



**Plangebied**  
 TAM-omgevingsplan Oude Heerweg 23 Blitterswijk, gemeente Venray

**Enkelbestemmingen**  
 Agrarisch Wonen

**Dubbelbestemmingen**  
 Waarde - Archeologie 2 Waarde - Archeologie 4

**Gebiedsaanduidingen**  
 milieuzone - spuitvrije zone reconstructiewetzone - verwevingsgebied

**Bouwvlakken**  
 bouwvlak

**Bouwaanduidingen**  
 twee-aaneen vrijstaand

**Maatvoeringen**  
 maximum aantal wooneenheden maximum goothoogte (m)

**Verklaringen**  
 ondergrond

in samenwerking met  
**BEUSMANS & JANSEN**  
 Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening  
 Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken Bestemmingsplannen Ruimtelijke onderbouwingen  
 Planchaderisico-analyses Begeleiding bouwprojecten  
[www.beusmans-jansen.nl](http://www.beusmans-jansen.nl)

project:  
**TAM-omgevingsplan Oude Heerweg 23 Blitterswijk, gemeente Venray**

gemeente:  
**Venray**

onderdeel:  
**verbeelding** projectnummer:  
25BEUSM003

status:  
**voorontwerp** identificatienummer:  
NL.IMRO.0984.TAM25015-ON01

opdrachtgever:  
**Beusmans & Jansen** bladnummer:  
1 van 1

schaal : 1:500    tekenaar: MvB    datum : 30 september 2025  
 formaat : A3    bestandsnaam : 25BEUSM003-005

**RUIYTE LOKET<sub>NL</sub>** Ruimteloket, data in kaart  
 Vingerling 49B | 3271 VD Mijnsheerenland  
 085 016 38 74 | [info@ruimteloket.nl](mailto:info@ruimteloket.nl)  
[www.ruimteloket.nl](http://www.ruimteloket.nl)