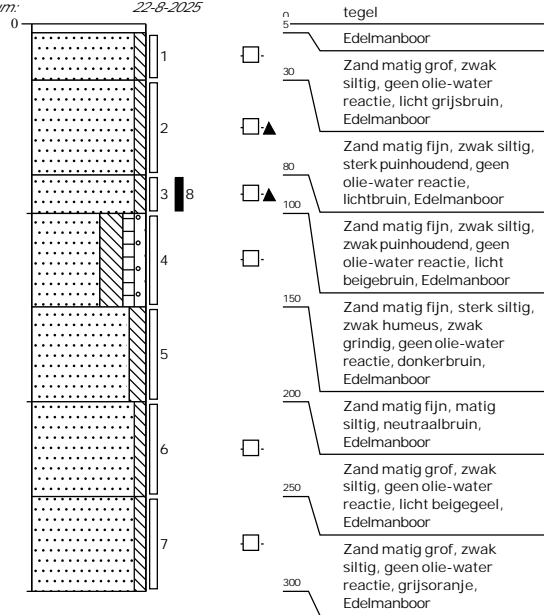
Bijlage | 1

Boorprofielen met legenda

Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

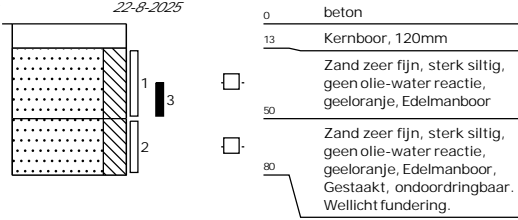
Boring: N1

Datum: 22-8-2025



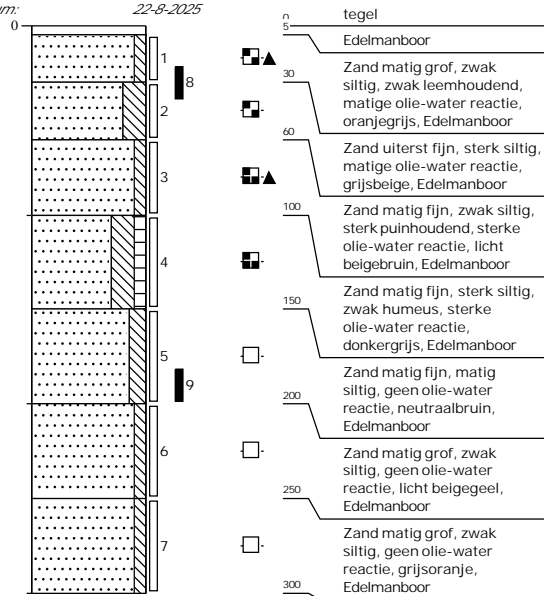
Boring: N2

Datum: 22-8-2025



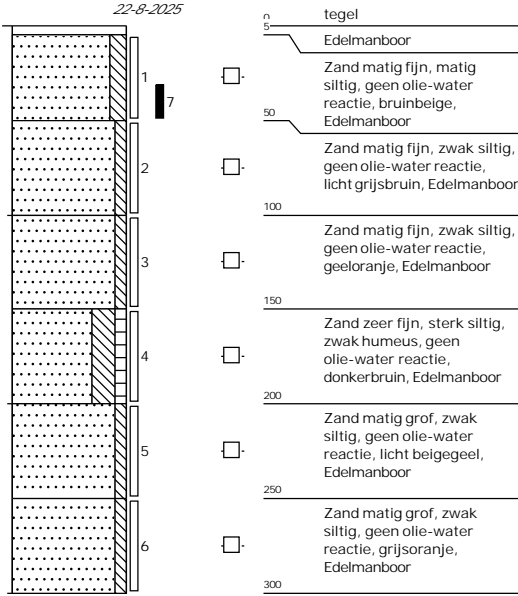
Boring: N3

Datum: 22-8-2025



Boring: N4

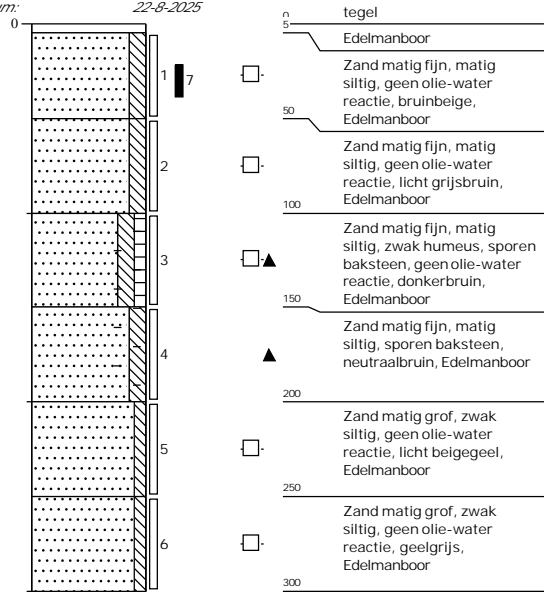
Datum: 22-8-2025



Boring:

N5

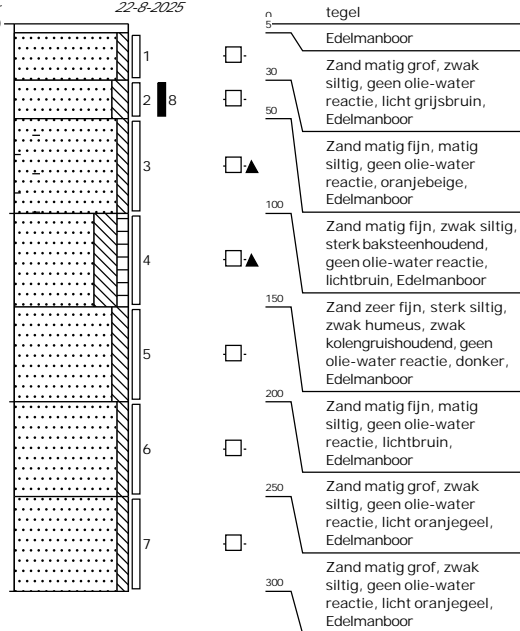
Datum: 22-8-2025



Boring:

N6

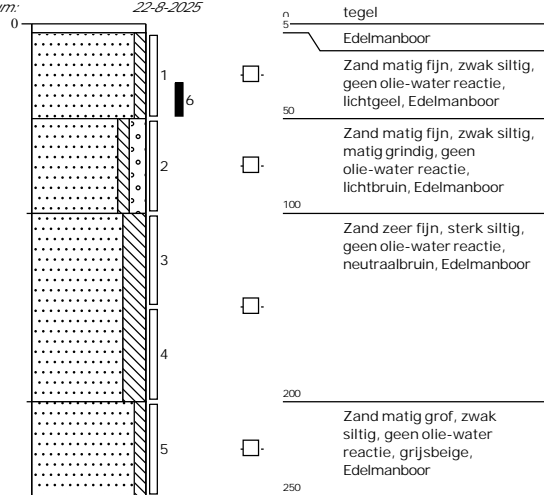
Datum: 22-8-2025



Boring:

N7

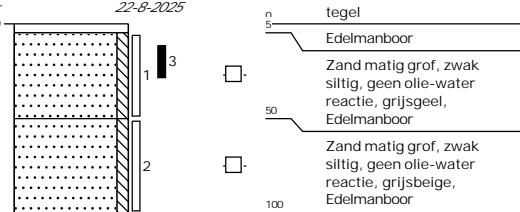
Datum: 22-8-2025



Boring:

F1

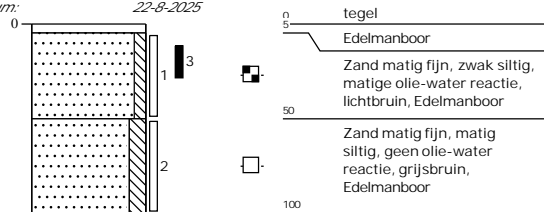
Datum: 22-8-2025



Boring:

F2

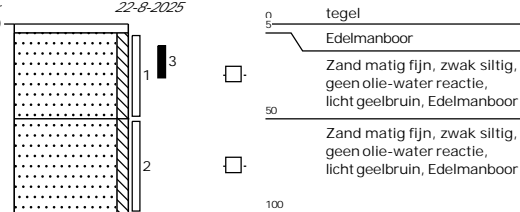
Datum: 22-8-2025



Boring:

F3

Datum: 22-8-2025

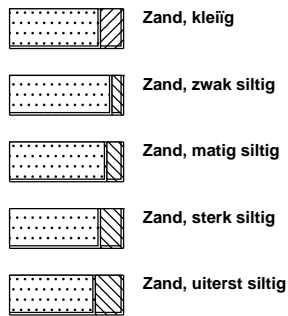


Legenda (conform NEN 5104)

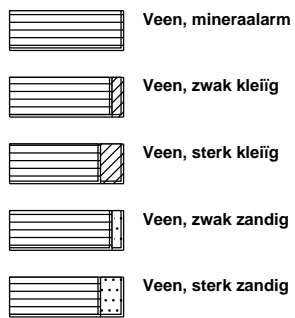
grind



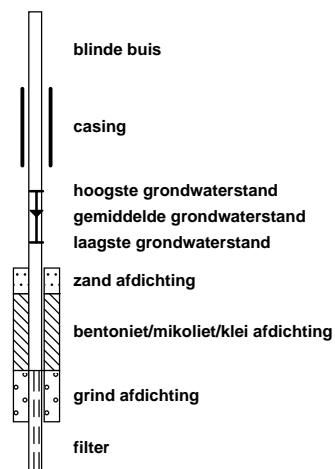
zand



veen



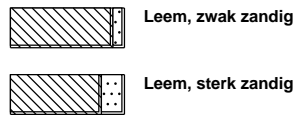
peilbuis



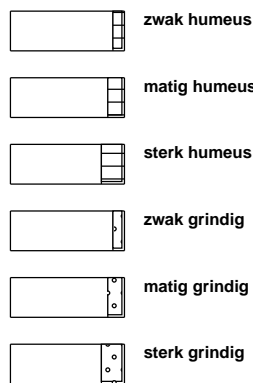
klei



leem



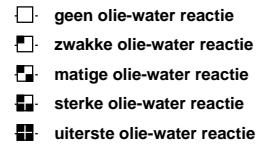
overige toevoegingen



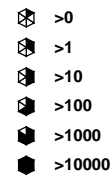
geur



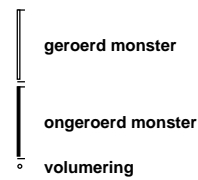
olie



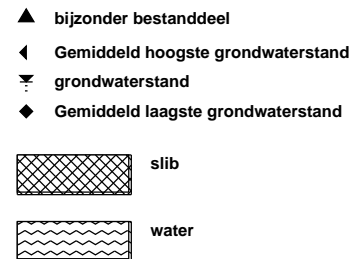
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectcode:	25244103B
Locatie:	Oude Heerweg 23 Blitterswijck
Projectleider:	Marijn Bulut

BRL SIKB:	<input type="checkbox"/> 1000 Monsterneming voor partijkeuringen <input checked="" type="checkbox"/> 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek <input type="checkbox"/> 2100 Mechanisch boren <input type="checkbox"/> 6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg
------------------	---

Protocollen:	<input type="checkbox"/> 1001 Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie <input type="checkbox"/> 1002 Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen <input checked="" type="checkbox"/> 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters <input type="checkbox"/> 2002 Het nemen van grondwatermonsters <input type="checkbox"/> 2003 Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek <input type="checkbox"/> 2018 Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem <input type="checkbox"/> 2101 Mechanisch boren <input type="checkbox"/> 6001 Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg <input type="checkbox"/> 6002 Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg <input type="checkbox"/> 6005 Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem <input type="checkbox"/> 6006 Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen
---------------------	---

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam:

Handtekening:

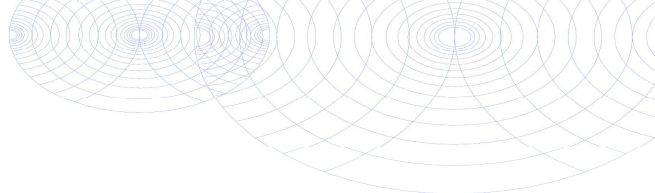
B.J. Dorssers

T.M.T. Boots



Bijlage | 2

Analysecertificaten



HMB B.V.
T.a.v. Marijn Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 28-Aug-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025064957/1
Uw project/verslagnummer	25244103B
Uw projectnaam	Blitterswijk, Oude Heerweg 23
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Aug-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25244103B	Certificaatnummer/Versie	2025064957/1
Uw projectnaam	Blitterswijk, Oude Heerweg 23	Startdatum analyse	22-Aug-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	28-Aug-2025
Uw monsternemer	Bart Dorssers	Rapportagedatum	28-Aug-2025/13:52
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	92.2	90.3	87.7	94.7
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾	0.8 ¹⁾	1.1 ¹⁾	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	99	99	99	99
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S Benzeen	mg/kg ds		<0.050	<0.050	<0.050
S Toluene	mg/kg ds		<0.050	<0.050	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds		<0.050	<0.050	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds		<0.050	<0.050	<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds		<0.050	<0.050	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.070 ²⁾	0.070 ²⁾	0.070 ²⁾
BTEX (som)	mg/kg ds		<0.25	<0.25	<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds		0.082	<0.050	<0.050
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	34	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	120	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	130	5.1	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	27	47	14	11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	19	<5.0	9.5	6.7
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8.5	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	62	340	35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	

Nr. Uw monsteromschrijving

1	N1-1 N1 (5-30)
2	N3-8 N3 (20-40)
3	N3-9 N3 (180-200)
4	N7-6 N7 (30-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	14771755
Grond (AS3000)	14771756
Grond (AS3000)	14771757
Grond (AS3000)	14771758

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

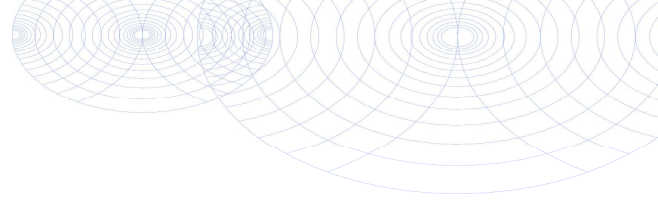


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025064957/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
14771755	N1-1 N1 (5-30)				
6200256052	N1	5	30	22-Aug-2025	1
14771756	N3-8 N3 (20-40)				
0550643413	N3	20	40	22-Aug-2025	8
14771757	N3-9 N3 (180-200)				
0550643398	N3	180	200	22-Aug-2025	9
14771758	N7-6 N7 (30-50)				
0550643412	N7	30	50	22-Aug-2025	6

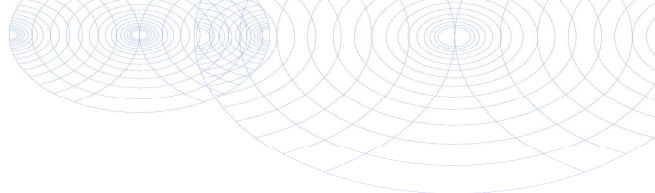


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025064957/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

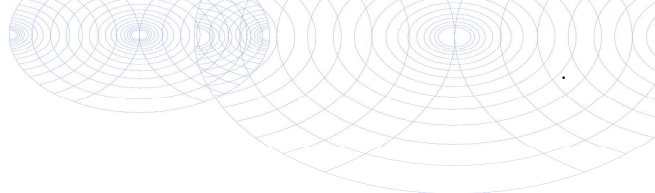
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025064957/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

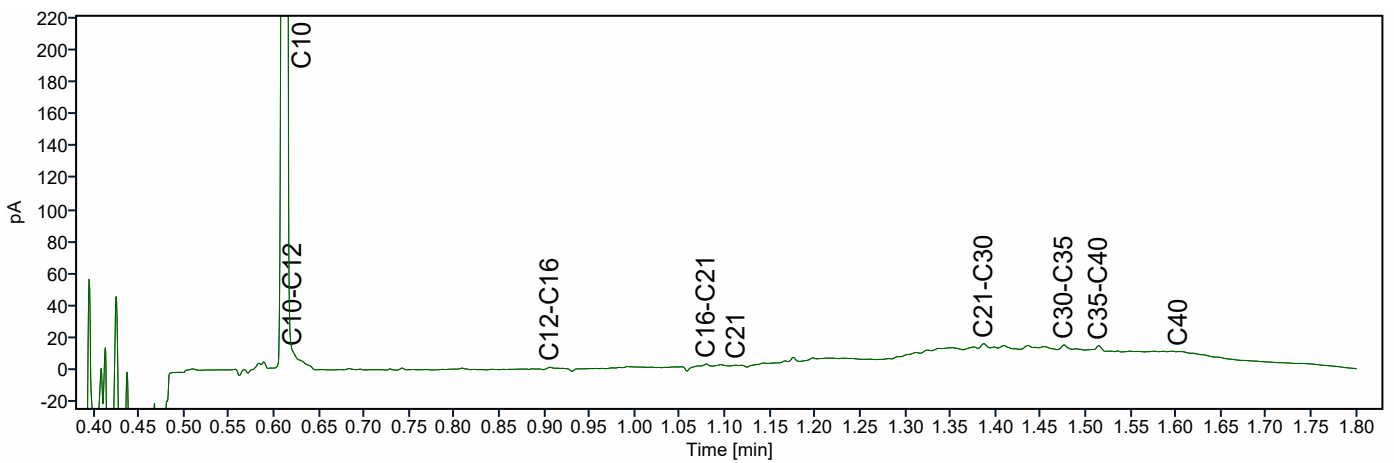
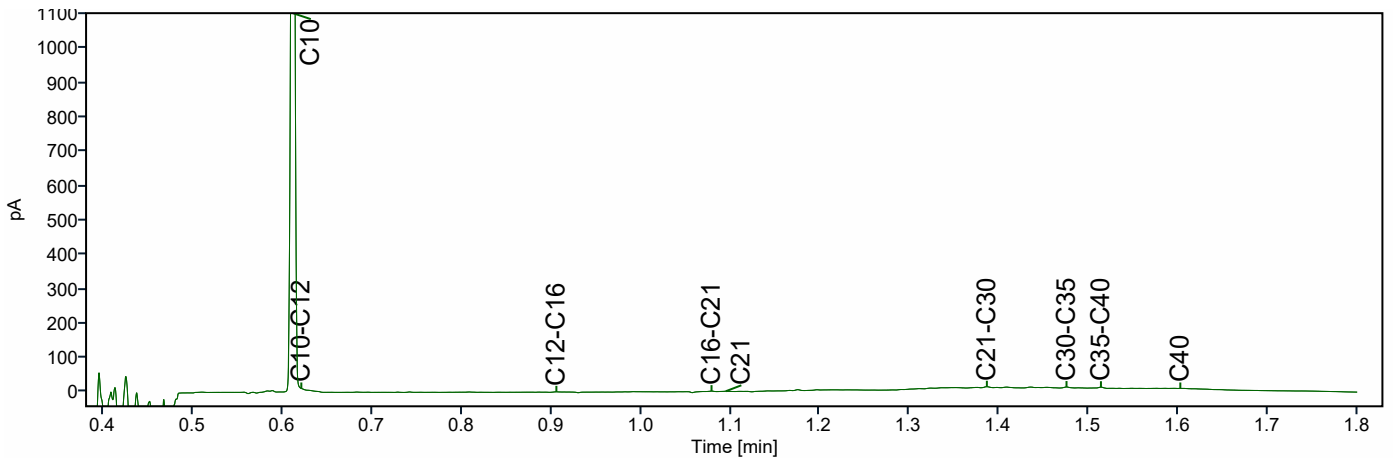
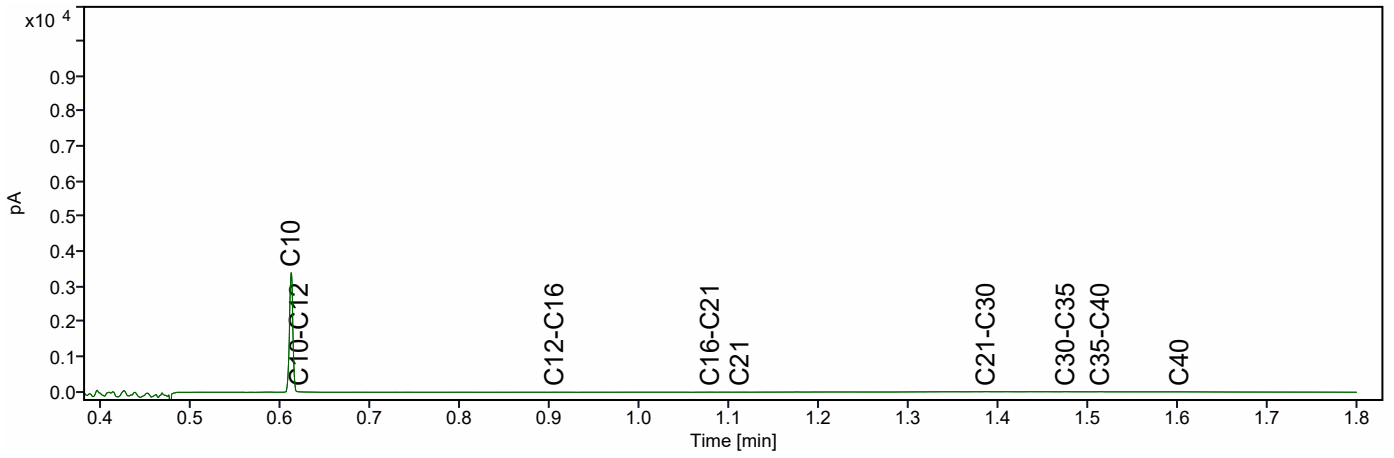
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14771755
Certificate no.: 2025064957
Sample description.: N1-1 N1 (5-30)

