



Onderwerp Vaststellen definitief ontwerp Skatepark 't Landje en vrijgave krediet	
Nummer	2025/731771
Portefeuillehouder	Raadt, E. de
Programma/beleidsveld	1.2 Sport
Afdeling	PCM
Auteur	Rengers, C.
Telefoonnummer	06-20011549
Email	crengers@haarlem.nl
Kernboodschap	In Haarlem willen we dat er door de hele stad plekken zijn waar Haarlemmers kunnen sporten en bewegen. Skatepark 't Landje, in de wijk Zijlweg-West, heeft hier een belangrijke bijdrage in en is aan vervanging toe. Op deze plek komen urban sporters (skaters, bmx'ers, stuntsteppers) om te sporten en bij elkaar te komen. Ook graffiti artists maken gebruik van deze locatie. Het doel is om van het skatepark een toegankelijke, duurzame, veilige en functionele plek te maken voor skaters uit Haarlem en omgeving. Samen met de doelgroep, de skateparkbouwer en de gemeente is er in co-creatie een vernieuwd park ontworpen. Voor het nieuwe skatepark is 1.120 m2 ruimte beschikbaar. Het oppervlak van het huidige skatepark (720 m2 asfalt met daarop stalen skateobjecten) wordt uitgebreid met 400 m2. Met het verwijderen van de huidige voetbal- en basketbalkooi en omliggende bestrating (exclusief fietsparkeerplaatsen en toegangspad) komt extra verharde ruimte vrij om toe te voegen aan de skatevoorziening. Het groen rondom het skatepark wordt kwalitatief verbeterd. Het Definitief Ontwerp (DO) van het skatepark is opgesteld, net zoals het eerdere Voorlopig Ontwerp (VO), door middel van co-creatie met de skateparkbouwer (specialisme) en een werkgroep samengesteld vanuit de doelgroep (skaters, BMX-ers, steppers en graffiti artists).
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Samenleving wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college en over de wijze van agendering van het raadsvoorstel in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- Versterkers duurzaam doen; incidentele impuls voor 2021 t/m 2023 (2021/483988) in raadsvergadering 26-10-2021 - Het kredietbesluit JGD.01 Scoda Plein Skatepark ('t Landje)



	- Skatepark 't Landje, starten co-creatie met specifieke gebruikers en vaststellen kaders (2023/1885376) in commissie samenleving 07-03-2024 en kaders - Collegebesluit, vrijgave voorlopig ontwerp voor inspraak Skatepark 't Landje (2025/393100) op d.d. 10 juni 2025.
Besluit college d.d. 17 februari 2026	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. Het Definitief Ontwerp (DO) Skatepark 't Landje vast te stellen, Hierbij a. Een nieuw, toekomstbestendig skatepark te realiseren als sport- en beweegvoorziening voor urban sport, welke voor iedereen toegankelijk is b. De sociale veiligheid op 't Landje te verbeteren c. Het groen rondom het skatepark kwalitatief te verbeteren d. Het skatepark duurzaam en klimaatbestendig te realiseren 2. Het college stelt het voorstel aan de raad vast de secretaris, de burgemeester,
Ontwerp-besluit raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Voor de uitvoering van de vernieuwing van skatepark 't landje een aanvullend krediet van € 235.000 vrij te geven ten laste van IP post JGD.01. Ter dekking van dit krediet wordt € 235.000 van IP post SPRT.03 (sport in de openbare ruimte) toegevoegd aan IP post JGD.01. de griffier, de voorzitter,

1. Aanleiding

't Landje ligt in de wijk Zijlweg-West in een hoek waar twee spoorlijnen elkaar kruisen. Het is een van de schaarse rafelrandjes van de stad die gebruikt wordt om ongeorganiseerd te sporten, bewegen en ontmoeten. Sinds 2000 maken skaters, BMX'ers en steppers (skate-community) veel gebruik van het skatepark voor het beoefenen van Urban Sports. Daarnaast maken de graffiti artists, onderdeel van de community, gebruik van deze locatie voor hun street art. Momenteel vinden ook jongeren een veilige plek in 't Landje om te 'hangen' met leeftijdsgenoten. De voorzieningen zijn verouderd en toe



aan vervanging. De vraag naar goede skatevoorzieningen in Haarlem is groot. Momenteel heeft Haarlem acht plekken aangewezen als speelvoorziening voor skaten (verzamelnaam voor skateboards, inline skaten, stuntsteppen en BMX'en). Binnen de graffiti community (zowel regionaal als landelijk) is 't Landje zeer bekend, waarbij graffiti artists hun werk kunnen plaatsen op de huidige borden die daarvoor zijn bestemd.

