

BOPA motivering

Weilanddepots tbv baggeren 't Hol

Projectnummer: B624

Datum: 12 maart 2026



INHOUDSOPGAVE

1. Aanleiding en inhoud van het verzoek	3
2. Beschrijving initiatief	3
2.1 Ligging en huidige situatie	3
2.2 Voorgenomen gebruik en inrichting	3
2.3 Proceswater en lozing.....	4
3. Beleidskader en planologische beoordeling	4
4. Onderbouwing goede ruimtelijke ordening	4
4.1 Noodzaak en alternatieven	4
4.2 Landschappelijke inpassing en hoogteligging	5
4.3 Bodemkwaliteit	5
4.4 Waterhuishouding	5
4.5 Verkeer en geluid	5
4.6 Geurhinder	6
4.7 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie	6
4.8 Natuur en soortenbescherming	6
4.9 Externe veiligheid en gezondheid	6
5. Participatie	7
6. Conclusie	7

1. Aanleiding en inhoud van het verzoek

Voor het baggerproject 'Baggerwerkzaamheden 't Hol' wordt verspreidbare baggerspecie gewonnen uit de watergangen in het gebied 't Hol bij Kortenhoef. De totale hoeveelheid verspreidbare baggerspecie bedraagt circa 200.000 m³. Deze specie is als verspreidbaar/schoon beoordeeld en kan conform het Besluit bodemkwaliteit hoogwaardig worden hergebruikt.

J.P. Schilder B.V. is voornemens een deel van deze baggerspecie te verspreiden in twee weilanddepots ("Kemp 1" en "Kemp 2"), gelegen ten westen van de kern Kortenhoef. Na indroging wordt de baggerspecie over de percelen verspreid om de agrarische gronden te verbeteren en de maaiveldhoogte op peil te brengen.

Het voorgenomen gebruik – tijdelijk weilanddepot voor baggerspecie – is niet expliciet toegestaan in het geldende omgevingsplan (agrarische bestemming). Voor de uitvoering van het project is daarom een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig.

Met deze motivering wordt aangetoond dat, ondanks de strijdigheid met het omgevingsplan, sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat de activiteit ruimtelijk aanvaardbaar is.

2. Beschrijving initiatief

2.1 Ligging en huidige situatie

Kemp 1

- Locatie: ten westen van de Kortenhoefsedijk, aansluitend aan bestaande agrarische percelen.
- Kadastraal: 's-Graveland A1995, totaal ca. 3,1 ha.
- Huidig gebruik: grasland/weiland.

Kemp 2

- Locatie: ten noorden van de Kwakel, aansluitend aan agrarische percelen en een bedrijfsp perceel.
- Kadastraal: 's-Graveland A1966 en A1967, gezamenlijk ca. 7,3 ha.
- Huidig gebruik: grasland/weiland.

De percelen zijn landschappelijk onderdeel van het open veenweidegebied rondom Kortenhoef.

2.2 Voorgenomen gebruik en inrichting

Op beide locaties wordt een langgerekt weilanddepot aangelegd. Voor de inrichting van de depots wordt niet in de deklaag van de percelen gegraven. Voor het maken van grondwallen om te voorkomen dat de baggerspecie in de naastliggende sloten loopt wordt separaat grond aangevoerd. De baggerspecie wordt via een **persleiding** vanaf 't Hol via het water naar de depots verpompt. Het water/slib-mengsel komt via een vulpunt in het depot, stroomt door het depot en verlaat dit via één of meer lozingspunten met bezinkvoorziening.

De globale inrichting is vastgelegd in de tekeningen "Inrichting weilandlocatie Kemp 1" en "Inrichting weilandlocatie Kemp 2" met de bijbehorende dwarsprofielen. De depots bestaan uit:

- een centrale baan waarin de baggerspecie wordt aangebracht;
- aan weerszijden een grondwal;

- een minimale afstand van 5 m tot de aangrenzende watergangen/wal;
- lozingspunten met bezinkkist aan de polderwatergangen.

De **hoogteligging** van de eindsituatie is weergegeven op de bijgevoegde hoogtekaarten. Hieruit blijkt dat het maaiveld na verspreiding van de baggerspecie aansluit op de omliggende agrarische percelen en veelal lager blijft dan de aangrenzende wegen en erven.

De activiteit is **tijdelijk van aard**: gedurende de looptijd van het baggerproject wordt baggerspecie aangebracht, ingedroogd en vervolgens over het perceel verspreid. Na afronding wordt het gebruik als weiland hervat; er resteert dan alleen een beperkte maaiveldophoging passend bij het agrarische gebruik.

2.3 Proceswater en lozing

Het retourwater uit de depots bestaat uit transportwater en hemelwater. Dit water wordt via bezinkvoorzieningen geloosd op de omliggende polderwatergangen. Het beheer van de depots is gericht op voldoende verblijftijd en bezinking. De debieten worden bijgehouden en het gehalte onopgeloste bestanddelen wordt periodiek gecontroleerd, conform de **zorgplicht van het Besluit bodemkwaliteit** en omgevingsvergunning wateractiviteit (AGV, zaaknummer WN2025-001760).