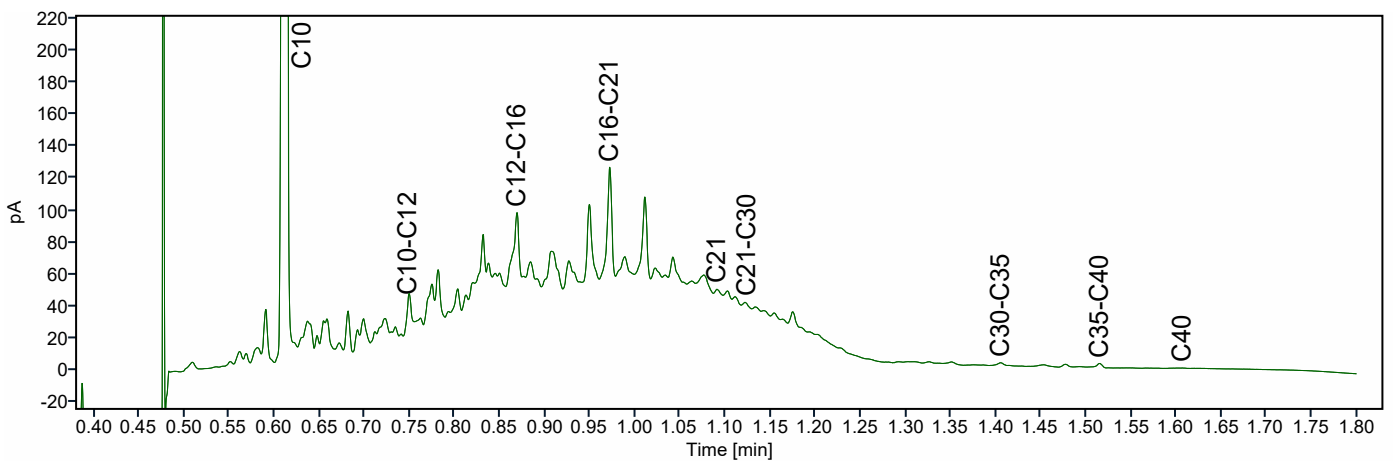
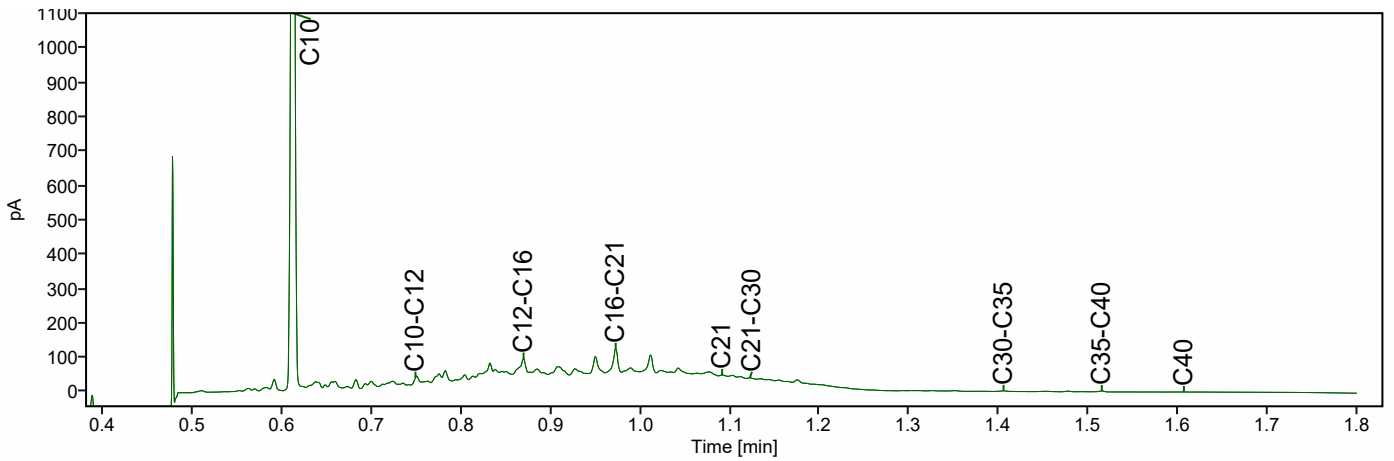
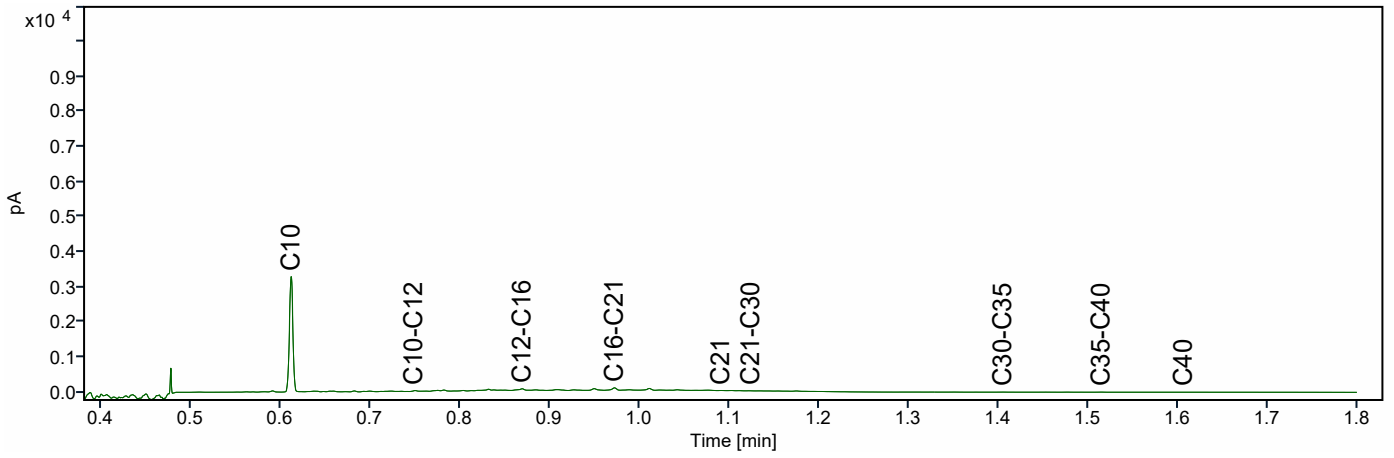
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14771756
Certificate no.: 2025064957
Sample description.: N3-8 N3 (20-40)

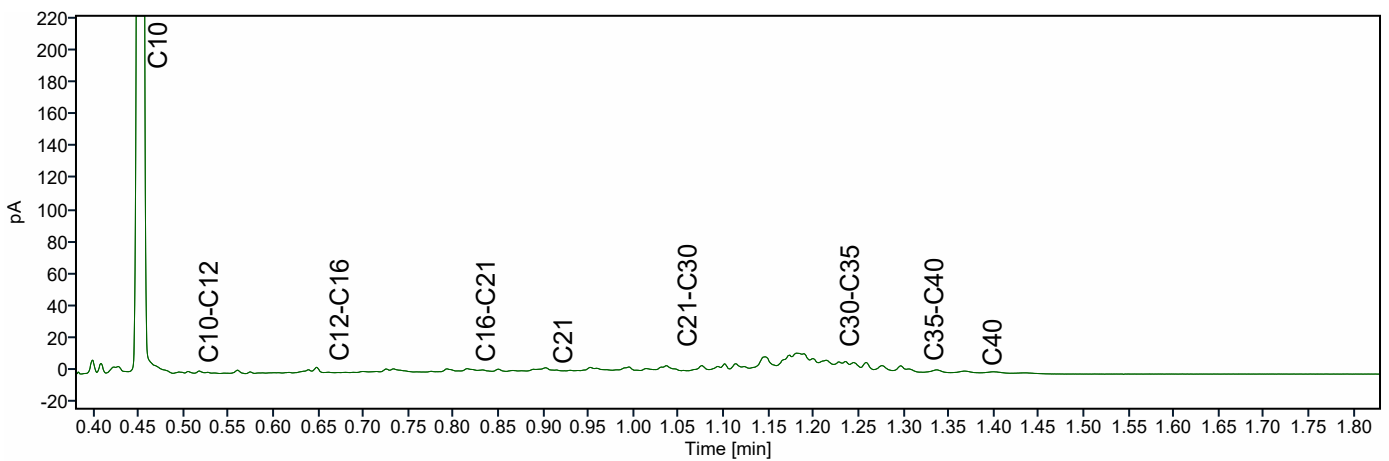
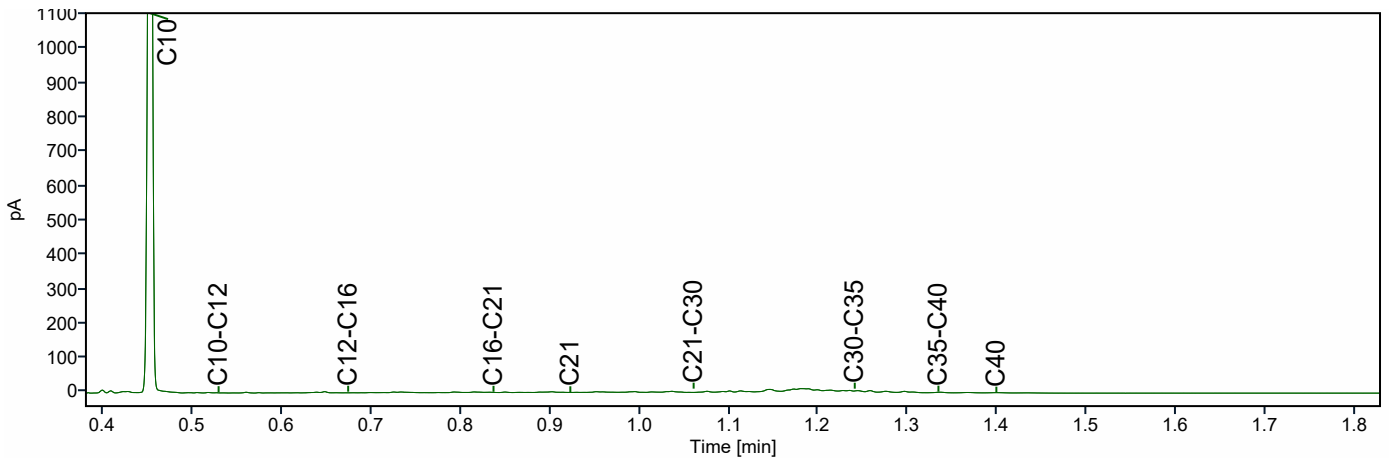
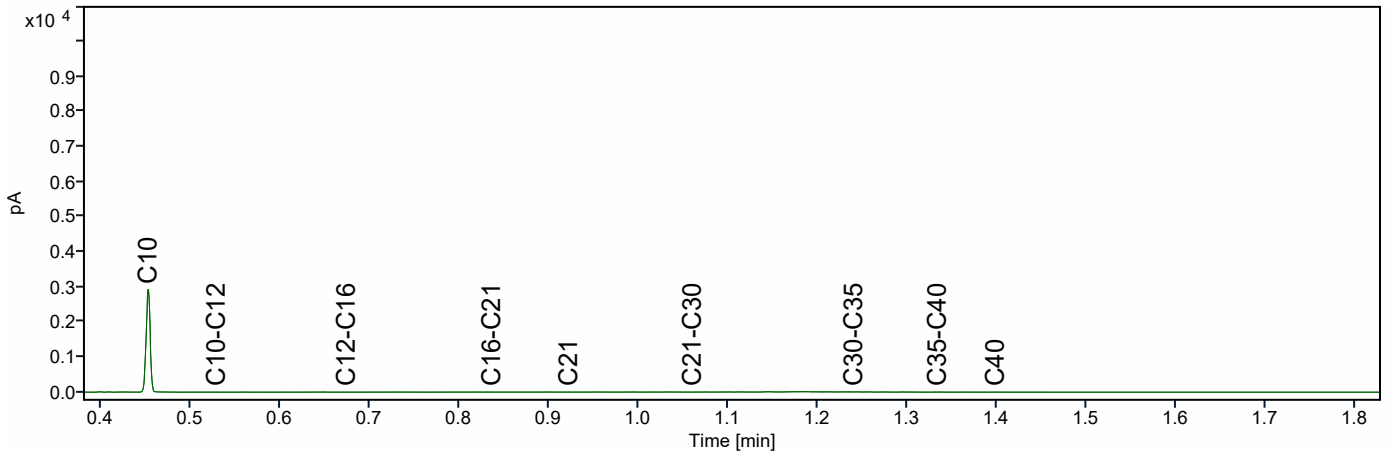
V

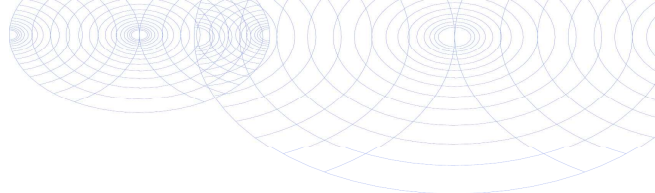


Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14771757
Certificate no.: 2025064957
Sample description.: N3-9 N3 (180-200)

V





HMB B.V.
T.a.v. Marijn Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 29-Aug-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025065812/1
Uw project/verslagnummer	25244103B
Uw projectnaam	Blitterswijck, Oude Heerweg 23
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Aug-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25244103B	Certificaatnummer/Versie	2025065812/1
Uw projectnaam	Blitterswijk, Oude Heerweg 23	Startdatum analyse	27-Aug-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Aug-2025
Uw monsternemer	Bart Dorssers	Rapportagedatum	29-Aug-2025/10:57
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	92.8	89.9
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾	0.8 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	99	99
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds		<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds		<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds		<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds		<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds		<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds		<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds		<35
PerFluorKoolwaterstoffen (PFC)			
S PFBA (Perfluor-n-butaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFPeA (Perfluor-n-pentaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFHxA (Perfluor-n-hexaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFHpA (Perfluor-n-heptaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFOA lineair (perfluor-n-octaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFOA vertakt (Perfluor-octaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFNA (Perfluor-n-nonaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFDA (Perfluor-n-decaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFUnDA (Perfluor-n-undecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFDoDA (Perfluor-n-dodecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFTrDA (Perfluor-n-tridecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFTeDA (Perfluor-n-tetradecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFHxDA (Perfluor-n-hexadecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFODA (Perfluor-n-octadecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFBS (Perfluor-n-butaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	N3PFAS N3 (5-30)	Grond (AS3000)	14774845
2	N6-8 N6 (30-50)	Grond (AS3000)	14774846

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

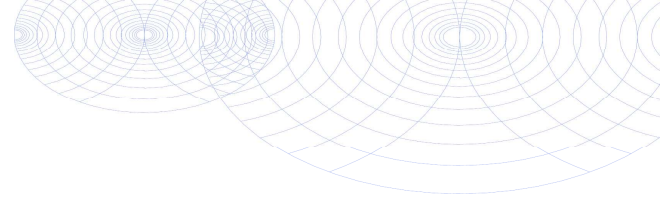
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 25244103B
 Uw projectnaam Blitterswijk, Oude Heerweg 23
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Bart Dorssers

Certificaatnummer/Versie 2025065812/1
 Startdatum analyse 27-Aug-2025
 Datum einde analyse 29-Aug-2025
 Rapportagedatum 29-Aug-2025/10:57
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PFPeS (Perfluor-n-pentaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFHpS (Perfluor-n-heptaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFOS lineair (perfluor-n-octaansulfonzuur)	µg/kg ds	0.7	
S PFOS vertakt (Perfluor-octaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S PFDS (Perfluor-n-decaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S 4:2 FTS (4:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S 6:2 FTS (6:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S 8:2 FTS (8:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S 10:2 FTS (10:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1	
S MePFOSAA (N-methylperfluor-n-octaansulfonamido-az i	µg/kg ds	<0.1	
S EtPFOSAA (N-ethylperfluor-n-octaansulfonamido-azij	µg/kg ds	<0.1	
S PFOSA (perfluor-octaansulfonamide)	µg/kg ds	<0.1	
S MePFOSA (N-methylperfluor-octaansulfonamide)	µg/kg ds	<0.1	
S 8:2 diPAP (8:2 Fluortelomeerfosfaat diester)	µg/kg ds	<0.1	
S PF0A totaal (Perfluor-octaanzuur) 0.7*	µg/kg ds	0.1	²⁾
S PFOS totaal (Perfluor-n-octaansulfonzuur)	µg/kg ds	0.7	

Nr. Uw monsteromschrijving

- N3PFAS N3 (5-30)
- N6-8 N6 (30-50)

Opgegeven monstermatrix

- Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

- 14774845
 14774846

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

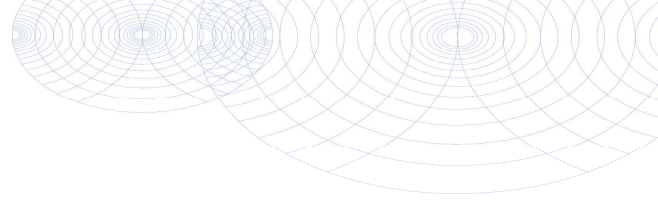


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025065812/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14774845	N3PFAS N3 (5-30)				
6200256131	N3	5	30	22-Aug-2025	1
14774846	N6-8 N6 (30-50)				
0550643396	N6	30	50	22-Aug-2025	8

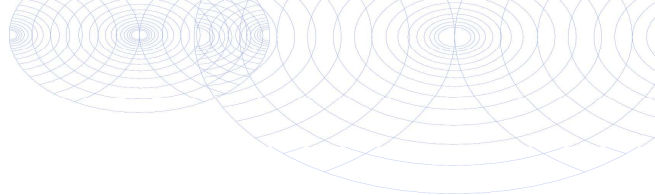


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025065812/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

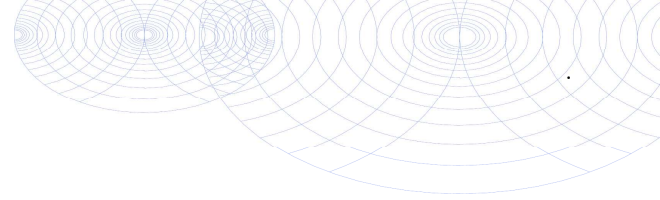
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025065812/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lin + vert PFOS & PFOA AS3000	W0323	LC-MSMS	Eigen methode

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

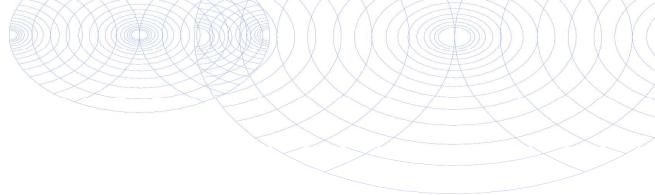


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



HMB B.V.
T.a.v. Marijn Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 27-Aug-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025064956/1
Uw project/verslagnummer	25244103B
Uw projectnaam	Blitterswijck, Oude Heerweg 23
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Aug-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

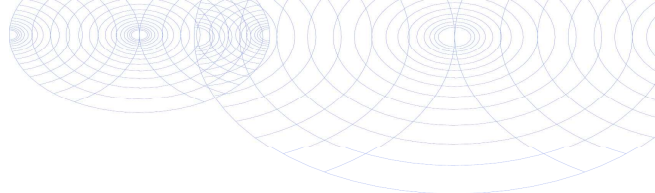
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 25244103B
 Uw projectnaam Blitterswijk, Oude Heerweg 23
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Bart Dorssers

Certificaatnummer/Versie 2025064956/1
 Startdatum analyse 22-Aug-2025
 Datum einde analyse 27-Aug-2025
 Rapportagedatum 27-Aug-2025/10:42
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	93.5
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	99
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	mg/kg ds	<0.050
S Toluene	mg/kg ds	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 ²⁾
BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	21
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	260
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	150
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	58
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	500
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MF1 F2 (10-30)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

14771754

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



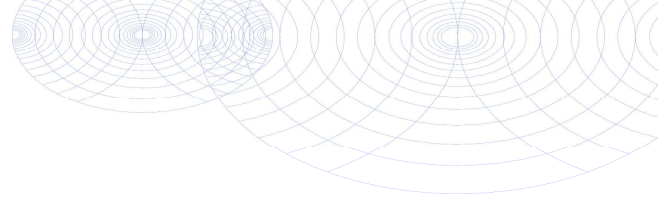
Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.



TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025064956/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14771754	MF1 F2 (10-30)				
0550583105	F2	10	30	22-Aug-2025	3

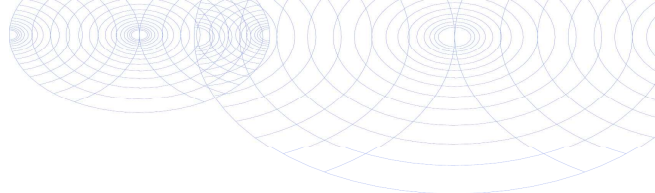


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025064956/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

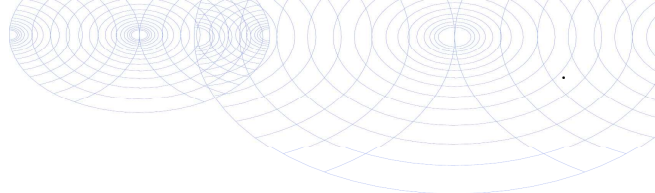
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025064956/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

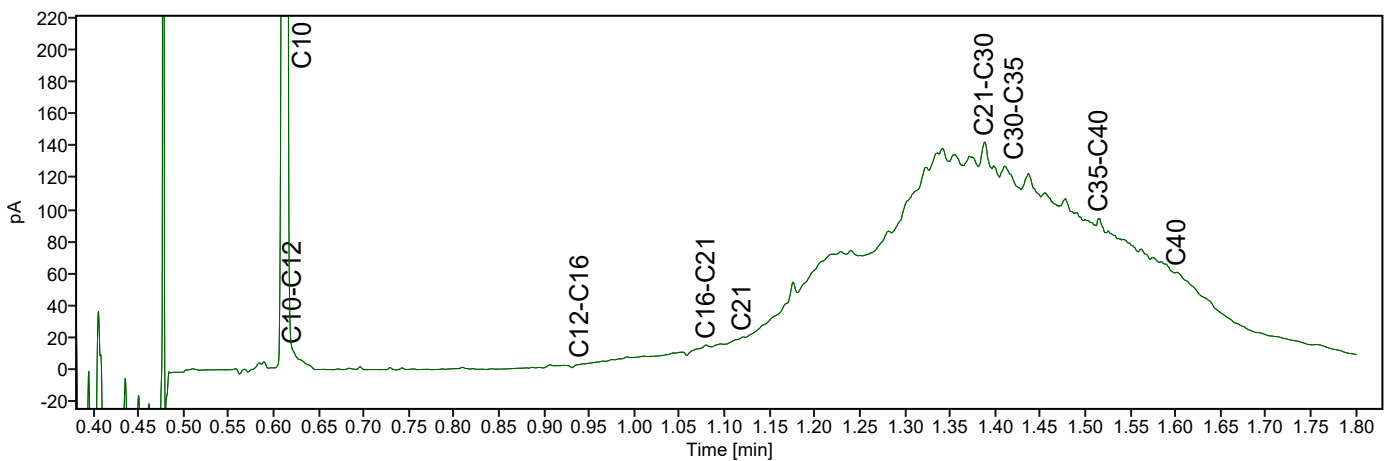
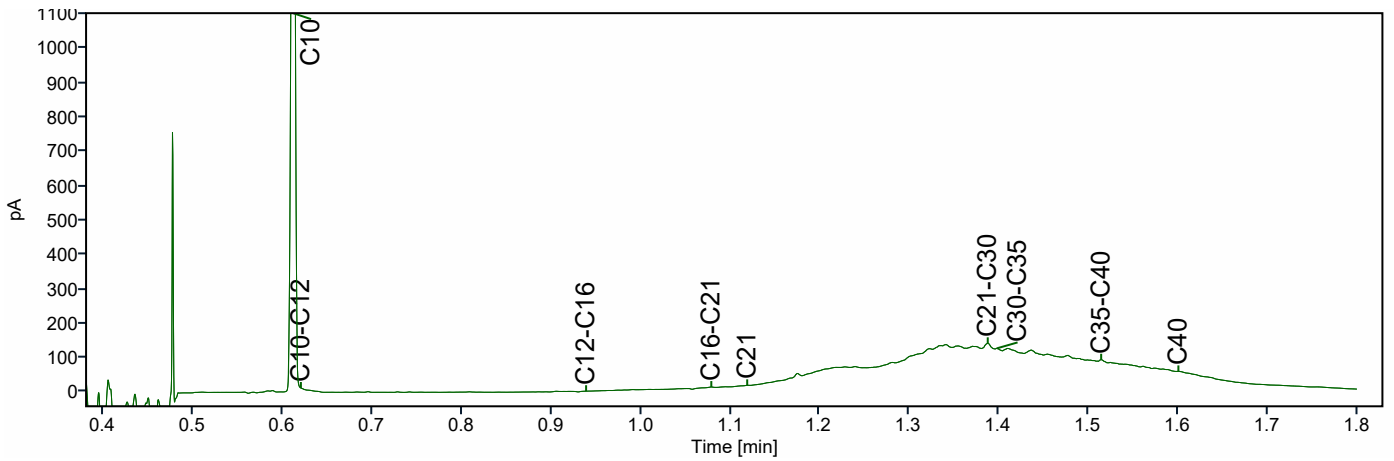
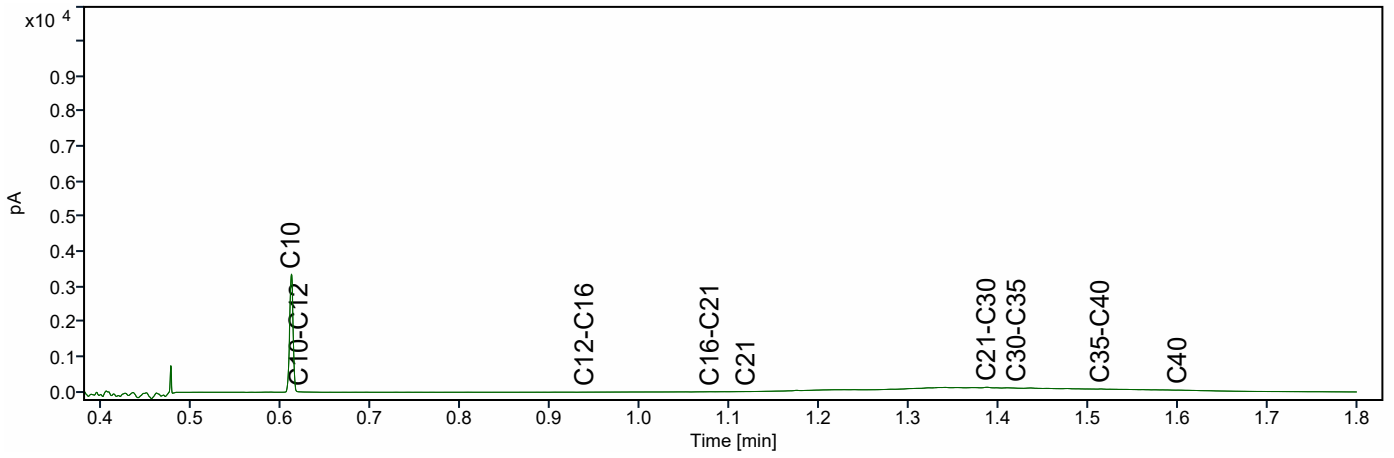
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

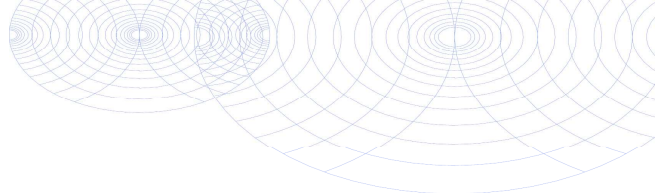
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14771754
Certificate no.: 2025064956
Sample description.: MF1 F2 (10-30)

V





HMB B.V.
T.a.v. Marijn Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 03-Sep-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025066540/1
Uw project/verslagnummer	25244103B
Uw projectnaam	Blitterswijck, Oude Heerweg 23
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Aug-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

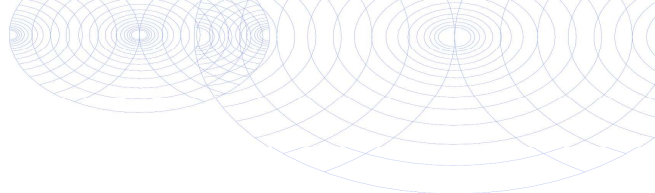
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25244103B	Certificaatnummer/Versie	2025066540/1
Uw projectnaam	Blitterswijck, Oude Heerweg 23	Startdatum analyse	29-Aug-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	03-Sep-2025
Uw monsternemer	Bart Dorssers	Rapportagedatum	03-Sep-2025/09:08
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	91.5	90.1
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	99	99
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.6	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35

Nr. Uw monsteromschrijving

- MF2 F1 (5-50)
- MF3 F3 (5-50)

Opgegeven monstermatrix

- Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

- 14777661
14777662

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

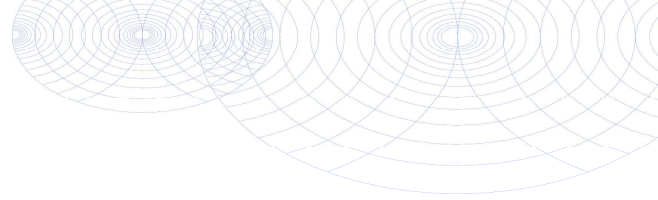


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025066540/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van Tot			
14777661	MF2 F1 (5-50)				
6200256345	F1	5	50	22-Aug-2025	1
14777662	MF3 F3 (5-50)				
6200256226	F3	5	50	22-Aug-2025	1

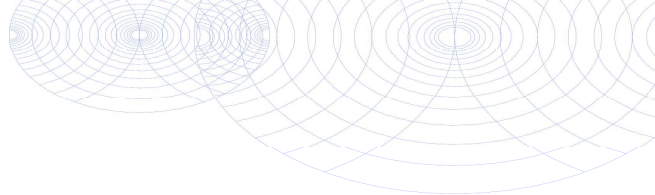


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025066540/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

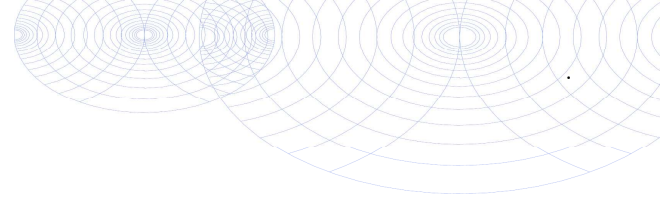
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025066540/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

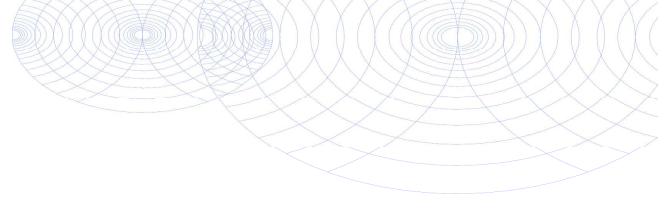


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025066540/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

14777661

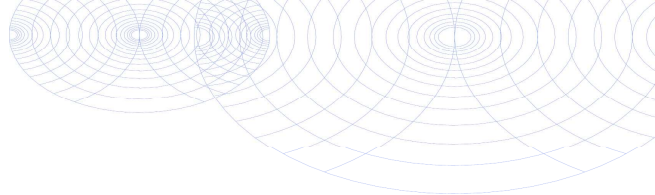
14777662

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



HMB B.V.
T.a.v. Marijn Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 05-Sep-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025067591/1
Uw project/verslagnummer	25244103B
Uw projectnaam	Blitterswijck, Oude Heerweg 23
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Aug-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

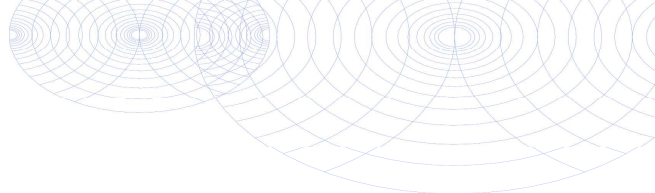
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25244103B	Certificaatnummer/Versie	2025067591/1
Uw projectnaam	Blitterswijck, Oude Heerweg 23	Startdatum analyse	03-Sep-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	05-Sep-2025
Uw monsternemer	Bart Dorssers	Rapportagedatum	05-Sep-2025/09:12
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	88.3
S Organische stof	% (m/m) ds	1.2 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	98
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.9
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	33
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	59
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MF1.2 F2 (50-100)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

14782262

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

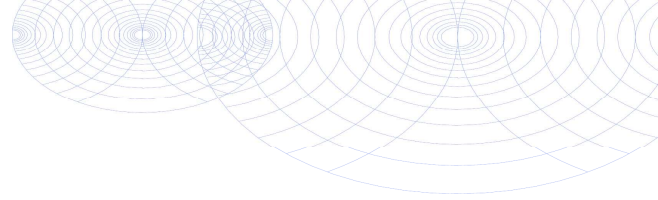


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025067591/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14782262	MF1.2 F2 (50-100)				
6200256234	F2	50	100	22-Aug-2025	2

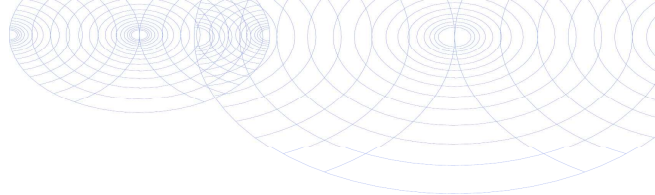


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025067591/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

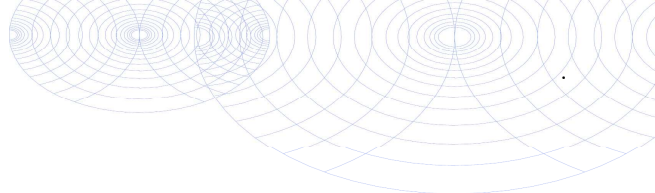
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025067591/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

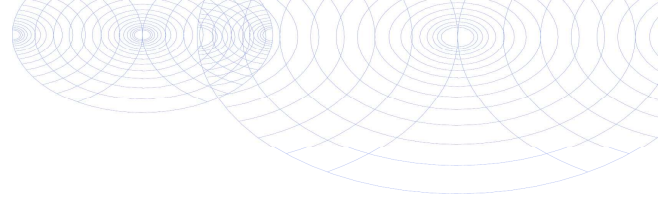


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025067591/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

14782262

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

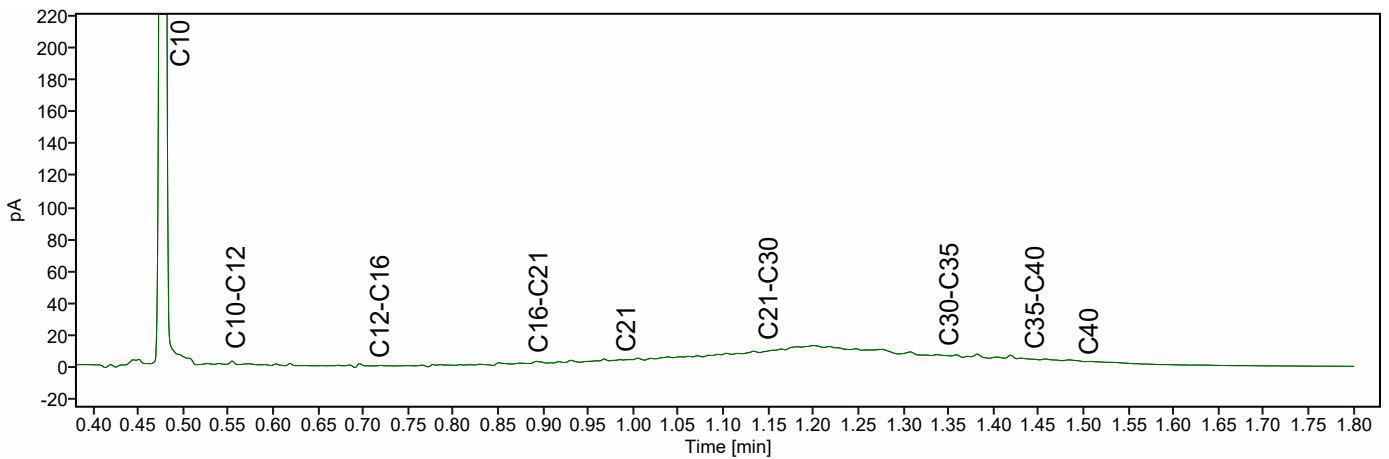
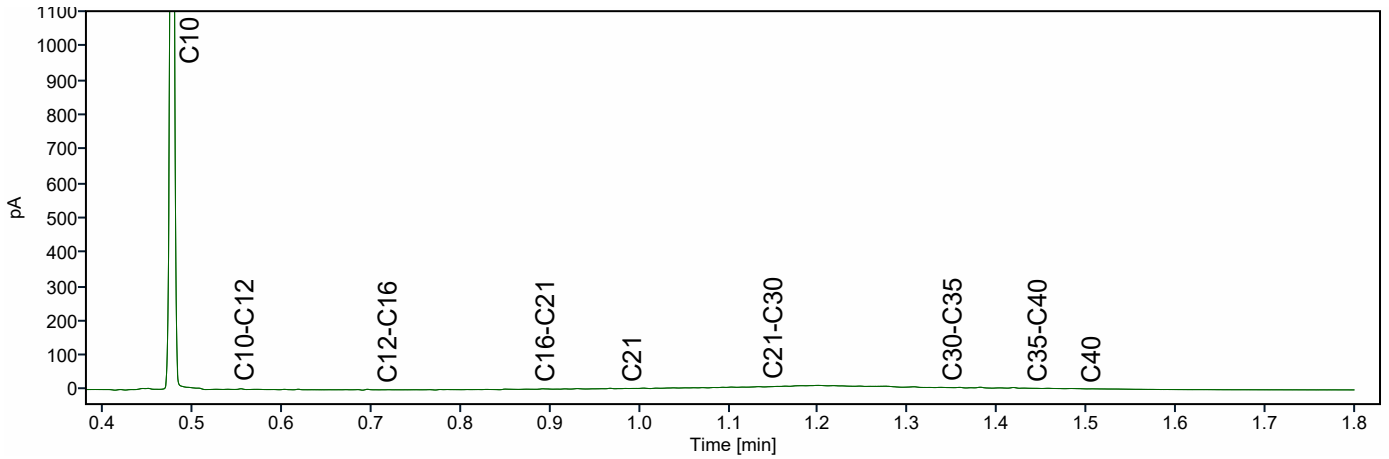
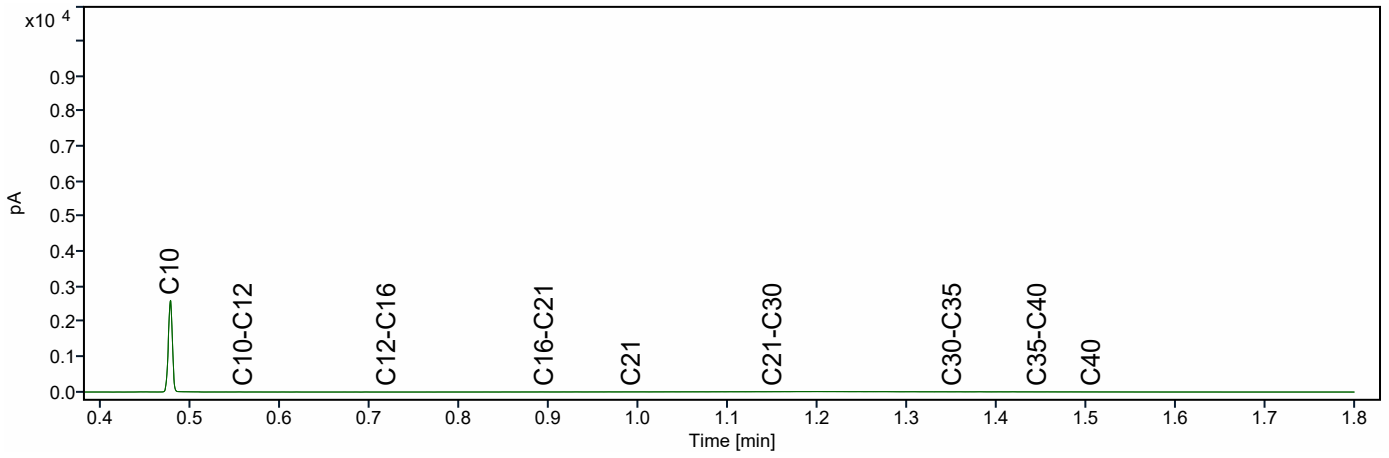
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14782262
Certificate no.: 2025067591
Sample description.: MF1.2 F2 (50-100)

V



Bijlage | 3

Toetsing analyseresultaten

Uw Project **Blitterswijck, Oude Heerweg 23 (25244103B)**
 Certificaat **2025064957**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **29 August 2025 08:01**

Analyse	Eenheid	N1-1 N1 (5-30)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodetype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.2	92.2	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	27	135	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	19	95	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	8.5	42.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	62	310	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500691056	N1-1 N1 (5-30)	22-08-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	N3-8 N3 (20-40)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90.3	90.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	0.8	0.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	0.082	0.082						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	34	170	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	120	600	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	130	650	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	47	235	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	340	1700	mv	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Extra parameters									
*PAK-VROM	06 04		0.082	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500691057	N3-8 N3 (20-40)	22-08-2025	Klasse matig verontreinigd

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk
mv	Oordeel matig verontreinigd

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	N3-9 N3 (180-200)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87.7	87.7	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.1	1.1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	5.1	25.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	14	70	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	9.5	47.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	35	175	In	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Extra parameters									
*PAK-VROM	06 04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500691058	N3-9 N3 (180-200)	22-08-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	N7-6 N7 (30-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	94.7	94.7	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	11	55	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	6.7	33.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06 04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500691059	N7-6 N7 (30-50)	22-08-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Blitterswijck, Oude Heerweg 23 (25244103B)**
 Certificaat **2025065812**
 Toetsing **BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **02 September 2025 07:44**

Analyse	Eenheid	N6-8 N6 (30-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.9	89.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	0.8	0.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500692974	N6-8 N6 (30-50)	22-08-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MF1 F2 (10-30)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	93.5	93.5	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	21	105	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	260	1300	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	150	750	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	58	290	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	500	2500	mv	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Extra parameters									
*PAK-VROM	06 04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500691055	MF1 F2 (10-30)	22-08-2025	Klasse matig verontreinigd

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk
mv	Oordeel matig verontreinigd

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MF2 F1 (5-50)		RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		25		#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	91.5	91.5	@				
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	11	55	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	7.6	38	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500 5000

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500694950	MF2 F1 (5-50)	22-08-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MF3 F3 (5-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90.1	90.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500694951	MF3 F3 (5-50)	22-08-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MF1.2 F2 (50-100)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodetype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.3	88.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.2	1.2						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	3.0	15	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	6.9	34.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	33	165	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	11	55	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	59	295	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500697880	MF1.2 F2 (50-100)	22-08-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Blitterswijck, Oude Heerweg 23 (25244103B)**
 Certificaat **2025065812**
 Toetsing **HK PFAS 01-jan-2024/13-dec-2021 Grond/Bagger in opp. water**
 Versie
 Toetsingsdatum **02 September 2025 07:45**

Analyse	Eenheid	N3PFAS N3 (5-30)			OPW	OWRW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7				
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	92.8				
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7				
Gloeirest	% (m/m) ds	99				
PerFluoroCarbon(PFC)						
PFBA (Perfluor-n-butaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFPeA (Perfluor-n-pentaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFHxA (Perfluor-n-hexaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFHpA (Perfluor-n-heptaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFOA lineair (Perfluor-n-octaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFOA vertakt (perfluorooctaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFNA (Perfluor-n-nonaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFDA (Perfluor-n-decaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFUnDA (Perfluor-n-undecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFDoDA (Perfluor-n-dodecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFTrDA (Perfluor-n-tridecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFTeDA (Perfluor-n-tetradecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFHxDA (Perfluor-n-hexadecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFODA (Perfluor-n-octadecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFBS (Perfluor-n-butaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFPeS (Perfluor-n-pentaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFHpS (Perfluor-n-heptaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kg DS	0.7	0.7	tg	1.1	3.7
PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	1.1	3.7
PFDS (Perfluor-n-decaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
4:2 FTS (4:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
6:2 FTS (6:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
8:2 FTS (8:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
10:2 FTS (10:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
MePFOSAA (N-methylperfluor-n-octaansulfonamido-azi)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
EtFOSAA (N-ethylperfluor-n-octaansulfonamido-azijn)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
MeFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
8:2 diPAP (8:2 Fluortelomeerfosfaat diester)	µg/kg DS	<0.1	0.07	tg	0.8	0.8
som PFOA (factor 0,7)	µg/kg DS	0.1	0.1	tg	0.8	0.8
som PFOS (factor 0,7)	µg/kg DS	0.7	0.7	tg	1.1	3.7

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202500692973	N3PFAS N3 (5-30)	22-08-2025

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
OPW	Kwaliteitseis oppervlakte water (uitgez. Rijkswater) dan wel oordeel toepassingsnorm grond
OWRW	Kwaliteitseis oppervlakte water (Rijkswater) dan wel norm diepe plas
tg	Kwaliteitseis oppervlakte water (uitgez. Rijkswater) dan wel oordeel toepassingsnorm grond

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Blitterswijck, Oude Heerweg 23 (25244103B)**
 Certificaat **2025065812**
 Toetsing **HK PFAS 01-jan-2024/13-dec-2021 Grond/Bagger op landbodem**
 Versie
 Toetsingsdatum **02 September 2025 07:45**

Analyse	Eenheid	N3PFAS N3 (5-30)			RAG	LAN	WON	IND
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		25		#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	92.8						
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7						
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
PerFluoroCarbon(PFC)								
PFBA (Perfluor-n-butaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFPeA (Perfluor-n-pentaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFHxA (Perfluor-n-hexaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFHpA (Perfluor-n-heptaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFOA lineair (Perfluor-n-octaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.9	7	7
PFOA vertakt (perfluorooctaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.9	7	7
PFNA (Perfluor-n-nonaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFDA (Perfluor-n-decaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFUnDA (Perfluor-n-undecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFDoDA (Perfluor-n-dodecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFTTrDA (Perfluor-n-tridecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFTeDA (Perfluor-n-tetradecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFHxDA (Perfluor-n-hexadecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFODA (Perfluor-n-octadecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFBS (Perfluor-n-butaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFPeS (Perfluor-n-pentaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFHpS (Perfluor-n-heptaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kg DS	0.7	0.7	ln	0.1	1.4	3	3
PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFDS (Perfluor-n-decaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
4:2 FTS (4:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
6:2 FTS (6:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
8:2 FTS (8:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
10:2 FTS (10:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
MePFOSAA (N-methylperfluor-n-octaansulfonamido-azi)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
EtFOSAA (N-ethylperfluor-n-octaansulfonamido-azijn)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
MeFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
8:2 diPAP (8:2 Fluortelomeerfosfaat diester)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
som PFOA (factor 0,7)	µg/kg DS	0.1	0.1	ln	0.1	1.9	7	7
som PFOS (factor 0,7)	µg/kg DS	0.7	0.7	ln	0.1	1.4	3	3

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202500692973	N3PFAS N3 (5-30)	22-08-2025

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis dan wel oordeel landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis dan wel oordeel wonen/industrie
IND	Kwaliteitseis dan wel overschrijding industrie (niet toepasbaar)
rg	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
ln	Kwaliteitseis dan wel oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 4

Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur

Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde

Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater

Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'niet verontreinigd', 'licht verontreinigd', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'¹³. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
hiervoor wordt de msPAF-toets¹⁴ gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'¹⁵

¹³ De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

¹⁴ 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffen **Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

¹⁵ De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

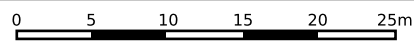
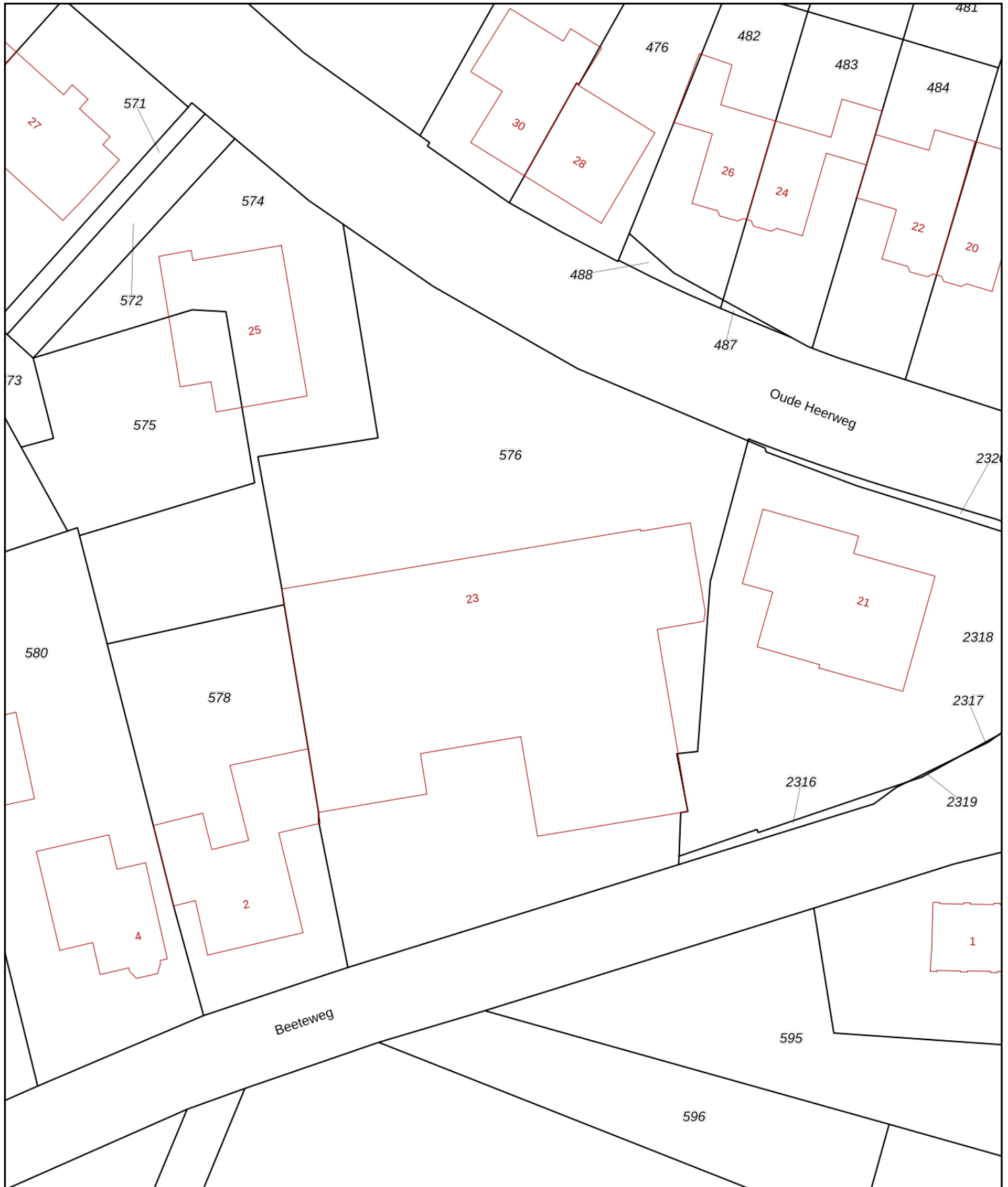
Bijlage | 5


Uittreksel kadastrale kaart

Eigendomsinformatie

Situatietekening verkennend bodemonderzoek

Situatietekening nader bodemonderzoek



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wanssum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 576</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wanssum E 576](#)

Kadastrale objectidentificatie: 089900057670000

Locatie Oude Heerweg 23
5863 AC Blitterswijck

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0984010001113992](#)

Kadastrale grootte 2.190 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 204915 - 393684

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)
Erf - tuin

Koopsom € 220.000

Koopjaar 2017

Ontstaan uit [Meerlo F 1531](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72238/110](#)

Ingeschreven op 22-12-2017 om 09:00

Naam gerechtigde [Reijnen Automotive B.V.](#)

Adres Oude Heerweg 23
5863 AC BLITTERSWIJCK

Statutaire zetel BLITTERSWIJCK



BETREFT

Wanssum E 576

UW REFERENTIE

Oude Heerweg 23

GELEVERD OP

19-05-2025 - 07:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11205503718

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-05-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

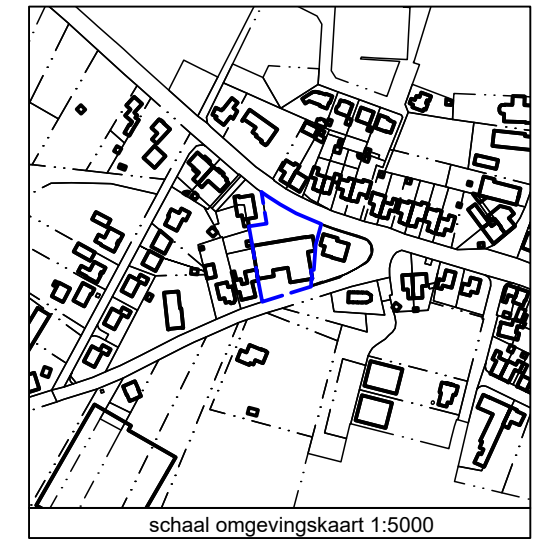
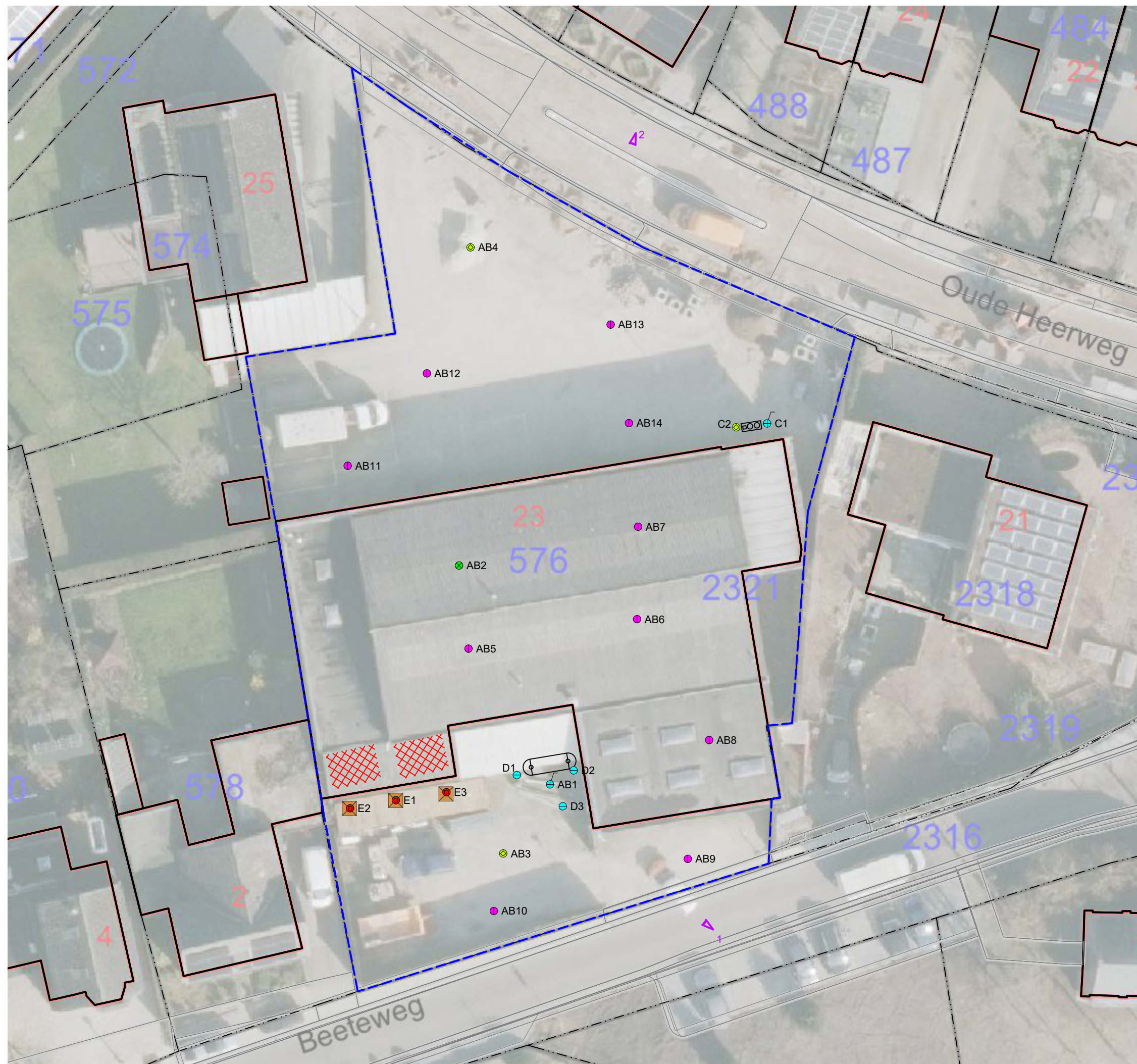
16-05-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 12045822 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



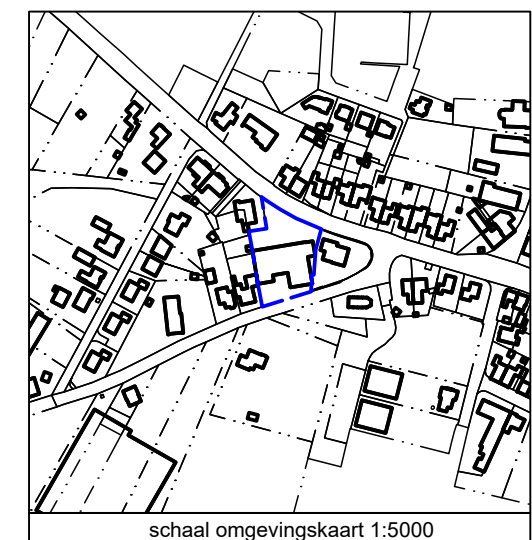
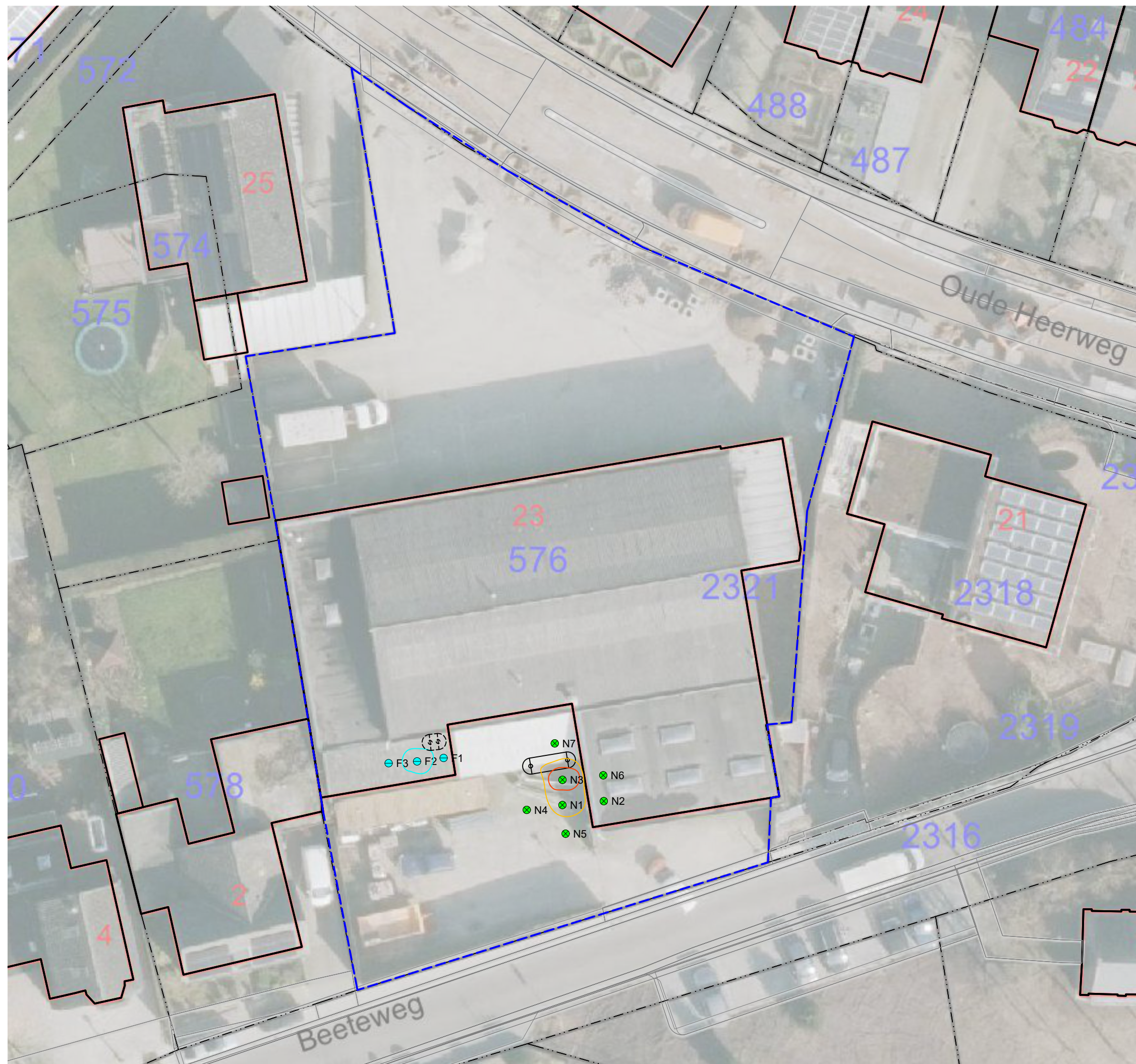
- LEGENDA**
- Gat
 - Boring tot 0,5 m-mv
 - Boring tot 0,8 m-mv
 - Boring tot 1,0 m-mv
 - Boring tot 2,0 m-mv
 - Boring tot 3,0 m-mv
 - Peilbuis
 - 25** Huisnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - Foto: opnamerichting en nummer
 - Olieafscheider
 - (voormalige) Bovengrondse tank
 - Golfplaat asbesthoudend

Projectnaam: Oude Heerweg 23, Blitterswijk					
Type: Verkennd bodemonderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 25244102A	Bestandsnaam: Tek01_25244102A				
Formaat: A3	Getekend: MB	Datum: 01-07-2025	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:300	0m 3m 15m				

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.



schaal omgevingskaart 1:5000

LEGENDA

- Boring tot 1,0 m-mv (olieopslag)
- Boring tot 3,0 m-mv (nader bodemonderzoek)
- ⊕ Peilbuis
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- ▲ Foto: opnamerichting en nummer
- ⊕ (voormalige) Bovengrondse tank
- ⊕ Opslag olieproducten
- Contour vaste bodem (Landbouw/natuur)
- Contour vaste bodem (Interventiewaarde)
- Contour vaste bodem (Matig verontreinigd)

Projectnaam: Oude Heerweg 23, Blitterswijck					
Type: Nader bodemonderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 25244103B		Bestandsnaam: Tek01_25244103B			
Formaat: A3	Getekend: MB	Datum: 29-08-2025	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:300					

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage | 6

Verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025)



VERKENNEND BODEMONDERZOEK(ASBEST)

Oude Heerweg 23
Blitterswijck
kenmerk HMB B.V.: 25244102A

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK(ASBEST)

Oude Heerweg 23
Blitterswijck

kenmerk HMB B.V.: 25244102A



opdrachtgever: Beusmans & Jansen te Sevenum

datum rapport: 7 juli 2025

kenmerk: 25244102A

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Marijn Bulut | m.bulut@hmbgroep.nl

rapporteur: Marijn Bulut

autorisatie: John Peeters



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	VOORONDERZOEK.....	5
	2.1 Werkwijze.....	5
	2.2 Resultaten vooronderzoek.....	5
	2.2.1 Onderzoekslocatie.....	5
	2.2.2 Omgeving.....	8
	2.3 Hypothese en onderzoeksopzet.....	10
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	14
	3.1 Uitvoering veldonderzoek.....	14
	3.2 Resultaten veldonderzoek.....	14
	3.3 Laboratoriumonderzoek.....	15
	3.4 Analyseresultaten.....	17
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	20
	4.1 Samenvatting.....	20
	4.2 Conclusies.....	21
	4.3 Aanbevelingen.....	21

BIJLAGEN

1	Foto's
2	(Boor)profielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk
3	Analysecertificaten
4	Toetsing analyseresultaten
5	Achtergrondinformatie
6	Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Beusmans & Jansen te Sevenum is door HMB B.V. in mei 2025 een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Oude Heerweg 23 te Blitterswijck.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van zes woningen.

Doelstelling

Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Indeling rapport

In de rapportage worden de resultaten van het onderzoek uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen¹. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal proefboringen, boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij grond verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

¹ De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**², aanleiding A³.

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Venray
- het internet (onder andere Topotijdreis.nl, Atlas Limburg, Street smart en Slagboom en Peeters luchtfotografie);
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Oude Heerweg 23 Blitterswijck
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	gemeente Wanssum, sectie E, perceel 576
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel/onderzoekslocatie	2.190 m ²
X-coördinaat	204.915
Y-coördinaat	393.684

Huidig gebruik

Op Oude Heerweg 23 is een autoherstelinrichting aanwezig. De bebouwing is inpandig voorzien van een vloestofdichte vloer. Centraal in het bedrijfspand bevindt zich een werkplaats met smeerput en in het westelijke deel van het pand bevinden zich kantoorruimten en een magazijn. Aan de noordoostzijde van het pand bevindt zich een wasserette. Het afvalwater afkomstig van de wasserette wordt via een olie-/waterafscheider ten noorden van de wasserette geloosd op het riool.

² NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

³ De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Het buitenterrein is voorzien van een klinkerverharding met vermoedelijk daaronder een (puin)fundering.

In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen⁴.

Historisch gebruik

De locatie was omstreeks 1900 in gebruik als landbouwgrond. Omstreeks 1965 werd er een bedrijfspand gerealiseerd welke nog op de locatie aanwezig is. Het pand is gedurende vorige eeuw onder andere in gebruik is geweest als benzine-service-station en autogarage. Omstreeks 1993 zijn de activiteiten van het tankstation beëindigd en is de tankinstallatie met bijbehorende onder- en bovengrondse tanks geamoveerd. Sindsdien is de locatie enkel in gebruik als autogarage.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Venray zijn enkele vergunningen bekend in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend. De betreffende vergunningen zijn schematisch weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
3 november 1970	Hinderwetvergunning voor het in werking houden, uitbreiden en wijziging van een herstelinrichting voor motorvoertuigen
15 november 1993	Hinderwetvergunning voor het herinrichten van herstelplaats voor motorvoertuigen
4 maart 1998	Hinderwetvergunning voor het inrichten van een wasplaats en de uitbreiding van het garagebedrijf

Bodem informatie

Van de locatie is een verkennend bodemonderzoek bekend. De resultaten zijn schematisch weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 Voorgaand bodemonderzoek

Oude Heerweg 23	
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V.
Datum rapport	Mei 1992
Kenmerk rapport	27510/VH/pg
Aanleiding	Het bepalen van de nulsituatie ter plaatse van de onderzoekslocatie na de beëindiging van het benzine-service-station
Zintuiglijke waarnemingen	Niet aangetroffen
Resultaten bovengrond	Lichte verontreiniging met minerale olie en plaatselijk lichte verontreinigingen met vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN)
Resultaten grondwater	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Conclusies	De nulsituatie is vastgesteld
Aanbevelingen	Vervolg onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

Het bovengenoemde onderzoek geeft geen aanleiding (relevante) bodemverontreinigingen te verwachten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

⁴ Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Toekomstig gebruik

Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van zes woningen te realiseren.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

De dakbedekking van de bebouwing bestaat aan de zuidkant deels uit asbestverdachte golfplaten. De dakbedekking is niet voorzien van een adequate (hemel)waterafvoer. Tevens is de bodem ter plaatse van de druppelzone onverhard. Als gevolg van het afstromend (hemel)water is de bodem ter plaatse van de druppelzone verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest (en PCB).

Voor het overige is de onderzoekslocatie niet verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met asbest.

Bodembedreigende activiteiten

Voor de onderzoekslocatie zijn gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 4. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Tabel 4 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Voormalige ondergrondse eurotank (12.000 liter)	Tussen bedrijfspand en Oude Heerweg	Onderzocht door middel van een bodemonderzoek (Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V., kenmerk: 27510/VH/pg, d.d. mei 1992) en tevens gesaneerd	Aangezien er destijds geen (relevante) bodemverontreinigingen zijn aangetoond in de nabijheid van de betreffende activiteit en de activiteit vervolgens is beëindigd, wordt niet verwacht dat sindsdien een aanvullende bodemverontreiniging is ontstaan als gevolg van de activiteit
Voormalige ondergrondse supertank (20.000 liter)	Idem	Idem	Idem
Voormalige ondergrondse dieseltank	Idem	Idem	Idem
Voormalige bovengrondse afgewerkte olietank (3.000 liter)	Idem	Idem	Idem
Afgiftepompen	Idem	Idem	Idem
Vul- en ontluchtingspunten	Idem	Idem	Idem
Voormalige bovengrondse huisbrandolietank (HBO-tank, 3.000 liter)	Ten zuiden van bedrijfspand	Van de tank is een KIWA-sanering bekend. De tank is gereinigd en afgevoerd. Tevens heeft deze boven een betonvloer gestaan	-

Tabel 4 Bodembedreigende activiteiten (vervolg)

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Wasserette	In noordoostelijk deel van bedrijfspand	De wasplaats is voorzien van een vloeistofdichte vloer	-
Olie-/waterafscheider	Ten noorden van waterette (bedrijfspan)	-	Minerale olie, PAK, zware metalen, BTEX en VOCl
Voormalige bovengrondse brandstoftank	Ten zuiden van bedrijfspan	Verwijderd in 2024 (verdere gegevens ontgbreken)	Minerale olie en BTEXN
(Puinhoudende) funderingslaag	Onder klinkerverharding buitenterrein	-	Asbest, zware metalen, minerale olie, PAK, PCB en anionen
Werkplaats inclusief verfopslag en smeerput	Centraal in bedrijfspan	De werkplaats is voorzien van een vloeistofdichte vloer	Aangezien de werkplaats al decennialang in gebruik is voor bedrijfsactiviteiten is de werkplaats verdacht op het voorkomen van heterogeen verdeelde bodemverontreinigingen met zware metalen, minerale olie, PAK en PCB
Opslag olieproducten	In werkplaats	De olieproducten worden opgeslagen boven lekbakken welke zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer	-
Asbesthoudende dakbedekking	Op zuidwestelijke deel bedrijfspan	De asbesthoudende dakbedekking is niet voorzien van een adequate (hemel)waterafvoer. Tevens is de bodem ter plaatse van de druppelzone onverhard	Asbest en PCB

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de omgeving zijn geen gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 5 zijn de relevante gegevens uit de rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 5 Voorgaande bodemonderzoeken

Diverse straten te Blitterswijck	
Type onderzoek	Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Onderzoeksbureau	Aelmans B.V.
Datum rapport	14 december 2017
Kenmerk rapport	E167636.251.002/HWO
Aanleiding	De voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van het te onderzoeken tracé
Zintuiglijke waarnemingen	Niet aangetroffen
Resultaten bovengrond	In de omgeving van onderhavig onderzoekslocatie zijn licht verhoogde gehalten zink en PAK aangetoond
Resultaten grondwater	Niet onderzocht
Conclusies	Er zijn bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor het voorgenomen gebruik
Aanbevelingen	Vervolg onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
Verkennende onderzoek PFAS en depotlocatie Blitterswijck	
Type onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek (PFAS)
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt B.V.
Datum rapport	14 januari 2020
Kenmerk rapport	19143601_B_FKN_0104_V2
Aanleiding	Het onderzoek is in gang gezet ter aanvulling van milieutechnisch onderzoek en het vrijkomen en elders toepassen van grond van de onderzoekslocatie
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk sporen baksteen en incidenteel bijmengingen met puin, asfalt en/of slakken
Resultaten	Er is geen PFAS aangetroffen boven de geldende normen
Conclusies	Op basis van indicatieve toetsing PFAS aan het Besluit Bodemkwaliteit is de bovengrond van de straten altijd toepasbaar voor toepassing op landbodem.
Aanbevelingen	Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
Milieutechnische onderzoeken Fase 6 Blitterswijck	
Type onderzoek	MTO
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt B.V.
Datum rapport	22 februari 2022
Kenmerk rapport	191436.06_AdB_RAP_0001_v1
Aanleiding	Het onderzoek is onderdeel van een grootschalig project, waarbij de Gemeente Venray in het dorp Blitterswijck een infiltratierool wil gaan aanbrengen
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk zijn er slakken, menggranulaat, resten asfalt en/of baksteenresten aangetroffen
Resultaten bovengrond	Plaatselijk licht verhoogde gehalten kobalt en/of PCB
Resultaten grondwater	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Conclusies	Er zijn bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen grondwerkzaamheden
Aanbevelingen	Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

Geen van de onderzoeken geven aanleiding (relevante) bodemverontreinigingen te verwachten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 15,5 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 6 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 - 3	Midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
Formatie van Beegden	3 - 15	Grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
Kiezeloöliet Formatie	15 - 36	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	36 - >100	Midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen

Het freatisch grondwater bevindt zich naar verwachting op circa 2,5 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwin- gebied.

