

Omgevingsvergunning

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag betrekking hebbende op:

Locatie : achter Kortenhoefsedijk 16 t/m 25, 1241LM Kortenhoef
Kadastraal bekend : 's-Graveland, sectie A, nummer 1995
Ingediend op : 6 september 2024
Verzonden op :

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het aanleggen van een weilanddepot voor 3 jaar.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren besluiten, gelet op artikel 5.2 van de Omgevingswet (hierna Ow), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Afwijken van de regels in het omgevingsplan

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde documenten en overwegingen/motivatie met betrekking tot de eerder genoemde activiteit.

DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ HET BESLUIT

De onderstaande stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning. De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

Document	Datum
00 Foto hoogteligging depot t.o.v. NAP d.d. 6-1-2025 <i>Hoogteligging toekomstig weilanddepot Kemp 1 tov omgeving.png - D2025-00000124</i>	6 januari 2025
01 Aanvraagformulier d.d. 24-3-2025 <i>verzoekpdf-2024090600975-003.pdf - D2025-00003340</i>	24 maart 2025
02 Rapport baggerspecie- en weilanddepot, d.d. 6-1-2025 <i>Baggerwerk t Hol - Projectplan weilanddepot Kemp.pdf - D2025-00000123</i>	6 januari 2025
03 Rapport waterbodemonderzoek van 24 feb 2022, d.d. 6-1-2025 <i>T123126.3 Bijlage 2a Waterbodemonderzoek.pdf - D2025-00000125</i>	6 januari 2025
04 Rapport AERIUS-berekening - aanlegfase, d.d. 24-3-2025 <i>AERIUS_projectberekening_20250321155048_RSLUfxGYNC36_Aanlegfase25054.pdf - D2025-00003338</i>	24 maart 2025
05 Rapport met toelichting op AERIUS-berekening, d.d. 24-3-2025 <i>Stikstofberekening 25054_v2.pdf - D2025-00003337</i>	24 maart 2025
06 Rapport ecologie van 13 mrt 2025, d.d. 24-3-2025 <i>Vooropname_depots_Kemp 1 en 2_2025_t_Hol.pdf - D2025-00003336</i>	24 maart 2025
07 Inrichting depot Kemp 1 d.d. 10-3-2026 <i>B624 - Hol - inrichting depot Kemp 1 20260310.pdf - D2026-00002337</i>	10 maart 2026
08 BOPA motivering d.d. 12-3-2026 <i>BOPA motivering V3 20260312.pdf - D2026-00002449</i>	12 maart 2026
09 Aanvullende onderbouwing geurhinder verspreidingslocaties d.d. 12-3-2026 <i>Onderbouwing geurhinder verspreidingslocaties.pdf - D2026-00002450</i>	12 maart 2026
10 Participatieverslag d.d. 12-3-2026 <i>Participatieverslag (2).pdf - D2026-00002451</i>	12 maart 2026

PROCEDURE

Op onderhavige aanvraag is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Ow, de reguliere procedure van toepassing.

TIJDELIJKE INSTANDHOUDINGSTERMIJN

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 3 jaar. Na deze termijn moet de het perceel worden geegaliseerd en weer in gebruik genomen worden als grasland.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt vier weken na de dag van bekendmaking. Indien binnen de termijn van vier weken een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

BEZWAARSCHRIFT

Onderaan deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.

OVERIGE VERGUNNINGEN EN/OF MELDINGEN

Voor het realiseren van uw plan/project heeft u naast deze omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen nodig, zoals een watervergunning, flora-en fauna-activiteit of milieubelastende activiteit. Wij adviseren u de vergunningencheck op het Omgevingsloket te raadplegen.

Wijdmeren, **DATUM**

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

NAAM

Medewerker vergunningen

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

- | | |
|--|--|
| 1. Uitvoering volgens de voorschriften | Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften. Aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder dienen te worden opgevolgd. |
| 2. Schade openbare ruimte | <p>Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) eisen van de gemeente Wijdmeren binnen twee weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het Team Projecten, telefoonnummer 14 035.</p> <p>Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.</p> |
| 3. Milieubelastende activiteiten | Voor de uitvoering van het project kunnen regels gelden voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De vergunninghouder dient te voldoen aan deze rechtstreeks werkende regels en eventuele meldingsplichten. |
| 4. Flora en fauna | <p>Verschillende dier- en plantsoorten zijn in Nederland beschermd. In de Omgevingswet staat dat er een vergunning nodig is voor activiteiten die ervoor zorgen dat eieren, nesten of verblijfplaatsen van dieren beschadigd raken, vernield of weggehaald worden. Er staat in de wet ook dat er een vergunning nodig is voor het verwonden, vangen en/of doden van dieren.</p> <p>Meer informatie over de bescherming van soorten in de omgevingswet vindt u via deze website van het IPLO.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord www.odnbn.nl</p> |
| 5. Startmelding | De <u>start</u> van de werkzaamheden moet minimaal 1 week voor aanvang worden gemeld de gemeente. Wij verzoeken u hiervoor een 'informatieplicht start bouw' in te dienen via het omgevingsloket. |
| 6. Gereedmelding | Het <u>afronden</u> van de werkzaamheden moet uiterlijk 1 week na voltooiing worden gemeld aan de gemeente. Wij verzoeken u hiervoor een 'informatieplicht beëindiging bouw' in te dienen via het omgevingsloket. |