3. Beleidskader en planologische beoordeling

De gronden hebben in het geldende omgevingsplan van de gemeente Wijdmeren een agrarische bestemming (eventueel met landschappelijke waarden). Het tijdelijk gebruiken van deze gronden als weilanddepot voor baggerspecie is hierin niet afzonderlijk geregeld en wordt daarom als strijdig gebruik aangemerkt waarvoor een BOPA noodzakelijk is.

Het eindresultaat van het initiatief – een licht opgehoogd en verbeterd agrarisch perceel – is echter volledig in lijn met de agrarische bestemming. De baggerspecie wordt benut om de agrarische productiefunctie en de waterhuishoudkundige situatie (maaiveldhoogte) te verbeteren. Het initiatief draagt daardoor bij aan:

- behoud en verbetering van het agrarische gebruik in het veenweidegebied;
- duurzaam en lokaal hergebruik van verspreidbare baggerspecie (circulariteit);
- vermindering van vrachtverkeer en CO₂-emissie ten opzichte van afvoer per vrachtauto.

Het initiatief past bovendien binnen het provinciale en gemeentelijke beleid gericht op duurzaam bodembeheer en het beperken van transportbewegingen.

4. Onderbouwing goede ruimtelijke ordening

4.1 Noodzaak en alternatieven

Indien de baggerspecie niet in de nabijheid van 't Hol kan worden verwerkt, moet deze per vrachtauto worden afgevoerd naar een elders gelegen verwerkings- of toepassingslocatie. Dit zou naar raming circa **20.000 vrachtwagenbewegingen** genereren (10.000 heen en 10.000 terug).

Door gebruik te maken van de weilanddepots:

- vervallen vrijwel alle vrachtwagenbewegingen voor afvoer van baggerspecie;
- wordt de verkeersveiligheid in en rond Kortenhoef verbeterd;
- wordt hinder voor bewoners langs de aan- en afvoerroutes voorkomen;
- vindt verwerking plaats binnen circa 10 km van de herkomstlocatie, conform de Omgevingswet.

De gekozen locaties zijn agrarische percelen met voldoende oppervlakte, in eigendom van één eigenaar, op acceptabele afstand van woningen en met een gunstige ligging ten opzichte van het baggergebied. Er zijn geen reële alternatieve locaties beschikbaar die ruimtelijk of milieutechnisch gunstiger zijn.

4.2 Landschappelijke inpassing en hoogteligging

De depots worden aangelegd binnen bestaande agrarische kavels, parallel aan de slotenstructuur. De grondwallen sluiten qua hoogte aan bij het bestaande maaiveld en blijven in de eindsituatie onder de hoogte van de nabijgelegen wegen en erven. Dit blijkt uit de hoogtekarten “Hoogteligging toekomstig weilanddepot t.o.v. omliggende percelen en openbare weg” voor Kemp 1 en Kemp 2.

Door de langgerekte vorm, de beperkte hoogte en de situering achter de bestaande bebouwingslinten blijft het **open veenweidelandschap** leesbaar. De tijdelijke depotwallen worden na afronding van het project weer afgewerkt tot een vlak perceel.

4.3 Bodemkwaliteit

De toe te passen baggerspecie is beoordeeld als **verspreidbaar/schoon** en voldoet aan de toepassingsvoorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit. De specie wordt uitsluitend binnen de percelen verspreid en leidt niet tot een verslechtering van de bodemkwaliteit.

Omdat er niet in de bestaande deklaag wordt gegraven, worden mogelijke archeologische waarden in de ondergrond niet verstoord. Hiermee is ook het aspect **archeologie** afdoende gewaarborgd; aanvullend archeologisch veldonderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Waterhuishouding

De depots worden aangelegd binnen bestaande kavelsloten. Door de aan te houden afstand tot de sloten en de relatief geringe ophoging verandert de waterhuishoudkundige situatie slechts beperkt. Het retourwater wordt via bezinkkisten op de polderwatergangen geloosd. Hierbij wordt:

- voldaan aan de zorgplichtnormen voor onopgeloste bestanddelen en zuurstofgehalte en de voorwaarden uit de reeds verleende omgevingsvergunning AGV;
- de verblijftijd van het water in de depots geoptimaliseerd door situering van vul- en lozingspunt;
- tijdens stormperiodes zo nodig extra verblijftijd gecreëerd zodat geen slibrijk water wordt geloosd.

4.5 Verkeer en geluid

Omdat de baggerspecie via een **persleiding** wordt aangevoerd, is er nauwelijks sprake van extra vrachtverkeer. Alleen voor de aanleg van de grondwallen en de aanvoer en het verwijderen van de persleiding en de depots vinden enkele transportbewegingen plaats. Daarmee:

- is de verkeersbelasting in het gebied minimaal;
- blijft de geluidbelasting beperkt tot wat gebruikelijk is bij agrarische werkzaamheden;
- worden geen wettelijke grenswaarden overschreden.

Van structurele geluidhinder voor omwonenden is dan ook geen sprake.

4.6 Geurhinder

In een afzonderlijke notitie “Onderbouwing geurhinder verspreidingslocaties – aanvragen omgevingsvergunning Kortenhoef” is de geurhinder beoordeeld. De belangrijkste punten worden hieronder samengevat:

- **Afstand tot woningen:** Er wordt geen geurhinder verwacht. Beide depots liggen op minimaal 20 m afstand van de dichtstbijzijnde woningen.
- **Aard van de bagger:** het betreft schone, verspreidbare bagger die zonder verdere bewerking kan worden toegepast. Dergelijke bagger geeft hooguit een lichte, tijdelijke geur tijdens het aanbrengen. We zorgen dat er altijd een laagje water op het depot staat ter voorkoming van geurhinder.
- **Werkwijze:** de bagger wordt rechtstreeks vanuit het water in het depot gepompt; er vindt geen langdurige opslag of bewerking op de wal plaats.

Gelet op deze omstandigheden is niet te verwachten dat omwonenden **relevante geurhinder** zullen ondervinden.

4.7 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie

De keuze voor verwerking in weilanddepots in plaats van afvoer per vrachtauto leidt tot een aanzienlijke reductie van verkeersbewegingen en daarmee tot een verbetering van de lokale luchtkwaliteit. Voor het project is een **AERIUS-berekening** opgesteld waaruit volgt dat de bijdrage aan de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nihil of onder de drempelwaarde is. De activiteit leidt derhalve niet tot significante negatieve effecten op de natuurgebieden.

4.8 Natuur en soortenbescherming

Voor het project is een **ecologische toets** uitgevoerd. Hieruit volgt dat, bij uitvoering volgens de voorgestelde voorwaarden, geen significante negatieve effecten optreden op beschermde soorten en natuurwaarden. De vaste rust- en verblijfplaatsen van de das worden niet aangetast; aanvullend soortgericht onderzoek voor locatie Kemp 1 wordt separaat aangeleverd, zoals met de gemeente is afgestemd.

4.9 Externe veiligheid en gezondheid

Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen of verwerkt. Er is geen sprake van risicovolle inrichtingen of transport van gevaarlijke stoffen. Het initiatief heeft daarom **geen gevolgen voor de externe veiligheid**.

Gezien de aard van de werkzaamheden en de grote afstand tot woningen zijn ook geen negatieve gezondheidseffecten voor omwonenden te verwachten.

5. Participatie

In het kader van een zorgvuldige besluitvorming zijn de omwonenden en direct belanghebbenden geïnformeerd over het voorgenomen gebruik van de percelen als weilanddepot. Tijdens een bewonersbijeenkomst zijn de plannen toegelicht en is gelegenheid geboden om vragen te stellen en aandachtspunten mee te geven.

De reacties zijn vastgelegd in een **participatieverslag**, dat als bijlage bij deze aanvraag is gevoegd. De belangrijkste zorgen betroffen verkeer, geur en mogelijke verontreiniging. Deze zijn in het ontwerp en de werkwijze ondervangen door:

- keuze voor aanvoer via persleiding in plaats van vrachtauto's;
- gebruik van uitsluitend verspreidbare/schone baggerspecie;
- monitoren van het retourwater en zorgvuldig beheer van de depots.

6. Conclusie

De aangevraagde activiteit betreft een **tijdelijk gebruik** van agrarische gronden als weilanddepot ten behoeve van de verwerking en toepassing van verspreidbare baggerspecie uit 't Hol. De activiteit is formeel in strijd met het geldende omgevingsplan, maar:

- Sluit aan bij de **eindbestemming agrarisch** doordat de percelen na afronding verbeterd en opgehoogd als grasland worden gebruikt;
- Levert een belangrijke bijdrage aan duurzaam en lokaal hergebruik van baggerspecie en voorkomt circa 20.000 vrachtbewegingen (10.000 heen en 10.000 terug);
- Is landschappelijk goed inpasbaar en verandert het open veenweidelandschap slechts tijdelijk;
- Voldoet aan de eisen vanuit bodem, water, natuur en milieu, inclusief de zorgplicht van het Besluit bodemkwaliteit;
- Leidt, gezien de afstand tot woningen, de aard van de bagger en de gekozen uitvoeringsperiode, **niet tot relevante geur-, geluid- of verkeershinder** voor omwonenden;
- is zorgvuldig voorbereid, met betrokkenheid van omwonenden en afstemming met de grondeigenaar.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat met de activiteit wordt voldaan aan de eisen van een **goede ruimtelijke ordening** en dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de weilanddepots Kemp 1 en Kemp 2 ruimtelijk aanvaardbaar is.

De gemeente wordt verzocht de gevraagde BOPA te verlenen.