Bovenstaande, gecombineerd met een grote en actieve skatescene in Haarlem, heeft de raad in 2021 doen besluiten budget ter beschikking te stellen om van 't Landje een kwalitatief goede sport- en graffiti voorziening te maken die gebruikt kan worden om te skaten en graffiti te plaatsen ([2021/483988](#)).

Na het vaststellen van het VO is de afgelopen periode gewerkt aan het DO. Door participatie met de doelgroep en andere belanghebbenden is het voorlopige ontwerp op verschillende punten aangepast en verbeterd. Daarnaast is uit de kostenraming een hoger bedrag gekomen dan het eerder bepaalde bedrag.

Het voorstel is om het DO Skatepark 't Landje vast te stellen en het benodigde krediet (inclusief verhoging) vrij te geven, zodat het skatepark in 2027 gerealiseerd kan worden voor gebruik.

2. Beoogd resultaat

Er komt een skatepark dat voldoet aan de huidige eisen en aan de wensen van de skate community (met daarin beginners en gevorderde skaters). Het resultaat is een goed toegankelijk, veilig, kwalitatief hoogstaand en functioneel park met een regionale uitstraling waar skaters uit heel Haarlem naar toe willen en kunnen komen om hun sport te beoefenen. Het huidige oppervlakte bestemd voor skaten (720m²) wordt uitgebreid met 400m², door de bestaande voetbal- en basketbalkooi (verhard) te verwijderen en de ruimte te benutten met skate elementen.

Het resultaat is erop gericht dat het huidige gebied na afronding van het werk is ingericht conform vigerend beleid (kaders) en de huidige eisen van een skatepark met duurzame -en klimaatadaptieve maatregelen, huidig groenbehoud en afwatering afkoppelen naar omliggende bermen en/of watergang. Daarnaast is het park de komende 25 jaar op een goede manier te onderhouden en gebruiken.



Impressiefoto 1 van het beoogd resultaat van het DO



Impressiefoto 2 van het beoogd resultaat van het DO

3. Onderbouwing voorstel

3.1 Dit ontwerp sluit aan op de doelstellingen uit het sportbeleid en het coalitieprogramma

De realisatie van het vernieuwde skatepark draagt bij aan de doelstellingen uit het sportbeleid (Agenda voor de sport 2020+) en het coalitieprogramma (Actie 2022 – 2026) om meer Haarlemmers in de openbare ruimte de mogelijkheid te geven in beweging te komen. Hierbij is Urban Sport als speerpunt beschreven. Het vernieuwen van skatepark 't Landje is opgenomen in het uitvoeringsplan Sporten en Bewegen in de openbare ruimte wat in april 2025 door de raad is vastgesteld. Voor skaters, BMX'ers, stuntsteppers en graffiti (street art) artiesten is 't Landje een belangrijke plek in Haarlem met veel historie. Deze plek is 25 jaar geleden ingericht als skatepark en sindsdien is het



binnen de urban community een bekende plek in Haarlem waar skaters en graffiti artiesten vanuit de regio naar toe komen. Het onderliggende DO onderstreept de ambitie om betere faciliteiten te bieden en jeugd en volwassenen te stimuleren meer in beweging te komen binnen de urban sport.

3.2 In het DO zijn aanpassingen gedaan ten opzichte van het VO

Het VO is in juni 2025 vrijgegeven voor inspraak. Na participatie met de doelgroep en andere belanghebbenden is dit voorlopige ontwerp aangepast en verbeterd, de aanpassingen ten opzicht van het VO zijn opgenomen in de bijlage. Met het onderliggende DO komt er een skatepark wat toekomstbestendig is, sociaal veilig is en uitdagend voor beginnende en ervaren skaters is.