Bodemkwaliteitskaart

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Op basis van de bodemfunctieklassekaart is de locatie gelegen in een gebied met bodemfunctieklasse "wonen". Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de bovengrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "wonen". De ondergrond wordt ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "landbouw/natuur".

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de locatie als verdacht aangemerkt op het voorkomen van heterogeen verdeelde bodemverontreinigingen met zware metalen, minerale olie, PAK en PCB als gevolg van het decennialange gebruik van de locatie voor menselijke (bedrijfs)activiteiten.

De bodem ter plaatse van de olie-/waterafscheider is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met minerale olie, PAK, zware metalen, BTEX en VOCl.

De bodem ter plekke van de voormalige bovengrondse tank is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX) en naftaleen.

Tot slot is de onverharde druppelzone ter plekke van de asbesthoudende dakbedekking verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest en PCB.

Ten behoeve van het (bodem)onderzoek worden de in tabel 7 weergegeven deellocaties onderscheiden.

Tabel 7 Te onderscheiden deellocaties

DL	Omschrijving	V/O	Verwachte stoffen	Oppervlakte (m ²)
A	Voormalige bedrijfsactiviteiten	V	Zware metalen, minerale olie, PAK en PCB	2.190
B	(Puinhoudende) funderingslaag	V	Asbest, zware metalen, minerale olie, PAK, PCB en anionen	1.300
C	Olie-/waterafscheider	V	Minerale olie, PAK, zware metalen, BTEX en VOCl	<10
D	Voormalige bovengrondse tank	V	Minerale olie en BTEXN	<10
E	Druppelzone asbestverdachte dakbedekking	V	Asbest en PCB	<10

DL = deellocatie

V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Het verkennend (bodem)onderzoek (asbest) wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**⁵, **NEN 5707**⁶ en **NEN 5897**⁷.

Het algemene doel van verkennend (bodem)onderzoek (asbest) is het (indicatief) vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het funderingsmateriaal. Volgens de **NEN 5740**⁸, **NEN 5707**⁹ en **NEN 5897**¹⁰ zijn de doelstellingen:

- het bepalen van de kwaliteit van de grond en/of het grondwater binnen een gebied of locatie met een heterogeen verdeelde bodembelasting (deellocaties A en E);
- het indicatief bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van het funderingsmateriaal (deellocatie B);
- het vaststellen of de aanwezigheid van een olie-/waterafscheider heeft geleid tot een belasting van de bodem en wat de kwaliteit van de bodem is in relatie tot deze (verwachte) belasting (deellocatie C);
- het vaststellen of op de vooronderstelde kern van bodembelasting ook daadwerkelijk op de vermoede plaats aanwezig is en wat de kwaliteit van de bodem is in relatie tot de (verwachte) belasting door een puntbron (deellocatie D);
- met een relatief geringe onderzoeksinspanning nagaan of de verdenking van verontreiniging van de grond met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak doen over het asbestgehalte in de grond (deellocatie E).

In de tabellen 8 t/m 11 zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën (NEN 5740, NEN 5707 en NEN 5897) en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

⁵ NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023

⁶ NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

⁷ NEN 5897+C2, Inspectie en monsterneming van asbest In bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, Delft 2017

⁸ NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023

⁹ NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

¹⁰ NEN 5897+C2, Inspectie en monsterneming van asbest In bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, Delft 2017

Tabel 8 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A en B

A en B – Voormalige bedrijfsactiviteiten (puinhoudende) funderingslaag								
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)								
Veldonderzoek					Laboratoriumonderzoek			
Aantal boringen en peilbuizen					Aantal (meng)monsters			
Boring tot 0,5 m-mv of 0,5 meter minus funderingslaag	waarvan proefgat tot in bodem	waarvan boring tot 2,0 m-mv	waarvan boring tot 3,0 m-mv	waarvan boring met peilbuis	Funderingsmateriaal	Grond		Grondwater
						Bovengrond	Ondergrond	
14	7	2	1*	1	2 indicatief bouwstoffenpakket ¹¹ 2 asbest (in puin; fijne fractie (<20 mm))	3 standaardpakket bodem ¹²	1* standaardpakket bodem	1 standaardpakket grondwater ¹³

* Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond wordt één extra grond(meng)monster geanalyseerd. Het aantal analyses is gebaseerd op de strategie ONV uit de NEN 5740
 ** Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de voormalige smeerpunt wordt er een diepe boring geplaatst tot 3m-mv

Tabel 9 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie C

C - Olie-/waterafscheider						
Verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)						
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek			
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters			
Boring tot 0,5 m-mv	waarvan boring tot 2 m-mv	waarvan boring met peilbuis	Grond		Grondwater	
			Bovengrond	Ondergrond		
-	1	1	-	1 standaardpakket bodem	1 standaardpakket grondwater	

¹¹ Minerale olie, PAK, PCB, schudproef inclusief analyse eluaat op 15 metalen en 4 anionen
¹² Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7)
¹³ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Tabel 10 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie D

D - Voormalige bovengrondse tank				
Verdachte locatie met één of meer bovengrondse opslagtanks (VEP)				
Veldonderzoek		Laboratoriumonderzoek		
Aantal boringen en peilbuizen		Aantal (meng)monsters		
Boring tot 1,0 m-mv	waarvan boring met peilbuis	Grond		Grondwater
		Bovengrond	Ondergrond	
2	-*	1 minerale olie en organische stof	-	-*

* Het onderzoek van het grondwater wordt gecombineerd uitgevoerd met het grondwateronderzoek ten aanzien van deellocatie A c.q. de peilbuis wordt geplaatst in de directe omgeving van de voormalige bovengrondse tank

Tabel 11 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie E

E – Druppelzone asbestverdachte dakbedekking				
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)/diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming				
Veldonderzoek		Laboratoriumonderzoek		
Aantal proefgaten en boringen		Aantal (meng)monsters		
Proefgat tot 0,3 meter in de verdachte laag	waarvan boring tot onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 0,8 m-mv	Grond (verdachte laag)		
		3	1	1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**¹⁴) en de protocollen **2001**¹⁵, **2002**¹⁶ en **2018**¹⁷ (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 17 en 24 juni 2025 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De weersomstandigheden waren: onbewolkt, droog en een temperatuur van respectievelijk ongeveer 24 en 18 °C. De gegraven proefgaten, de verrichte boringen en de geplaatste peilbuizen zijn als volgt gecodeerd:

- deellocaties A en B: AB1 t/m AB14;
- deellocatie C: C1 en C2;
- deellocatie D: D1 t/m D3;
- deellocatie E: E1 t/m E3.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat er geen sprake is van een (puin)fundering ter plaatse van de onderzoekslocatie. Derhalve is het onderzoek naar het funderingsmateriaal (deellocatie B) komen te vervallen.

Het grondwater is bemonsterd op 24 juni 2025. Gelijktijdig zijn per peilbuis de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de proefgaten, boorpunten en peilbuizen is aangegeven op de situatietekening in bijlage 6. Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Maaiveldinspectie

De onderzoekslocatie ter plaatse van de druppelzone van de asbestverdachte dakbedekking (deellocatie E) is ten tijde van het onderzoek onverhard en niet tot nauwelijks begroeid met vegetatie. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 90 à 100%.

Bij de inspectie van het maaiveld is geen grof (>20 mm) asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Bodemopbouw

In bijlage 2 is van elk proefgat/elke boring een (boor)profiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 12 omschreven.

¹⁴ Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

¹⁵ Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters

¹⁶ Het nemen van grondwatermonsters

¹⁷ Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Tabel 12 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0 - 0,5	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig
0,5 - 2,0	Zand, matig fijn, zwak tot matig siltig
2,0 - 4,5	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn ter plaatse van boring D3 een grote hoeveelheid baksteen en resten ijzer aangetroffen in het traject van 0,2 tot 0,8 m-mv. In het betreffende traject is tevens een sterke brandstofgeur waargenomen. Boring D03 is op een diepte van 0,8 m-mv gestaakt in verband met het aantreffen van een (handmatig) ondoordringbare laag.

Er zijn geen grove (>20 mm) asbestverdachte materialen aangetroffen.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 13 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 13 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Datum monstername	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
AB1	24 juni 2025	3,0	5,6	328	9,8
C1	24 juni 2025	3,0	5,8	612	8,4

De in tabel 13 genoemde waarden aan zuurgraad, geleidbaarheid en troebelheid kunnen als normaal worden beschouwd.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 14 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 14 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	Zintuiglijke waarnemingen	Goed-/slechtlopend	Belucht
AB1	Geen	Goedlopend	Niet belucht
C1	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan de RvA-geaccrediteerde laboratoria Eurofins Analytico B.V. te Barneveld en Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken of andere analyses uit te voeren dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat onder de klinkerverharding geen (puinhoudende) fundering aanwezig is. Derhalve is het onderzoek naar het funderingsmateriaal (deellocatie B) komen te vervallen.

Verder zijn, gezien het aantreffen van de zintuigelijke verontreinigingen ter plaatse van boring D3, twee extra monsters geanalyseerd op het standaardpakket bodem en BTEXN.

In tabel 15 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 15 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
A - Voormalige bedrijfsactiviteiten			
<i>Grond</i>			
MA1	AB2, AB5, AB6 en AB7	0,11 - 0,63	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MA2	AB4, AB12, AB13 en AB14	0,08 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MA3	AB1, AB3, AB9 en AB10	0,08 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MA4	AB1, AB2, AB3 en AB4	0,50 - 1,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
<i>Grondwater</i>			
AB1-1-1	AB1	3,50 - 4,50	Standaardpakket grondwater
C - Olie-/waterscheider			
<i>Grond</i>			
MC1	C1 en C2	1,00 - 1,58	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
<i>Grondwater</i>			
C1-1-1	C1	3,15 - 4,15	Standaardpakket grondwater
D - Voormalige bovengrondse tank			
<i>Grond</i>			
MD1	D1 en D2	0,04 - 0,54	Minerale olie en organische stof
MD2	D3	0,20 - 0,40**	Standaardpakket bodem, lutum, organische stof, vluchtige aromaten en naftaleen
MD3	D3	0,70 - 0,80**	Standaardpakket bodem, lutum, organische stof, vluchtige aromaten en naftaleen
E - Druppelzone asbestverdachte dakbedekking			
Grond			
ME1	E1, E2 en E3	0 - 0,30	PCB en organische stof
ASBE1	E1, E2 en E3	0 - 0,30	Asbest in grond

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametrajact per boring weergegeven

** = ongeroerd grondmonster c.q. steekbusmonster

3.4 Analyseresultaten

Parameters standaardpakketten grond en grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit¹⁸ en de Regeling¹⁹ bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving²⁰ en Besluit kwaliteit leefomgeving²¹. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/Natuur en interventiewaarden. Ook wordt indicatief getoetst voor de toepassingsmogelijkheden²². De indicatieve toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden bij afvoer. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In tabellen 16 en 17 is het resultaat van de toetsing opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 16 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Boringen	Grondsoort*	Bijzonderheden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling****
A - Voormalige bedrijfsactiviteiten					
MA1 (0,11-0,63)	AB2, AB5, AB6 en AB7	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MA2 (0,08-0,50)	AB4, AB12, AB13 en AB14	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MA3 (0,08-0,50)	AB1, AB3, AB9 en AB10	Zand	-	>LN: zink (120), minerale olie (100) en PCB (0,0052)	Industrie
MA4 (0,50-1,50)	AB1 t/m AB4	Zand	-		Landbouw/natuur
C - Olie-/waterafscheider					
MC1 (1,00-1,58)	C1 en C2	Zand	-	>LN: kobalt (6,2), zink (70) en PCB (0,0075)	Wonen

- * = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen
- ** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
- *** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >tussenwaarde, >interventiewaarde)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
- **** = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

¹⁸ Besluit van 22 november 2007

¹⁹ Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, van 18 november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483, houdende vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022

²⁰ Besluit van 1 januari 2024

²¹ Besluit van 1 januari 2024

²² Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/natuur', 'Klasse Wonen', 'Klasse Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'

Tabel 16 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing (vervolg)

Monstercode (traject m-mv)	Boringen	Grondsoort*	Bijzonderheden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling****
D - Voormalige bovengrondse tank					
MD1 (0,04-0,54)	D1 en D2	Zand	-	-	Landbouw/ natuur ¹
MD2 (0,20-0,40)	D3	Zand	Sterke brandstofgeur, baksteenresten en ijzerresten	>IW: minerale olie (1400) >LN: kobalt (9,8), kwik (0,11), zink (140) en xylenen (0,27)	Sterk verontreinigd
MD3 (0,70-0,80)	D3	Zand	Sterke brandstofgeur, baksteenresten en ijzerresten	>LN: zink (110) en minerale olie (67)	Industrie
E – Druppelzone asbestverdachte dakbedekking					
ME1 (0,00 - 0,30)	E1 t/m E3	Zand	-	>LN: PCB (0,010)	Landbouw/ natuur ²

- * = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen
- ** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
- *** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >tussenwaarde, >interventiewaarde)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
- **** = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden
- 1 = Toetsing enkel gebaseerd op minerale olie
- 2 = Toetsing enkel gebaseerd op PCB

Tabel 17 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Peilbuis	Resultaat toetsing*
AB1-1-1 (3,50-4,50)	AB1	>SW: zink (84)
C1-1-1 (3,15-4,15)	C1	>SW: tetrachlooretheen (0,1)

- * = mate van verhoging (>streefwaarde en >interventiewaarde)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Asbest

Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de grenswaarde (norm voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s) en de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

Tijdens de veldwerkzaamheden is op het maaiveld en in de proefgaten in de grove fractie (>20 millimeter) geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ter controle van de fijne fractie (<20 millimeter) is van de verdachte laag een mengmonster ter analyse aangeboden. Het resultaat van de analyses is weergegeven in tabel 18.

Tabel 18 (Gewogen) asbestgehalte per mengmonster

Analyse-monster	Proefgaten	Traject (m-mv)	(Gewogen) asbestgehalte fractie <20 mm (mg/kg d.s.)	(Gewogen) asbestgehalte fractie >20 mm (mg/kg d.s.)	Totaal (gewogen) asbestgehalte (mg/kg d.s.)	Respira-bele vezels
E – Druppelzone asbestverdachte dakbedekking						
ASBE1	E1, E2 en E3	0,0 – 0,3	12	-	12	Ja

- = geen grove (>20 mm) stukken asbest aangetroffen
- <0,3 = gehalte < interventiewaarde
- 230** = gehalte > interventiewaarde

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grond ter plaatse van de druppelzone asbest in de fijne fractie (<20mm) aanwezig is. Het gehalte asbest blijft ruimschoots onder de geldende normen (grenswaarde en interventiewaarde). Gezien het huidige gemeten gehalte van 12 mg/kg d.s. ruim onder zowel de grenswaarde voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) als de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) ligt, is de verwachting dat het totale gehalte – inclusief de bijdrage van de losse vezels – onder deze normen zal blijven.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Samenvatting

In juni 2025 is een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd ten aanzien van de Oude Heerweg 23 te Blitterswijck. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van zes woningen.

In tabel 19 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 19 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 2.190 m ²
Gebruik locatie		Autogarage
Bijzonderheden		Op basis van onderzoeksresultaten blijkt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van heterogeen verdeelde bodemverontreinigingen met zware metalen, minerale olie, PAK en PCB, als gevolg van het decennialange gebruik van de locatie voor bedrijfsactiviteiten. De bodem ter plekke van de olie-/waterafscheider is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met minerale olie, PAK, zware metalen, BTEX en VOCl. De bodem ter plekke van de voormalige bovengrondse tank is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX) en naftaleen. Tot slot is de onverharde druppelzone ter plekke van de asbesthoudende dakbedekking verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest en PCB.
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740, verdachte deellocaties
Bodemopbouw tot 3,0 m-mv		Zand, matig fijn tot matig grof, zwak tot matig siltig, zwak grindig
Grondwaterstand		3,0 m-mv
Bijzonderheden		Enkel ter plaatse van boring D3 zijn een grote hoeveelheid baksteenresten, resten ijzer, een sterke brandstofgeur en een (handmatig) ondoordringbare laag aangetroffen
Analyseresultaten	bovengrond	Ter plaatse van boring D3 is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond die de interventiewaarde overschrijdt. Daarnaast zijn er plaatselijk verhoogde gehalten minerale olie, PCB, kobalt, kwik, zink en xylenen aangetoond boven de normwaarden 'landbouw/natuur'.
	ondergrond	Ter plaatse van deellocatie D zijn in de ondergrond verhoogde gehalten zink en minerale olie aangetoond boven de normwaarden 'landbouw/natuur'. Op de rest van de onderzoekslocatie zijn geen verhoogde gehalten in de ondergrond aangetoond
	grondwater	In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten zink en tetrachlooretheen
	asbest	Ter plaatse van de druppelzone is asbest aangetoond in een gehalte boven de rapportagegrens

4.2 Conclusies

Voormalige bedrijfsactiviteiten (deellocatie A)

Ter plaatse van deellocatie A zijn in de bovengrond verhoogde gehalten zink, minerale olie en PCB aangetoond boven de normwaarden 'landbouw/natuur'. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk het gevolg van het decennialange gebruik van de locatie voor menselijke (bedrijfs)activiteiten.

In het grondwater is een verhoogd gehalte zink boven de streefwaarde aangetoond. Het aantreffen van verhoogde gehalten zware metalen (waaronder zink) in het grondwater is in de regio een bekend verschijnsel. Het gehalte zink wordt derhalve toegeschreven als van nature verhoogde achtergrondconcentratie.

Olie-/waterafscheider (deellocatie C)

Ter plaatse van de olie-/waterafscheider zijn verhoogde gehalten kobalt, zink en PCB aangetoond boven de normwaarden 'landbouw/natuur'. In het grondwater is een verhoogd gehalte tetrachlooretheen boven de streefwaarde aangetoond. De verhoogde gehalten in zowel de grond als het grondwater zijn vermoedelijk het gevolg van het decennialange gebruik van de locatie voor menselijke (bedrijfs)activiteiten.

Voormalige bovengrondse tank (deellocatie D)

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank (deellocatie D) is een sterke verontreiniging aangetoond met minerale olie. De omvang van de sterke verontreiniging is niet geheel bekend. Echter, de sterke verontreiniging lijkt zich te beperken tot een diepte van 0,7 m-mv. Vermoedelijk is de sterke verontreiniging het gevolg van de voormalige bovengrondse tank die op de locatie heeft gestaan tot circa 2024.

Druppelzone asbestverdachte dakbedekking (deellocatie E)

Ter plaatse van deellocatie E is een verhoogd gehalte PCB aangetoond boven de normwaarde 'landbouw/natuur'. Tevens is er asbest aangetoond in een gehalte boven de rapportagegrens. Het gehalte asbest blijft onder de geldende normen (grenswaarde en interventiewaarde). De verhoogde gehalten asbest en PCB kunnen vermoedelijk worden toegeschreven aan decennialange blootstelling van de bodem aan hemelwater dat van de asbesthoudende dakbedekking is afgedruppeld.

Resumé

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt, met uitzondering van de sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van deellocatie D, geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Indien grond ontgraven en/of afgevoerd dient te worden dan dienen de te verwachten verschillende kwaliteiten grond gescheiden ontgraven en, indien nodig, gescheiden opgeslagen en/of afgevoerd te worden.

4.3 Aanbevelingen

De omvang en ernst van de sterke verontreiniging met minerale olie is niet in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven aanleiding om nader bodemonderzoek naar de verontreiniging met minerale olie te adviseren.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij grond verlangd worden. Bij afvoer van grond van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Foto's



