

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd.
Zaaknummer	Z2024-00000946
Raadsvergadering	1 april 2026
Commissie(s)	Datum: 26 maart 2026
Gewijzigd voorstel	Nee
Portefeuillehouder	Wethouder W. Wind
Domein	Omgeving
Team	Beleid & Ontwikkeling
Bijlagen	Bijlage 1 Concept Beschikking omgevingsvergunning BOPA baggerdepot het Hol Bijlage 2 Foto hoogteligging depot t.o.v. NAP Bijlage 3 Aanvraagformulier Bijlage 4 Rapport baggerspecie- en weilanddepot Bijlage 5 Rapport waterbodemonderzoek Bijlage 6 Rapport AERIUS-berekening aanlegfase Bijlage 7 Rapport met toelichting op AERIUS-berekening Bijlage 8 Rapport ecologie Bijlage 9 Inrichting depot Kemp 1 Bijlage 10 BOPA motivering Bijlage 11 Aanvullende onderbouwing geurhinder verspreidingslocaties Bijlage 12 Participatieverslag
Datum	17 maart 2026
Onderwerp	Bindend advies BOPA baggerdepot het Hol Kemp 1
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: Een positief bindend advies uit te brengen over het conceptbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit achter Kortenhoefsedijk 16 t/m 25 in Kortenhoef, ten behoeve van een tijdelijk baggerdepot.	

1. Inleiding

Voor het natuurontwikkelingsproject 't Hol worden watergangen uitgebaggerd. Dit project maakt onderdeel uit van de Natuurnetwerk Nederland (NNN) opgave uit het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen. Hiervoor zijn twee omgevingsvergunningen aangevraagd voor de locaties Kemp 1 en Kemp 2. Daarom zijn er ook twee verschillende raadsvoorstellen die voorliggen. Omdat het in wezen één project betreft zijn de meeste bijlagen bij de voorstellen hetzelfde. De argumentatie bij de raadsvoorstellen zijn dan ook gelijk. Wel is er een paar verschillen tussen beide dossiers: de inrichtingstekeningen verschillen voor beide locaties en daarnaast is er voor locatie Kemp 2 een reactie van een omwonende binnengekomen waar een beantwoording op is gemaakt die in de beschikking is opgenomen.

Bij dit project komt circa 200.000 m³ verspreidbare baggerspecie vrij. Deze baggerspecie is toepasbaar en wordt verwerkt in tijdelijke weilanddepots nabij het baggergebied. Na indroging wordt de specie over de percelen verspreid zodat het agrarisch gebruik kan worden voortgezet.

Het realiseren van deze depots is niet toegestaan binnen de huidige bestemming “Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden”. Het initiatief kan daarom alleen worden toegestaan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Op grond van de gemeentelijke regels is voor het verlenen van deze vergunning een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Het college wordt daarom voorgesteld om de raad met een conceptvergunning om bindend advies te vragen. Indien de raad positief adviseert, kan de vergunning vervolgens direct worden verleend.

Daarnaast is de uitvoering van het baggerproject sterk tijdsgebonden. Wanneer de werkzaamheden niet voor 1 juli zijn afgerond kan dit leiden tot aanzienlijke financiële gevolgen voor het project. Natuurmonumenten en de aannemer lopen dan tonnen, tot €600.000,-, aan subsidie mis met grote gevolgen voor de haalbaarheid van het project. Door onder andere capaciteitsproblemen en miscommunicatie heeft het lang geduurd vanaf de indieningsdatum om dit dossier tot besluitvorming te brengen.

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit heeft de gemeenteraad op 7 december 2023 categorieën aangewezen waarvoor een bindend advies vereist is. Dit initiatief valt binnen de categorieën van dat besluit omdat het een functiewijziging betreft van meer dan 1000m². Het college kan de vergunning daarom pas verlenen nadat de gemeenteraad een bindend advies heeft uitgebracht.

Met dit voorstel wordt de raad gevraagd om een positief bindend advies te geven over het verlenen van de omgevingsvergunningen.

2. Argumenten

1.1 Het initiatief maakt lokale verwerking van baggerspecie mogelijk

Binnen het natuurontwikkelingsproject 't Hol wordt baggerspecie verwijderd uit watergangen om het watersysteem en de natuurkwaliteit te verbeteren. Door deze baggerspecie lokaal in tijdelijke weilanddepots te verwerken kan de specie na indroging over de percelen worden verspreid. Hierdoor blijft het agrarisch gebruik van de gronden mogelijk en wordt de bodemkwaliteit van de percelen verbeterd.