3.3 De vernieuwing op 't Landje komt tot stand in co-creatie met de urban community

Door skatepark 't Landje in co-creatie met de urban community (skaters, BMX'ers, stuntsteppers en graffiti artiesten) te vernieuwen wordt het een plek die naar wens van de doelgroep zelf ingericht wordt en waarbij de activering van de urban sport in Haarlem een impuls krijgt. Met een werkgroep van 15 leden uit de skate- en graffiti scene in Haarlem zijn er verschillende bijeenkomsten en ontwerpssessies geweest, om te bepalen hoe een nieuw skatepark moet worden ingericht. Door urban sporters van jong tot oud vanaf de start van het ontwerpproces mee te laten ontwerpen wordt het een plek, geschikt voor skaters vanaf 8 jaar. Vanuit het externe ontwerpsteam van de skateparkbouwer hebben ook vrouwelijke skaters meegedacht om een sociaal veilige plek te ontwerpen. Het is een skatepark geworden voor skaters van alle niveaus. Zowel voor beginnende als gevorderde skaters is het een interessant park, zoals ook in de randvoorwaarden voor de inrichting van Skatepark 't Landje benoemd ([Kaders en uitgangspunten](#)).

Binnen het nieuwe ontwerp is naast ruimte voor sport en street art, ook ruimte voor ontmoeting. Zo is een gedeelte van 't Landje ingericht om tussen het skaten of graffiti spuiten door te 'chillen'. Hiermee blijft het direct ook een jongeren ontmoetingsplek.

3.4 De vervangen elementen voldoen aan de Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS)

Momenteel is het skatepark ingericht met skateobjecten, graffitiwanden en een voetbal/basketbalkooi, al deze objecten zijn verouderd. De voetbal/basketbalkooi wordt weinig tot niet gebruikt voor voetbal of basketbalactiviteiten. Zodoende is er in samenspraak met de doelgroep voor gekozen om deze kooi te verwijderen en de vrijkomende ruimte te gebruiken voor extra skatevoorziening, om het skatepark ruimer op te zetten en meer mogelijkheden voor de urban sport te creëren. De verschillende stalen skateobjecten worden vervangen voor één betonnen element waarin verschillende uitdagende skateobjecten terugkomen. Het skatepark wordt als één speeltoestel gekeurd en gecertificeerd binnen de Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS).



3.5 Skatepark 't Landje wordt ingericht om oneigenlijk gebruik zoveel mogelijk tegen te gaan

Het skatepark is momenteel een plek waar veel vandalisme plaatsvindt. Het huidige skatepark wordt regelmatig gebruikt door personen met scooters, fatbikes, winkelwagentjes en andere voertuigen die niet wenselijk zijn op een skatepark. Hiermee worden regelmatig elementen vernield, waardoor er schade aan de objecten en de ondergrond is, waardoor het niet gebruikt kan worden voor sportieve activiteiten. Het nieuwe ontwerp zorgt ervoor dat het oneigenlijk gebruik door scooters en dergelijke zoveel als mogelijk wordt voorkomen, zodat er minder schade zal zijn aan het park. De directe entree van het skatepark is verhoogd, waardoor het lastiger wordt om met andere toestellen dan skates, skateboards en steps het skatepark te betreden. Door goede zichtlijnen vanuit de omgeving te behouden is er extra (sociale) controle door handhaving, gebruikers en omgeving. Het fysiek onmogelijk maken om het skatepark te betreden is niet haalbaar, aangezien het skatepark toegankelijk wordt voor iedereen (zie paragraaf 3.8). Bij de toegang tot het park komen voldoende plekken om fietsen en scooters te stallen.

3.6 De sociale veiligheid op 't Landje wordt verbeterd

Binnen het ontwerp is rekening gehouden met een aantal wensen om de sociale veiligheid te verbeteren. De verlichting zal strategisch geplaatst worden, voorzien van een tijdschakelaar en voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen in de openbare ruimte. Verder is bij het ontwerp van het skatepark en de plaatsing van de graffitiwanden rekening gehouden met de zichtlijnen. Dit komt tot uiting in het ontwerp door van laag naar hoog te werken. Zo is er maximaal contact en zichtrelatie gecreëerd van en naar de omgeving van 't Landje.

