
Onderwerp	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Eijkenhof 3 en 5 veulen		
Zaaknummer	Z2600411	Steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	14 april 2026	Teammanager	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, Per direct.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. het TAM-Omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Eijkenhofwef 3 en 5 Veulen (NL.IMRO.0984.TAM24011-va01) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Raadsvoorstel

Inleiding

Op de locaties Eijkenhof 3 en 5 te Veulen was een intensieve veehouderij gevestigd in de vorm van een varkenshouderij. Op beide locaties bevinden zich diverse bedrijfsgebouwen ten behoeve van het houden van varkens. Beide locaties zijn in eigendom van de initiatiefnemer en vormden samen een gesloten varkensbedrijf; waarbij alle dieren op eigen locatie worden grootgebracht. De initiatiefnemer neemt deel aan de LBV-plusregeling¹ en heeft inmiddels de intensieve veehouderij op beide locaties beëindigd. Als alternatieve invulling is de initiatiefnemer voornemens om op Eijkenhofweg 3 de bestaande akkerbouwtaak te intensiveren en op Eijkenhofweg 5 een landbouwverwant bedrijf op te richten in de vorm van een grondverzet- en loonwerkbedrijf. In het najaar van 2024 zijn de stallen op beide locaties gesloopt. Voor een weergave van het plangebied zie figuur 1.



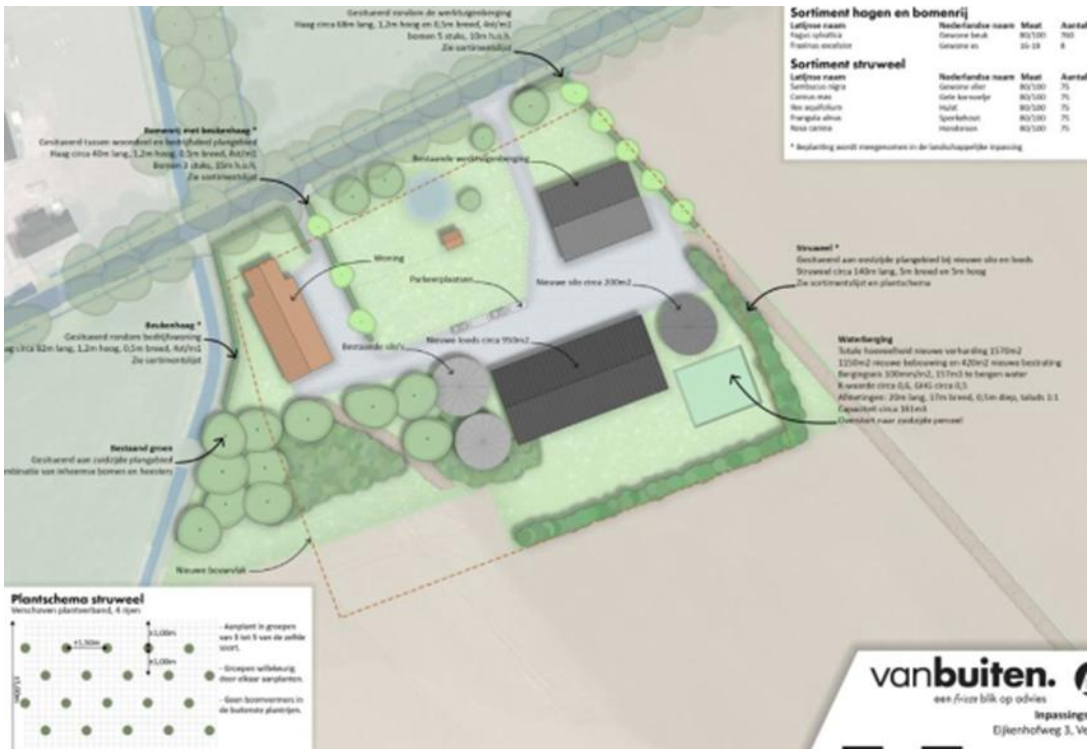
Figuur 1: plangebied beide locaties (rood omlijnd)

Op Eijkenhofweg 3 is het voornemen om het bestaande akkerbouwbedrijf uit te breiden. Hiervoor bestaat de wens om een loods van circa 950 m² te realiseren voor de opslag van agrarische producten afkomstig van het eigen bedrijf alsmede een drietal silo's voor de opslag van mest, kunstmestvervangers en mineralenconcentraat afkomstig van derden. Er vindt geen mestbewerking plaats. De aangevoerde mest wordt uitsluitend gebruikt voor het eigen bedrijf. Aangezien er geen dieren meer op locatie aanwezig zijn, is aanvoer van mest van derden noodzakelijk. Het nieuwe bouwvlak wordt verkleind van circa 1,69 ha naar circa 1,31 ha. Daarnaast wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast met aandacht voor waterberging. Voor een impressie van de toekomstige situatie zie figuur 2.