Foto 1



Foto 2

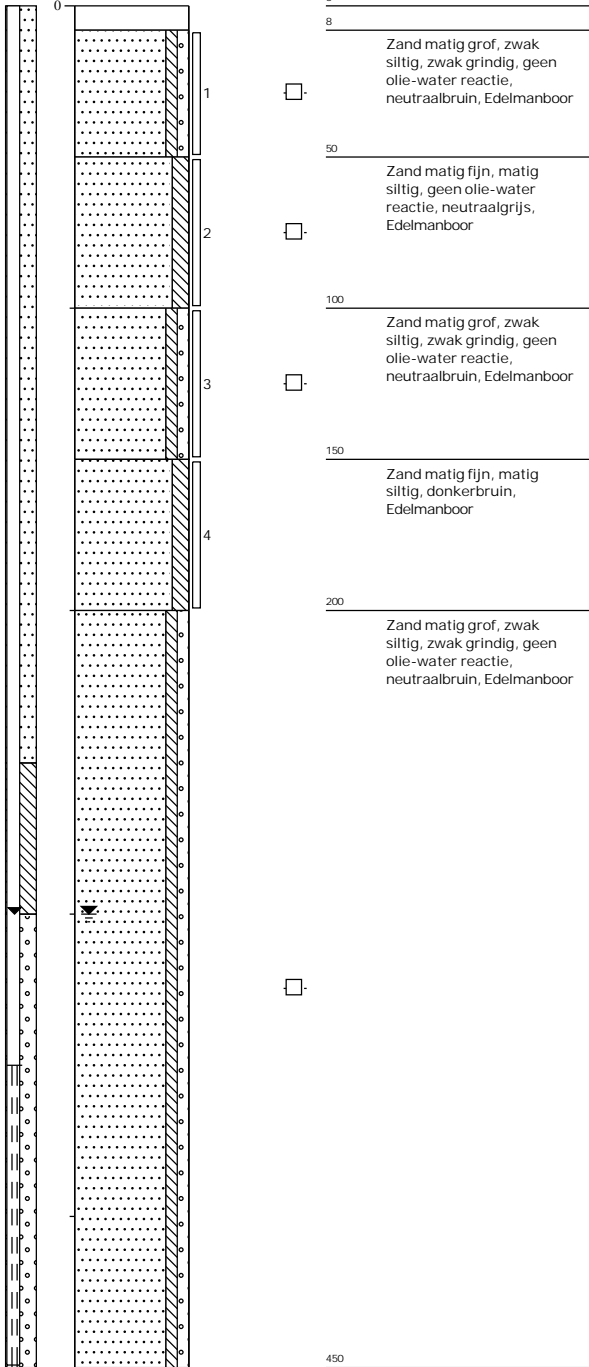
Bijlage | 2

(Boor)profielen met legenda

Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

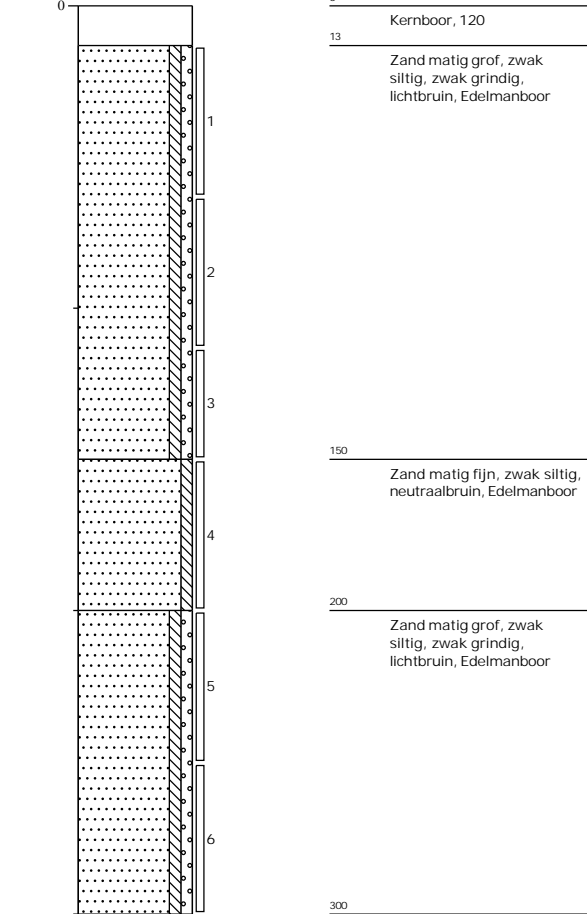
Boring: AB1

Datum: 17-6-2025

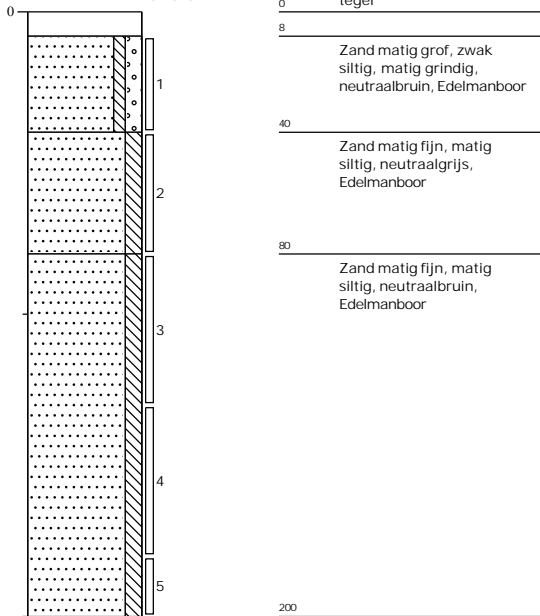


Boring: AB2

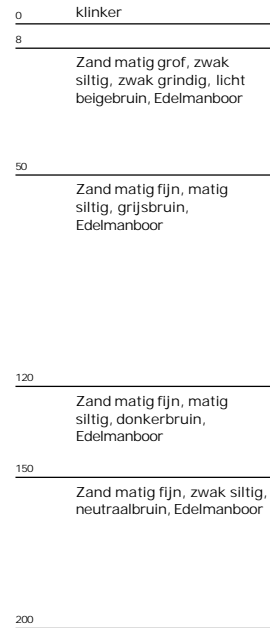
Datum: 17-6-2025



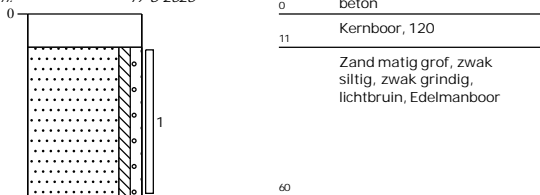
Boring: AB3
Datum: 17-6-2025



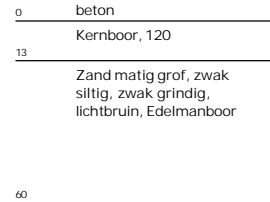
Boring: AB4
Datum: 17-6-2025



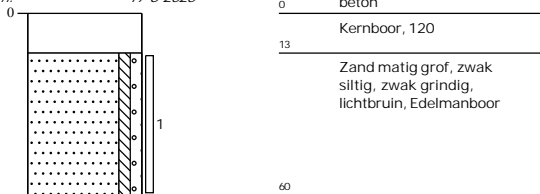
Boring: AB5
Datum: 17-6-2025



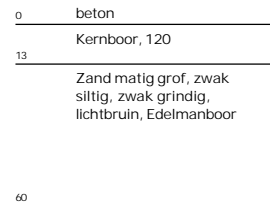
Boring: AB6
Datum: 17-6-2025



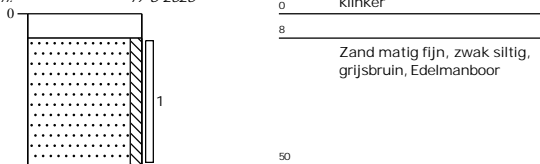
Boring: AB7
Datum: 17-6-2025



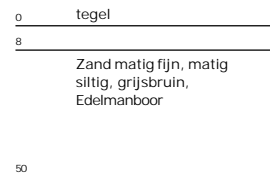
Boring: AB8
Datum: 17-6-2025



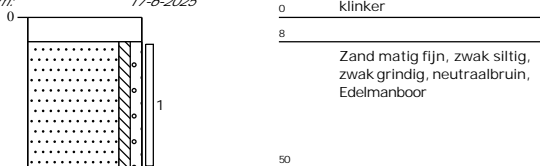
Boring: AB9
Datum: 17-6-2025



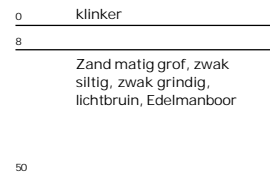
Boring: AB10
Datum: 17-6-2025



Boring: AB11
Datum: 17-6-2025

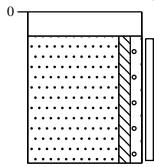


Boring: AB12
Datum: 17-6-2025



Boring: AB13

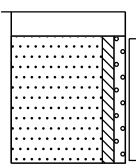
Datum: 17-6-2025



0	klinker
8	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
50	

Boring: AB14

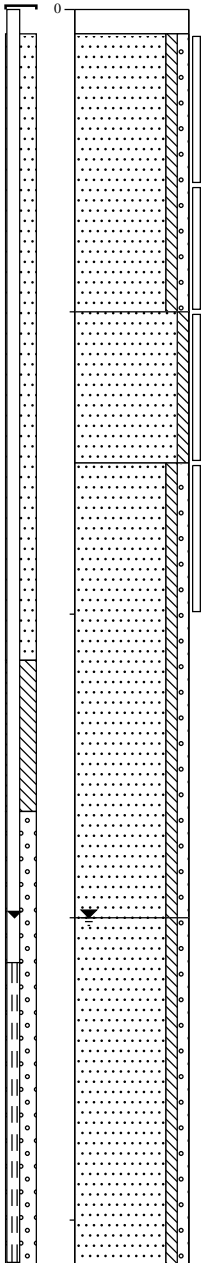
Datum: 17-6-2025



0	klinker
8	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor
50	

Boring: C1

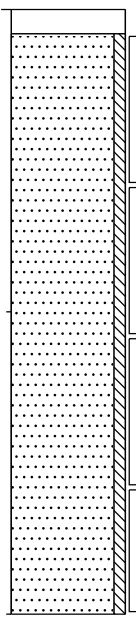
Datum: 17-6-2025



0	klinker
8	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, beigebruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
150	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
300	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Zuigerboor handmatig
415	

Boring: C2

Datum: 17-6-2025

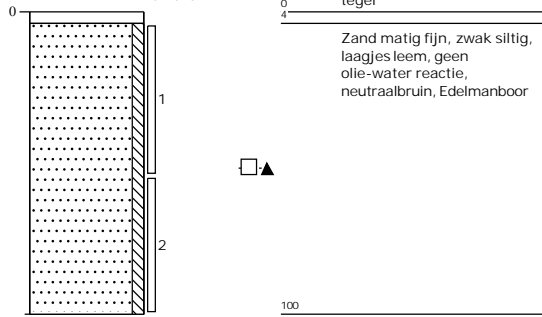


0	klinker
8	Zand matig grof, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
200	

Boring:

D1

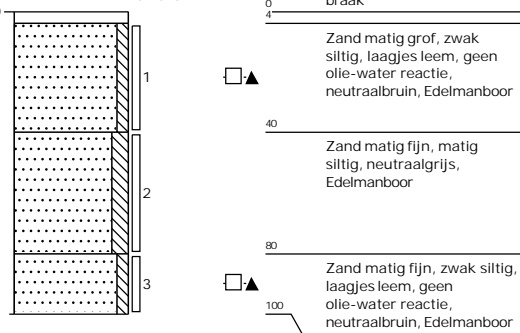
Datum: 17-6-2025



Boring:

D2

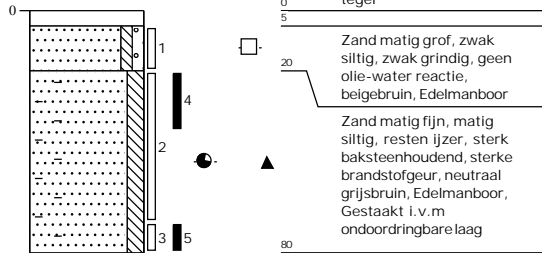
Datum: 17-6-2025



Boring:

D3

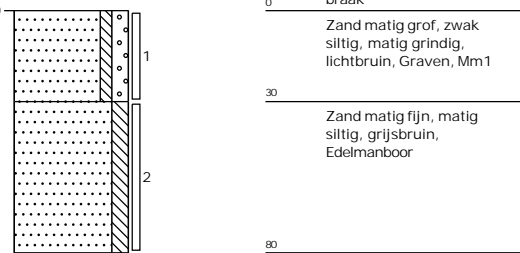
Datum: 17-6-2025



Boring:

E1

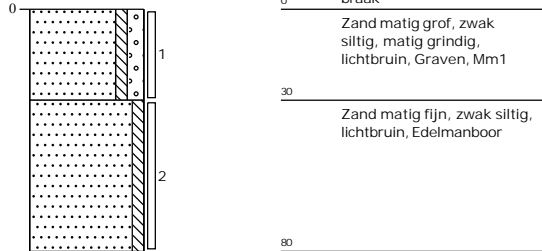
Datum: 24-6-2025



Boring:

E2

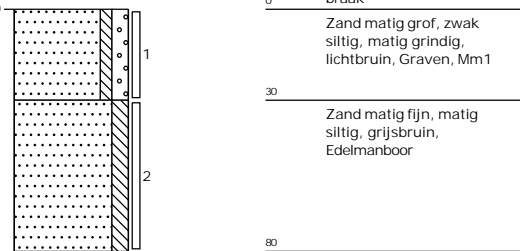
Datum: 24-6-2025



Boring:

E3

Datum: 24-6-2025

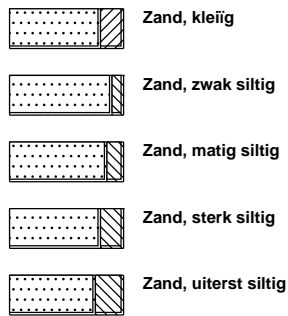


Legenda (conform NEN 5104)

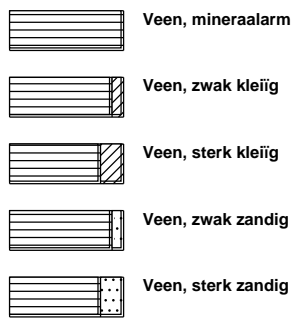
grind



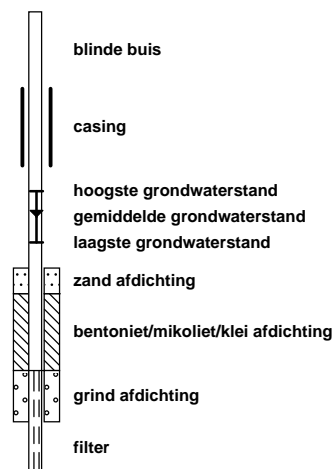
zand



veen



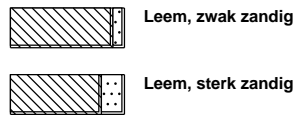
peilbuis



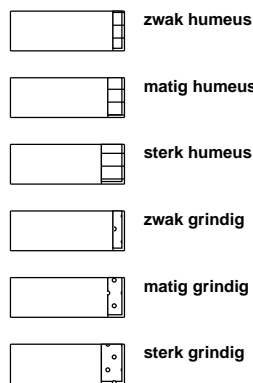
klei



leem



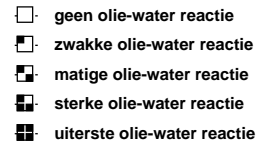
overige toevoegingen



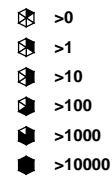
geur



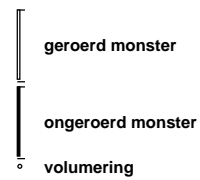
olie



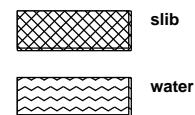
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectcode:	25244102A
Locatie:	Oude Heerweg 23 Blitterswijck
Projectleider:	Marijn Bulut

BRL SIKB:	<input type="checkbox"/> 1000 Monsterneming voor partijkeuringen <input checked="" type="checkbox"/> 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek <input type="checkbox"/> 2100 Mechanisch boren <input type="checkbox"/> 6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg
------------------	---

Protocollen:	<input type="checkbox"/> 1001 Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie <input type="checkbox"/> 1002 Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen <input checked="" type="checkbox"/> 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters <input checked="" type="checkbox"/> 2002 Het nemen van grondwatermonsters <input type="checkbox"/> 2003 Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek <input checked="" type="checkbox"/> 2018 Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem <input type="checkbox"/> 2101 Mechanisch boren <input type="checkbox"/> 6001 Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg <input type="checkbox"/> 6002 Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg <input type="checkbox"/> 6005 Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem <input type="checkbox"/> 6006 Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen
---------------------	--

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam:

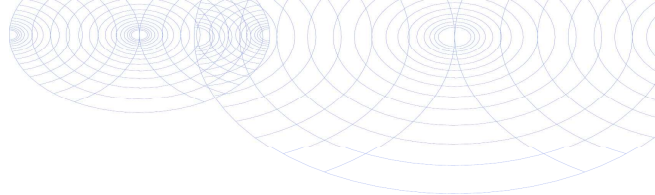
Handtekening:



R. van der Sterren

Bijlage | 3

Analysecertificaten



HMB B.V.
T.a.v. Marijn Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 25-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025048333/1
Uw project/verslagnummer	25244102A
Uw projectnaam	Oude Heerweg 23, Blitterswijck
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	17-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25244102A	Certificaatnummer/Versie	2025048333/1
Uw projectnaam	Oude Heerweg 23, Blitterswijck	Startdatum analyse	18-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Jun-2025
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	25-Jun-2025/08:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	95.8	93.8	90.7	89.9	90.6
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	<0.7	0.8	1.0	0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	99	100	99	99	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.9	2.9	6.9	4.9	3.6
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	39	22	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.23	<0.20	0.24
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.8	3.5	5.6	5.2	6.2
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	9.7	8.9	6.9
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	0.10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.7	<4.0	11	9.6	6.7
S Lood (Pb)	mg/kg ds	15	<10	14	13	17
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	120	44	70
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	5.5	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	14	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	22	<10	47	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.2	<5.0	24	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	8.2	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	36	<35	100	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

1	MA1 AB2 (13-63) AB5 (11-60) AB6 (13-60) AB7 (13-60)
2	MA2 AB4 (8-50) AB12 (8-50) AB13 (8-50) AB14 (8-50)
3	MA3 AB1 (8-50) AB3 (8-40) AB9 (8-50) AB10 (8-50)
4	MA4 AB1 (50-100) AB2 (63-113) AB3 (80-130) AB4 (12
5	MC1 C1 (100-150) C2 (108-158)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	14707433
Grond (AS3000)	14707434
Grond (AS3000)	14707435
Grond (AS3000)	14707436
Grond (AS3000)	14707437

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

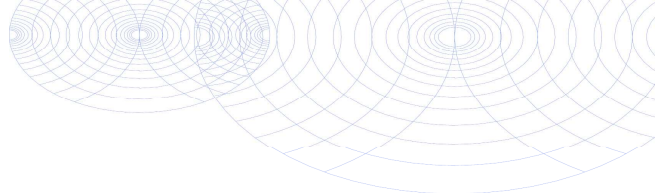
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25244102A	Certificaatnummer/Versie	2025048333/1
Uw projectnaam	Oude Heerweg 23, Blitterswijck	Startdatum analyse	18-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Jun-2025
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	25-Jun-2025/08:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0010 ³⁾	<0.0010	0.0016 ³⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0019 ⁴⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0012
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.0052	0.0049 ²⁾	0.0075
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.064	<0.050	0.073
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.051	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.051	<0.050	0.052
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.054	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ²⁾	0.35 ²⁾	0.43	0.35 ²⁾	0.40

Nr. Uw monsteromschrijving

1	MA1 AB2 (13-63) AB5 (11-60) AB6 (13-60) AB7 (13-60)
2	MA2 AB4 (8-50) AB12 (8-50) AB13 (8-50) AB14 (8-50)
3	MA3 AB1 (8-50) AB3 (8-40) AB9 (8-50) AB10 (8-50)
4	MA4 AB1 (50-100) AB2 (63-113) AB3 (80-130) AB4 (12
5	MC1 C1 (100-150) C2 (108-158)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	14707433
Grond (AS3000)	14707434
Grond (AS3000)	14707435
Grond (AS3000)	14707436
Grond (AS3000)	14707437

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25244102A	Certificaatnummer/Versie	2025048333/1
Uw projectnaam	Oude Heerweg 23, Blitterswijck	Startdatum analyse	18-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Jun-2025
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	25-Jun-2025/08:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/4

Analyse	Eenheid	6	7	8
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	90.9	87.6	88.2
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾	1.1	1.3
Gloeirest	% (m/m) ds	99	99	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		5.3	14.7
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds		22	27
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds		0.23	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds		9.8	8.2
S Koper (Cu)	mg/kg ds		16	14
S Kwik (Hg)	mg/kg ds		0.11	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds		15	16
S Lood (Pb)	mg/kg ds		11	10
S Zink (Zn)	mg/kg ds		140	110
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S Benzeen	mg/kg ds		<0.050	<0.050
S Toluene	mg/kg ds		<0.050	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds		<0.050	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds		0.11	<0.050
S m, p-Xyleen	mg/kg ds		0.15	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.27	0.070 ²⁾
BTEX (som)	mg/kg ds		0.27	<0.25
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	150	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	490	13
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	540	27
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	190	18

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MD1 D1 (4-54) D2 (4-40)	Grond (AS3000)	14707438
7	MD2 D3 (20-40)	Grond (AS3000)	14707439
8	MD3 D3 (70-80)	Grond (AS3000)	14707440



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

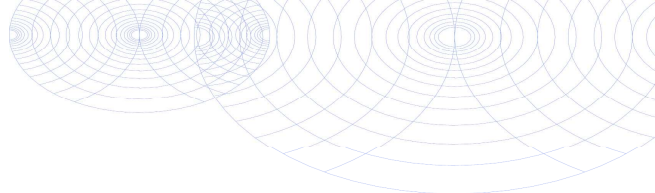
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25244102A	Certificaatnummer/Versie	2025048333/1
Uw projectnaam	Oude Heerweg 23, Blitterswijck	Startdatum analyse	18-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Jun-2025
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	25-Jun-2025/08:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	4/4

Analyse	Eenheid	6	7	8
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.2	10	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	1400	67
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds		0.15	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds		0.17	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds		<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds		<0.050	0.060
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.050	0.12
S Chryseen	mg/kg ds		<0.050	0.12
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.050	0.051
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.050	0.084
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds		<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds		<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.60	0.61

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MD1 D1 (4-54) D2 (4-40)	Grond (AS3000)	14707438
7	MD2 D3 (20-40)	Grond (AS3000)	14707439
8	MD3 D3 (70-80)	Grond (AS3000)	14707440

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr. coörd.

Eurofins Analytico B.V.

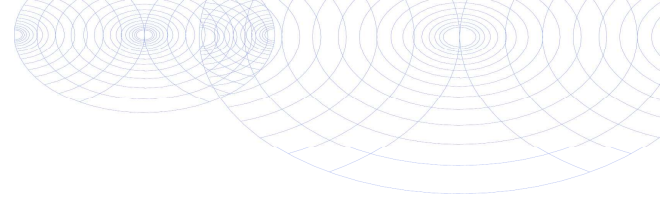
Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

JD

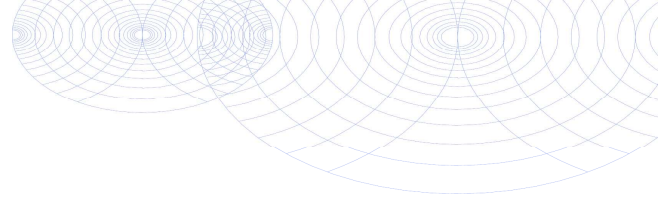
TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025048333/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14707433	MA1 AB2 (13-63) AB5 (11-60) AB6 (13-60) AB7 (13-60)				
6200140507	AB2	13	63	17-Jun-2025	1
6200140489	AB7	13	60	17-Jun-2025	1
6200140495	AB5	11	60	17-Jun-2025	1
6200140501	AB6	13	60	17-Jun-2025	1
14707434	MA2 AB4 (8-50) AB12 (8-50) AB13 (8-50) AB14 (8-50)				
6200140661	AB12	8	50	17-Jun-2025	1
6200140515	AB4	8	50	17-Jun-2025	1
6200140655	AB13	8	50	17-Jun-2025	1
6200140543	AB14	8	50	17-Jun-2025	1
14707435	MA3 AB1 (8-50) AB3 (8-40) AB9 (8-50) AB10 (8-50)				
6200140642	AB3	8	40	17-Jun-2025	1
6200140598	AB10	8	50	17-Jun-2025	1
6200140644	AB9	8	50	17-Jun-2025	1
6200140493	AB1	8	50	17-Jun-2025	1
14707436	MA4 AB1 (50-100) AB2 (63-113) AB3 (80-130) AB4 (12				
6200140531	AB4	120	150	17-Jun-2025	4
6200140645	AB3	80	130	17-Jun-2025	3
6200140499	AB1	50	100	17-Jun-2025	2
6200140497	AB2	63	113	17-Jun-2025	2
14707437	MC1 C1 (100-150) C2 (108-158)				
6200140525	C2	108	158	17-Jun-2025	3
6200140581	C1	100	150	17-Jun-2025	3
14707438	MD1 D1 (4-54) D2 (4-40)				
6200140503	D1	4	54	17-Jun-2025	1
6200140643	D2	4	40	17-Jun-2025	1
14707439	MD2 D3 (20-40)				
0550412019	D3	20	40	17-Jun-2025	4
14707440	MD3 D3 (70-80)				
0550412018	D3	70	80	17-Jun-2025	5
6200140636					



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025048333/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 3)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 4)

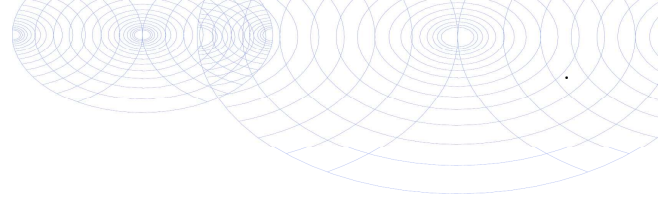
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025048333/1