3.7 De gestelde kaders en randvoorwaarden dienen als uitgangspunt voor het ontwerp

Het DO met bijbehorende bijlagen (zie bijlage 1), is een visualisatie met een nadere ontwerptoelichting. Binnen het DO wordt beschreven hoe skatepark 't Landje wordt gerealiseerd, rekening houdend met het programma van eisen, de vooraf gestelde kaders en de reacties van belanghebbenden op het VO. Dit houdt in dat is aangegeven wat het ruimtegebruik/de inrichting is van het skatepark, hoe de afwatering plaatsvindt, inrichting van de groenvakken en waar de voorzieningen komen te staan (o.a. graffitiwanden, banken, fietsen/scooters en afvalbakken).

3.8 Het skatepark is toegankelijk voor iedereen

Het skatepark is zo ontworpen dat het voor iedereen toegankelijk is. Iedereen moet kunnen skaten of meedoen binnen de urban community, ongeacht de beperking. In het DO is een verhard pad aan de zuidwestkant van het park opgenomen zodat het skatepark ook gebruikt kan worden door personen die de reguliere toegang (middels de slappy bank van 48 cm hoog) te lastig vinden. Hiervoor is 18m² verharding extra aangelegd. Deze 18m² verharding wordt gecompenseerd met het toevoegen van 18m² groen bij een sport- en beweegplek die binnen het programma spelen wordt gerealiseerd.

Ook de ontmoetingsplekken zijn zo ontworpen en geplaatst dat iedereen kan aansluiten.



3.9 Het ontwerp zet in op het behoud en verbetering van het groen op 't Landje

Bij het ontwerp is rekening gehouden met de huidige bomen op 't Landje. Aanvullend zullen er zeven verschillende inheemse soorten toegevoegd worden om hittestress tegen te gaan en de biodiversiteit in stand te houden en te verbeteren. De toevoeging van de inheemse soorten zijn drie bomen (2x Gewone Vogelkers, 1x Hoogstammige Meidoorn) en beplanting (3x Zuurbes, 1x Wegedoorn, 36 m² Vlier, Kardinaalsmuts en Sleedoorn) in compacte groepen met bijbehorende groeiplaatsverbetering en verdeeld over verschillende plekken op 't Landje. De verschillende inheemse soorten hebben verschillende bloeitijden. Een recent geplante boom (Gewone Es) wordt verplant naar de Garenkokerskade in verband met bereikbaarheid van 't Landje voor beheer en onderhoud (zie ook de aanleiding in paragraaf 4.2.1). De huidige bomen (Populieren) hoeven niet, op basis de locatie, te worden voorzien van groeiplaatsverbetering.

De locatie van 't Landje ligt dicht bij de duinen, waardoor gekozen is om duinsoorten te planten. Het aanplanten van deze verschillende soorten draagt bij aan de biodiversiteit en het ecologisch beleidsplan.

3.10 't Landje wordt een duurzaam skatepark

Om het skatepark klimaatadaptiever te maken worden bestaande groenvoorzieningen uitgebreid voor extra schaduw t.b.v. hittestress.

Om 't Landje waterstressbestendig te maken zal het hemelwater wat valt op de skatebaan en/of omliggende verharding vertraagd afwateren naar open water, door tijdelijk opvang van (piek)buien in de infiltratiekratten. Hierdoor vloeit het water in de nieuwe situatie niet meer richting de riolering.

Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de nieuwe grondstoffenhub en worden de aanwezige materialen zoveel mogelijk hoogwaardig hergebruikt (o.a. fundatie onder het asfalt, tegels, kolken en graffitiwanden). Daarbij wordt het skatepark zo veel mogelijk volgens het *cradle-to-cradle* principe gebouwd. Hierbij wordt een grondstoffenpaspoort bijgehouden, waardoor de grondstoffen effectiever kunnen worden teruggewonnen als het skatepark uiteindelijk wordt vervangen na einde levensduur.

4. Risico's en kanttekeningen

4.1 Risico's

De belangrijkste risico's van het project zijn:

4.1.1 (Geluids-)overlast door het vernieuwde skatepark

Een nieuwer en groter skatepark wordt aantrekkelijker voor de doelgroep, waardoor meer mensen gebruik gaan maken van 't Landje. Vanuit de omgeving kunnen hierdoor zorgen ontstaan over (geluid)overlast. De grotere groep gebruikers zou namelijk kunnen zorgen voor meer geluid of andere overlastpunten. De toegepaste materialen (beton) produceren minder geluid dan het huidige



skatepark (asfalt en holle stalen elementen) om de overlast te beperken. Om omwonende (en andere belangstellenden) mee te nemen in de ontwikkeling van 't Landje zijn verschillende momenten geweest waarop met belanghebbenden is gecommuniceerd. Voor een nadere toelichting, zie paragraaf 5.3 Participatie en de nota van beantwoording (bijlage).

