

Onderwerp De gemeenteraad informeren over ontwikkelingen bij opvang Oekraïners en huisvesting van statushouders
Zaaknummer 1685718
Datum 24 maart 2026
Afdeling Werken, Wonen en Leven (WWL)
Portefeuillehouder J.G. Smit
A.A. ten Cate
Opdrachtgever Afdelingshoofd WWL

Inleiding

De gemeente heeft een wettelijke taak om Oekraïense vluchtelingen op te vangen en statushouders te huisvesten. In bijgaande infographic (bijlage 1) zijn de actuele taakstellingen te zien.

Zeeuwse gemeenten hebben onderling afspraken gemaakt over de verdeling van de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Deze afspraken maken deel uit van het provinciaal plan dat de gemeenten aan de minister hebben aangeboden in het kader van de Spreidingswet.

De taakstelling huisvesting statushouders wordt elk half jaar opgelegd door de Rijksoverheid. De Provincie Zeeland houdt toezicht op het behalen van deze taakstelling door middel van het Interbestuurlijk Toezicht (IBT).

De gemeente heeft deze taakstelling sinds 2024 niet behaald. Daarom heeft de provincie de gemeente onder verscherpt Interbestuurlijk Toezicht geplaatst. Dit hield onder andere in dat de gemeente een plan van aanpak heeft aangeleverd. Dit plan is erop gericht de taakstelling te behalen en de achterstand weg te werken.

Naast het huisvesten in reguliere woningen van Zeeuwsland heeft de gemeente de mogelijkheid om op basis van regelingen zoals Doorstroomlocatie (DSL) en Hotel- en Accommodatieregeling (HAR) tijdelijke locaties in te richten waar statushouders worden gehuisvest in afwachting van hun definitieve huisvesting in de gemeente.

U wordt regelmatig geïnformeerd over ontwikkelingen. Op dit moment is er nieuwe informatie te delen over 3 potentiële locaties.

Kernboodschap

Er is een nieuw aanbod binnengekomen voor huisvesting van statushouders in Hotel de Zilvermeeuw in Burgh-Haamstede.

De eigenaar van het hotel heeft ingeschreven op de aanbesteding voor de huisvesting van statushouders. In het hotel kunnen 17 tot 20 statushouders tijdelijk gehuisvest worden. De eigenaar is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de juiste vergunning en is hiermee gestart. Het gaat om een vergunning voor vijf jaar. Onderdeel van het vergunningstraject is de omgevingsparticipatie. De eigenaar is hier verantwoordelijk voor. Maar omdat de locatie een gemeentelijk locatie wordt, vinden we het belangrijk om de omgevingsparticipatie samen op te pakken. Er wordt nu allereerst een brief namens de gemeente aan de omgeving gezonden. Vervolgens wordt er in de periode maart/april/mei een bijeenkomst voor de buurt georganiseerd door gemeente en eigenaar.

De gemeente onderzoekt of de locatie Karnemelksvaart 24 tot en met 30 in Zierikzee (gedeeltelijk) ingezet kan worden voor de huisvesting van statushouders.

Dit is een locatie van Emergis, die voorheen werd gebruikt voor begeleid wonen. De locatie staat sinds april 2025 leeg.

Over deze locatie volgt op korte termijn, onder voorbehoud van akkoord van het college, een raadsbrief over de aankoop van de panden. Daarin leest u ook meer over de aanpak van de participatie met de omgeving en het adviesrecht van uw raad.

De locatie in Zierikzee die werd benoemd in de raadsbrief van 20 januari 2026 betreft een hotel en appartementen aan de Driekoningenlaan in Zierikzee.

Het hotel aan de Driekoningenlaan 7 is aangeboden voor de opvang van Oekraïners of de huisvesting van statushouders en biedt ruimte aan maximaal 30 personen. De appartementen aan de Driekoningenlaan 1 en 3 zijn aangeboden voor de huisvesting van statushouders. In de appartementen kunnen 7 a 8 statushouders tijdelijk wonen. De eigenaar is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de juiste vergunning en is hiermee gestart. Het gaat om een vergunning voor vijf jaar. Onderdeel van het vergunningstraject is de omgevingsparticipatie. De eigenaar is hier verantwoordelijk voor. Maar omdat de locatie een gemeentelijk locatie wordt, vinden we het belangrijk om de omgevingsparticipatie samen op te pakken. Er wordt nu allereerst een brief namens de gemeente aan de omgeving gezonden. Vervolgens wordt er in de periode maart/april/mei een bijeenkomst voor de buurt georganiseerd door gemeente en eigenaar.

Consequenties

U bent geïnformeerd over de laatste stand van zaken rond de opvang van Oekraïense vluchtelingen en huisvesting van statushouders.

De gemeente heeft zicht op nieuwe locaties om aan de taakstellingen te kunnen voldoen.

Communicatie

De omwonenden van de 3 locaties ontvangen een brief.

Per locatie wordt op de gemeentelijke website een pagina aangemaakt met veelgestelde vragen en antwoorden (www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties). In de brief wordt hiernaar verwezen.

Vervolg

U wordt via raadsbrieven en/of informatiemomenten op de hoogte gehouden van de voortgang over de opvang van Oekraïners en de huisvesting van statushouders.

Met betrekking tot de vergunningen voor de genoemde locaties in deze raadsbrief wordt u door middel van een raadsvoorstel betrokken.

Bijlagen

Bijlage 1. infographic taakstellingen gemeente Schouwen-Duiveland.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,	
S.J.A. Bronsveld	J.Chr. van der Hoek MBA
Secretaris	Burgemeester