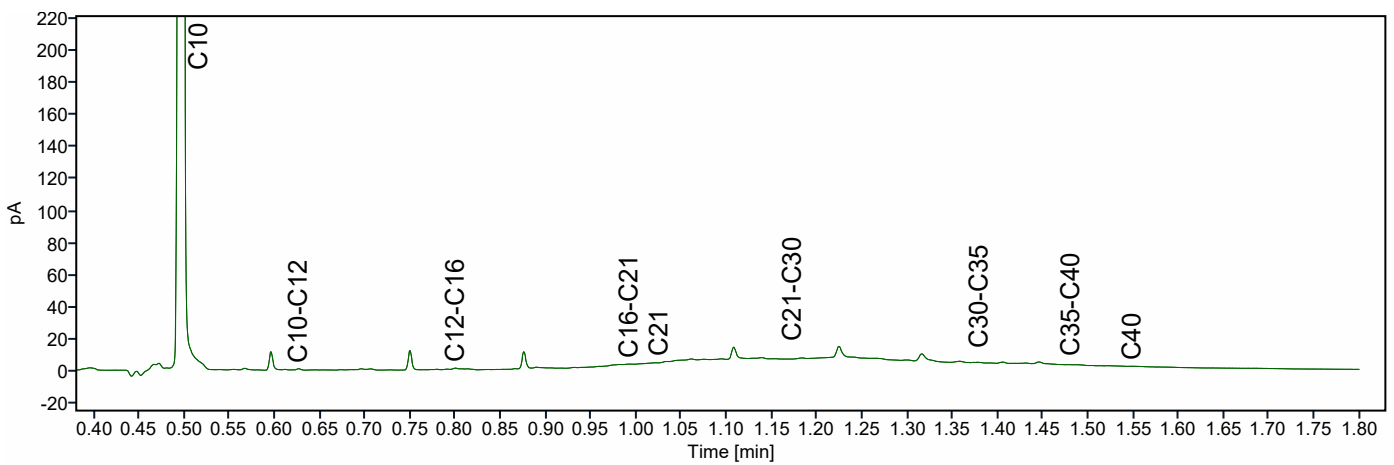
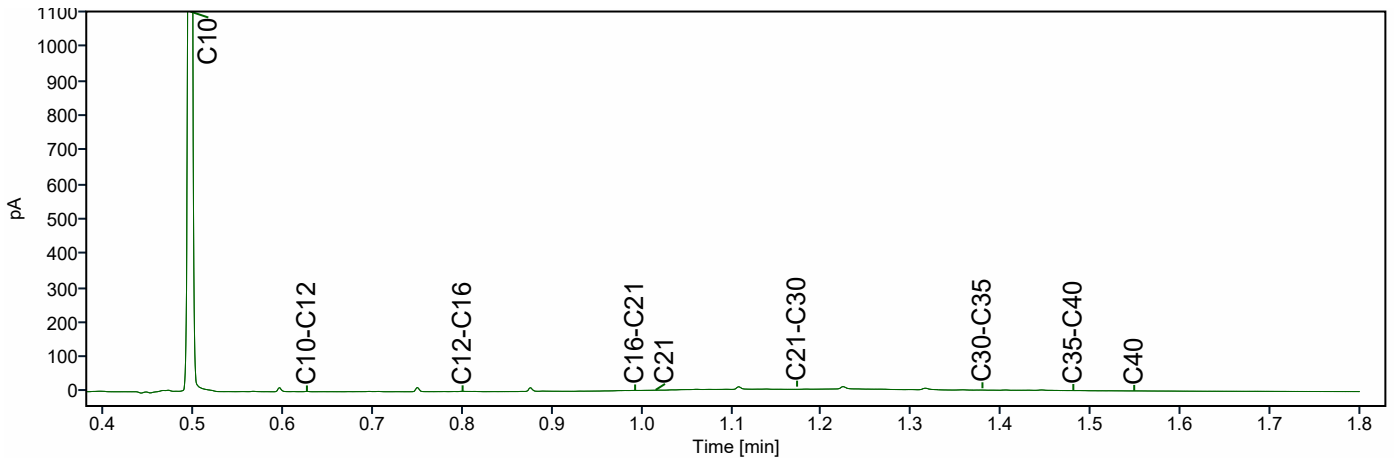
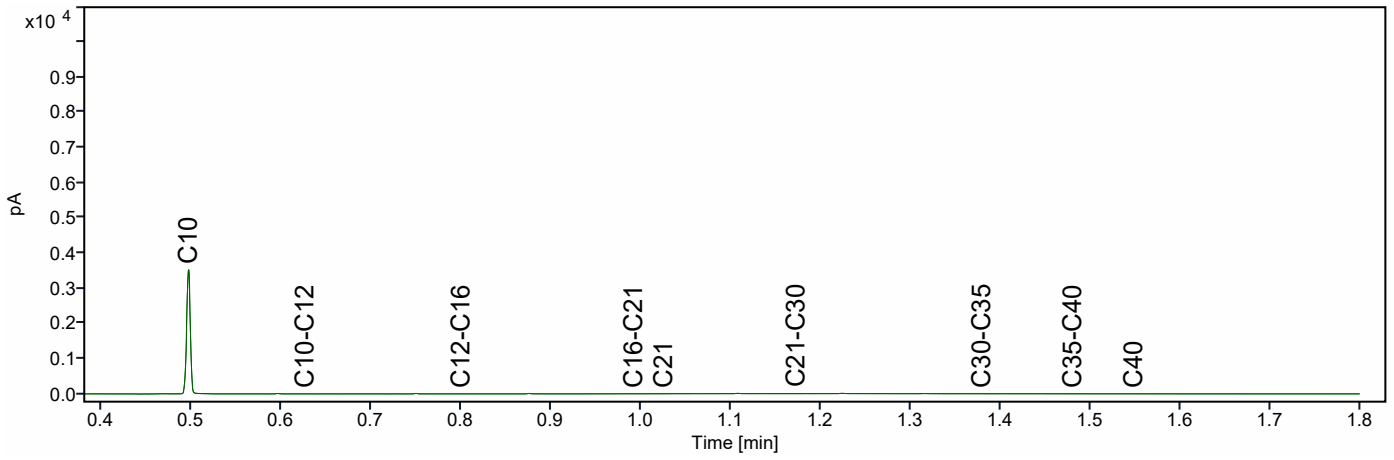
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14707433
Certificate no.: 2025048333
Sample description.: MA1 AB2 (13-63) AB5 (11-60) AB6 (13-60) AB7 (13-60)

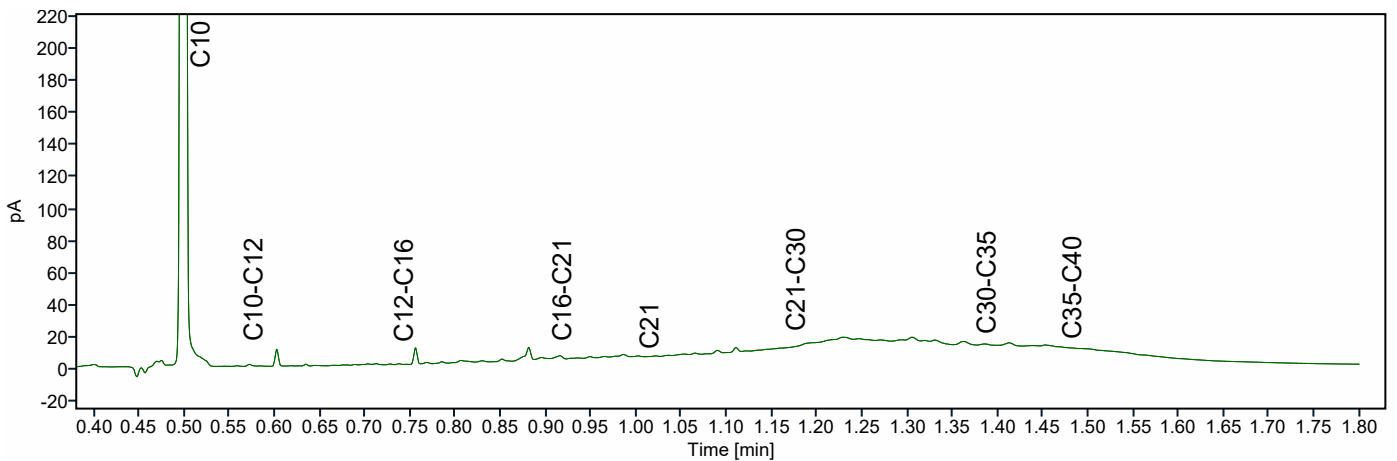
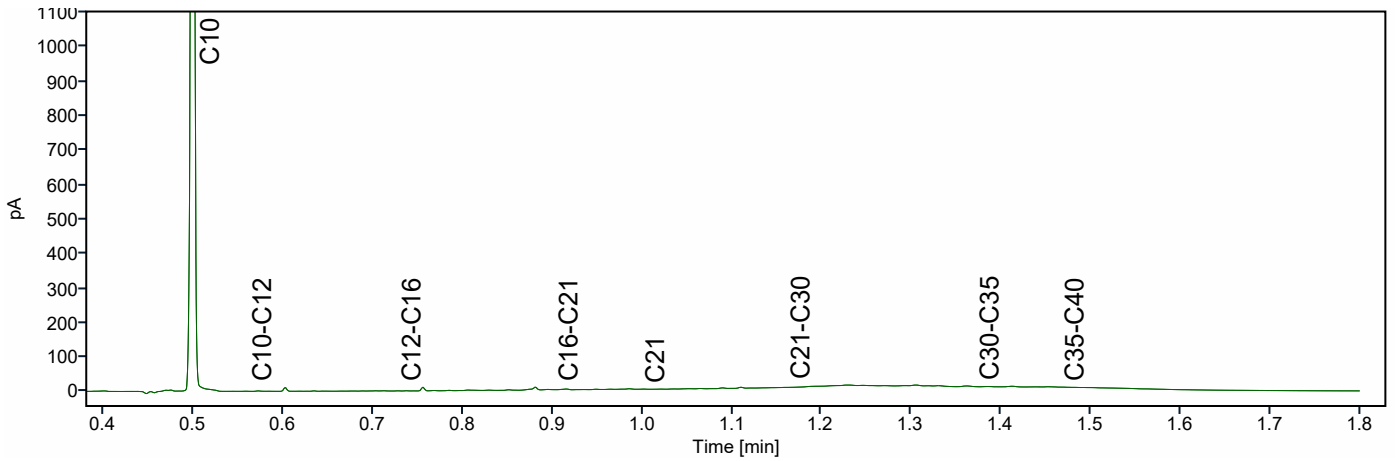
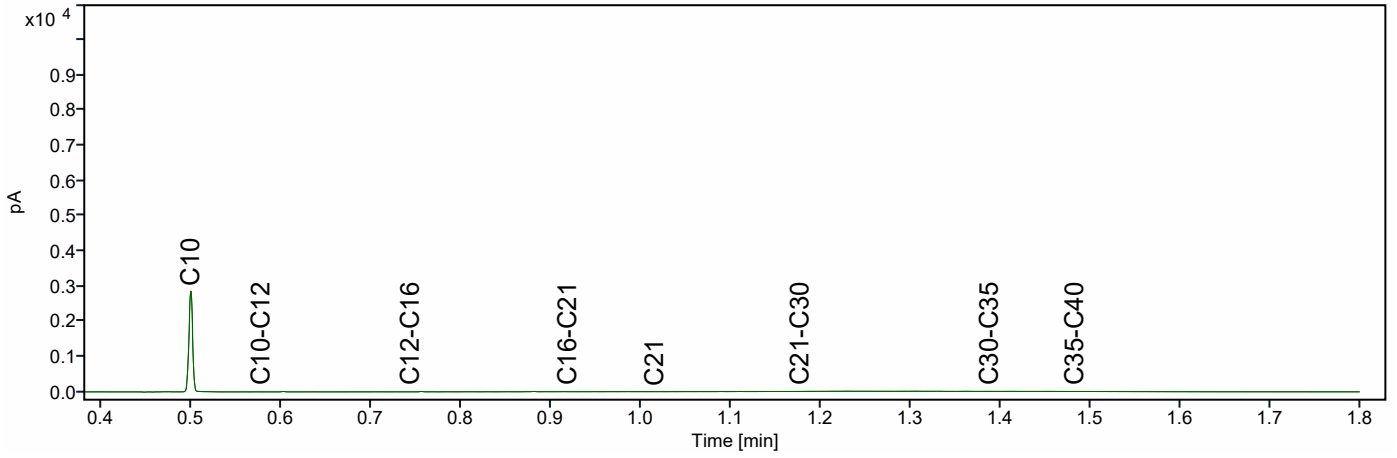
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14707435
Certificate no.: 2025048333
Sample description.: MA3 AB1 (8-50) AB3 (8-40) AB9 (8-50) AB10 (8-50)

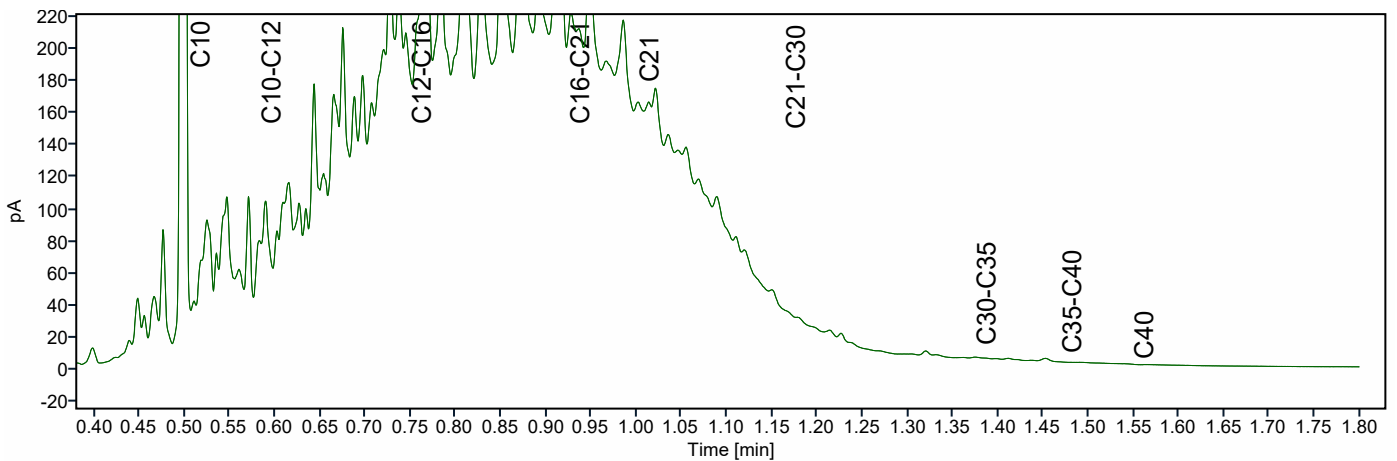
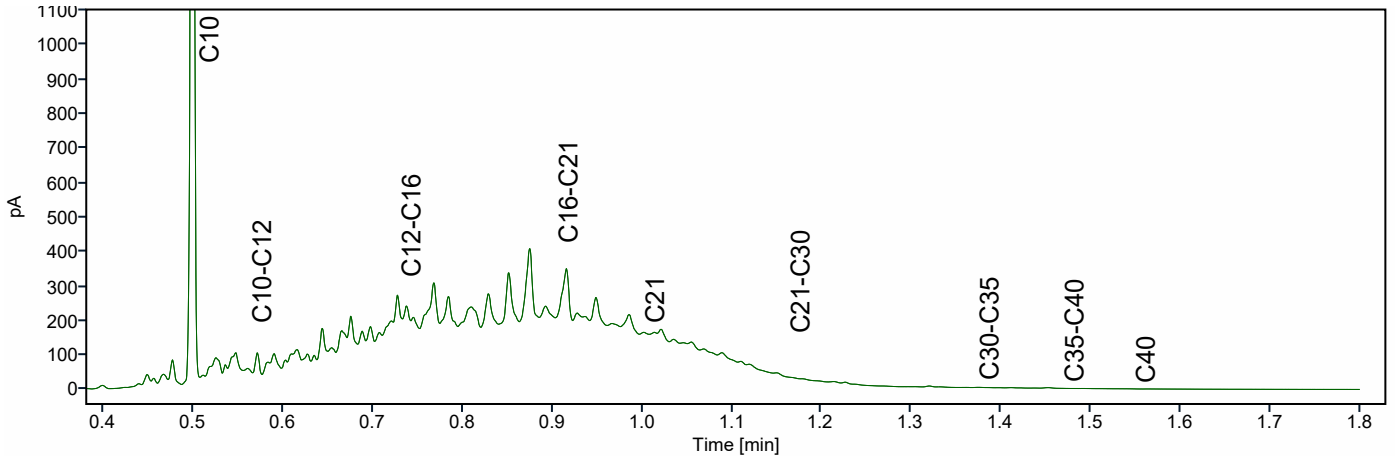
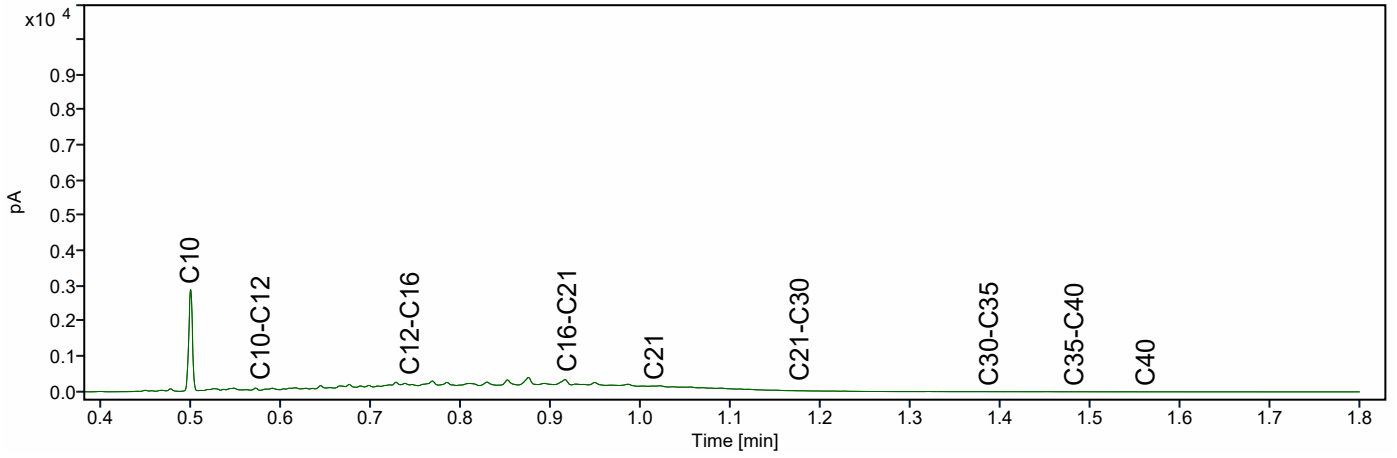
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14707439
Certificate no.: 2025048333
Sample description.: MD2 D3 (20-40)

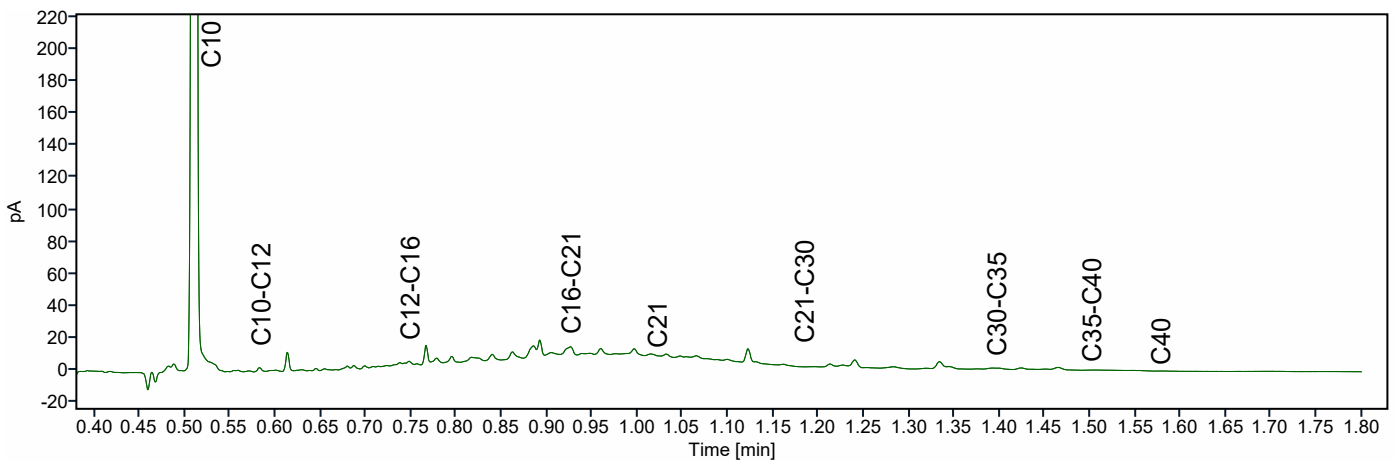
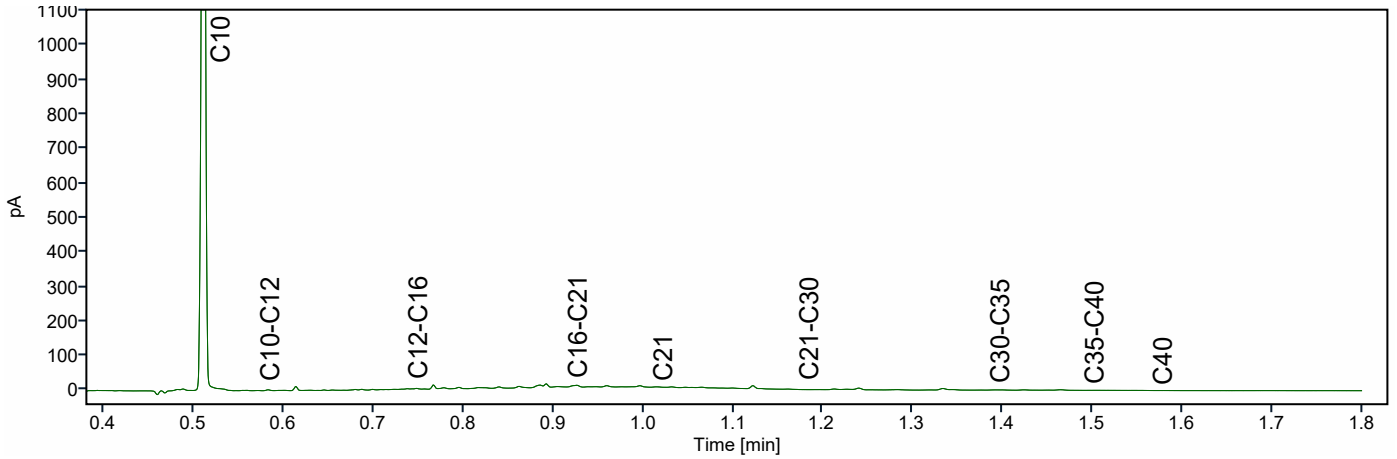
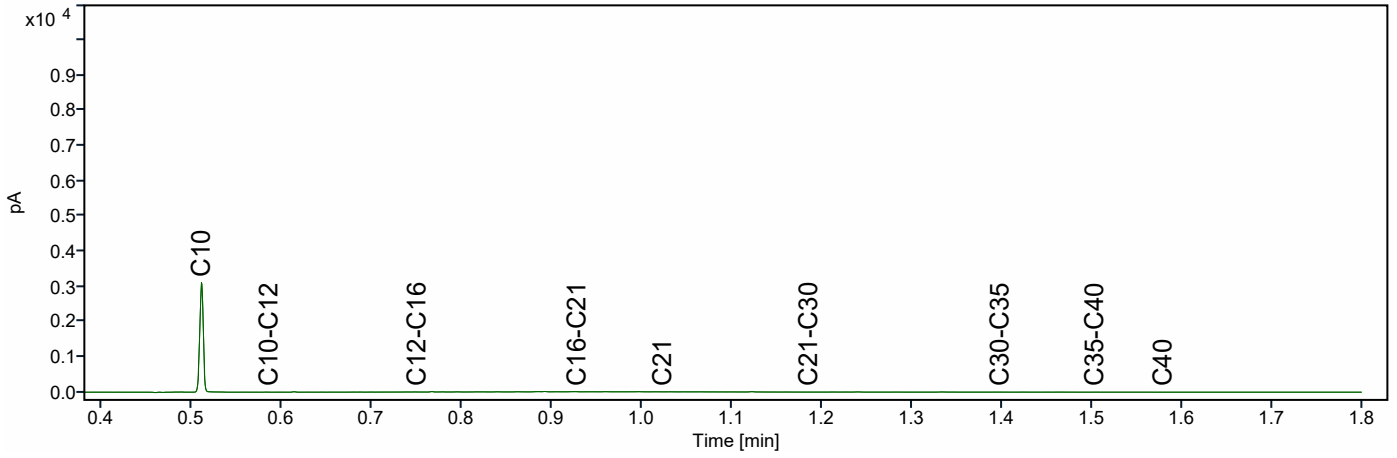
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14707440
Certificate no.: 2025048333
Sample description.: MD3 D3 (70-80)

V



HMB B.V.
T.a.v. Marijn Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 27-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025050306/1
Uw project/verslagnummer	25244102A
Uw projectnaam	Oude Heerweg 23, Blitterswijck
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