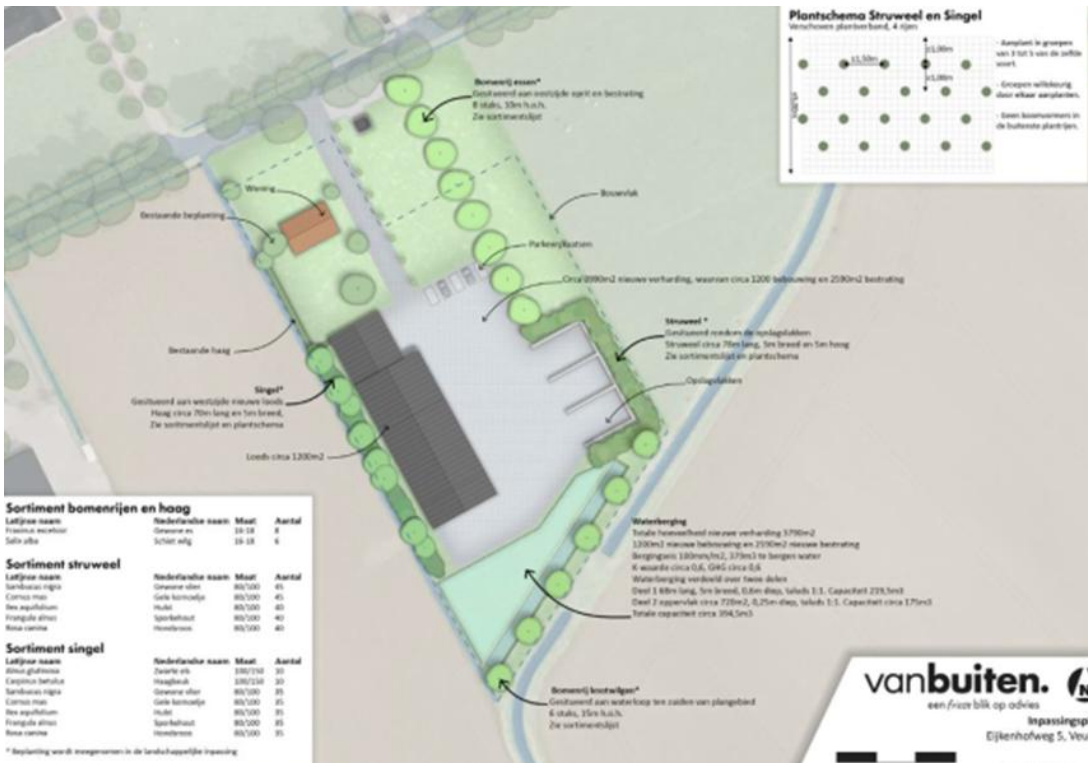
Op Eijkenhofweg 5 is het voornemen om een grondverzet- en loonwerkbedrijf te realiseren. De initiatiefnemer wenst hiervoor een loods van maximaal 1.000 m² te bouwen, inclusief stallings-ruimten voor (landbouw-)machines en een wasplaats voor het reinigen en schoonspuiten van landbouwvoertuigen en machines. Naast de loods is een beperkte buitenopslag noodzakelijk. Hiervoor worden binnen het bouwvlak enkele opslagvakken gerealiseerd voor tijdelijke opslag van zand, grond en vergelijkbare materialen die vrijkomen bij grondverzetwerkzaamheden. Het nieuwe bouwvlak wordt verkleind van circa 1,09 ha naar circa 0,86 ha. Ook deze locatie wordt landschappelijk ingepast met aandacht voor waterberging. Voor een impressie van de toekomstige situatie zie figuur 3.

¹ Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV-plus) is een subsidieregeling voor veehouders die willen stoppen met hun bedrijf of een locatie van hun bedrijf.

Raadsvoorstel



Figuur 2: impressie nieuwe situatie Eijkenhofweg 3



Figuur 3: impressie nieuwe situatie Eijkenhofweg 5

Het planvoornemen, het beëindigen van de intensieve veehouderij op de Eijkenhofweg 3 en 5 en het realiseren van een landbouwverwant bedrijf op de Eijkenhofweg 5, is niet rechtstreeks toegestaan binnen de regels van het geldende omgevingsplan van de gemeente Venray. Om beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk

Raadsvoorstel

te maken, moet het Omgevingsplan gemeente Venray worden gewijzigd. Hiervoor is gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (hierna: TAM-IMRO of TAM-omgevingsplan). Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22ab Eijkenhofweg 3 en 5 Veulen' bevat de motivering om deze wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray vast te stellen, waarmee de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op beide locaties wordt verwijderd en de realisatie van een landbouwverwant bedrijf op Eijkenhofweg 5 mogelijk wordt gemaakt.

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22ab Eijkenhofweg 3 en 5 Veulen' heeft tot 4 februari 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder kon een zienswijze indienen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen. Nu moet een beslissing worden genomen over de wijziging van het Omgevingsplan door vaststelling van het TAM-Omgevingsplan. Bijgevoegd is hiertoe het conceptraadbesluit (**Bijlage 2**).