AFWIJKEN VAN DE REGELS IN HET OMGEVINGSPLAN

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit overweegt het college het volgende:

1. Op de aanvraag is het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Wijdmeren van toepassing.
2. Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g, van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Kortenhoef' als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
3. Voor de gronden geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'.
4. De aanvraag ziet op het realiseren van een weilanddepot voor baggerspecie die vrijkomt bij baggerwerkzaamheden in natuurgebied 't Hol bij Kortenhoef. De baggerspecie wordt via een persleiding naar het depot gepompt, daar aangebracht en ingedroogd. Na afronding van de werkzaamheden wordt het perceel geëgaliseerd en opnieuw als grasland in gebruik genomen.
5. De voor 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, het behoud en de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden, fiets- en wandelpaden en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het realiseren van een baggerdepot en het ophogen van de gronden met baggerspecie valt niet onder deze bestemmingsomschrijving.
6. Daarnaast is het op grond van artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan verboden om zonder omgevingsvergunning gronden op te hogen.
7. De aanvraag kan daarom uitsluitend worden toegestaan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
8. Op grond van artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden verleend indien sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
9. De baggerwerkzaamheden in 't Hol leveren circa 200.000 m³ verspreidbare baggerspecie op. Het toepassen van deze baggerspecie in nabijgelegen weilanddepots maakt lokaal hergebruik mogelijk en voorkomt grootschalige afvoer per vrachtwagen.
10. Indien de baggerspecie niet lokaal kan worden verwerkt, zou deze per vrachtwagen moeten worden afgevoerd naar een externe verwerkingslocatie. Volgens de aanvrager zou dit circa 10.000

vrachtwagenritten veroorzaken, met negatieve gevolgen voor verkeersveiligheid, hinder voor omwonenden en uitstoot van CO₂.

11. De gekozen locatie ligt op korte afstand van het baggergebied, waardoor transport via een persleiding mogelijk is en transportbewegingen over de weg worden beperkt.
12. De depots worden aangelegd binnen bestaande agrarische percelen in het open veenweidegebied. Door de langgerekte vorm en de beperkte hoogte blijft het open landschap behouden en sluit de eindsituatie aan op de omliggende percelen.
13. Na afronding van de werkzaamheden wordt het perceel geëgaliseerd en opnieuw ingericht als grasland, waardoor het gebruik weer aansluit bij de agrarische bestemming.
14. Uit de bij de aanvraag ingediende onderzoeken blijkt dat de activiteit geen significante negatieve gevolgen heeft voor natuurwaarden, stikstofdepositie of de waterhuishouding.
15. De activiteit is tevens getoetst aan de instructieregels van hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022. Het initiatief is hiermee niet in strijd.
16. De gemeenteraad van Wijdmeren heeft op 1 april 2026 een positief bindend advies afgegeven over het verlenen van een omgevingsvergunning voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
17. Gelet op het voorgaande is het college van oordeel dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit of voorwaarden? Dan kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift sturen. Dit is mogelijk per e-mail, mits u gebruik maakt van een pdf met handtekening. U dient uw e-mailbericht met pdf te sturen aan info@wijdemeren.nl.

Schrijft u liever een brief, dan stuurt u uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdemeren,
Postbus 190,
1230 AD Loosdrecht

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van de beslissing, waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met onze beslissing eens bent;
- uw handtekening.

Denkt u er aan een kopie van deze brief met uw bezwaarschrift mee te sturen?

Zorgt u ervoor dat u het bewaarschrift verstuurt binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat we uw bezwaarschrift niet in behandeling kunnen nemen. Dat risico loopt u ook als u niet alle bovenstaande gegevens in uw bezwaarschrift zet.

Vraagt uw zaak om een uitspraak van de rechter op korte termijn?

Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank. Dit kan alleen als er spoed geboden is – gelet op de betrokken belangen – en als u al een bezwaarschrift hebt ingediend bij de gemeente (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht).

In het verzoekschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw verzoekschrift;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- uw handtekening.

Aan het indienen van een verzoek bij de Voorzieningenrechter zijn kosten verbonden (griffierechten).

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht