

Motie Vreemd aan de orde van de dag

“Huisvestingsvergunning starters koopwoningen”

De raad van Heumen bijeen in vergadering van 12 maart 2026,

Constaterende dat:

- De woningvoorraad in de gemeente Heumen nog steeds ver onder het gewenste niveau ligt;
- Jongeren en starters noodgedwongen langer thuis wonen door een tekort aan geschikte en betaalbare koopwoningen;
- Doorstroming onvoldoende op gang komt door het tekort aan woningen;
- De huisvestingswet 2014 gemeenten de mogelijkheid biedt om voor betaalbare nieuwbouwwoningen (t/m €420.000) een huisvestingsvergunning te eisen en daarbij starters met lokale binding voorrang te geven;
- De gemeente Heumen deze mogelijkheden op dit moment niet toepast.

Overwegende dat:

- Wij jongeren en starters aan onze gemeente willen binden en hun kansen willen bieden om in hun eigen woonomgeving te blijven wonen;
- Binnen de gemeente Heumen de komende periode diverse nieuwbouwprojecten worden gerealiseerd;
- Een huisvestingsvergunning voor starters kan bijdragen aan het vergroten van hun kans op een betaalbare woning.

Verzoekt het college:

1. Om de mogelijkheden en randvoorwaarden uit te werken voor het invoeren van een huisvestingsvergunning voor starters bij nieuw te bouwen betaalbare koopwoningen tot €420.000, waarbij lokale binding als criterium wordt gehanteerd;
2. Om, indien een dergelijke regeling reeds (deels) bestaat, deze te actualiseren en hierover actief te communiceren bij de start van ieder nieuwbouwproject;
3. De raad voor eind 2026 te informeren middels een raadsmededeling over de uitwerking en vervolgstappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie,

DGH

Marcel Hermens

(In te vullen door de griffie)

Besluit van de raad van Heumen van:

Aangenomen/ verworpen

Stemverhouding met

Stemmen voor. Fracties:

Stemmen tegen. Fracties: