

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum:	29 januari 2026	Zaaknummer:	1442763
Portefeuillehouder	W. Stoffer		
Ambtenaar:			
Team:	Financiën/Beleid		
Teammanager:			
Directie:			
Raad:	Nee		
Commissie:	Commissie Maatschappij en Middelen (t.k.n.)		
OR:	Nee		
Communicatie:	Nee	Openbaar:	Ja
Bijlage(n):			
Betrokken teams:			

Onderwerp

Review grote projecten 2026

Samenvatting

Sinds enkele jaren heeft de financiële actualisatie van de grote projecten een vaste plek gekregen in de P&C-cyclus. Voor 2026 is een actualisatie gemaakt van de grote projecten. In de bijlage vindt u de opgestelde rapportage.

Advies aan burgemeester en wethouders

- De rapportage Financiële review grote projecten vaststellen;
- De uitkomsten van de review meegeven aan de gemeenteraad om deze te betrekken bij de coalitieonderhandelingen;
- De rapportage ter kennisname aan de commissie Maatschappij en Middelen aanbieden.

TOELICHTING

Inhoudelijke toelichting

Sinds enkele jaren heeft de financiële actualisatie van de grote projecten een vaste plek gekregen in de P&C-cyclus. Voor 2026 is een actualisatie gemaakt van de grote projecten. Gebruikelijk worden de uitkomsten van de review betrokken bij de Perspectievennota voor de nieuwe Programmabegroting. Echter dit jaar is sprake van een verkiezingsjaar. Hierdoor vallen de voorbereidingen voor de Programmabegroting samen met de coalitieonderhandelingen. Als gevolg hiervan zal geen Perspectievennota aan de gemeenteraad worden aangeboden. De basis voor de Programmabegroting zullen de uitkomsten van de coalitieonderhandelingen zijn. Dit zal in de vorm van een coalitie-/raadsakkoord zijn. Daarom wordt voorgesteld de uitkomsten van de review grote projecten aan de gemeenteraad aan te bieden ter voorbereiding op de coalitieonderhandelingen. Voor de uitgangspunten (loon-/prijnsindex/rente) van de komende Programmabegroting zal een afzonderlijke nota aan de gemeenteraad worden aangeboden.

De opgenomen projecten zijn bepaald aan de hand van de volgende, richtinggevende voorwaarden zoals in de eerdere review was opgenomen. Een project moet „groot” zijn. „Groot” betekent voor de review:

- Een groot financieel belang en/of
- Een groot maatschappelijk belang;
- Het project moet minstens vier jaar duren en minstens in twee raadsperiodes vallen;
- Het project kan een negatief financiële impact (risico op ‘financieel verlies’) hebben;
- Politieke gevoeligheid en/of bestuurlijke prioriteit.

Ten opzichte van de review 2025 is het aantal projecten gewijzigd. De gemeenteraad heeft in april 2025 het project Wiltsangh formeel afgesloten. In 2025 zijn geen nieuwe grote projecten opgestart. Hiermee komt de selectie voor de review op een viertal projecten:

- Stationsomgeving (inclusief Poort van de Veluwe Nunspeet)
- Onderwijshuisvesting
- Nieuw Feithenhof (GreX)
- 't Hul Noord (GreX)

Als bijlage is een uitwerking opgenomen van de huidige stand van zaken, voor zover deze momenteel bekend is.

Financiële toelichting

Verwezen wordt naar de bijlage rapportage Financiële review grote projecten 2026 voor huidige stand van zaken van vier grote projecten. Vooralsnog wordt geen directe financiële aanvulling verwacht voor 2 van de 4 grote projecten. Bij Project "Nieuw Feithenhof" en "'t Hul Noord" wordt dit wel verwacht. Daarover komt een afzonderlijk college- en raadsvoorstel van het vakinhoudelijk team. Voor het project Onderwijshuisvesting wordt opgemerkt dat een herijking van het Koersplan onderwijshuisvesting voorbereid wordt. Door de forse stijging in de bouwkosten van afgelopen jaren in relatie tot de gehanteerde gemeentelijke indexen bestaat een reëel risico dat er bij gelijkblijvende planning meer krediet nodig is.

Alternatieven, kanttekening en risico's

Verder is het goed om kennis te nemen van diverse mogelijke financiële risico's die zich gedurende de loop van tijd kunnen voordoen. Deze kunnen structureel extra lasten met zich meebrengen waarin momenteel nog niet is voorzien.