De volgende kanttekeningen in het project zijn:

4.2.1 Onverwachtse aanpassing van het ontwerp door invloed van derden

De eigenaar van de grond naast het skatepark heeft na het vrijgeven van het VO onverwachts een hek geplaatst op de perceelgrens. Door wetgeving heeft dit direct invloed op het ontwerp en de bereikbaarheid van 't Landje voor beheer en onderhoud.



Foto: Het geplaatste hek op de grond naast het bestaande skatepark

Het geplaatste hekwerk staat binnen de obstakelvrije ruimte van 2 meter rondom het skatepark, wat niet past binnen de veiligheidseisen. Hierdoor is het ontwerp aangepast om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen voor een veilig skatepark. Om gebruikers te beschermen tegen letsel wordt aan de oostzijde op 't Landje, op uiterste rand van het skatepark, een 'eigen' hek geplaatst. Dit extra hek, wat aan specifieke eisen moet voldoen, wordt een onderdeel van de speelvoorziening (skatepark). Het plaatsen van dit 'eigen' hek binnen de obstakelvrije ruimte is in overleg met de keurende instantie, zodat dit niet ten koste gaat van de certificering van het skatepark.

Het door een particulier op eigen grond geplaatste hek maakt het voor beheer- en onderhoudsvoertuigen onmogelijk om aan de oostkant om het skatepark heen te rijden. Zodoende zijn aanpassingen verwerkt om doorgang te kunnen bieden aan beheer- en onderhoudsvoertuigen aan de westkant van het park. Hiervoor moet een recent geplante boom (Gewone Es) worden verplant. Hier is ruimte voor gevonden op de Garenkokerskade. In de ontwerpnota (bijlage 1) en bijbehorende DO is deze aanpassing van het ontwerp ook nader toegelicht en weergegeven.

Bovengenoemde aanpassingen waren onverwacht en hebben invloed gehad op de planning en kosten van de vernieuwing van 't Landje.



4.2.2 Kostenraming is hoger dan gereserveerd investeringsbudget

De totale investeringsraming voor de vernieuwing van 't Landje is €1.034.000,-. In het Investeringsplan is een budget van €799.000,- opgenomen. Dit verschil van €235.000,- is door verschillende oorzaken tot stand gekomen:

- Aanpassing van het ontwerp (zie ook 4.2.1.)
- Hogere proceskosten vanwege een meer complexe en langere voorbereiding
- Prijsstijging tussen de eerste raming en het uiteindelijke verwachte jaar van realisatie in 2027

Binnen de raming zijn ook besparingen gedaan. Door het niveau van de verlichting en esthetische details aan te passen ten opzichte van de vooraf opgestelde kaders is €80.000,- bespaard op de raming. Hiermee wordt het skatepark niet voorzien van verlichting benodigd voor het organiseren van regionale en nationale wedstrijden en er is versoberd op de esthetische details zoals gekleurd beton, gekleurde copings en details in de rails.

In paragraaf 5.1 wordt beschreven hoe dekking is gevonden voor deze kosten binnen de bestaande investeringsbudgetten voor sport en beweging.

4.2.3 Voor de uitvoering is een nadere technische uitwerking nodig in de voorbereiding

In de voorbereidingsfase worden de volgende openstaande punten nog op basis van het vastgestelde DO nader technisch uitgewerkt in het Uitvoeringsontwerp (UO) ten behoeve van de aannemingsovereenkomst (contractvorming) voor de realisatie o.a.:

- lichtplan, technische uitwerking met een bijbehorende verlichtingsberekening;
- stikstofanalyse met betrekking tot uitvoering;
- selectie van de jongeren ontmoetingsplek (o.a. vormgeving);
- uitwerking van het bord met gedragsregels en toegangstijden (e.a. conform APV).
- Uitwerken van beheer en onderhoud. Specifieke onderhoudstaken worden uitgevoerd door specialisten welke niet binnen Spaarnelanden werkzaam zijn.

4.2.4 Nadere exacte vaststelling van de locatie graffitiwanden i.v.m. wortels van de bomen

Tijdens de realisatiefase (uitvoering) zal een nader boomtechnisch onderzoek worden uitgewerkt, met o.a. een aanvullend locatiebezoek van boomspecialisten. Het locatiebezoek is ten behoeve vaststelling van de exacte locatie van de palen voor graffitiwanden en de totale wandlengte i.v.m. de ondergrondse wortels van de bomen.

5. Consequenties en uitvoering

5.1 Financiën

Voor de vernieuwing van 't Landje is €1.034.000,- nodig. In het Investeringsplan (IP) is op post JGD.01 'Skatepark 't Landje' een bedrag van €799.000,- gereserveerd. Dit bedrag wordt aangevuld met



€235.000,- uit IP post SPRT.03 'Sport en bewegen in de openbare ruimte'. Voor de in het IP opgenomen € 799.000 is in eerdere besluiten al krediet vrijgegeven. De aanvullende € 235.000 wordt in dit besluit als krediet vrijgegeven.

Op de IP post SPRT.03 'Sport en bewegen in de openbare ruimte' is €2.500.000 beschikbaar voor investeringen aan 26 sport- en beweegplekken in de openbare ruimte, welke zijn opgenomen in het vastgestelde beleidsplan sport- en bewegen in de openbare ruimte. Voor het benodigde extra budget voor het skatepark is dekking gevonden binnen het uitvoeringsplan (bijlage van het beleidsplan Sport- en bewegen in de openbare ruimte), binnen twee urban sport projecten. De geplande pumptracks in Haarlem Noord en het Spaarnepark worden versoberd uitgevoerd.

Beheerkosten:

Door de vernieuwing van Skatepark 't Landje, inclusief de herinrichting rondom (groen, fietsstandaards, verlichting etc.) nemen ook de totale beheer- en onderhoudskosten toe ten opzichte van de huidige situatie met €8.115,- per jaar.

5.2 Communicatie

De volgende communicatiemiddelen zijn toegepast binnen het project:

- projectpagina op de website: alle stakeholders
- een-op-een gesprekken: skateshop Revert95, jongerenwerk Buurts en Spaarnelanden
- co-creatie: doelgroep skatepark
- bewonersbrieven: omwonenden, ondernemers, wijkforum, buurtcoöperatie en verenigingen van de Zijlweg en Spoorwegkwartier o.a. ten behoeve van de inloopbijeenkomst en indienen zienswijze.
- inloopbijeenkomst (1 juli 2025): bovenstaande omwonenden en ondernemers, wijkforum Zijlweg-West, buurtcoöperatie Garenkokerskwartier en vereniging Spoorwegkwartier
- zienswijze (16 juni tot en met 20 juli 2025); periode dat bewoners en belanghebbenden een schriftelijke zienswijze konden indienen op basis van het Voorlopig ontwerp

5.3 Participatie

Een-op-een gesprekken

Een-op-een gesprekken zijn gevoerd om een beter beeld te krijgen van de spelende belangen van de professionele – en externe stakeholders. Dit kan enerzijds te maken hebben met wensen voor het ontwerp en anderzijds met aanmerkingen betreft de uitvoering of beheer. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de beheerders, waarbij eisen zijn meegegeven om de beheerbaarheid van het skatepark te borgen.

Co-creatie met doelgroep

Het ontwerp van het skatepark is bepaald aan de hand van co-creatie met de vertegenwoordigers van doelgroep (klankbordgroep). Door co-creatie met de uiteindelijke gebruikers zal de doelgroep de



nieuw te realiseren voorziening deels zien als 'hun' Skatepark 't Landje en wordt het eigenaarschap vergroot.

De skateparkbouwer heeft als eerste stap een schetsontwerp (SO) opgesteld, op basis van de gemeentelijke randvoorwaarden en -kaders (o.a. programma van eisen). De bouwer heeft hiervoor zelf een vooronderzoek naar het bestaande skatelandchap in Haarlem gedaan, maar is ook uitgegaan van de eigen kennis en ervaring. Na toetsing van het SO, door de gemeente, is het ontwerp gebruikt als startpunt voor de co-creatie. Een werkgroep (een afvaardiging van de doelgroep van 15 personen op basis van aanmelding) is vervolgens betrokken bij de transitie van het SO naar het VO en het uiteindelijke DO.