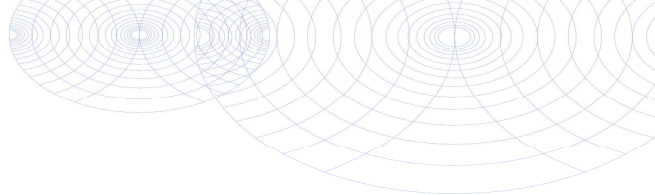
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25244102A	Certificaatnummer/Versie	2025050306/1
Uw projectnaam	Oude Heerweg 23, Blitterswijck	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Jun-2025
Uw monsternemer	Rob van der Sterren	Rapportagedatum	27-Jun-2025/13:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	91.7
S Organische stof	% (m/m) ds	0.8 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	99
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0027 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	0.0027 ³⁾
S PCB 180	mg/kg ds	0.0020
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.010

Nr. Uw monsteromschrijving
1 ME1 E1 (0-30) E2 (0-30) E3 (0-30)

Opgegeven monstermatrix
Grond (AS3000)

Monster nr.
14715137

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

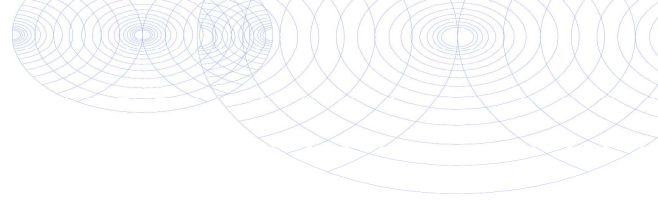


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Akkoord
Pr.coörd.**





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025050306/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14715137	ME1 E1 (0-30) E2 (0-30) E3 (0-30)					
6200258391	E3	0	30	24-Jun-2025	1	
6200258393	E1	0	30	24-Jun-2025	1	
6200258396	E2	0	30	24-Jun-2025	1	

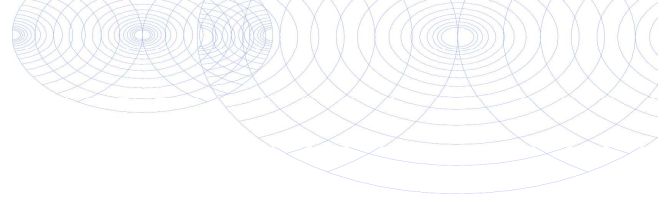


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025050306/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

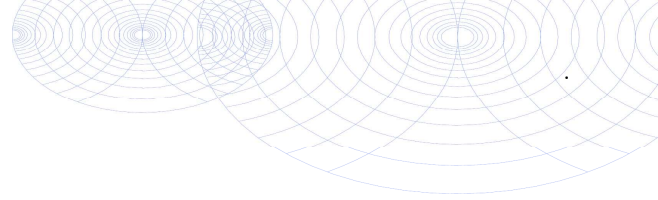
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025050306/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

HMB B.V.
Marijn Bulut
Voltaweg 8
MAASBREE
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 01-07-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-056393-01
Uw project/verslagnummer	25244102A
Uw projectnaam	Oude Heerweg 23, Blitterswijk
Opdrachtnummer	421-2025-056393
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	24-06-2025
Uw Monsternemer	Rob van der Sterren
Startdatum analyse	24-06-2025
Datum einde analyse	01-07-2025
Validatiedatum	01-07-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>			
S0 Barium (Ba)	µg/L	< 20	< 20
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	0,36	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0	< 2,0
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	< 2,0
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	3,3	< 3,0
S0 Zink (Zn)	µg/L	84	< 10

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>			
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>			
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	AB1-1-1 AB1 (350-450)	Grondwater AS3000	24-06-2025	421-2025-00138781
2	C1-1-1 C1 (315-415)	Grondwater AS3000	24-06-2025	421-2025-00138782

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

 Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 Nederland

www.eurofins.nl

 Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

**TESTEN
RvA L010**

 BNP Paribas S.A. Netherlands
 IBAN NL71BNPA0227924525
 BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
 BTW nummer: NL804314883B01

 AR-421-2025-056393-01
 Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>			
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1
<i>NEN EN ISO 20595</i>			
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14

Minerale olie			
<i>pb. 3110-5</i>			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	AB1-1-1 AB1 (350-450)	Grondwater AS3000	24-06-2025	421-2025-00138781
2	C1-1-1 C1 (315-415)	Grondwater AS3000	24-06-2025	421-2025-00138782

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-056393-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-056393-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2025-00138781		Uw Monsteromschrijving AB1-1-1 AB1 (350-450)			
0680865069	AB1	350	450	24-06-2025	1
0680865075	AB1	350	450	24-06-2025	2
0801245467	AB1	350	450	24-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00138782		Uw Monsteromschrijving C1-1-1 C1 (315-415)			
0680865068	C1	315	415	24-06-2025	2
0680865079	C1	315	415	24-06-2025	1
0801245630	C1	315	415	24-06-2025	3

HMB B.V.
T.a.v. de heer M. Bulut
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk : 25244102A-Oude Heerweg 23 Blitterswijk
Ons kenmerk : Project 1950777
Validatieref. : 1950777_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: SVPU-OUXP-SRED-AXNA

Amsterdam, 30 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1950777
Uw project omschrijving : 25244102A-Oude Heerweg 23 Blitterswijk
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8862350
Uw referentie : ASBE MmE (0-30)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.T.
 Analysedatum : 30-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 18360 g
 Droge massa aangeleverd monster : 17167 g
 Percentage droogrest : 93,5 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	15109,4	89,3	12,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	493,4	2,9	116,0	23,51	14	5,3
1-2 mm	545,0	3,2	148,8	27,30	15	120,0
2-4 mm	202,4	1,2	202,4	100,00	21	262,9
4-8 mm	167,8	1,0	167,8	100,00	13	565,4
8-20 mm	396,2	2,3	396,2	100,00	6	3372,8
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	16914,2	100,0	1043,2		69	4326,4

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,9	0,4	1,9	0,9	0,4	1,9	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,5	0,3	0,8	0,5	0,3	0,8	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	1,2	0,7	1,7	1,2	0,7	1,7	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	9,4	6,1	13	9,4	6,1	13	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	12	7,5	17	12	7,5	17	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.

Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	12	0,0	12
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	12	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **12 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:

+ : enkele losse vezels

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1950777
Uw project omschrijving : 25244102A-Oude Heerweg 23 Blitterswijck
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8862350
Uw referentie : ASBE MmE (0-30)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/06/2025

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
<0,5 mm	-	-	chrysotiel	+
0.5-1 mm	bitumen	Hecht	chrysotiel	2-5
1-2 mm	bitumen	Hecht	chrysotiel	2-5
2-4 mm	bitumen	Hecht	chrysotiel	2-5
4-8 mm	bitumen	Hecht	chrysotiel	2-5
8-20 mm	bitumen	Hecht	chrysotiel	2-5
	cement, golfplaat	Hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1950777
Uw project omschrijving : 25244102A-Oude Heerweg 23 Blitterswijk
Opdrachtgever : HMB B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1950777
Uw project omschrijving : 25244102A-Oude Heerweg 23 Blitterswijck
Opdrachtgever : HMB B.V.

Barcode'schema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8862350	ASBE MmE (0-30)	MmE	0-0.3	6000032432

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1950777
Uw project omschrijving : 25244102A-Oude Heerweg 23 Blitterswijk
Opdrachtgever : HMB B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

Analyse	Eenheid	MA1 AB2 (13-63) AB5 (11-60) AB6 (13-60) AB7 (13-60)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		4.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	95.8	95.8	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.9	4.9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	39.8	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.231	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.8	12.8	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.58	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.048	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.7	13.4	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	15	22.4	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	29	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	22	110	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	7.2	36	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	36	180	In	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500650901	MA1 AB2 (13-63) AB5 (11-60) AB6 (13-60) AB7 (13-60)	17-06-2025		Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MA2 AB4 (8-50)	AB12 (8-50)	AB13 (8-50)	RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	AB14 (8-50) G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	93.8	93.8	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	100							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.9	2.9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	48.8	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.238	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.5	11.2	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.02	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0496	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.6	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.8	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	31.8	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500650902	MA2 AB4 (8-50) AB12 (8-50) AB13 (8-50) AB14 (8-50)	17-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MA3 AB1 (8-50)	AB3 (8-40)	AB9 (8-50)	AB10	RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel						
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		6.9								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	90.7	90.7	@						
Organische stof	% (m/m) ds	0.8	0.8							
Gloeirest	% (m/m) ds	99								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.9	6.9							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg DS	39	93.7	@						
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.23	0.368	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13	
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.6	12.8	In	5	15	35	190	190	
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.7	17.2	In	5	40	54	190	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0466	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36	
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190	
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	11	22.8	In	5	35	39	100	100	
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	20.2	In	10	50	210	530	530	
Zink (Zn)	mg/kg DS	120	228	In	5	140	200	720	720	
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	5.5	27.5	@						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	14	70	@						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	47	235	@						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	24	120	@						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	8.2	41	@						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	100	500	In	38	190	190	500	5000	
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.								
Polychloorbifenylen										
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 138	mg/kg DS	0.0010	0.005							
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0052	0.026	wo		0.02	0.04	0.5	1	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen										
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fluorantheen	mg/kg DS	0.064	0.064							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.051	0.051							
Chryseen	mg/kg DS	0.051	0.051							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.054	0.054							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.43	0.43	In		1.5	6.8	40	40	

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monsternam</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500650903	MA3 AB1 (8-50) AB3 (8-40) AB9 (8-	17-06-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
In	Oordeel Industrie
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MA4 AB1 (50-100) AB2 (63-113) AB3 (80-130) AB4 (12)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		4.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.9	89.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.0	1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.9	4.9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	22	62.6	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.231	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.2	13.9	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	8.9	16.7	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.048	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	9.6	22.6	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	13	19.4	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	44	91	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500650904	MA4 AB1 (50-100) AB2 (63-113)	17-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MC1 C1 (100-150) C2 (108-158)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90.6	90.6	@					
Organische stof	% (m/m) ds	0.7	0.7						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.6	3.6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	45.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.24	0.403	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	6.2	18.6	wo	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.9	13.5	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.10	0.14	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	6.7	17.2	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	17	26	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	70	154	wo	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	0.0016	0.008						
PCB 153	mg/kg DS	0.0019	0.0095						
PCB 180	mg/kg DS	0.0012	0.006						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0075	0.0375	wo		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.073	0.073						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	0.052	0.052						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.40	0.405	In		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500650905	MC1 C1 (100-150) C2 (108-158)	17-06-2025		Klasse wonen

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MD1 D1 (4-54) D2 (4-40)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90.9	90.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	12	60	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	8.2	41	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500650906	MD1 D1 (4-54) D2 (4-40)	17-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MD2 D3 (20-40)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		5.3							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87.6	87.6	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.1	1.1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.3	5.3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	22	60.4	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.23	0.377	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	9.8	25.3	wo	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	16	29.7	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.11	0.15	wo	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	15	34.3	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	11	16.3	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	140	284	in	5	140	200	720	720
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Toluene	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	0.11	0.55						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	0.15	0.75						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.27	1.3	mv	0.45	0.45	1.25	17	
BTEX (som)	mg/kg DS	0.27							
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	150	750	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	490	2450	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	540	2700	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	190	950	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	10	50	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	1400	7000	sv	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenyleen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In	0.02	0.04	0.5	1	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	0.15	0.15						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.17	0.17						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.60	0.6	In	1.5	6.8	40	40	
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		1.82	In					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monsternam</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500650907	MD2 D3 (20-40)	17-06-2025	Klasse sterk verontreinigd

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen
mv	Oordeel matig verontreinigd
in	Oordeel Industrie
sv	Oordeel sterk verontreinigd

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MD3 D3 (70-80)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		14.7							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.2	88.2	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.3	1.3						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14.7	14.7						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	27	40.4	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.202	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	8.2	12.1	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	14	20.1	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0417	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	16	22.7	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	10	12.7	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	110	159	wo	5	140	200	720	720
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	13	65	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	27	135	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	18	90	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	67	335	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenyleen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.060	0.06						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.12	0.12						
Chryseen	mg/kg DS	0.12	0.12						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.051	0.051						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.084	0.084						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.61	0.61	In		1.5	6.8	40	40
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500650908	MD3 D3 (70-80)	17-06-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	ME1 E1 (0-30) G.W.	E2 (0-30) G.S.S.D	E3 (0-30) Oordeel	RAG	LAN	WON	IND	STV
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.7	91.7	@					
Organische stof	% (m/m) ds	0.8	0.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	0.0027	0.0135						
PCB 153	mg/kg DS	0.0027	0.0135						
PCB 180	mg/kg DS	0.0020	0.01						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.010	0.051	in		0.02	0.04	0.5	1

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500655708	ME1 E1 (0-30) E2 (0-30) E3 (0-30)	24-06-2025		Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Oude Heerweg 23, Blitterswijck (25244102A)**
 Certificaat **AR-421-2025-056393-01**
 Toetsing **BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **01 July 2025 08:14**
 Is diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	AB1-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	< 20	14	-	-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	0.36	0.36	-	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4	-	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4	-	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	3.3	3.3	-	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	84	84	0.03	> SW	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9	-	-	-	-	-	-
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/l	< 1.6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	@	-	-	630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7	-	@	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7	-	@	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7	-	@	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5	-	@	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7	-	@	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7	-	@	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00138781	AB1-1-1	24-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

Aangenomen waarde
 G.W. Gemeten waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 RG < streefwaarde/aw2000 of RG
 S > streefwaarde/aw2000
 T > Tussenwaarde (T)
 I > Interventiewaarde (I)
 - <= Streefwaarde
 > SW > Streefwaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Oude Heerweg 23, Blitterswijck (25244102A)**
 Certificaat **AR-421-2025-056393-01**
 Toetsing **BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **01 July 2025 08:14**
 Is diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	C1-1-1			RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index Oordeel			
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	< 20	14	-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	2.1	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9	-	-	-	-	-
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	0.1	0.1	> SW	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	-	-	-
CKW (som)	µg/l	< 1.6	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	@	-	-	630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropan	µg/l	< 0.2	0.14	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7	@	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7	@	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7	@	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5	@	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7	@	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7	@	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	600
Extra parameters							
PAK Totaal VROM (10)			0.0002				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@			

Eurofins Nr. 421-2025-00138782
Monsteromschrijving C1-1-1
Datum Monstername 24-06-2025
Eindoordeel Overschrijding Streefwaarde

Legenda

Aangenomen waarde
 G.W. Gemeten waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 RG < streefwaarde/aw2000 of RG
 S > streefwaarde/aw2000
 T > Tussenwaarde (T)
 I > Interventiewaarde (I)
 - <= Streefwaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk
 > SW > Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 5

Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historische bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkendend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkendend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkendend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkendend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur

Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde

Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater

Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'niet verontreinigd', 'licht verontreinigd', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'²³. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
hiervoor wordt de msPAF-toets²⁴ gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'²⁵

²³ De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

²⁴ 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffen **Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

²⁵ De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

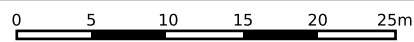
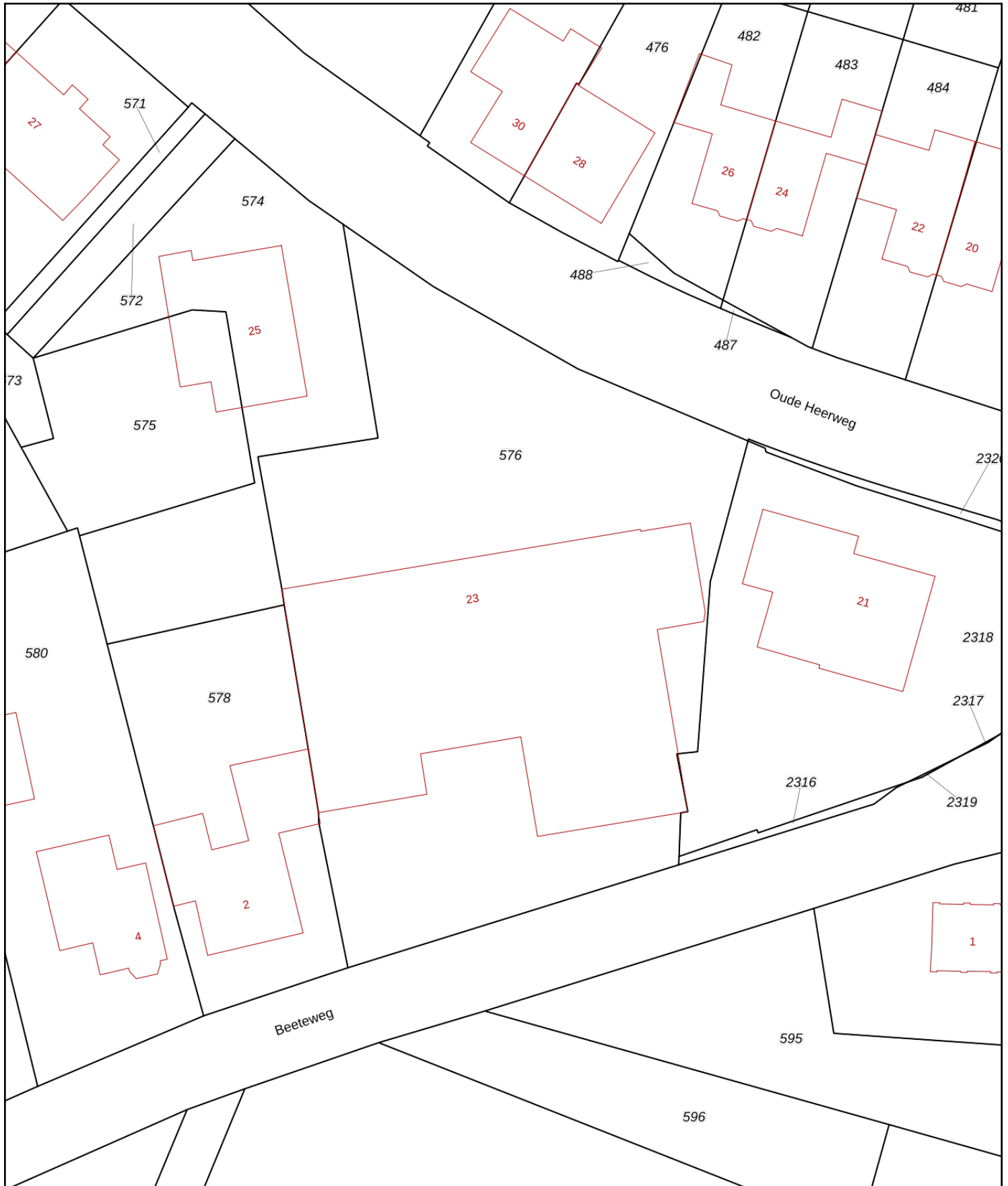
HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.


Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 6

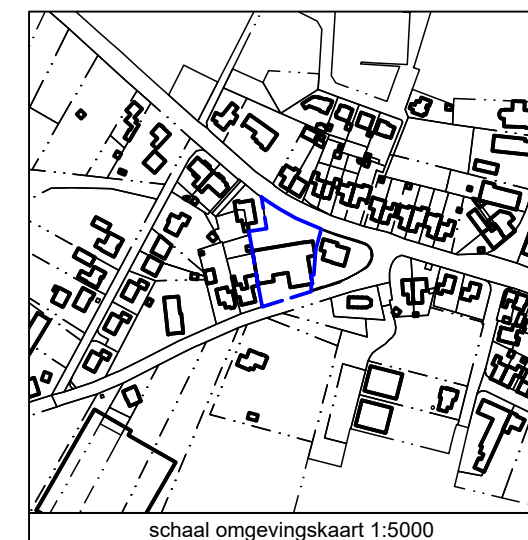
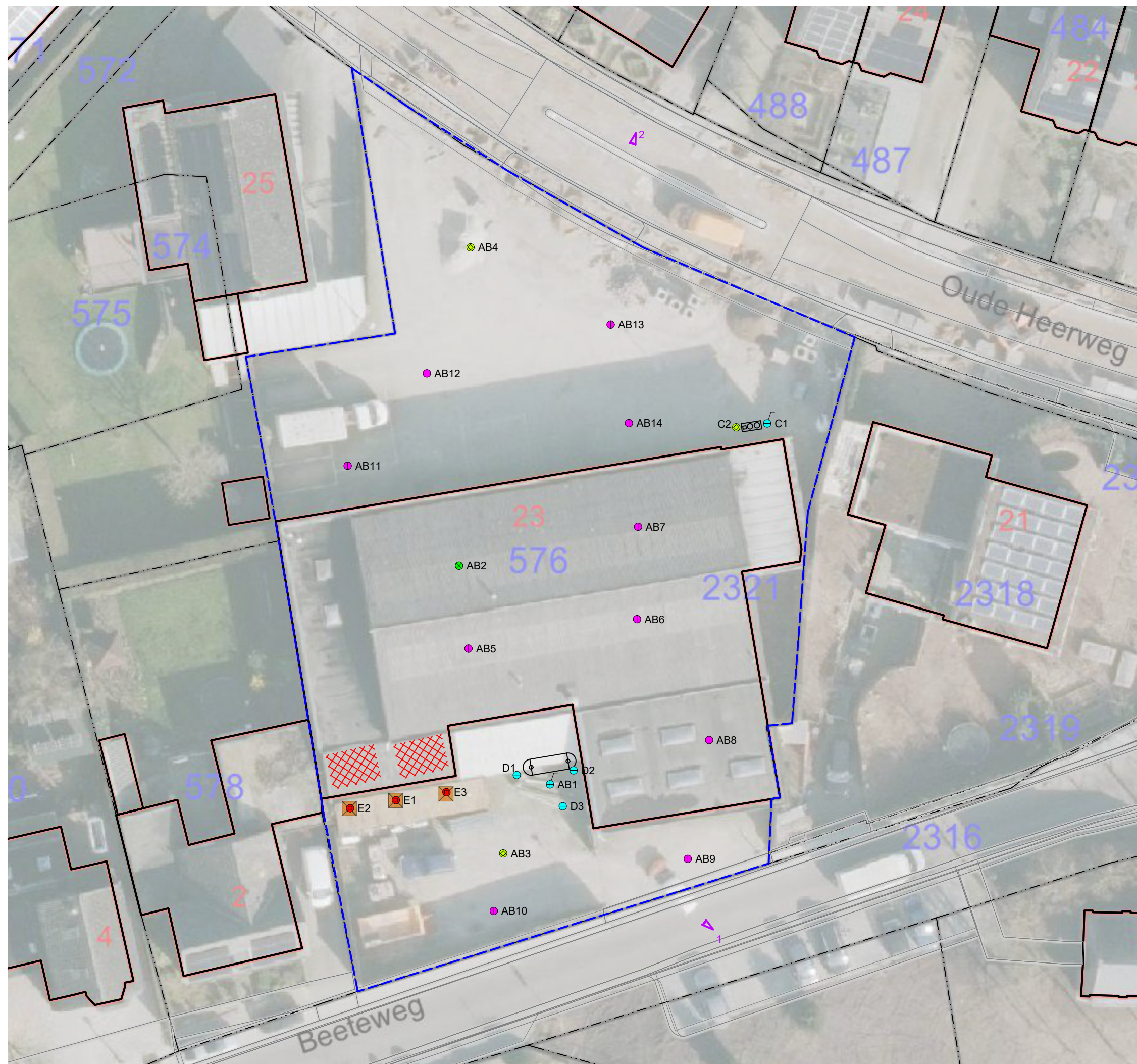
Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekening



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wanssum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 576</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



schaal omgevingskaart 1:5000

- LEGENDA**
- Gat
 - Boring tot 0,5 m-mv
 - Boring tot 0,8 m-mv
 - Boring tot 1,0 m-mv
 - Boring tot 2,0 m-mv
 - Boring tot 3,0 m-mv
 - Peilbuis
 - Huisnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - Foto: opnamerichting en nummer
 - Olieafscheider
 - (voormalige) Bovengrondse tank
 - Golfplaat asbesthoudend

Projectnaam: Oude Heerweg 23, Blitterswijk					
Type: Verkennd bodemonderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 25244102A	Bestandsnaam: Tek01_25244102A				
Formaat: A3	Getekend: MB	Datum: 01-07-2025	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:300	0m 3m 15m				

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.