

Omgevingsvergunning

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag betrekking hebbende op:

Locatie : naast De Kwakel 24 te Kortenhoef
Kadastraal bekend : 's-Graveland, sectie A, nummer 1966 & 1967
Ingediend op : 6 september 2024
Verzonden op : DATUM

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het aanleggen van een weilanddepot voor 3 jaar.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren besluiten,
gelet op paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet (Ow), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde documenten en overwegingen/motivatie met betrekking tot de eerder genoemde activiteit.

DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ HET BESLUIT

De onderstaande stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning. De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

Document	Datum
00 Foto hoogteligging depot t.o.v. NAP <i>Hoogteligging weilanddepot tov omliggende percelen en openbare weg.png - D2024-00012982</i>	5 december 2024
01 Aanvraagformulier, d.d. 24-3-2025 <i>verzoekpdf-2024090601010-004.pdf - D2025-00003345</i>	24 maart 2025
02 Hol inrichting depot Kemp 2 d.d. 19-2-2026 <i>B624 - Hol inrichting depot Kemp 2 20260219 (1).pdf - D2026-00002453</i>	19 februari 2026
03 Rapport baggerspecie- en weilanddepot, d.d. 28-10-2025 <i>Baggerwerk t Hol - Projectplan weilanddepot Kemp.pdf - D2024-00010874</i>	28 oktober 2024
04 Rapport waterbodemonderzoek van 24 feb 2022, d.d. 28-10-2025 <i>T123126.3 Bijlage 2a Waterbodemonderzoek.pdf - D2024-00011522</i>	28 oktober 2024
05 Rapport AERIUS-berekening - aanlegfase, d.d. 24-3-2025 <i>AERIUS_projectberekening_20250321155048_RSLUfxGYNC36_Aanlegfase25054.pdf - D2025-00003343</i>	24 maart 2025
06 Rapport met toelichting op AERIUS-berekening, d.d. 24-3-2025 <i>Stikstofberekening 25054_v2.pdf - D2025-00003344</i>	24 maart 2025
07 Rapport ecologie van 13 mrt 2025, d.d. 24-3-2025 <i>Vooropname_depots_Kemp 1 en 2_2025_t_Hol.pdf - D2025-00003342</i>	24 maart 2025
08 BOPA motivering d.d. 12-3-2026 <i>BOPA motivering V3 20260312.pdf - D2026-00002454</i>	12 maart 2026
09 Participatieverslag d.d. 12-3-2026 <i>Participatieverslag (2).pdf - D2026-00002455</i>	12 maart 2026

PROCEDURE

Op onderhavige aanvraag is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Ow, de reguliere procedure van toepassing.

TIJDELIJKE INSTANDHOUDINGSTERMIJN

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 3 jaar. Na deze termijn moet de het perceel worden geëgaliseerd en weer in gebruik genomen worden als grasland.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt vier weken na de dag van bekendmaking. Indien binnen de termijn van vier weken een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

BEZWAARSCHRIFT

Onderaan deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.

OVERIGE VERGUNNINGEN EN/OF MELDINGEN

Voor het realiseren van uw plan/project heeft u naast deze omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen nodig, zoals een watervergunning, flora-en fauna-activiteit of milieubelastende activiteit. Wij adviseren u de vergunningencheck op het Omgevingsloket te raadplegen.