1.2 Het initiatief voorkomt aanzienlijke transportbewegingen en hinder voor de omgeving

Indien de baggerspecie niet lokaal kan worden verwerkt moet deze worden afgevoerd naar een externe verwerkingslocatie. Volgens de aanvrager zou dit circa 10.000 vrachtwagenritten veroorzaken. Door de baggerspecie via een persleiding naar nabijgelegen weilanddepots te transporteren worden transportbewegingen over de weg grotendeels voorkomen. Dit vermindert verkeershinder, verkeersrisico's en CO₂-uitstoot.

1.3 Het initiatief is ruimtelijk aanvaardbaar

De depots worden tijdelijk aangelegd binnen bestaande agrarische percelen in het open veenweidegebied. Door de langgerekte vorm en de beperkte hoogte blijft het open landschap behouden. Na afronding van de werkzaamheden worden de percelen geëgaliseerd en opnieuw als grasland in gebruik genomen. Het project is daarnaast getoetst aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Noord-Holland en is daarmee niet in strijd.

1.4 De ecologische aspecten zijn voldoende gebord

Uit de ingediende onderzoeken blijkt dat de activiteit geen significante negatieve gevolgen heeft voor natuur, stikstofdepositie, bodemkwaliteit of waterhuishouding. In het ecologisch onderzoek (bijlage 6)

is voldoende aangetoond dat er geen onoverkomelijke belemmeringen zijn voor de uitvoering van het project. Wel is er een aantal maatregelen benoemd waar de initiatiefnemer zich aan moet houden, ook omdat de werkzaamheden in het broedseizoen zullen plaatsvinden. Bijvoorbeeld ter bescherming van zoogdieren zoals de das, broedvogels maar ook reptielen en amfibieën zal altijd voorafgaand aan werkzaamheden een ecologisch deskundige op locatie een beoordeling moeten maken om het vrij te geven. Hiervoor heeft de initiatiefnemer, op verzoek van de gemeente ook aanvullend contact met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord die belast is met de vergunningen, toezicht en handhaving voor soortenbescherming.

1.5 Er is aantoonbaar geparticipeerd

Op grond het besluit van de gemeenteraad van 7 december 2023 is voor initiatieven waarvoor een bindend advies nodig is ook participatie verplicht. De initiatiefnemer heeft met het bijgeleverde participatieverslag voldoende aangetoond dat er ook daadwerkelijk participatie heeft plaatsgevonden met de omgeving. Er zijn wensen en zorgen opgehaald en in het verslag is ook aangegeven hoe daar rekening mee gehouden is. Daarmee voldoet het initiatief aan de verplichting.

3. Kanttekeningen/Risico's

1.1 Er kan bezwaar of beroep worden ingesteld tegen de vergunningen

Omwonenden of andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de verleende vergunning. Indien ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend kan dit leiden tot vertraging van het project. Dit risico wordt beperkt doordat uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de activiteit geen significante negatieve effecten heeft op natuur, milieu of de omgeving en doordat de vergunning zorgvuldig wordt gemotiveerd. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook breed geparticipeerd met de directe omgeving en in het plan rekening gehouden met zorgen en wensen van omwonenden.

1.2 De depotlocaties vragen aandacht voor de bodemtechnische situatie

De vergunning die voorligt gaat alleen over het inrichten van het depot en ziet niet op het toepassen van de bagger zelf. De depotlocatie ligt op een voormalige stortplaats waardoor bij de uitvoering aanvullende bodemtechnische aandacht nodig kan zijn vanuit andere regelgeving. Indien hierover nog nadere voorwaarden volgen kan dit invloed hebben op de planning van het project. Dit risico achten wij klein op basis van de adviezen van de provincie, waterschap en gemeentelijke bodemdeskundigen. De technische uitwerking vindt parallel aan deze vergunning plaats in overleg met de omgevingsdienst.

4. Financiële consequenties

Aan het uitbrengen van een bindend advies zijn geen directe financiële consequenties voor de gemeente verbonden.

5. Preventief toezicht Wet Arhi

Niet van toepassing.

6. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Indien de gemeenteraad een positief bindend advies afgeeft zal de vergunning z.s.m. worden verleend en bekendgemaakt.

7. Duurzaamheidsaspecten

Het initiatief is ten behoeve van natuurontwikkeling en is op zo een manier ingestoken dat het grootschalige vrachtbewegingen voorkomt wat bijdraagt aan een duurzaam beheer.

8. Voorgaande besluitvorming

Niet van toepassing.

9. Standpunt commissies (en derden)

N.t.b.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. E.L. Ruizeveld de Winter

drs. M.L. Verheijen



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2026

Gelet op

B E S L U I T

Een positief bindend advies uit te brengen over het conceptbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit achter Kortenhoefsedijk 16 t/m 25 in Kortenhoef, ten behoeve van een tijdelijk baggerdepot.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 april 2026

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

drs. E.B. Hörchner

drs. M.L. Verheijen