Beoogd resultaat

Het ongewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Eijkenhofweg 3 en 5 Veulen (NL.IMRO.0984.TAM24011-va01) om het beëindigen van de intensieve veehouderij op de Eijkenhofweg 3 en 5 en het oprichten van een landbouwverwant bedrijf op Eijkenhofweg 5 planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 *De gemeenteraad is het bevoegd orgaan*

De gemeenteraad is bevoegd om het TAM-Omgevingsplan, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 *Het TAM-Omgevingsplan past binnen de beleidskaders*

Het plan is getoetst aan de geldende beleidskaders op landelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau. Uit deze toetsing blijkt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met deze kaders. Als gevolg van de beëindiging van de intensieve veehouderij op beide locaties vindt een aanzienlijke sloop van bedrijfsgebouwen plaats, waarbij de agrarische erven opnieuw ruimtelijk en landschappelijk worden ingepast. De beëindiging van de intensieve veehouderij op de betreffende locaties levert een aanzienlijke verbetering van de milieukwaliteit op, onder meer door een significante reductie van geur- en ammoniakemissies. Daarnaast neemt de stikstofdepositie op nabijgelegen natuurgebieden af, hetgeen aansluit bij de doelstellingen voor natuur- en omgevingsbescherming. Door het toekennen van nieuwe, passende functies aan de locaties wordt bovendien de leefbaarheid van het buitengebied versterkt. Hiermee wordt verrommeling en leegstand waar mogelijk voorkomen en wordt bijgedragen aan een duurzame ontwikkeling van het landelijk gebied. De herinrichting van de erven biedt daarnaast kansen voor het versterken van de landschappelijke kwaliteit. De benodigde maatregelen zijn uitgewerkt in het landschappelijk inpassingsplan en dragen bij aan een gebiedseigen en toekomstbestendige inrichting. Hiermee wordt de ruimtelijke kwaliteit verhoogd en de belevingswaarde van het buitengebied vergroot. Al met al draagt het initiatief bij aan zowel de ruimtelijke en landschappelijke versterking als aan een functioneel, toekomstbestendig gebruik van de locaties. Daarmee past de ontwikkeling binnen de relevante beleidsuitgangspunten van de gemeente Venray en binnen de bredere transitieopgave voor het buitengebied.

1.3 *Het TAM-omgevingsplan voldoet aan de eisen van een effectieve toedeling van functies aan locaties (ETvFAL)*

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpplan behorende onderzoeken, voldoet voorliggend plan in deze fase aan de wettelijke eisen van de Omgevings-wet, waaronder het effectief toedelen van functies aan locaties. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitieve wijziging van het Omgevingsplan gemeente Venray. De ter inzagelegging van onderhavig ontwerpplan is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vak-deskundigen zijn akkoord met

Raadsvoorstel

het plan. Hieruit kan worden opgemaakt dat er geen planologische of milieutechnische bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het plan. Derhalve kan worden gesteld dat met voorgenomen ontwikkeling sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (hierna: ETFAL).

1.4 *Er heeft participatie plaatsgevonden op verschillende momenten*

In september en oktober 2024 hebben diverse gesprekken plaats gevonden waarin de plannen zijn gedeeld met direct betrokken buurtbewoners. Meer informatie over het doorlopen participatieproces staat opgenomen in paragraaf 5.3 en in bijlage 6 van de motivering.

1.5 *Er is afgestemd met de overlegpartners tijdens vooroverleg*

Op grond van artikel 2.2 Omgevingswet is het plan aan verschillende bestuursorganen en ketenpartners toegezonden en is gevraagd om een reactie op het plan kenbaar te maken. De diverse ketenpartners en bestuursorganen kunnen instemmen met het plan.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Communicatie

- Na vaststelling wordt het besluit gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de Landelijke voorziening beschikbaar stellen en bekendmaken (LVBB) in het Omgevingsloket, onderdeel van het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO). Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en waterschap.
- De kennisgeving, het TAM-Omgevingsplan, het raadsbesluit en bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch beschikbaar worden gesteld via de Landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en de link op de gemeentewebsite. Het vastgestelde plan is tevens op afspraak te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
- De kennisgeving wordt als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over planbegeleiding, planbegeleidingskosten en planschade. Hiermee zijn de gemeentelijke plankosten en planschaderisico's geborgd en afgewenteld op de initiatiefnemer.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling door de raad wordt het ongewijzigde TAM-Omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd en bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, schorst dat de inwerkingtreding van het besluit niet. Pas wanneer de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening toewijst, treedt het plan (tijdelijk) niet in werking of wordt de inwerkingtreding opgeschort. Bij geen beroep of voorlopige voorziening is het plan daags na de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het TAM-Omgevingsplan onherroepelijk is geworden, is het plan juridisch-planologisch bindend.

Evaluatie

N.v.t.

Raadsvoorstel

Bijlagen

1. TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22ab Eijkenhofweg 3 en 5 Veulen' (NL.IMRO.0984.TAM24011-on01);
2. Concept-raadsbesluit.

Naslagwerk

N.v.t.