

Onderwerp Gewijzigd vaststellen TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22B, Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1, Oosterland'
Zaaknummer 1685498
Afdeling Ruimte en Milieu (RenM)

De gemeenteraad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 maart 2026;

Gelet op:

- artikel 2.4, artikel 16.29 en artikel 16.30 van de Omgevingswet;
- artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit.

Overwegende dat

- het wenselijk is het omgevingsplan te wijzigen om de planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie op de percelen Molenweg 2 (bedrijfswoning) en Burgemeester van der Havestraat 1 (reguliere woning) in Oosterland;
- deze ontwikkeling past binnen de gemeentelijke beleidsdoelen en binnen de geldende instructieregels van het Rijk en de provincie;
- met deze wijziging een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt;
- de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn onderzocht en geen belemmering vormen voor de uitvoering van het plan, en dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
- het ontwerp-TAM-omgevingsplan overeenkomstig artikel 16.30 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de periode van 17 november 2025 tot en met 29 december 2025 voor iedereen langs de elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld via het Omgevingsloket;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp-TAM-omgevingsplan;
- ambtelijke aanpassingen, zoals opgenomen in bijlage 3, aanleiding geven tot gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp-TAM-omgevingsplan.

Besluit:

1. Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22B Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1 Oosterland' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00404TAMopOL878185-VA01, bestaande uit de verbeelding (bijlage 1), regels, motivering en bijlagen (bijlage 2), gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 3.