Omgeving en belanghebbenden (Inspraak)

Doordat het ontwerp voor het skatepark in verband met het specialisme wordt uitgevoerd door de skateparkbouwer en de klankbordgroep, is voor bewoners en belanghebbenden voornamelijk ruimte voor 'meeweten'. De omgeving en belanghebbenden zijn bij start van het werk geïnformeerd door middel van een bewonersbrief over de vernieuwing van het skatepark.

Na de vrijgave van het VO hebben de omwonenden en belanghebbenden de kans gekregen om te reageren op het Voorlopig ontwerp door middel van een inloopbijeenkomst en het indienen van een schriftelijke zienswijze. Hiervoor is een bewonersbrief verstuurd (d.d. 16 juni 2025) naar de omwonenden en belanghebbenden. Vervolgens is afgewogen of de daaruit komende opmerkingen worden meegenomen in het DO.

De inloopbijeenkomst is op 1 juli 2025 voor de bewoners en belanghebbenden georganiseerd. Een klein aantal mensen hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in gesprek te gaan. Tussen 16 juni en 20 juli 2025 is een inspraakprocedure gehouden op het voorlopig ontwerp (inclusief de ontwerpnota) van vernieuwing skatepark 't Landje. Omwonenden en belanghebbenden konden deze periode schriftelijk zienswijzen indienen, de gemeente heeft uiteindelijk 53 reacties ontvangen. In de Nota van Beantwoording (bijlage 2) zijn de reacties zijn specifieke antwoorden gegeven. Naar aanleiding van de reacties is het ontwerp nogmaals zorgvuldig bekeken en waar nodig aangepast. De aanpassingen vanuit het VO zijn opgenomen in de ontwerpnota (bijlage 1 DO Ontwerpnota, hoofdstuk 7 Wijzigingen t.o.v. VO).

In de ontvangen zienswijzen worden diverse vragen meerdere malen gesteld. Daarom is voor de meest voorkomende zeven thema's een standaard antwoorden geformuleerd, om zo volledig mogelijk de lading van een onderwerp dekken. De thema's zijn: inclusiviteit van het skatepark, graffitiwanden, bowl, (sociale) veiligheid, (overdekte) zitgelegenheid, overlast en verwijderen voetbal- en basketbalkooi. Voor de volledige lijst met zienswijzen en reacties, zie de Nota van Beantwoording (bijlage 2).



5.4 Juridisch

Voor het Skatepark 't Landje is een Omgevingsplantoets (juridisch) uitgevoerd op basis van:

- Omgevingswet
- Omgevingsplan

Het afgegeven advies is dat Skatepark 't Landje vergunningsvrij gerealiseerd kan worden, met het uitgangspunt o.b.v. de bouwregels dat de speelvoorziening (skatebaan) niet hoger mag zijn dan 3.00 meter. Hoogste bouwhoogte van het skatepark in het DO is 2.55 meter (bovenkant hekwerk balustrade) waarmee wordt voldaan aan de gestelde eis.

Op basis van het vastgestelde DO worden de volgende vergunningen en/of meldingen nader uitgewerkt en aangevraagd via het Omgevingsloket:

- Gemeente – Omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de graffitiwanden;
- ProRail – Omgevingsvergunning en/of melding beperkingen gebiedactiviteit* bij een spoorweg:
 - o *(*Note: Ransom spoorwegen ligt een gebied waar beperkingen gelden voor activiteiten. Als voor de vernieuwing van het Skatepark 't Landje een activiteit wordt uitgevoerd in het beperkingengebied van de nabijgelegen spoorweg, is dat in de Omgevingswet een beperkingengebiedactiviteit bij een spoorweg. De speelvoorziening (skatebaan) valt niet binnen het beperkingengebied)*

5.5 Planning

De realisatie (uitvoering) van de werkzaamheden staat gepland voor 2027.

6. Bijlagen

- Bijlage 1: Ontwerpnota definitief ontwerp Skatepark 't Landje, inclusief bijlagen
 - o 1.1: Verslag – DO (ontwerp)sessie
 - o 1.2: Definitief ontwerp
 - o 1.3: Begrippenlijst
 - o 1.4: Onderhoudsadvies
- Bijlage 2: Nota van Beantwoording VO Skatepark 't Landje