

Motie overzicht krijgen in bouwkosten van groen tot rood

Deze motie, die we bespreken in de raadsvergadering van 12 maart 2026, hoort bij Sloop- en civieltechnische kosten IKC Tuinstraat. Met deze motie stellen de raadsleden

Jaco Jacobs, SGP

Karin van Cappellen, CDA

Susanne Stolk, Leefbaar Krimpen

Saskia Bijl, Samen voor Krimpen

Sharon Tollenaar, VVD

aan de gemeenteraad voor om het volgende te besluiten:

We stellen vast dat:

- In het IHP alleen bedragen zijn opgenomen voor de normvergoeding (gele fase). Dit zijn maar een deel van de totale kosten;
- De kosten voor sloop- en bouwrijp maken geen onderdeel zijn van de bedragen in het IHP;
- Bij het verzoek aan de raad om een krediet voor gele fase (normvergoeding) er geen totaalbeeld wordt gegeven van de kosten om gebouw neer te zetten/te vervangen;
- Er 3 keer separaat aan raad toestemming wordt gevraagd om krediet zonder dat er duidelijkheid is over de kredieten die nodig zijn in de daaropvolgende fases;
- Bedragen voor sloop- en bouwrijp maken, kunnen oplopen tot bedragen van boven de miljoen euro;
- In het IHP wordt gesproken over uitvoeringskrediet wat lijkt te veronderstellen dat daarmee alle resterende kosten na de haalbaarheidsfase zijn opgenomen;
- In het IHP wordt in de paragraaf financiën gesproken over voorgenomen investeringen die invloed hebben op de afschrijvings- en rentelasten. Dat de investering niet overeenkomt met de werkelijke totale geschatte kosten blijkt uit het huidige raadsvoorstel.

We vinden dat:

- Er zoveel mogelijk begroot moet worden met reële kostenposten;
- De raad al in een vroeg stadium inzicht krijgt in de verwachte kosten van alle fases in een ruimtelijk project;
- Het positief is dat het voornemen er is om de werkwijze te evalueren tijdens de update van het IHP die later dit jaar zal plaatsvinden;
- De evaluatie moet leiden tot herziening van de huidige werkwijze.

We vragen het college van burgemeester en wethouders:

- Bij de eerstvolgende update van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) een tijdspad/planning voor de informatievoorziening van de projecten op te nemen.



- Bij de evaluatie breed te kijken naar werkwijzen in andere gemeenten m.b.t. fasering in een civieltechnische projecten in de openbare ruimte. Zowel m.b.t. de informatievoorziening en kredietaanvragen richting de raad als fasering in het proces. Van deze evaluatie ontvangen we als Raad graag een terugkoppeling van de uitkomsten met concrete verbetervoorstellen.
- Vanaf de eerstvolgende update van het IHP te begroten met verwachte totale kostenposten. Deze kosten zo transparant en inzichtelijk mogelijk weer te geven. Zowel wat betreft fasering, tijdpad en voor welk deel van de begroting.