Wijdmeren, **DATUM**

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

NAAM

Medewerker vergunningen

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

- | | |
|--|--|
| 1. Uitvoering volgens de voorschriften | Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften. Aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder dienen te worden opgevolgd. |
| 2. Schade openbare ruimte | <p>Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) eisen van de gemeente Wijdmeren binnen twee weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het Team Projecten, telefoonnummer 14 035.</p> <p>Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.</p> |
| 3. Milieubelastende activiteiten | Voor de uitvoering van het project kunnen regels gelden voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De vergunninghouder dient te voldoen aan deze rechtstreeks werkende regels en eventuele meldingsplichten. |
| 4. Flora en fauna | <p>Verschillende dier- en plantsoorten zijn in Nederland beschermd. In de Omgevingswet staat dat er een vergunning nodig is voor activiteiten die ervoor zorgen dat eieren, nesten of verblijfplaatsen van dieren beschadigd raken, vernield of weggehaald worden. Er staat in de wet ook dat er een vergunning nodig is voor het verwonden, vangen en/of doden van dieren.</p> <p>Meer informatie over de bescherming van soorten in de omgevingswet vindt u via deze website van het IPLO.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord www.odnhn.nl</p> |
| 5. Startmelding | De <u>start</u> van de werkzaamheden moet minimaal 1 week voor aanvang worden gemeld de gemeente. Wij verzoeken u hiervoor een 'informatieplicht start bouw' in te dienen via het omgevingsloket. |
| 6. Gereedmelding | Het <u>afronden</u> van de werkzaamheden moet uiterlijk 1 week na voltooiing worden gemeld aan de gemeente. Wij verzoeken u hiervoor een 'informatieplicht beëindiging bouw' in te dienen via het omgevingsloket. |

AFWIJKEN VAN DE REGELS IN HET OMGEVINGSPLAN

REACTIES

Tijdens de behandeling van de aanvraag heeft een omwonende (samengevat) onderstaande punten naar voren gebracht. Cursief onze reactie daarop:

Uitzicht

De depots worden tijdelijk aangelegd binnen bestaande agrarische percelen. De hoogte van de tijdelijke grondwallen blijft beperkt en de depots liggen op minimaal circa 20 meter afstand van de dichtstbijzijnde woningen. Na afronding van het project wordt de baggerspecie over het perceel verspreid en wordt het gebruik als grasland hervat, waardoor het landschap weer aansluit bij de huidige agrarische situatie.

Geur

De toe te passen baggerspecie is beoordeeld als verspreidbare, schone bagger en kan zonder verdere bewerking worden toegepast. Bij dergelijke bagger kan hooguit tijdelijk een lichte geur optreden tijdens het aanbrengen. De depots liggen bovendien op minimaal circa 20 meter afstand van de dichtstbijzijnde woningen en er wordt gewerkt met een waterlaag op het depot om geurvorming te beperken, waardoor geen relevante geurhinder voor omwonenden wordt verwacht.

Ecologie

Voor het project is een ecologische toets uitgevoerd. Hieruit volgt dat, bij uitvoering volgens de voorgestelde werkwijze en voorwaarden, geen significante negatieve effecten optreden op beschermde soorten of natuurwaarden. Daarnaast blijkt uit een stikstofberekening dat de bijdrage aan stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nihil of onder de relevante drempelwaarde blijft.

Verkeersoverlast

De baggerspecie wordt niet per vrachtwagen aangevoerd maar via een persleiding vanaf het baggergebied naar de depots verpompt. Hierdoor blijft het aantal extra verkeersbewegingen in het gebied zeer beperkt en zijn alleen incidenteel transporten nodig voor de aanleg van voorzieningen en het verwijderen van materiaal. Daarmee is de verkeersbelasting aanzienlijk lager dan wanneer de baggerspecie per vrachtauto zou worden afgevoerd.

Bodemverontreiniging / voormalige stortplaats

Het is bekend dat in het verleden op (een deel van) het perceel een stortplaats heeft gelegen en dat in de omgeving bodemverontreiniging kan voorkomen. Dit aspect maakt echter geen onderdeel uit van de beoordeling van deze omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Eventuele werkzaamheden waarbij bodemkwaliteit relevant is vallen onder het kader van de milieubelastende activiteit en worden afzonderlijk beoordeeld. Op basis van de beschikbare informatie bestaat er op dit moment geen aanleiding om aan te nemen dat de bodemkwaliteit de uitvoerbaarheid van het initiatief in de weg staat.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit overweegt het college het volgende:

1. Op de aanvraag is het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Wijdemerem van toepassing.
2. Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g, van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Kortenhoef' als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
3. Voor de gronden geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'.
4. De aanvraag ziet op het realiseren van een weilanddepot voor baggerspecie die vrijkomt bij baggerwerkzaamheden in natuurgebied 't Hol bij Kortenhoef. De baggerspecie wordt via een persleiding naar het depot gepompt, daar aangebracht en ingedroogd. Na afronding van de werkzaamheden wordt het perceel geëgaliseerd en opnieuw als grasland in gebruik genomen.
5. De voor 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, het behoud en de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden, fiets- en wandelpaden en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het realiseren van een baggerdepot en het ophogen van de gronden met baggerspecie valt niet onder deze bestemmingsomschrijving.
6. Daarnaast is het op grond van artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan verboden om zonder omgevingsvergunning gronden op te hogen.
7. De aanvraag kan daarom uitsluitend worden toegestaan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
8. Op grond van artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden verleend indien sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
9. De baggerwerkzaamheden in 't Hol leveren circa 200.000 m³ verspreidbare baggerspecie op. Het toepassen van deze baggerspecie in nabijgelegen weilanddepots maakt lokaal hergebruik mogelijk en voorkomt grootschalige afvoer per vrachtwagen.
10. Indien de baggerspecie niet lokaal kan worden verwerkt, zou deze per vrachtwagen moeten worden afgevoerd naar een externe verwerkingslocatie. Volgens de aanvrager zou dit circa 10.000

vrachtwagenritten veroorzaken, met negatieve gevolgen voor verkeersveiligheid, hinder voor omwonenden en uitstoot van CO₂.

11. De gekozen locatie ligt op korte afstand van het baggergebied, waardoor transport via een persleiding mogelijk is en transportbewegingen over de weg worden beperkt.
12. De depots worden aangelegd binnen bestaande agrarische percelen in het open veenweidegebied. Door de langgerekte vorm en de beperkte hoogte blijft het open landschap behouden en sluit de eindsituatie aan op de omliggende percelen.
13. Na afronding van de werkzaamheden wordt het perceel geëgaliseerd en opnieuw ingericht als grasland, waardoor het gebruik weer aansluit bij de agrarische bestemming.
14. Uit de bij de aanvraag ingediende onderzoeken blijkt dat de activiteit geen significante negatieve gevolgen heeft voor natuurwaarden, stikstofdepositie of de waterhuishouding.
15. De activiteit is tevens getoetst aan de instructieregels van hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022. Het initiatief is hiermee niet in strijd.
16. De gemeenteraad van Wijdmeren heeft op 1 april 2026 een positief bindend advies afgegeven over het verlenen van een omgevingsvergunning voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
17. Gelet op het voorgaande is het college van oordeel dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit of voorwaarden? Dan kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift sturen. Dit is mogelijk per e-mail, mits u gebruik maakt van een pdf met handtekening. U dient uw e-mailbericht met pdf te sturen aan info@wijdemeren.nl.

Schrijft u liever een brief, dan stuurt u uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdemeren,
Postbus 190,
1230 AD Loosdrecht

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van de beslissing, waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met onze beslissing eens bent;
- uw handtekening.

Denkt u er aan een kopie van deze brief met uw bezwaarschrift mee te sturen?

Zorgt u ervoor dat u het bewaarschrift verstuurt binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat we uw bezwaarschrift niet in behandeling kunnen nemen. Dat risico loopt u ook als u niet alle bovenstaande gegevens in uw bezwaarschrift zet.

Vraagt uw zaak om een uitspraak van de rechter op korte termijn?

Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank. Dit kan alleen als er spoed geboden is – gelet op de betrokken belangen – en als u al een bezwaarschrift hebt ingediend bij de gemeente (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht).

In het verzoekschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw verzoekschrift;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- uw handtekening.

Aan het indienen van een verzoek bij de Voorzieningenrechter zijn kosten verbonden (griffierechten).

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht