

GS-brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl/contact

Datum

10 maart 2026

Ons kenmerk

PZH-2026-887113327
DOS-2024-0002803

Bijlagen

1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek: wijziging Omgevingsprogramma Zuid-Holland

Geachte Statenleden,

De Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek bevat een wijziging van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (ZHOV) en een wijziging van het Omgevingsprogramma Zuid-Holland.

De wijziging van de ZHOV is terug te vinden in het Statenvoorstel Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek (PZH-2026-887116736).

Middels deze brief brengen wij u op de hoogte van de wijziging die wij in het Omgevingsprogramma Zuid-Holland voor de ontwikkeling van de Gnephoek hebben doorgevoerd. Bijgaand ontvangt u ter informatie het Wijzigingsbesluit Omgevingsprogramma Zuid-Holland Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek.

Aanleiding

De gemeente Alphen aan den Rijn en de provincie Zuid-Holland werken samen aan een plan voor woningbouw en natuurontwikkeling in de polder Gnephoek. De Gnephoek ligt aan de noordzijde van Alphen aan den Rijn, ten westen van de Heimanswetering en ten noorden van de Oude Rijn. De polder Gnephoek heeft een oppervlakte van meer dan 200 ha. De kern van de ontwikkeling wordt gevormd door de realisatie van circa 5.600 woningen en de realisatie van circa 90 hectare water en groen, waaronder minimaal 50 hectare natuurgebied.

Procedure Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek

De procedure voor de Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek (hierna: Herziening Gnephoek) is gestart op 15 oktober 2024 met de vaststelling door ons van de Startnotitie voor de Herziening van het omgevingsbeleid voor de ontwikkeling van de Gnephoek en de Ontwerp Notitie Reikwijdte en detailniveau voor de milieueffectrapportage (mer). De Startnotitie is op 11 december 2024 door u vastgesteld.

Tevens is deze Herziening opgenomen in uw Lange Termijn Agenda voor het omgevingsbeleid.

Op 7 oktober 2025 hebben wij de ontwerp herziening van de ZHOV en het Omgevingsprogramma Zuid-Holland vastgesteld evenals het bijbehorende MER. Deze hebben van 28 oktober 2025 tot 8 december 2025 ter inzage gelegen.

Herziening Omgevingsprogramma Zuid-Holland Ontwikkeling Gnephoek

Hieronder vatten wij voor u de wijzigingen samen die in het Omgevingsprogramma Zuid-Holland in het kader van de Herziening Gnephoek worden voorgesteld. Voor de wijzigingen in de ZHOV verwijzen we naar het Statenvoorstel Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek.

De voorgestelde wijzigingen zijn in lijn met de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Gnephoek ([PZH-2024-859314219](#)), die in het najaar van 2024 met u is gedeeld. In het Omgevingsprogramma Zuid-Holland wordt in de maatregel 6.1.1.1 'Uitwerking instrumenten woonbeleid' verwezen naar de afspraken die gemaakt zijn in deze Bestuursovereenkomst. De precieze voorgestelde wijzigingen staan in het Wijzigingsbesluit Omgevingsprogramma Zuid-Holland Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek. Deze is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Participatie

De gemeente Alphen aan den Rijn is verantwoordelijk voor de participatie over het Masterplan en de wijziging van het Omgevingsplan. De provincie is verantwoordelijk voor de participatie over de herziening van het omgevingsbeleid. Gemeente en provincie hebben samengewerkt aan een zorgvuldige en transparante participatie met betrekking tot het MER.

De Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek is van 28 oktober tot 8 december ter inzage gelegd als onderdeel van de wettelijke procedure waarbij belanghebbenden hun zienswijzen konden indienen. Op 5 en 10 november 2025 hebben informatieavonden plaatsgevonden waarin de gemeente Alphen aan den Rijn en de provincie een toelichting hebben gegeven op en vragen hebben beantwoord over de stukken die op dat moment ter inzage lagen.

In totaal zijn er 6 zienswijzen binnengekomen op de ontwerp herziening. De reactie op de zienswijzen zijn terug te vinden in de Nota van Beantwoording (PZH-2026-887113327). Aan de hand van de zienswijzen zijn 2 wijzigingen doorgevoerd in de wijziging van het Omgevingsprogramma Zuid-Holland. In het kort houden deze wijzigingen het volgende in:

1. In de maatregeltekst is aangepast dat het om circa 5.600 nieuwe woningen gaat in plaats van circa 5.500 nieuwe woningen.
2. In de maatregeltekst is de status van de Uitwerkingsovereenkomst Mobiliteit Gnephoek gewijzigd, aangezien deze inmiddels op 10 februari 2026 is ondertekend namens de gemeente Alphen aan den Rijn en de provincie. De Uitwerkingsovereenkomst Mobiliteit Gnephoek is inmiddels ook met u gedeeld (PZH-2026-885286653).

Tevens is er advies gevraagd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage. In de Nota van Beantwoording wordt nader op dit advies ingegaan. Er is een aanvulling op het MER vastgesteld, onder andere naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de wijziging van het Omgevingsprogramma Zuid-Holland in het kader van de ontwikkeling van de Gnephoek.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

- Wijziging Omgevingsprogramma Zuid-Holland Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek (met renvooi weergave).