

**BESTUURSVRAGEN:**

Van	Wim van de Heijning
Fractie	BBB
Betreft	Toestemming eigenaar omgeving vergunning aanleg natuurvriendelijke oever Lamswaarde
Datum	29-01-2026
Reg.nr.	2026000969
Zaaknr.	Z26.0000026
<p>Klopt het dat het waterschap een omgeving vergunning kan aanvragen zonder dat de eigenaar daarvan op de hoogte is?</p> <p>Het betreft een perceel grond in Lamswaarde voor aanleg van een natuurvriendelijke oever. De grondeigenaar leest via een publicatie in het info blad van de gemeente Hulst dat zijn percelen daaronder vallen maar weet zelf nog van niets.</p>	

**BEANTWOORDING:**

Namens portefeuillehouder	W. van Gorsel
Datum	02-02-2026
Reg.nr.	2026001175
(Concept) antwoord uiterlijk aanleveren vóór	20-02-2026
Antwoord agenderen voor AV van:	9-4-2026
<p><b>Vraag:</b> Klopt het dat het waterschap een omgeving vergunning kan aanvragen zonder dat de eigenaar daarvan op de hoogte is?</p> <p><b>Antwoord:</b> In theorie is het mogelijk dat een waterschap een omgevingsvergunning aanvraagt zonder dat de (voormalige) eigenaar daarvan vooraf op de hoogte is. In de praktijk past deze werkwijze echter niet bij de wijze waarop het waterschap opereert. Het waterschap hecht nadrukkelijk aan transparantie en zorgvuldige communicatie met betrokken partijen. Bovendien is een verkregen vergunning niet bruikbaar als de betrokken grondeigenaar of gebruiker geen toestemming geeft voor de uit te voeren activiteiten.</p> <p>Binnen de ambtelijke organisatie is bekend dat in de afgelopen periode gronden zijn verworven in Lamswaarde. Op dit moment worden voorbereidingen getroffen voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers op deze percelen. Tevens is binnen de organisatie bekend dat in dit kader een omgevingsvergunning is aangevraagd bij één van de (voormalige) eigenaren van de betreffende gronden, waarbij de eigendomsoverdracht inmiddels rechtsgeldig is gepasseerd bij de notaris.</p>	

Postadres:

Postbus 1000,  
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,  
4337 PA MiddelburgKennedylaan 1,  
4538 AE Terneuzent 088 2461000 (lokaal tarief)  
f 088 2461990  
e info@scheldestromen.nl  
s www.scheldestromen.nl